



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 27 » декабря 2023 г.
г. Советский

№ 2157

О внесении изменений
в постановление администрации
Советского района от 29.10.2018 № 2329

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 01.10.2018 № 2145/НПА

«О модельной муниципальной программе Советского района, порядке формирования, утверждения и реализации муниципальных программ Советского района»:

1. Внести в постановление администрации Советского района от 29.10.2018 № 2329 «О муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом Советского района» изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Советского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 27.12.2023 № 2157

«Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 29.10.2018 № 2329

**Муниципальная программа Советского района
«Управление муниципальным имуществом Советского района»**

Паспорт муниципальной программы Советского района

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом Советского района	Сроки реализации муниципальной программы	2021-2030 годы
Тип муниципальной программы	Муниципальная программа		
Разработчик муниципальной программы	Департамент муниципальной собственности администрации Советского района (далее ДМС)		
Ответственный исполнитель муниципальной программы	ДМС		
Соисполнители муниципальной программы	Администрация Советского района, муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства Советского района» (далее МКУ «УКС Советского района»)		
Цель муниципальной программы	Формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом Советского района (далее Имущество), позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органами местного самоуправления, достоверный учёт и контроль использования Имущества		
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Совершенствование системы учета Имущества, обеспечение полноты и достоверности информации в реестре муниципального имущества Советского района. 2. Обеспечение выполнения плана поступления доходов в бюджет Советского района от управления Имуществом, в том числе реализация государственной политики в области приватизации Имущества. 3. Обеспечение сохранности, надлежащего использования и содержания Имущества, защиты имущественных интересов Советского района 		
Основные мероприятия муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Организация проведения технической инвентаризации, постановки на государственный кадастровый учёт объектов муниципальной недвижимости, в том числе линейных объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры. 2. Формирование земельных участков для предоставления в пользование, включает в себя проведение работ (оказание услуг) по межеванию, кадастровому учёту. 3. Проведение оценки объектов движимого и недвижимого имущества для вовлечения в сделки. 4. Обеспечение сохранности, надлежащего использования и содержания Имущества, защиты имущественных интересов Советского района. 		
Параметры финансового обеспе-	Источники финан-	Расходы по годам (тыс. рублей)	

чения муниципальной программы	сирования	Всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030 годы
	Всего	123 744,5	7 734,3	6 297,9	5 512,3	600,0	600,0	103 000,0
	Бюджет Советского района	123 744,5	7 734,3	6 297,9	5 512,3	600,0	600,0	103 000,0
Параметры финансового обеспечения портфеля проектов, проекта, направленных в том числе на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации, реализуемых в составе муниципальной программы	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)						
		Всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030 годы
	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Бюджет Советского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объем налоговых расходов Советского района	Расходы по годам (тыс. рублей)							
	Всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030 годы	
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Примечание: * Указывается при финансовом обеспечении мероприятий муниципальной программы за счет бюджета городских и сельского поселений, входящих в состав Советского района

Таблица 1

Целевые показатели, характеризующие эффективность основного мероприятия муниципальной программы

№	Наименование показателя	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	Значения показателя по годам					Значение показателя на момент окончания реализации муниципальной программы	
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		2026- 2030 годы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования в общем объеме объектов, подлежащих государственной регистрации за исключением земельных участков, %	97	98	99	99,5	99,6	99,7	100	100
2.	Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования, единиц	413	447	488	490	495	500	510	510
3.	Доля площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования в общей площади земель населенных пунктов, %	4,58	5,56	5,66	5,68	5,69	5,70	5,71	5,71
4.	Количество хозяйственных обществ, акции (доли) которых принадлежат муниципальному образованию Советского района (выход администрации Советского района из капитала компаний несырьевого сектора и не относящихся к субъектам естественных монополий), единиц	7	7	7	6	6	5	5	5
5.	Доля предоставленного субъектам	80	87,5	91	82	82	82	83	83

	малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального недвижимого имущества, включенного в перечень, формируемый Администрацией Советского района, в общем количестве муниципального недвижимого имущества включенного в перечень, %								
6.	Количество транспортных средств, являющихся объектами налогообложения, единиц	83	70	34	32	30	29	28	28

