



Муниципальное образование  
Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 5 » мая 2025 г.  
г. Советский

№ 718

О подготовке документации  
по планировке территории  
(проект планировки территории  
и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз» (ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз») № 5444644331 от 18.04.2025:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту УНГ.077-24 «Энергоцентр Иусского месторождения» в границах Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее документация по планировке территории) (приложение 1).
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз».
3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 2).
4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию Советского района для утверждения в срок не позднее 31.10.2025.
5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

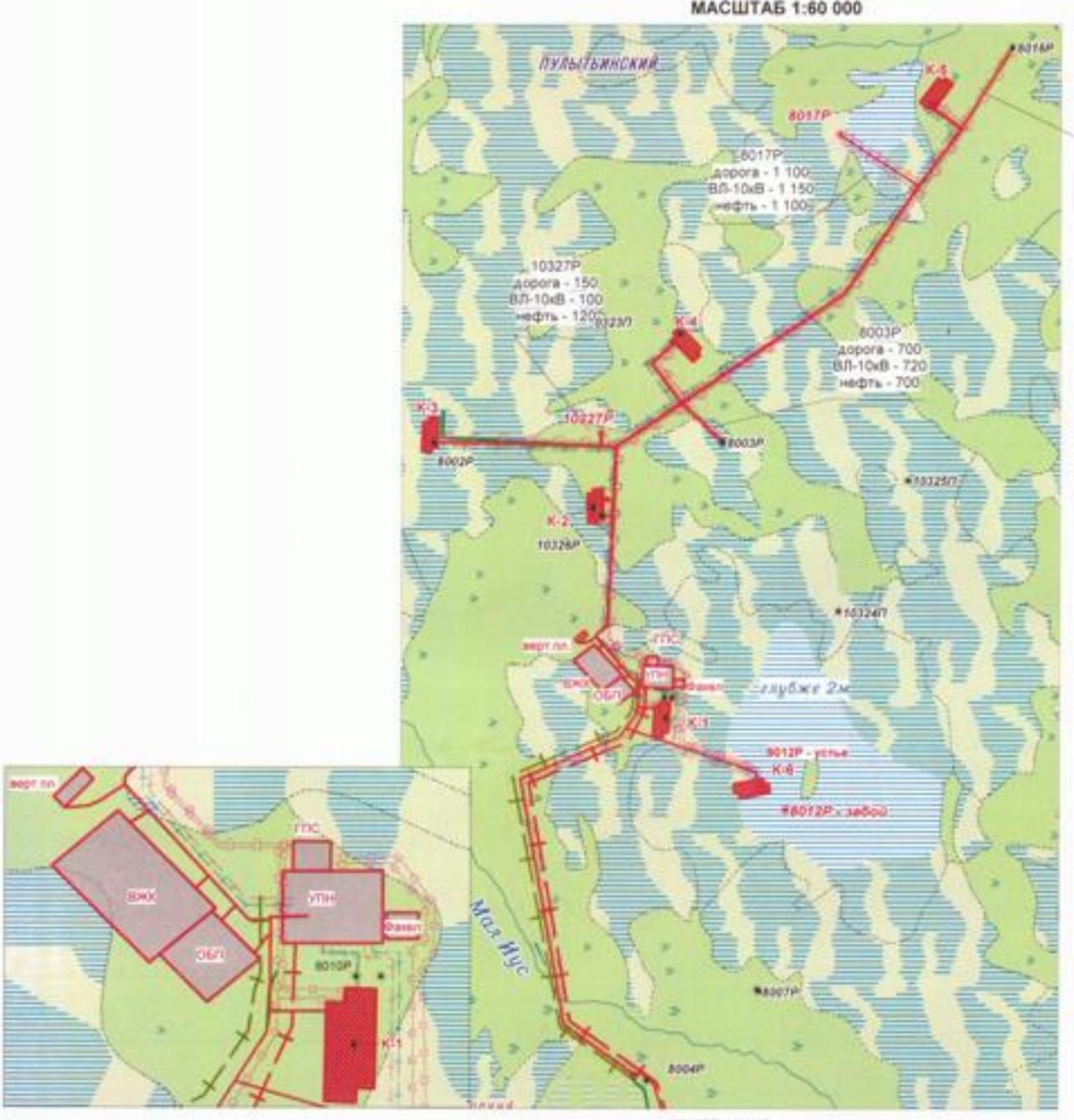
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального подписания.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Ситуационный план



Задание  
на разработку документации по планировке территории

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Территориально-производственное предприятие «Урайнефтегаз» общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ИНН: 8608048498 ОКПО: 00135898 ОГРН: 1028601441978 Управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	«Энергоцентр Иусского месторождения», в том числе: площадка энергоцентра автомобильная дорога к временной площадке энергоцентра. (основные технические характеристики объектов капитального строительства могут быть уточнены на стадии проектирования). Назначение: для поддержания пластового давления и темпов добычи нефти с закачкой в продуктивные пласты через нагнетательные скважины очищенной пластовой воды
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы,	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район

	<p>субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	
6.	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Материалы документации по планировке территории предоставляются:</p> <p>текстовые и графические в форматах PDF и odt, doc, docx (zip, rar - для сжатых документов в один файл):</p> <p>основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории и материалы по ее обоснованию;</p> <p>основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории и материалы по ее обоснованию;</p> <p>векторная модель данных:</p> <p>по шаблону «Структура проекта», размещенного на сайте Югорский институт развития строительного комплекса, осуществляющий функций оператора государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (версия MapInfo Professional, необходимая для работы - 8,5 и выше, ГИС «Аксиома» 2,3 и выше) (приказ департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 декабря 2023 года № 15-п «О технических требованиях к отраслевым пространственным данным градостроительной документации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>Ссылки на онлайн-сервисы:</p> <p>техподдержка по применению технических требований: <a href="https://st-gisogd.admhmao.ru/HelpLink/index.html">https://st-gisogd.admhmao.ru/HelpLink/index.html</a>;</p> <p>форматно-логический контроль проекта документа на соответствие техническим требованиям: <a href="https://st-gisogd.admhmao.ru/">https://st-gisogd.admhmao.ru/</a>;</p> <p>в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (приложение 1).</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при</p>	<p>Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории по объекту:</p>

	<p>наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>86:09:0301013. Ориентировочная площадь зоны планируемого размещения объекта – 5,2722 га (площадь может быть уточнена на стадии проектирования)</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:  <ul style="list-style-type: none"> <li>определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования</li> </ul> </p>