Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от «_18_»_октября_ 2023г. № 260-р
г. Советский

Об утверждении инвестиционного
послания главы Советского района на 2024 год

В соответствии с приказом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2023 № 225 «О Регламенте мониторинга и подтверждения внедрения Перечня минимальных требований к городским округам и муниципальным районам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, при соответствии которым будет возможна полноценная реализация системы поддержки новых инвестиционных проектов («Регионального инвестиционного стандарта»), а также реализация инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре («Муниципальный инвестиционный стандарт»), в целях развития инвестиционной деятельности:

1. Утвердить инвестиционное послание главы Советского района на 2024 год (приложение).
2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Советского района.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу после его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Советского района Е.И. Буренков

Приложение
к распоряжению
администрации Советского района
от 18.10.2023 № 260

Инвестиционное послание главы Советского района на 2024 год

Основные показатели экономического развития
Советского района за 2023 год

В 2023 году обеспечена положительная динамика на рынке труда:

уровень регистрируемой безработицы по итогу 2023 года по оценке составит 1,65% *(2022 год – 1,77)*;

коэффициент напряженности снизится до 1,2 безработных на одну вакансию *(2022 год – 1,8)*.

По итогам 2023 года ожидается рост числа субъектов малого и среднего предпринимательства на 3%, число субъектов МСП составит 1457 единиц *(2022 год – 1414 ед.)*, а также на 32% числа самозанятых граждан *(по оценке 2023 года – 2255 чел.; 2022 год - 1709 чел.)*.

Объем инвестиций в основной капитал по итогам 2023 года по оценке составит 10874 млн. руб., что на 2,4 процента больше факта 2022 года *(2022 год – 10615 млн. руб.)*.

В 2023 году завершена реализация проекта-победителя VIII Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях «Озерный парк «Картопья».

В рамках реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» благоустроены 7 общественных территорий общей площадью 18 тыс. кв. м.

Проведен капитальный ремонт Советской детской школы искусств в городе Советский. До конца 2023 года планируется завершение ремонтных работ бассейна в городе Советский.

Выполнены работы по ремонту дорог в 4 населенных пунктах общей протяженностью 1,38 км *(в городских поселениях Коммунистический, Пионерский, Таежный и сельском поселении Алябьевский)*, что на 24% больше факта 2022 года.

Завершены работы по капитальному ремонту Фермерского проезда в с.п. Алябьевский протяженностью 489 метров.

По итогам 2023 года ожидается ввод в эксплуатацию 34 035 кв. м жилья, что на 61% больше факта 2022 года *(2022 год – 21 140 кв. м)*.

Инвестиционная политика Советского района

Стимулирование инвестиционной активности и привлечение инвестиций в экономику района - одна из приоритетных задач, стоящая перед администрацией Советского района.

Значительное внимание уделяется работе с инвесторами:

сформирована нормативно-правовая база, устанавливающая основные направления инвестиционной политики муниципального образования и развития малого и среднего предпринимательства. Действует институт проведения оценки регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;

разработан и ежегодно обновляется инвестиционный паспорт Советского района, содержащий основные социально-экономические показатели развития, а также иные значимые для инвестора сведения о муниципальном образовании;

на постоянной основе ведется работа по обеспечению открытости инвестиционного процесса и доступности информации об инвестиционном потенциале Советского района.

Обновляется и актуализируется специализированный раздел «Инвестиционная деятельность» официального сайта Советского района, где в открытом доступе размещена информация о реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектах, сформированных инвестиционных площадках, о формах поддержки и прочая информация, полезная для инвесторов и субъектов предпринимательства.

Для оперативного решения возникающих у инвесторов вопросов организован канал прямой связи;

осуществляет деятельность Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства;

организовано взаимодействие с институтами развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

в филиале АУ «Многофункциональный центр Югры» в Советском районе действует бизнес-окно для субъектов малого и среднего предпринимательства с возможностью предоставления широкого спектра государственных, муниципальных и сопутствующих услуг для создания и развития бизнеса;

в помещении филиала АУ «Многофункциональный центр Югры» в Советском районе для граждан, проживающих в городских поселениях Советский, Агириш, Зеленоборск, Коммунистический организовано предоставление государственных услуг в сфере занятости населения. Соискатели, ищущие работу, дополнительно к услугам, направленным непосредственно на поиск работы, могут пройти профориентацию, социальную адаптацию и психологическую поддержку.

В 2024 году Советский центр занятости изменит свой статус в связи с модернизацией и станет кадровым центром «Работа России», деятельность которого нацелена на клиентоцентричность и адресную работу с гражданами и работодателями, с учетом жизненных и бизнес ситуаций.

Проводится работа по устранению административных барьеров, сокращены сроки разрешительных процедур. Выдача разрешения на строительство осуществляется в течение 5 рабочих дней, срок утверждения схемы расположения земельных участков составляет 10 рабочих дней.

