

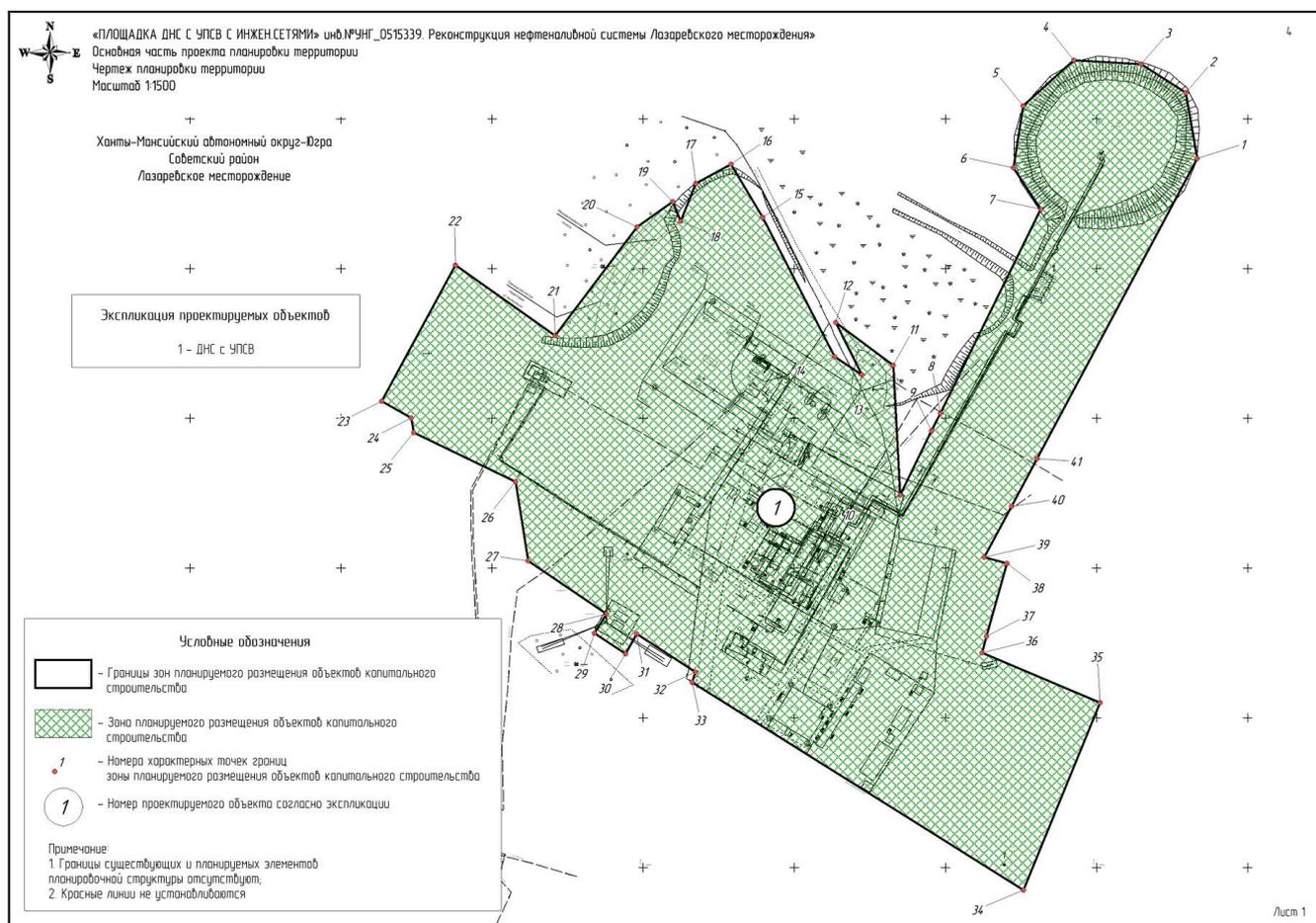
ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, постановлением главы Советского района от 26.01.2022 № 2 «О проведении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории «ПЛОЩАДКА ДНС С УПСВ С ИНЖЕН.СЕТЯМИ» инв.№УНГ_0515339. Реконструкция нефтеналивной системы Лазаревского месторождения» (далее – проект).

Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью НИПИ «УГНТУ».

Основанием для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории «ПЛОЩАДКА ДНС С УПСВ С ИНЖЕН.СЕТЯМИ» инв.№УНГ_0515339. Реконструкция нефтеналивной системы Лазаревского месторождения» является распоряжение ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз» от 16.09.2021 № 33-13-1750У «О подготовке документации по планировке территории».



Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Настоящим проектом планировки территории выделяются границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории по объекту «ПЛОЩАДКА ДНС С УПСВ С ИНЖЕН.СЕТЯМИ» инв.№УНГ_0515339. Реконструкция нефтеналивной системы Лазаревского месторождения».

Зона планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства расположена на территории муниципального образования Советский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в границах Лазаревского месторождения, на землях

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, землях лесного фонда территориального отдела – Советского лесничества, Картопского участкового лесничества, Супринского урочища.

Утверждение, изменение красных линий, установление границ планируемого элемента планировочной структуры, установление территорий общего пользования проектом планировки территории не предусмотрено.

Реконструкция объекта капитального строительства будет осуществляться в границах существующей площадки дожимной насосной станции (далее – ДНС) и установки предварительного сброса воды (далее – УПСВ) Лазаревского месторождения.

Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Характеристика объектов капитального строительства.

Проектом предусмотрена реконструкция системы налива нефти в районе ДНС УПСВ Лазаревского месторождения: демонтаж устарелого существующего пункта налива и проектирование автоматизированной системы налива.

Нефтеналивная система предназначена для отпуска нефти в автомобильных цистернах, для использования на собственные нужды Заказчика (промывка трубопроводов, оборудования и т.д.).

Реконструкция существующей системы налива обусловлена заменой устаревшего оборудования на современную автоматизированную систему налива с измерительным комплексом.

Производительность существующей установки подготовки нефти:

- по жидкости – 2336 тыс. м³/год (6400 м³/сут);
- по нефти – 0,92 млн. т/год (2520 т/сут).

Установка подготовки нефти включает в себя следующие сооружения:

- нефтегазосепараторы-водоотделители НГСВ-1,2 (2 шт.);
- буфер отстойник воды БОВ-1,2 (2 шт.);
- сепаратор газовый ГС-2 (1 шт.);
- емкость погружная ЕП-1,2,3,4 (4 шт.).

Вспомогательные технологические сооружения:

- реагентное хозяйство БРХ (1 шт.);
- насосную внешнего транспорта НВТ (1 шт.);
- блочную подпорную насосную станцию БПНС (1 шт.);
- факельная установка (1 шт.);
- емкость конденсатосборная ЕК-1 (1 шт.);
- узел учета нефти УУН (1 шт.);
- пункт налива нефти (1 шт.).

Проектная мощность проектируемой системы нефтеналива:

- автоматизированная система нефтеналива в автомобильные цистерны - $Q_{\max}=80\text{м}^3/\text{ч}$.

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории по объекту «ПЛОЩАДКА ДНС С УПСВ С ИНЖЕН.СЕТЯМИ» инв.№УНГ_0515339. Реконструкция нефтеналивной системы Лазаревского месторождения» в Советском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного

значения отсутствуют и не устанавливаются, в связи с чем плотность и параметры застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, не приводятся.

Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения.

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории по объекту «ПЛОЩАДКА ДНС С УПСВ С ИНЖЕН.СЕТЯМИ» инв.№УНГ_0515339. Реконструкция нефтеналивной системы Лазаревского месторождения» в Советском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отсутствуют и не устанавливаются, в связи с чем мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения не разрабатываются.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

№ п/п	X	Y
1	968886.75	1762183.26
2	968908.82	1762179.46
3	968918.37	1762164.71
4	968919.67	1762142.41
5	968904.39	1762125.66
6	968883.71	1762122.39
7	968869.89	1762131.53
8	968801.77	1762098.24
9	968795.84	1762095.30
10	968774.32	1762084.90
11	968817.78	1762082.66
12	968832.03	1762063.65
13	968814.52	1762072.36
14	968820.65	1762063.28
15	968867.12	1762039.49
16	968884.91	1762029.06
17	968878.44	1762017.33
18	968865.83	1762012.38
19	968872.44	1762009.73
20	968864.00	1761998.00
21	968827.70	1761970.78
22	968851.23	1761937.84
23	968805.75	1761913.44
24	968800.18	1761923.21
25	968795.31	1761924.03
26	968778.87	1761957.75
27	968752.44	1761961.87
28	968734.69	1761987.88
29	968728.30	1761983.75
30	968721.35	1761994.19
31	968728.03	1761997.89
32	968715.38	1762017.19
33	968711.92	1762016.15
34	968642.46	1762125.80
35	968705.09	1762151.08
36	968721.76	1762112.07

37	968727.24	1762113.53
38	968751.64	1762120.29
39	968753.64	1762112.85
40	968770.69	1762121.88
41	968786.59	1762130.28

Положения об очередности планируемого развития территории.

Строительно-монтажные работы планируемых к размещению объектов капитального строительства производственного назначения предусматриваются к выполнению в один этап без выделения очередности.

