



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15 » июля 2025 г.
г. Советский

№ 1140

Об утверждении документации
по планировке территории
(проект планировки территории
и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» № 575755581 от 03.07.2025:

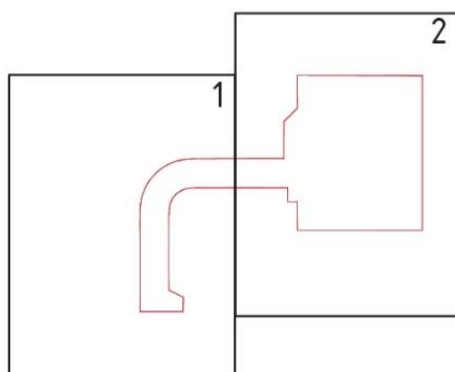
1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Энергоцентр Иусского месторождения» в границах Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства.

И.о. главы Советского района

В.Д. Скородумов

1. Основная часть проекта планировки территории
1.1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1.1. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - характерные точки зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемой автодороги

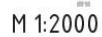
Примечание:

- Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отображены на чертеже, в связи с их отсутствием

М 1:2000



Линия совмещения с листом №2



Линия совмещения с листом №1

1.2. Положение о размещении линейных объектов

1.2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Вид строительства: новое строительство.

Наименование объекта строительства: «Энергоцентр Иусского месторождения».

Заказчик: ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз».

Документацией по планировке территории предусматривается строительство следующих объектов:

ЗРУ-6кВ;

инженерная подготовка площади под временный энергоцентр;

автодорога к площадке энергоцентра.

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели проектируемых трубопроводов

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Автомобильная дорога к площадке энергоцентра		
Категория		I-н
Протяженность	м	362,17
Расчетная скорость	км/ч	70
Ширина земляного полотна	м	9,50
Ширина проезжей части	м	6,50
Ширина обочины	м	1,50
Число полос движения	шт	2
Протяженность земляного полотна в насыпи	м	362,17
Протяженность земляного полотна в выемке	м	-
Расчетные нагрузки для автомобильных дорог		АК-10, НК-14
Тип покрытия		Переходный щебень

1.2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект «Энергоцентр Иусского месторождения» расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на границе муниципального района Советский район, на территории Иусского месторождения, в границах земель Советского лесничества, Пионерского участкового лесничества, Пионерского урочища.

1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в системах координат, принятых для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Советского района (МСК 86, зона 1).

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта:

№	X	Y
1	2	3
МСК-86, зона 1		
1	925165,46	1665637,93
2	925377,19	1665628,32
3	925369,73	1665456,75
4	925324,92	1665459,26
5	925306,01	1665441,88
6	925255,19	1665443,73
7	925255,19	1665443,72
8	925249,86	1665329,45
9	925249,65	1665325,15
10	925249,48	1665322,13
11	925249,10	1665317,37
12	925248,74	1665314,05
13	925248,27	1665310,63
14	925247,64	1665307,11
15	925246,84	1665303,48

16	925245,87	1665299,94
17	925244,46	1665295,75
18	925242,77	1665291,65
19	925240,85	1665287,67
20	925238,67	1665283,82
21	925236,25	1665280,11
22	925233,61	1665276,56
23	925230,75	1665273,18
24	925227,68	1665270,00
25	925224,41	1665267,01
26	925220,96	1665264,24
27	925217,35	1665261,69
28	925213,58	1665259,37
29	925209,68	1665257,30
30	925205,64	1665255,47
31	925201,50	1665253,91
32	925197,28	1665252,61
33	925192,96	1665251,57
34	925189,34	1665250,93
35	925185,68	1665250,44
36	925182,11	1665250,14
37	925178,65	1665249,96
38	925175,32	1665249,90

39	925172,11	1665249,92
40	925169,02	1665250,00
41	925163,22	1665250,23
42	925036,58	1665255,87
43	925039,24	1665315,16
44	925058,88	1665314,82
45	925067,62	1665294,53
46	925164,99	1665290,20
47	925170,30	1665290,00
48	925172,77	1665289,93
49	925176,24	1665289,93
50	925177,59	1665289,99
51	925179,44	1665290,06
52	925184,11	1665290,61
53	925186,88	1665291,25
54	925190,42	1665292,49
55	925192,13	1665293,25
56	925193,78	1665294,14
57	925195,37	1665295,13
58	925196,91	1665296,22
59	925198,37	1665297,39
60	925199,76	1665298,65
61	925201,06	1665300,00

