

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 25.12.2023, постановлением администрации городского поселения Советский от 04.07.2025 № 377 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект межевания территории Восточная промышленная зона № 1 в городском поселении Советский, утвержденный постановлением администрации Советского района от 21.06.2021 № 1795.

Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Геосервис-Югра».

Площадь проектируемой территории составляет 3,98 га.

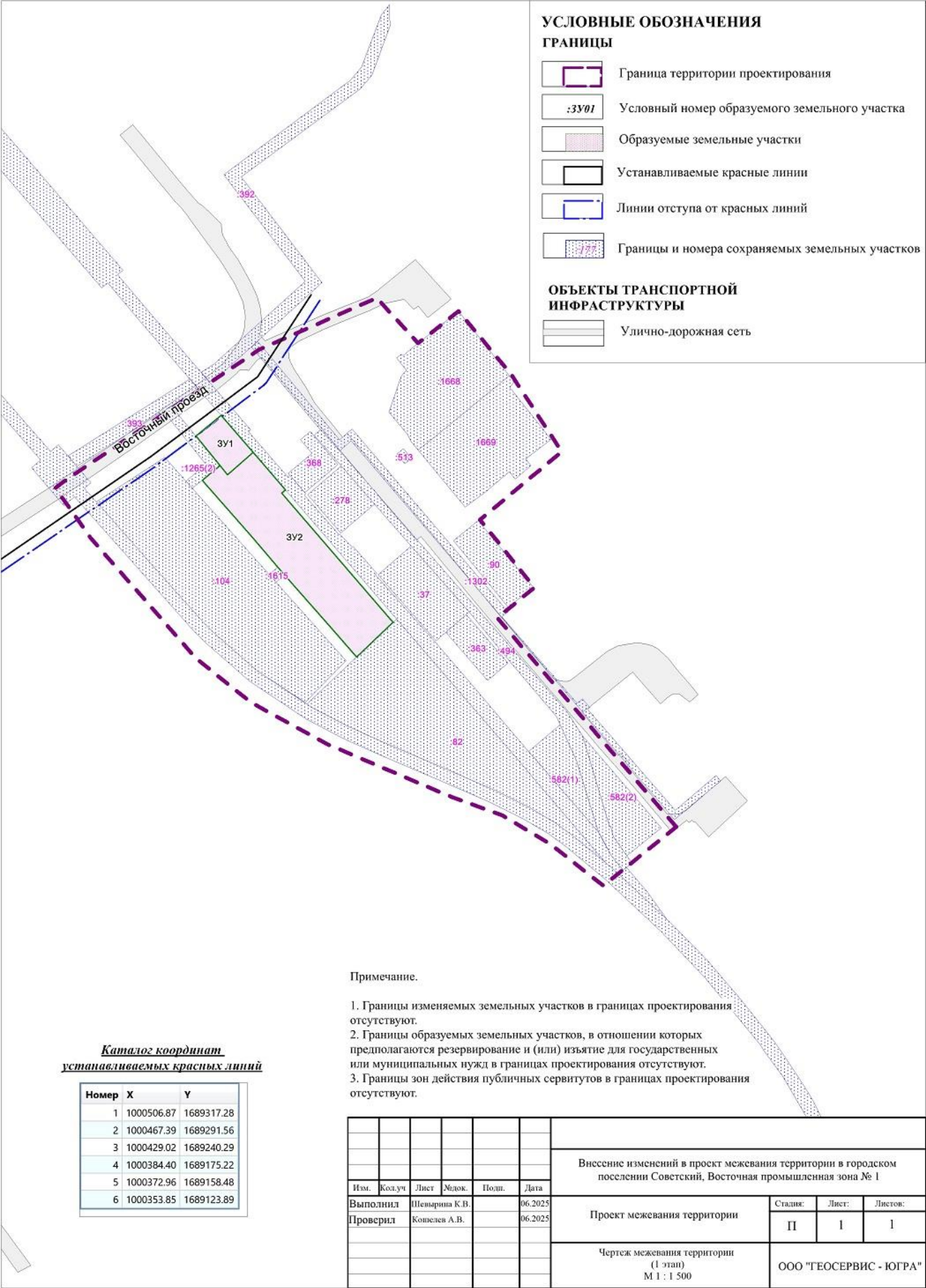
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1 этап			
1	:ЗУ1	381	Образование 2-х земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101015:1651
2	:ЗУ2	2722	
2 этап			
3	:ЗУ3	807	Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101015:1724 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ4	783	Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101015:1733 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ5	3189	Образование путём перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Категория земель образуемого земельного участка
1	:ЗУ1	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Земли населённых пунктов
2	:ЗУ2	Склад (код 6.9)	Земли населённых пунктов
3	:ЗУ3	Магазины (код 4.4)	Земли населённых пунктов
4	:ЗУ4	Магазины (код 4.4)	Земли населённых пунктов
5	:ЗУ5	Склад (код 6.9)	Земли населённых пунктов

Чертеж межевания территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Условный номер образуемого земельного участка
- Образуемые земельные участки
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Границы и номера сохраняемых земельных участков

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть

Каталог координат
устанавливаемых красных линий

Номер	X	Y
1	1000506.87	1689317.28
2	1000467.39	1689291.56
3	1000429.02	1689240.29
4	1000384.40	1689175.22
5	1000372.96	1689158.48
6	1000353.85	1689123.89

- Примечание.
- Границы изменяемых земельных участков в границах проектирования отсутствуют.
 - Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.
 - Границы зон действия публичных сервитутов в границах проектирования отсутствуют.

						Внесение изменений в проект межевания территории в городском поселении Советский, Восточная промышленная зона № 1			
Изм.	Код.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия:	Лист:	Листов:
Выполнил	Шевырина К.В.				06.2025		П	1	1
Проверил	Компелев А.В.				06.2025	Чертеж межевания территории (2 этап) М 1 : 1 500	ООО "ГЕОСЕРВИС - ЮГРА"		

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Срок проведения общественных обсуждений: с 04.07.2025 по 18.07.2025.

Размещение проекта:

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 07.07.2025 по 17.07.2025;

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 07.07.2025 по 17.07.2025, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Прием предложений и замечаний: с 07.07.2025 по 17.07.2025.

Участники общественных обсуждений по проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по проекту представляются участниками общественных обсуждений организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района sovrnhmao.ru;
- 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
- 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: arch_otp@sovrnhmao.ru;
- 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений

Предложения и замечания по проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к проекту.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Советского района