Весь комплекс строительных работ рекомендуется разделить на два периода:

- подготовительный;
- основной.

До начала основных работ должны быть закончены все подготовительные работы и мероприятия:

- расчистка площадки от снега (при необходимости);
- создание геодезической разбивочной основы площадки строительства
- вертикальная планировка площадки строительства;
- установка временных зданий и сооружений;
- устройство складов для приобъектного хранения материалов и конструкций;
- завоз строительной техники и строительных материалов.

Основной период строительства включает в себя следующие виды работ:

- геодезические работы;
- земляные работы;
- устройство оснований;
- монтаж металлических конструкций;
- сварочно-монтажные работы;
- электромонтажные работы и монтаж контрольно-измерительных приборов и автоматики;
- рекультивация нарушенных земель.

Подготовительный период, продолжительность монтажа и пусконаладочных работ увязаны с началом работ по площадке и вводом объекта в эксплуатацию. Виды работ выполняются в технологической последовательности ведения строительно-монтажных работ.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения не предусматривается.

Строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры не предусматривается.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории разрабатывается с целью определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории предусматривает образование части земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:4542.

Условный номер образуемого земельного участка - 86:09:0000000:4542/чзу1.

Площадь образуемого земельного участка составляет 0,1243 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – недропользование, установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

При натурном обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в *эксплуатационных лесах Советского* лесничества, в том числе:

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/ Кадастровый номер	Площадь	
						га	кв.м.
1	Картопское / Супринское	73	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/07/011/2021-10/00422/ 86:09:0000000:4542/чзу1	0,1243	1243

Субъект Российской Федерации: *Ханты-Мансийский автономный округ – Югра*
Муниципальный район: *Советский*

2. Лесистость муниципального района: *75,7 %*

3. Общая площадь участка: *0,1243 га*, в том числе:

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса										
0.1243	0.0608	-	-	-	0.0608	-	-	-	0.0635	0.0635

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке:

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Сведения об обременениях: *участки не обременены.*

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.

6.1 Характеристика лесного участка:

Целевое назначение лесов	Участков	Лесн	Лесо	Преоблад	Площадь (га)	Запас древе-	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м.)
--------------------------	----------	------	------	----------	--------------	--------------	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
							сины (куб.м.)	мол одн яки	средне- возрастные	приспеваю- щие	спелые и перестойные
86:09:0000000:4542/чзy1											
<i>ДНС с УПСВ (Дожимная насосная станция с установкой предварительного сброса пластовой воды)</i>											
Эксплуатационные	Картопкое/ Супринское	73	35		0.0635	/		-	<i>Трассы коммуникаций</i>		
Эксплуатационные		73	49	С	0.0608	/	3	-	-	0.0608/3	-
<i>Итого:</i>					0.1243	/	3	-	-	0.0608/3	-
Итого на период эксплуатации:					0.1243	/	3	-	-	0.0608/3	-
ВСЕГО по отводу:					0.1243	/	3	-	-	0.0608/3	-

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка:

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
73	49	Эксплуатационные	С	8С2К	110	5А	0.3	-	-	50	-

6.3 Объекты лесной инфраструктуры:

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.4 Объекты лесного семеноводства:

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

6.5 Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры:

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Советское	Картопкое/ Супринское	73	35	Трассы коммуникаций	-	-