62	925202,28	1665301,43
63	925203,39	1665302,93
64	925204,43	1665304,50
65	925205,35	1665306,13
66	925206,18	1665307,81
67	925206,90	1665309,55
68	925207,50	1665311,32
69	925208,00	1665313,10
70	925208,40	1665314,91
71	925208,74	1665316,86
72	925209,03	1665318,94
73	925209,27	1665321,15
74	925209,47	1665323,49
75	925209,62	1665325,95
76	925209,75	1665328,54
77	925209,88	1665331,25
78	925215,27	1665451,10
79	925196,53	1665451,95
80	925197,12	1665465,00
81	925157,72	1665466,77

1.2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Зона размещения объекта составляет 5,2721.

1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

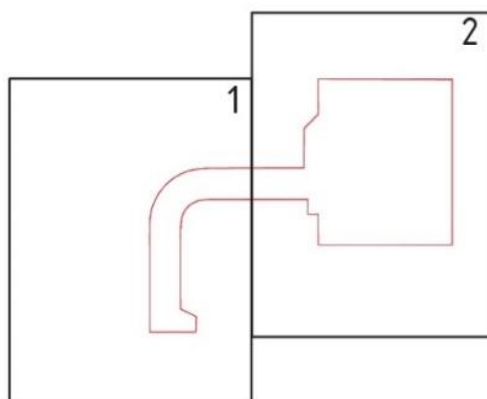
Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

2. Основная часть проекта межевания территории
2.1. Проект межевания территории. Графическая часть
2.1.1. Чертёж межевания территории

Схема расположения листов



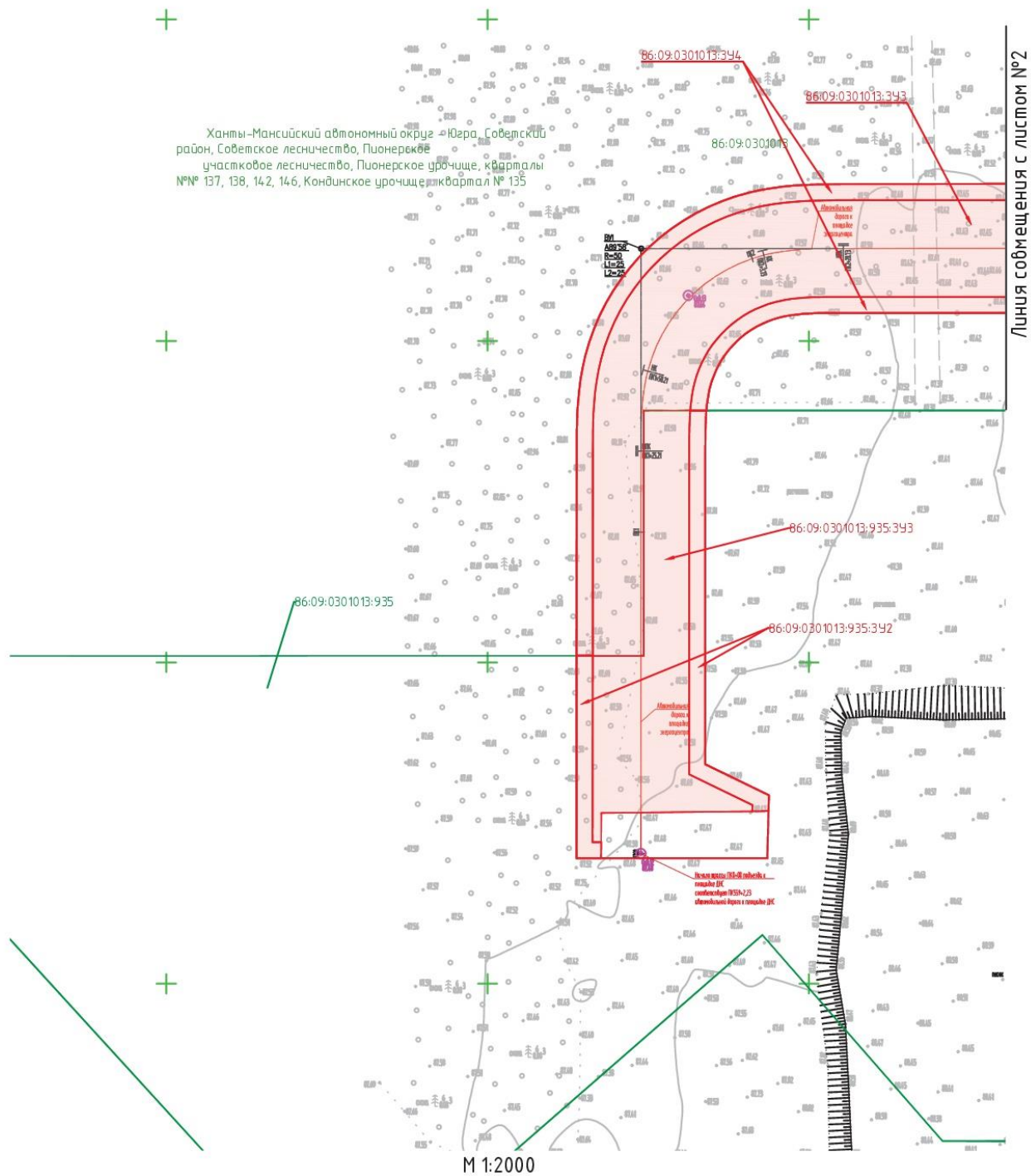
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