Таблица 2

Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы

Номер основного мероприятия	Основные мероприятия муниципальной программы (их связь с целевыми показателями муниципальной программы)	Ответственный исполнитель/ Соисполнитель	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)						
				всего	в том числе					
					2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2030 годы
Задача 1. Совершенствование системы учёта Имущества, обеспечение полноты и достоверности информации в реестре муниципального имущества муниципального образования Советский район										
1.1.	Организация проведения технической инвентаризации, постановки на государственный кадастровый учёт объектов муниципальной недвижимости, в том числе линейных объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры (1)	ДМС, МКУ «УКС Советского района»	Всего	20 929,0	380,0	130,0	419,0	0,0	0,0	20 000,0
			Бюджет Советского района	20 929,0	380,0	130,0	419,0	0,0	0,0	20 000,0
1.2.	Формирование земельных участков для предоставления в пользование, включает в себя проведение работ (оказание услуг) по межеванию, кадастровому учёту (2,3)	ДМС, МКУ «УКС Советского района»	Всего	25 980,0	380,0	300,0	300,0	0,0	0,0	25 000,0
			Бюджет Советского района	25 980,0	380,0	300,0	300,0	0,0	0,0	25 000,0
Итого по задаче 1			Всего	46 909,0	760,0	430,0	719,0	0,0	0,0	45 000,0

			Бюджет Советского района	46 909,0	760,0	430,0	719,0	0,0	0,0	45 000,0
Задача 2. Обеспечение выполнения плана поступлений доходов в бюджет Советского района от управления Имуществом, в том числе реализация государственной политики в области приватизации Имущества										
2.1.	Проведение оценки объектов движимого и недвижимого имущества для вовлечения в сделки (4)	ДМС	Всего	6 730,0	830,0	850,0	550,0	0,0	0,0	4 500,0
			Бюджет Советского района	6 730,0	830,0	850,0	550,0	0,0	0,0	4 500,0
	Итого по задаче 2		Всего	6 730,0	830,0	850,0	550,0	0,0	0,0	4 500,0
			Бюджет Советского района	6 730,0	830,0	850,0	550,0	0,0	0,0	4 500,0
Задача 3. Обеспечение сохранности, надлежащего использования и содержания Имущества, защиты имущественных интересов Советского района										
3.1.	Обеспечение сохранности, надлежащего использования и содержания Имущества, защиты имущественных интересов Советского района (5,6)	ДМС, администрация Советского района, МКУ «УКС Советского района», Управление образования Советского района	Всего	70 105,5	6 144,3	5 017,9	4 243,3	600,0	600,0	53 500,0
			Бюджет Советского района	70 105,5	6 144,3	5 017,9	4 243,3	600,0	600,0	53 500,0
	Итого по задаче 3		Всего	70 105,5	6 144,3	5 017,9	4 243,3	600,0	600,0	53 500,0
			Бюджет Советского района	70 105,5	6 144,3	5 017,9	4 243,3	600,0	600,0	53 500,0
Всего по муниципальной программе:			Всего	123 744,5	7 734,3	6 297,9	5 512,3	600,0	600,0	103 000,0
			Бюджет Советского района	123 744,5	7 734,3	6 297,9	5 512,3	600,0	600,0	103 000,0
В том числе:										
Проектная часть			Всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Бюджет Советского района	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Процессная часть			Всего	123 744,5	7 734,3	6 297,9	5 512,3	600,0	600,0	103 000,0