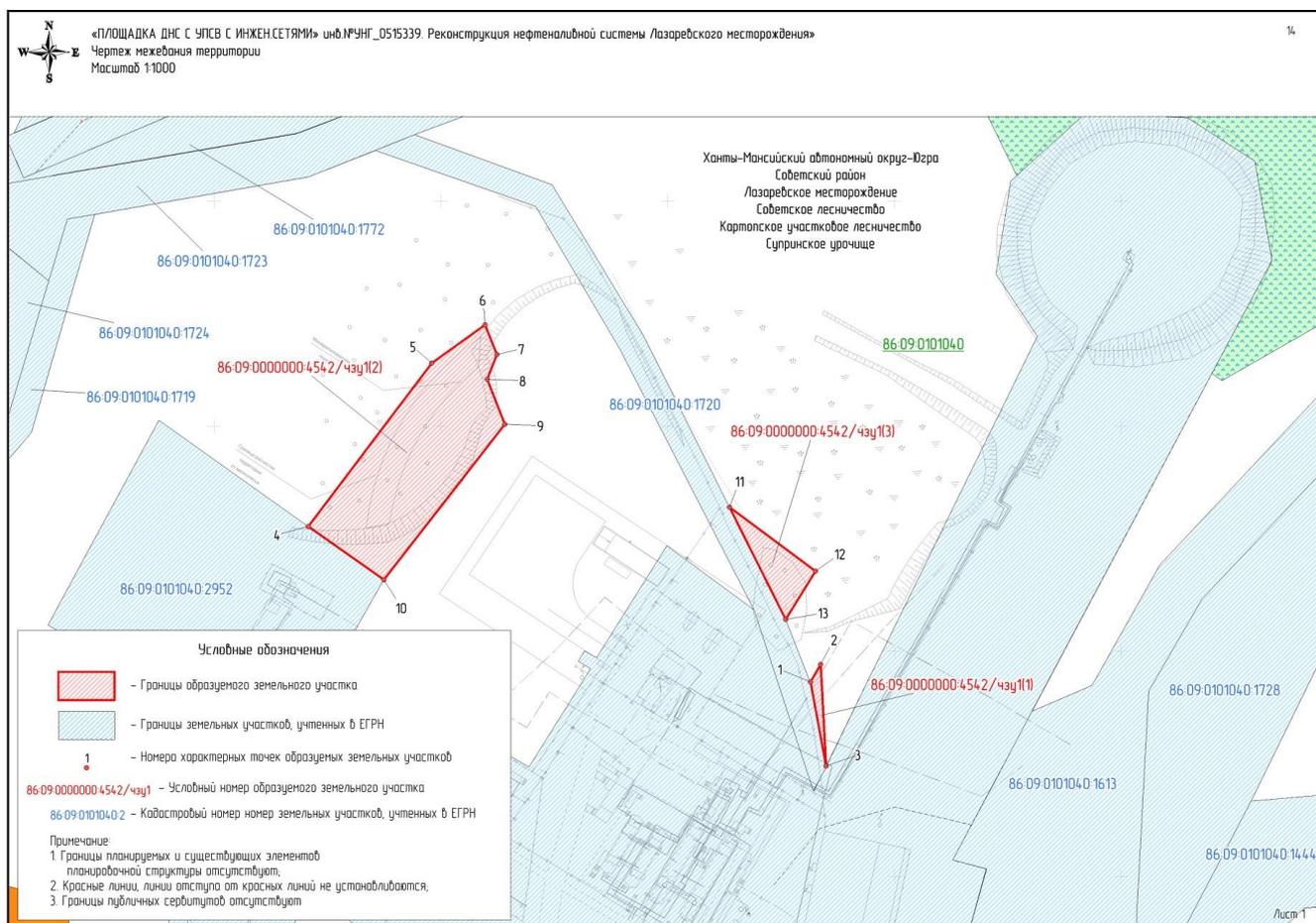
7. Участок пригоден для заявленных целей.

8. Цели использования: всего: 0,1243 га, в том числе эксплуатационные леса: 0,1243 га, под объект «Площадка ДНС с УПСВ с Инжен.сетями» инв.№_0515339. Реконструкция нефтеналивной системы Лазаревского месторождения».

Вид использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (часть 11 статьи 25 Лесного Кодекса РФ).

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Советский район (МСК86 1 зона)		
Условный номер образуемого земельного участка: 86:09:0000000:4542/чзу1		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	968793.13	1762081.46
2	968797.03	1762083.73
3	968774.32	1762084.90
4	968827.72	1761970.78
5	968864.00	1761998.00
6	968872.41	1762009.72
7	968865.86	1762012.38
8	968860.36	1762010.22
9	968850.36	1762014.16
10	968815.81	1761987.42
11	968832.04	1762063.66
12	968817.79	1762082.65
13	968807.08	1762076.04



Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, первый этаж, кабинет 110, тел. 5-48-77.

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич.

Срок проведения общественных обсуждений с 07.02.2022 по 10.03.2022.

Размещение проекта:

официальный сайт/раздел: <https://arch.admsov.com/o-o/obsh-ods.php>

места массового скопления граждан Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. Ленина, д. 12;

Место проведения экспозиции проектов: муниципальное бюджетное учреждение культуры «Советский районный центр культуры и досуга «Сибирь», расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ Козловский Игорь Сергеевич Югра, Советский район, г. Советский, ул. Ленина, д. 12.

Экспозиция проектов:

Период проведения экспозиции: с 07.02.2022 по 10.03.2022;

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. Ленина, д. 12.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): 15.02.2022г. с 17.00 час. по 18.00 час.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. Ленина, д. 12.

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич

Представитель разработчика проекта: отсутствует

Прием предложений и замечаний: с 07.02.2022 по 10.03.2022

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся произвольной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением, для юридических лиц - наименования, основного государственного регистрационного номера, место нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения, посредством:

официального сайта www.admsov.com;

в письменной форме по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, первый этаж, кабинет 110;

записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются, в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Советского района