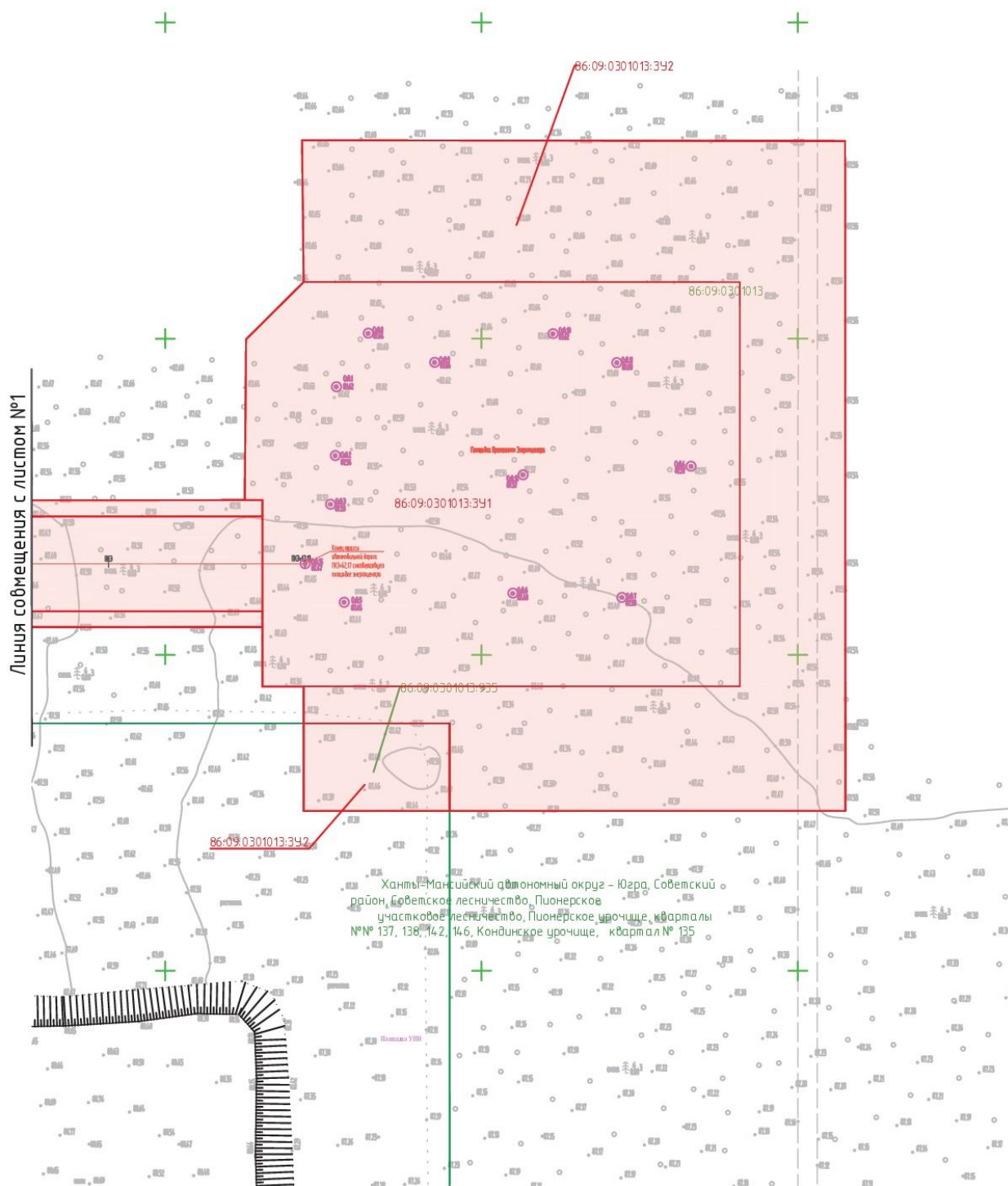
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемой автодороги
- кадастровый квартал земельного участка
- граница земельных и лесных участков
- кадастровый номер земельного участка
- граница образуемых земельных участков
- 86:09:0301013:935:342 – условный номер образуемого земельного участка