Ежегодно формируется реестр земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов. В 2023 году для этих целей мы готовы предложить 13 земельных участков.

В 2023 году мы продолжили расширять круг потенциальных инвесторов, деловых партнёров, налаживать взаимовыгодное сотрудничество, представлять потенциал Советского района на значимых региональных мероприятиях, таких как туристический форум Югратур, Югорский экономический форум, Товары земли Югорской и др.

Меры поддержки для инвесторов и субъектов малого и среднего предпринимательства

Решением Думы Советского района от 31.03.2016 № 453 «Об установлении земельного налога на межселенной территории Советского района» установлено:

полное освобождение от уплаты земельного налога организаций в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет. Налоговая льгота введена с 01.05.2021 решением Думы Советского района от 28.04.2021 № 476/НПА;

уменьшение налоговой ставки до 0,75 процента в отношении земельных участков, используемых для объектов связи и центров обработки данных (ставка земельного налога, подлежащего зачислению в бюджет Советского района, применяется на 0,75 процентов ниже ставки определенной Бюджетным кодексом Российской Федерации). Налоговая

преференция введена с 01.01.2022 решением Думы Советского района от 27.09.2022 № 118/НПА и действует до 01.01.2025.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее субъекты МСП) осуществляется администрацией Советского района в виде:

передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков на льготных условиях;

возмездного отчуждения муниципального имущества, арендуемого субъектами МСП, с преимущественным правом на его приобретение в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

предоставления муниципальных преференций субъектам МСП в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Имущественная поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций осуществляется в виде предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального имущества на льготных условиях (размер арендной платы составляет 1 рубль в месяц за один объект муниципального имущества).

Субъектам МСП, осуществляющим социально значимые виды деятельности предусмотрено возмещение части затрат:

на аренду (субаренду) нежилых помещений;

на приобретение оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов.

Субъектам МСП, осуществляющим социально значимые виды деятельности, впервые зарегистрированным и действующим менее 1 года, на дату подачи заявления на получение субсидии предусмотрено возмещению части затрат:

на приобретение основных средств (оборудование, оргтехника, мебель).

Предоставляется информационно-консультационная поддержка (проведение бизнес-форумов, круглых столов, консультаций, в том числе в рамках выездных мероприятий в поселения Советского района, по существующим мерам поддержки и порядкам их предоставления, изменениям в законодательстве, обучающим, выставочным и ярмарочным мероприятиям).

Инвестиционная политика в 2024 году

Главной целью инвестиционной политики администрации Советского района является обеспечение экономического подъема, повышение комфортности жизни жителей за счет привлечения инвестиций в различные сферы экономики. В условиях ограниченности бюджетных ресурсов необходима четкая расстановка приоритетов.

Приоритетными инвестиционными направлениями в Советском районе считаю:

развитие лесопромышленного кластера;

развитие экологической промышленности, ориентированной на создание технологий для переработки отходов: производство древесной муки, древесно-полимерных композитов, топливных брикетов и пеллет, удобрений, переработка твердых коммунальных отходов;

производство строительных материалов, преимущественно из местного сырья;

вовлечение лесных биоресурсов в производственную деятельность (дикоросы, лекарственные растения, смолы, сапропель);

развитие агропромышленного комплекса, ориентированного на удовлетворение потребности населения в свежих, экологически чистых продуктах: животноводство, тепличное хозяйство;

развитие туризма;

создание многофункциональных зон дорожного сервиса на автомобильных дорогах регионального значения вблизи городских поселений Таежный и Коммунистический, Ловинского месторождения;

жилищное строительство, строительство объектов социального назначения;

реализация инфраструктурных проектов, направленных на улучшение качества дорог, связи, энергоресурсов, объектов ЖКХ, торговли, общественного питания и предоставления услуг.

Основные задачи на 2024 год:

1. Поддержка инвестиционных проектов и привлечение внебюджетных инвестиций в инфраструктурные проекты за счет:

расширения направлений работы по привлечению новых инвесторов на территорию района, в том числе с применением механизмов концессионных соглашений и офсетных контрактов;

повышения информационной открытости Советского района для инвестора.

2. Улучшение делового климата за счет:

внедрения новых практик по снятию административных барьеров, соблюдению прав предпринимательства и улучшению условий ведения бизнеса;

выявления факторов, препятствующих развитию инвестиционной деятельности на территории Советского района, выработка предложений и мер по их устранению;

оптимизации сроков разрешительных административных процедур;

совершенствования нормативной правовой базы в сфере инвестиционной деятельности;

продолжения практики оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов района, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

Подводя итог, отмечу, что администрацией Советского района создаются условия для реализации проектов и предложений, способствующих развитию инфраструктуры муниципального образования, повышению его инвестиционной привлекательности, оказывается поддержка инвесторам.

Мы готовы работать в режиме открытого и конструктивного диалога, рассматривать и обсуждать условия сотрудничества с потенциальными инвесторами, положительно оценивающими перспективы капиталовложений в экономику Советского района.