Таблица 4

**Характеристика основных мероприятий муниципальной программы,
их связь с целевыми показателями**

№ п/п	Основные мероприятия			Наименование целевого показателя
	Наименование	Содержание (направления расходов)	Реквизиты нормативного правового акта, наименование портфеля проектов (проекта)*	
1	2	3	4	5
Цель 1. Совершенствование системы учета Имущества, обеспечение полноты и достоверности информации в реестре муниципального имущества Советского района				
Задача 1. Совершенствование системы учета Имущества, обеспечение полноты и достоверности информации в реестре муниципального имущества Советского района				
1.1.	Организация проведения технической инвентаризации, постановки на государственный кадастровый учёт объектов муниципальной недвижимости, в том числе линейных объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры	Оплата за изготовление технических планов на недвижимое имущество, актов обследования недвижимого имущества	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Показатель 1. Доля объектов недвижимого Имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования в общем объеме объектов, подлежащих государственной регистрации за исключением земельных участков
1.2.	Формирование земельных участков для предоставления в пользование, включает в себя проведение работ (оказание услуг) по межеванию, кадастровому учёту	Оплата за межевание земельных участков	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельный кодекс Российской Федерации	Показатель 2. Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования Показатель 3. Доля площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования в общей площади земель населенных пунктов
Цель 2. Обеспечение выполнения плана поступлений доходов в бюджет Советского района от управления Имуществом, в том числе реализация государственной политики в области приватизации Имущества				
Задача 2. Обеспечение выполнения плана поступлений доходов в бюджет Советского района от управления Имуществом, в том числе реализация государственной политики в области приватизации Имущества				
2.1.	Проведение оценки объектов движимого и недвижимого имущества для вовлечения в сделки	Оплата за проведение оценки недвижимого имущества	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», решение Думы Советского района от 30.11.2021 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Советского района на 2022 год и на	Показатель 4. Количество хозяйственных обществ, акции (доли) которых принадлежат муниципальному образованию Советского района (выход администрации Советского района из капитала компаний несырьевого сектора и не относящихся к субъектам естественных монополий)

			плановый период 2023 и 2024 годов»	
Цель 3. Обеспечение сохранности, надлежащего использования и содержания имущества, защиты имущественных интересов Советского района				
Задача 3. Обеспечение сохранности, надлежащего использования и содержания имущества, защиты имущественных интересов Советского района				
3.1.	Обеспечение сохранности, надлежащего использования и содержания имущества, защиты имущественных интересов Советского района	Оплата за физическую охрану здания, транспортного налога, техническое обследование зданий, взносы на капитальный ремонт жилых помещений, электроэнергию объектов не распределенного муниципального жилого и нежилого фонда, услуги по начислению и приему платежей от граждан за социальный найм жилых помещений, содержание и ремонт жилых, нежилых зданий и общего имущества, аренды Департаменту лесного хозяйства за лесные участки, снос нежилых зданий, приобретение объектов недвижимого имущества	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ, Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, решение Думы Советского района от 26.03.2021 № 465/НПА «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства»	Показатель 5. Доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального недвижимого имущества, включенного в перечень, формируемый Администрацией Советского района, в общем количестве муниципального недвижимого имущества включенного в перечень Показатель 6. Количество транспортных средств, являющихся объектами налогообложения

Таблица 5

Перечень объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Мощность	Срок строительства, проектирования	Источник финансирования
1	2	3	4	5
1.	-	-	-	-

Таблица 6

Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты (далее инвестиционные проекты)

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Объем финансирования инвестиционного проекта	Эффект от реализации инвестиционного проекта (налоговые поступления, количество создаваемых мест в детских дошкольных учреждениях и т.п.)
1	2	3	4
1.	-	-	-

Таблица 7

План мероприятий, направленный на достижение значений (уровней) показателей оценки эффективности деятельности исполнительных органов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории Советского района

№ п/п	Номер, наименование мероприятия (таблица 2)	Меры, направленные на достижение значений (уровней) показателей	Наименование портфеля проектов, основанного на национальных и федеральных проектах Российской Федерации *	Ответственный исполнитель / соисполнители	Контрольное событие (промежуточный результат)
1	2	3	4	5	6
Наименование показателя					
1.					
2.					
3.					
и т.д.					

Примечания: * Заполняется при наличии показателя

Механизм реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами Советского района.

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета Советского района, в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных решением Думы Советского района о бюджете Советского района или сводной бюджетной росписью Советского района.

Управление муниципальной программой осуществляет ответственный исполнитель, обеспечивающий по согласованию с соисполнителями внесение на утверждение главы Советского района проекта муниципальной программы и изменений в нее.

Механизм реализации муниципальной программы включает разработку и принятие муниципальных правовых актов, необходимых для её выполнения, ежегодное уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по программным мероприятиям в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы, связанных с изменениями внешней среды, с учётом результатов проводимых в Советском районе социологических исследований, а также информирование общественности о ходе и результатах реализации муниципальной программы, финансировании программных мероприятий.

В рамках решения поставленных задач необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Организация учёта Имущества посредством ведения реестра Имущества, в котором учитывается Имущество, составляющее муниципальную казну Советского района, а также Имущество, находящееся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий и оперативном управлении муниципальных учреждений (в т.ч. органов администрации Советского района).