Примечание:

- Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отображены на чертеже, в связи с их отсутствием

М 1:2000





2.2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.2.1. Перечень образуемых земельных участков

Категория земель: земли лесного фонда. Проектируемые объекты не пересекают земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий. Участок расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Советском муниципальном районе, на территории Иусского месторождения.

Линейный объект проектируется на землях территориального отдела – Советского лесничества, Пионерского участкового лесничества, Пионерского урочища.

Таблица 3. Сведения о площадях земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта:

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Разрешенное использование	Способ образования земельных участков	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га
1	2	3	4	5
«Автомобильная дорога от К-1 Тангинского месторождения до ДНС УПСВ Иусского месторождения» (муниципальный район Советский)	5,1977	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	раздел земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах	0,0744

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объектов. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов (чертеж межевания территории).

В соответствии со статьей 43 пункта 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и эксплуатации, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Данный проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под проектируемый «Энергоцентр Иусского месторождения». Участки производства работ будут использоваться в строго отведенных границах. Не предусмотрено размещение объекта за пределами земельного отвода.

Таблица 4. Сведения об образуемых земельных участках объекта

№ п/п	Условное обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется участок	Площадь, га	Категория земель
1	2	3	4	6
1	86:09:0301013:793:3У2	86:09:0301013:793	1,7413	Земли лесного фонда
2	86:09:0301013:935:3У1		0,1281	
3	86:09:0301013:793:3У1		1,952	
4	86:09:0301013:793:3У3		0,7538	

5	86:09:0301013:793:3У4		0,2504	
6	86:09:0301013:935:3У2		0,1015	
7	86:09:0301013:935:3У3		0,2706	
Итого:			5,1977	

Использование земельных участков, образуемых для строительства и эксплуатации объекта «Энергоцентр Иусского месторождения», неограниченным кругом лиц не предусматривается, изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

2.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 5. Перечень координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта в системе координат МСК-86, зона – 1:

