

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 25.12.2023, постановлением главы городского поселения Советский от 27.10.2025 № 684 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации городского поселения Советский от 30.07.2019 № 1282 в отношении территории мкр. ПМК и ул. Трассовиков в городском поселении Советский.

Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Геосервис-Югра».

Площадь проектируемой территории мкр. ПМК и ул. Трассовиков в городском поселении Советский составляет 28,7 га.

Ведомость образуемых путем раздела или образования земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Условный номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания	Возможный способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	2	3	4	5	6
1	86:09:0101005:ЗУ1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1063
2	86:09:0101005:ЗУ2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	804
3	86:09:0101005:ЗУ3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1030
4	86:09:0101005:ЗУ4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	913
5	86:09:0101005:ЗУ5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	836
6	86:09:0101005:ЗУ6	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	864

[illegible]

			жилищного строительства (2.1)	государственной или муниципальной собственности	
21	86:09:0101005:3У21	:3У21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	929
22	86:09:0101005:3У22	:3У22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	778
23	86:09:0101005:3У24	:3У24	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2352
24	86:09:0101005:3У25	:3У25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	406
25	86:09:0101005:3У27	:3У27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2356
26	86:09:0101005:3У32	:3У32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	932
27	86:09:0101005:3У33	:3У33	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1199
28	86:09:0101005:3У34	:3У34	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1509
29	86:09:0101005:3У35	:3У35	Магазины (4.4)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	149
30	86:09:0101005:3У42	:3У42	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	239
31	86:09:0101005:3У43	:3У43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1111
32	86:09:0101005:3У44	:3У44	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	26
33	86:09:0101005:3У45	:3У45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной	869

				собственности	
34	86:09:0101005:3У46	:3У46	Магазины (4.4)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2397
35	86:09:0101005:3У52	:3У52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	687
36	86:09:0101005:3У54	:3У54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	874
37	86:09:0101005:3У58	:3У58	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	32879
38	86:09:0101005:3У62	:3У62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	563
39	86:09:0101005:3У67	:3У67	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	778
40	86:09:0101005:3У71	:3У71	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	362
41	86:09:0101005:3У73	:3У73	Магазины (4.4)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	715
42	86:09:0101005:3У76	:3У76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	460
43	86:09:0101005:3У79	:3У79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	235
44	86:09:0101005:3У81	:3У81	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	135
45	86:09:0101005:3У89	:3У89	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	212
46	86:09:0101005:3У90	:3У90	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	932
47	86:09:0101005:3У94	:3У94	Среднеэтажная	Образование из земель,	4769

			жилая застройка (2.5)	находящихся в государственной или муниципальной собственности	
48	86:09:0101005:3У95	:3У95	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	447
49	86:09:0101005:3У109	:3У109	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	778
50	86:09:0101005:3У110	:3У110	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	625
51	86:09:0101005:3У26	:3У26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Раздел земельного участка	468
52	86:09:0101005:152:3У28	:152:3У28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Раздел земельного участка	550
53	86:09:0101005:152:3У29	:152:3У29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка	1
54	86:09:0101005:157:3У30	:157:3У30	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Раздел земельного участка	554
55	86:09:0101005:157:3У31	:157:3У31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка	30
56	86:09:0101005:3У38	:3У38	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Раздел земельного участка	3381
57	86:09:0101005:3У39	:3У39	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Раздел земельного участка	267
58	86:09:0101005:3У40	:3У40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка	197
59	86:09:0101005:529:3У47	:529:3У47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка	34
60	86:09:0101005:529:3У68	:529:3У68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Раздел земельного участка	556
61	86:09:0101005:2338:3У69	:2338:3У69	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка	50
62	86:09:0101005:2338:3У70	:2338:3У70	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка	5
63	86:09:0101005:2251:3У72	:2251:3У72	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка	235
64	86:09:0101005:2335:3У77	:2335:3У77	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка	56
65	86:09:0101005:2335:3У78	:2335:3У78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка	64
66	86:09:0101005:1065:3У80	:1065:3У80	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка	712
67	86:09:0101005:1073:3У84	:1073:3У84	Коммунальное	Раздел земельного	18

			обслуживание (3.1)	участка	
68	86:09:0101005:1073:3У85	:1073:3У85	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка	138
69	86:09:0101005:1073:3У86	:1073:3У86	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Раздел земельного участка	652
70	86:09:0101005:2410:3У87	:2410:3У87	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка	540
71	86:09:0101005:2410:3У88	:2410:3У88	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Раздел земельного участка	2920
72	86:09:0101005:2253:3У91	:2253:3У91	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Раздел земельного участка	285
73	86:09:0101005:2253:3У92	:2253:3У92	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка	211
74	86:09:0101005:2253:3У93	:2253:3У93	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка	105
75	86:09:0101005:1065:3У96	:1065:3У96	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Раздел земельного участка	573
76	86:09:0101005:1065:3У97	:1065:3У97	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка	1761
77	86:09:0101005:1065:3У98	:1065:3У98	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка	11
78	86:09:0101005:1074:3У99	:1074:3У99	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Раздел земельного участка	47
79	86:09:0101005:1074:3У100	:1074:3У100	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка	101
80	86:09:0101005:2251:3У101	:2251:3У101	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка	2309
81	86:09:0101005:2251:3У102	:2251:3У102	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Раздел земельного участка	317
82	86:09:0101005:1075:3У103	:1075:3У103	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка	36
83	86:09:0101005:1075:3У104	:1075:3У104	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Раздел земельного участка	80
84	86:09:0101005:1076:3У105	:1076:3У105	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка	40
85	86:09:0101005:1076:3У106	:1076:3У106	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Раздел земельного участка	124
86	86:09:0101005:506:3У107	:506:3У107	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Раздел земельного участка	220
87	86:09:0101005:506:3У108	:506:3У108	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Раздел земельного участка	161
88	86:09:0101005:3У111	:3У111	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Раздел земельного участка	4036
89	86:09:0101005:3У112	:3У112	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Раздел земельного участка	512



- [illegible]

[illegible]

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Срок проведения общественных обсуждений: с 31.10.2025 по 14.11.2025.

Размещение проекта:

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 01.11.2025 по 13.11.2025;

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 01.11.2025 по 13.11.2025, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Прием предложений и замечаний: с 01.11.2025 по 13.11.2025.

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района sovnrhmao.ru;
- 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
- 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: arch_otp@sovnrhmao.ru;
- 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника

общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к Проекту.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Советского района