2. Ведение реестра муниципального имущества Советского района и учёт казны муниципального образования Советский район с применением программно-технических средств, проведение работ по оформлению государственной регистрации прав собственности муниципального образования Советский район на недвижимое Имущество.

3. В период реализации муниципальной программы будет продолжена работа по проведению комплекса мероприятий по выявлению и учету Имущества, формированию в отношении него полных и достоверных сведений в рамках инвентаризации Имущества.

4. В целях обеспечения рационального управления Имуществом, оперативного принятия управленческих решений по её эффективному использованию, достоверности данных реестра Имущества реализовываются мероприятия по актуализации сведений по технической инвентаризации объектов муниципального Имущества.

5. Техническая инвентаризация объектов недвижимого Имущества осуществляется на основании муниципальных контрактов на техническую инвентаризацию объектов муниципальной недвижимости, заключенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Услуги по межеванию земельных участков осуществляются на основании муниципальных контрактов на проведение работ по межеванию земельных участков, заключенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Осуществление проверок сохранности, использования по назначению Имущества, оценки эффективности его использования, в целях изъятия излишнего или используемого не по целевому назначению, и вовлечения его в хозяйственный оборот.

8. Приватизация Имущества, в том числе осуществление необходимых предпродажных мероприятий (техническая инвентаризация объекта, оценка, обеспечение сохранности

до реализации объекта, маркетинговые услуги, раскрытие информации о подлежащих продаже объектах с использованием современных информационных технологий), а также организация и проведение торгов. Услуги по оценке Имущества осуществляются на основании муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключение муниципальных контрактов (договоров) на охрану объектов и оказание услуг по содержанию и коммунальному обслуживанию.

10. Проведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по доходам от использования Имущества.

11. Уплата налогов, сборов и других обязательных платежей, установленных законодательством в отношении Имущества.

Мероприятия муниципальной программы способствуют внедрению и применению технологий бережливого производства в соответствии с Концепцией «Бережливый регион», утвержденной распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.08.2016 № 455-рп.

Ответственный исполнитель муниципальной программы и должностные лица, ответственные за формирование, утверждение и реализацию муниципальной программы:

1. Несут ответственность (дисциплинарную, гражданско-правовую и административную), в том числе за недостижение показателей, предусмотренных соглашениями о предоставлении субсидий из федерального бюджета, бюджета ХМАО - Югры бюджету Советского района; недостижение целевых показателей муниципальной программы; несвоевременную и некачественную реализацию муниципальной программы.

2. Разрабатывают в пределах своих полномочий проекты муниципальных правовых актов Советского района, необходимых для реализации муниципальной программы.

3. Обеспечивают исполнение мероприятий муниципальной программы.

4. Проводят мониторинг выполнения муниципальной программы и ежеквартально предоставляют в УЭРиИ информацию о реализации муниципальной программы по форме, утвержденной постановлением администрации Советского района от 01.10.2018 № 2145/НПА «О модельной муниципальной программе Советского района, порядке формирования, утверждения и реализации муниципальных программ Советского района», в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

5. Ежегодно предоставляют в УЭРиИ отчет о реализации муниципальной программы в порядке, установленном распоряжением администрации Советского района.

6. Ежегодно проводят оценку эффективности реализации муниципальной программы в порядке, установленном распоряжением администрации Советского района.

7. Организуют размещение муниципальной программы в актуальной редакции, информации о реализации муниципальной программы на официальном сайте Советского района, на общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Направляют уведомления и предоставляют отчетность в Министерство экономического развития Российской Федерации посредством ГАИС «Управление».

Соисполнители муниципальной программы:

1. Обеспечивают исполнение мероприятий муниципальной программы, соисполнителями которых они являются.

2. Несут ответственность за несвоевременную и некачественную реализацию мероприятий муниципальной программы, соисполнителями которой они являются.

3. Представляют ответственному исполнителю муниципальной программы информацию о реализации муниципальной программы по форме, утвержденной постановлением администрации Советского района от 01.10.2018 № 2145/НПА «О модельной муниципальной программе Советского района, порядке формирования, утверждения и реализации муниципальных программ Советского района», в срок до 5 числа

месяца, следующего за отчетным кварталом.

4. Представляют ответственному исполнителю муниципальной программы информацию для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы, подготовки годового отчета о реализации муниципальной программы.»