N	X	Y
1	2	3
86:09:0301013:793:3У1		
1	925306,01	1665441,88
2	925324,92	1665459,27
3	925331,02	1665597,11
4	925203,31	1665602,85
5	925197,12	1665465,00
6	925196,53	1665451,95
7	925215,27	1665451,10
8	925220,26	1665450,88
9	925250,25	1665449,54
10	925255,44	1665449,31
11	925255,19	1665443,73
86:09:0301013:793:3У2		
1	925165,47	1665637,93
2	925159,80	1665512,87
3	925187,52	1665511,62
4	925185,45	1665465,52
5	925197,12	1665465,00
6	925203,31	1665602,85
7	925331,02	1665597,11
8	925324,92	1665459,27
9	925369,73	1665456,75
10	925377,19	1665628,32
86:09:0301013:935:3У1		
1	925185,45	1665465,52
2	925187,52	1665511,62
3	925159,80	1665512,87
4	925157,72	1665466,77
86:09:0301013:793:3У3		
1	925220,26	1665450,88
2	925214,87	1665331,03
3	925214,75	1665328,30
4	925214,61	1665325,66
5	925214,45	1665323,13
6	925214,35	1665321,89
7	925214,12	1665319,50
8	925213,84	1665317,19
9	925213,50	1665315,00
10	925213,09	1665312,91

11	925212,29	1665309,89
12	925211,59	1665307,81
14	925208,71	1665301,92
15	925207,50	1665300,08
16	925206,19	1665298,32
17	925204,77	1665296,65
18	925203,24	1665295,07
19	925201,63	1665293,59
20	925199,92	1665292,22
21	925198,13	1665290,94
22	925196,27	1665289,79
23	925194,32	1665288,76
24	925192,32	1665287,85
25	925190,28	1665287,07
26	925188,18	1665286,42
27	925186,06	1665285,90
28	925184,00	1665285,53
29	925181,93	1665285,26
30	925178,65	1665285,01
31	925177,37	1665284,96
32	925177,35	1665284,96
33	925176,70	1665270,48
34	925100,50	1665273,91
35	925099,78	1665258,06
36	925163,44	1665255,23
37	925169,18	1665255,00
38	925172,19	1665254,93
39	925175,29	1665254,91
40	925178,49	1665254,96
41	925181,77	1665255,13
42	925185,14	1665255,42
43	925188,58	1665255,87
44	925191,98	1665256,48
45	925195,97	1665257,44
46	925199,90	1665258,65
47	925203,74	1665260,10
48	925207,48	1665261,79
49	925211,11	1665263,71
50	925214,61	1665265,88
51	925217,96	1665268,23
52	925221,16	1665270,82

53	925224,19	1665273,58
54	925227,03	1665276,53
55	925229,70	1665279,67
56	925232,15	1665282,95
57	925234,38	1665286,40
58	925236,41	1665289,97
59	925238,20	1665293,67
60	925239,75	1665297,47
61	925241,53	1665302,98
62	925241,98	1665304,69
63	925242,73	1665308,08
64	925243,33	1665311,41
65	925243,97	1665316,26
66	925244,27	1665319,40
67	925244,73	1665326,85
68	925244,86	1665329,68
69	925250,25	1665449,54
86:09:0301013:793:3У4		
1	925099,78	1665258,06
2	925099,55	1665253,06
3	925163,22	1665250,23
4	925169,02	1665250,00
5	925172,11	1665249,92
6	925175,32	1665249,90
7	925178,65	1665249,96
8	925182,11	1665250,14
9	925185,68	1665250,44
10	925189,34	1665250,93
11	925192,96	1665251,57
12	925197,28	1665252,61
13	925201,50	1665253,91
14	925205,64	1665255,47
15	925209,68	1665257,30
16	925213,58	1665259,37
17	925217,35	1665261,69
19	925224,41	1665267,01
20	925227,68	1665270,00
21	925230,75	1665273,18
22	925233,61	1665276,56
23	925236,25	1665280,11
24	925238,67	1665283,82

25	925240,85	1665287,67
26	925242,77	1665291,65
27	925244,46	1665295,75
28	925245,87	1665299,94
29	925246,84	1665303,48
30	925247,64	1665307,11
31	925248,27	1665310,63
32	925248,74	1665314,05
33	925249,10	1665317,37
34	925249,48	1665322,13
35	925249,65	1665325,15
36	925249,86	1665329,45
37	925255,19	1665443,72
38	925255,44	1665449,31
39	925250,25	1665449,54
40	925244,86	1665329,68
41	925244,73	1665326,85
42	925244,27	1665319,40
43	925243,97	1665316,26
44	925243,33	1665311,41
45	925242,73	1665308,08
46	925241,98	1665304,69
47	925241,53	1665302,98
48	925239,75	1665297,47
49	925238,20	1665293,67
50	925236,41	1665289,97
51	925234,38	1665286,40
52	925232,15	1665282,95
53	925229,70	1665279,67
54	925227,03	1665276,53
55	925224,19	1665273,58
56	925221,16	1665270,82
57	925217,96	1665268,23
58	925214,61	1665265,88
59	925211,11	1665263,71
60	925207,48	1665261,79
61	925203,74	1665260,10
62	925199,90	1665258,65
63	925195,97	1665257,44
64	925191,98	1665256,48
65	925188,58	1665255,87
66	925185,14	1665255,42
67	925181,77	1665255,13
68	925178,49	1665254,96
69	925175,29	1665254,91
70	925172,19	1665254,93
71	925169,18	1665255,00
72	925163,44	1665255,23
73	925215,27	1665451,10
74	925209,88	1665331,25
75	925209,75	1665328,54
76	925209,62	1665325,95
77	925209,47	1665323,49

78	925209,27	1665321,15
79	925209,03	1665318,94
80	925208,74	1665316,86
81	925208,40	1665314,91
82	925208,00	1665313,10
83	925207,50	1665311,32
84	925206,90	1665309,55
85	925206,18	1665307,81
86	925205,35	1665306,13
87	925204,43	1665304,50
88	925203,39	1665302,93
89	925202,28	1665301,43
90	925201,06	1665300,00
91	925199,76	1665298,65
92	925198,37	1665297,39
93	925196,91	1665296,22
94	925195,37	1665295,13
95	925193,78	1665294,14
96	925192,13	1665293,25
97	925190,42	1665292,49
98	925186,88	1665291,25
99	925184,11	1665290,61
100	925179,44	1665290,06
101	925177,59	1665289,99
102	925177,58	1665289,99
103	925177,35	1665284,96
104	925177,37	1665284,96
105	925178,65	1665285,01
106	925181,93	1665285,26
107	925184,00	1665285,53
108	925186,06	1665285,90
109	925188,18	1665286,42
110	925190,28	1665287,07
111	925192,32	1665287,85
112	925194,32	1665288,76
113	925196,27	1665289,79
114	925198,13	1665290,94
115	925199,92	1665292,22
116	925201,63	1665293,59
117	925203,24	1665295,07
118	925204,77	1665296,65
119	925206,19	1665298,32
120	925207,50	1665300,08
121	925208,71	1665301,92
122	925209,78	1665303,81
123	925211,59	1665307,81
124	925212,29	1665309,89
125	925213,09	1665312,91
126	925213,50	1665315,00
127	925213,84	1665317,19
128	925214,12	1665319,50
129	925214,35	1665321,89
130	925214,45	1665323,13

131	925214,61	1665325,66
132	925214,75	1665328,30
133	925214,87	1665331,03
134	925220,26	1665450,88
86:09:0301013:935:3Y3		
1	925099,78	1665258,06
2	925100,50	1665273,91
3	925176,70	1665270,48
4	925177,35	1665284,96
5	925176,33	1665284,93
6	925173,93	1665284,92
7	925171,43	1665284,96
8	925168,84	1665285,04
9	925164,78	1665285,21
10	925064,26	1665289,67
11	925055,56	1665309,87
12	925053,62	1665309,90
13	925050,97	1665262,91
14	925041,92	1665263,30
15	925041,80	1665260,65
16	925041,80	1665260,64
17	925099,74	1665258,06
86:09:0301013:935:3Y2		
1	925053,97	1665314,91
2	925053,79	1665312,87
3	925053,62	1665309,90
4	925055,56	1665309,87
5	925064,26	1665289,67
6	925164,78	1665285,21
7	925168,85	1665285,04
8	925171,44	1665284,96
9	925173,93	1665284,92
10	925176,33	1665284,93
11	925177,35	1665284,96
12	925177,58	1665290,00
13	925176,25	1665289,93
14	925172,77	1665289,93
15	925170,30	1665290,00
16	925164,99	1665290,20
17	925067,63	1665294,53
18	925058,88	1665314,82
19	925099,55	1665253,05
20	925099,78	1665258,06
21	925099,74	1665258,06
22	925041,80	1665260,64
23	925041,80	1665260,66
24	925041,92	1665263,30
25	925036,92	1665263,51
26	925036,58	1665255,88
27	925099,51	1665253,06

2.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проектируемый объект не пересекает границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания территории. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2.2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 6. Способ образования земельных участков и их вид разрешенного использования

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Разрешенное использование	Способ образования земельных участков
1	2	3	4
Автомобильная дорога от К-1 Тангинского месторождения до ДНС УПСВ Иусского месторождения» (муниципальный район Советский)	5,1977	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	раздел земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах

2.2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

№ П/П	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре / Кадастровый номер	Площадь	
						га	кв.м.
1	Пионерское/ Кондинское/Пионерское	135,142	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/07/011/2025-05/00188 / 86:09:0301013:793:3У2	1,7413	17413
2	Пионерское/ Пионерское	142	Эксплуатационные		86/07/011/2025-05/00189 / 86:09:0301013:935:3У1	0,1281	1281
3	Пионерское/ Пионерское	142	Эксплуатационные		86/07/011/2025-05/00190 / 86:09:0301013:793:3У1	1,9520	19520
4	Пионерское/ Пионерское	142	Эксплуатационные		86/07/011/2025-05/00191 / 86:09:0301013:793:3У3	0,7538	7538
5	Пионерское/ Кондинское/Пионерское	135,142	Эксплуатационные		86/07/011/2025-05/00192 / 86:09:0301013:793:3У4	0,2504	2504
6	Пионерское/ Пионерское	142	Эксплуатационные		86/07/011/2025-05/00193 / 86:09:0301013:935:3У2	0,1015	1015
7	Пионерское/ Кондинское	142	Эксплуатационные		86/07/011/2025-05/00194 / 86:09:0301013:935:3У3	0,2706	2706

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,1977	0,6431	-	-	-	0,6431	-	0,0213	4,4524	0,0809	4,5546

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке						
№ п/п	Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1						

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Характеристика лесного участка

Целевое назначение	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запаса древесины (куб.м.)	В том числе по группам возраста деревьев (га/куб.м)								
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
На период строительства														
Участок 1.Площадка производственная (временная площадка энергоцентра)														
Эксплуатационные	Пионерское	Кондинское	135	10	-	0,0083	-	Просека квартальная						
Эксплуатационные	Пионерское	Кондинское	135	12	-	0,0809	-	Профиль						
Эксплуатационные	Пионерское	Кондинское	135	1	-	1,3838	-	Болото						
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	4	-	0,2683	-	Болото						
Итого по участку						1,7413	0	-	-	-	-	-	-	
Участок 2.Площадка производственная (временная площадка энергоцентра)														
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	4	-	0,1281	-	болото						
Итого по участку						0,1281	0	-	-	-	-	-	-	
Участок 3. Дорога автомобильная (автомобильная дорога к временной площадке энергоцентра)														
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	5	К	0,0657	7	-	-	-	-	0,0657	7	
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	4	-	0,1847	-	болото						
Итого по участку						0,2504	7	-	-	-	-	0,0657	7	
Участок 4. Дорога автомобильная (автомобильная дорога к временной площадке энергоцентра)														
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	8	С	0,0120	0	-	-	-	-	-	0,012	
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	5	К	0,0895	10	-	-	-	-	0,0895	10	
Итого по участку						0,1015	10	-	-	-	-	0,0895	10	
Итого на период строительства:						2,2213	17	-	-	-	-	0,1552	17	
На период эксплуатации														
Участок 5.Площадка производственная (временная площадка энергоцентра)														
Эксплуатационные	Пионерское	Кондинское	135	10	-	0,0130	-	Просека квартальная						
Эксплуатационные	Пионерское	Кондинское	135	1	-	1,1360	-	Болото						
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	4	-	0,8030	-	Болото						
Итого по участку						1,9520	-	-	-	-	-	-	-	
Участок 6. Дорога автомобильная (автомобильная дорога к временной площадке энергоцентра)														
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	5	К	0,2053	23	-	-	-	-	0,2053	23	
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	4	-	0,5485	-	болото						
Итого по участку						0,7538	23	-	-	-	-	0,2053	23	
Участок 7. Дорога автомобильная (автомобильная дорога к временной площадке энергоцентра)														
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	8	С	0,0137	0	-	-	-	-	-	0,0137	
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	5	К	0,2569	2569	-	-	-	-	0,2569	28	
Итого по участку						0,2706	2569	-	-	-	-	0,2569	28	
Итого на период эксплуатации						2,9764	2592	-	-	-	-	0,4622	51	
ИТОГО ПО ОТВОДУ						5,1977	2609	-	-	-	-	0,6174	68	

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

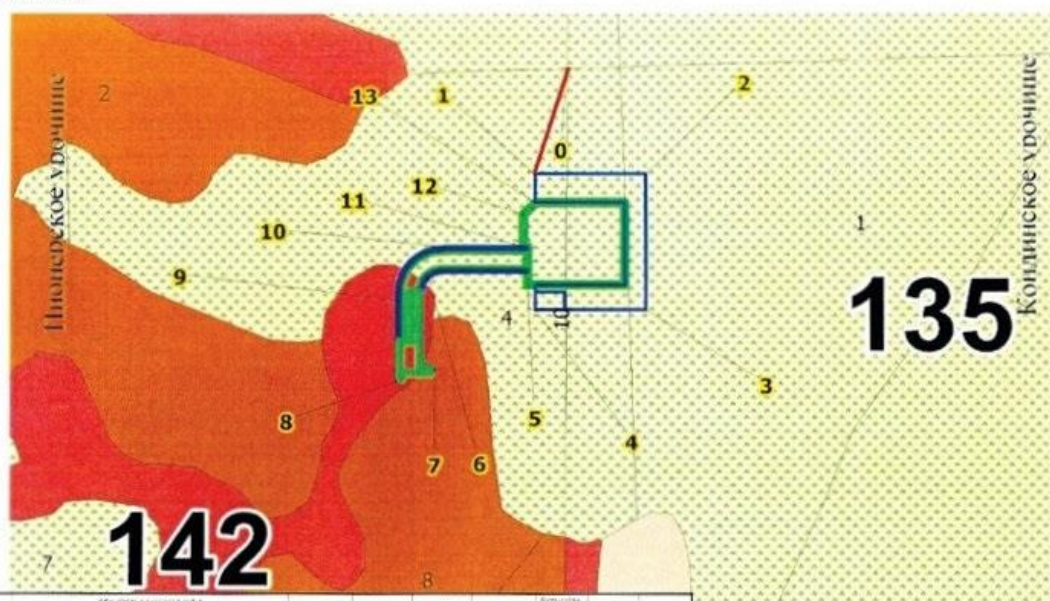
Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Плотность древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	142	5	К	4К4С1Е1Б	190	5	0,4	-	-	110	-
Эксплуатационные	142	8	С	10С	140	5Б	0,3	-	-	-	30

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. измерения	Объем
1	Советское	Кондиськое	135	10	Просека квартальная	-	-

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. измерения	Объем
-------	-------------	---	----------------	------------------------	----------------------	---------------	-------

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
-------	-------------	---	----------------	------------------------	----------------------	-------------------	-------

Площадь: 5,1977 га.
Масштаб: 1:10 000

[illegible]

№ точки		Рубль	Л. дний	X	Y
0	1	юз 17я 01мин	171	63 080623	60 70571
1	2	юз 89я 55мин	172	63 079161	60 704249
2	3	сз 00я 01мин	213	63 082247	60 704245
3	4	сз 89я 59мин	171	63 082244	60 702345
4	5	сз 12я 40мин	66	63 079108	60 702345
5	6	юз 80я 46мин	153	63 07887	60 702867
6	7	юз 03я 58мин	63	63 076069	60 702791
7	8	юз 11я 51мин	142	63 076246	60 701522
8	9	сз 00я 01мин	127	63 075149	60 701346
9	10	сз 42я 23мин	112	63 075153	60 702348
10	11	сз 89я 53мин	122	63 07654	60 703227
11	12	сз 00я 30мин	51	63 078769	60 703228
12	13	сз 45я 09мин	26	61 078778	60 703684
13	1	сз 00я 39мин	45	63 079112	60 703846
			16,27		