



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » июня 2024 г.
г. Советский

№ 1059/НПА

О внесении изменений в постановление
администрации Советского района
от 06.07.2009 № 1797/НПА

В целях организации проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящимся в собственности Советского района, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь Уставом Советского района:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Советского района от 06.07.2009 № 1797/НПА «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.7 слова «высокую цену» заменить словами «высокий размер годовой платы».

1.2. Пункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«1.9. Начальная цена предмета аукциона - минимальный размер платы, определенный в размере годовой платы по Договору в соответствии с оценкой рыночной стоимости годовой платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в соответствии с действующим законодательством;»

1.3. Подпункт 1 пункта 7.2 дополнить словами «по форме, согласно приложению 1 к настоящему Положению;».

1.4. Дополнить Положение приложением 1 (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

«Приложение 1
к Положению о порядке организации
и проведения торгов по продаже права
на заключение договора на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций на земельном участке,
здании или ином недвижимом имуществе

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Советский

«___» _____ 20__ г.

Департамент муниципальной собственности администрации Советского района, зарегистрированный в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГР номером 1038600300089, расположенный по адресу: ул. 50 лет Пионерии, дом № 10 в г. Советский Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в лице директора одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем _____, в лице _____, в _____, действующего на основании _____, с _____ именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола от «___» _____ 20__ г. _____ на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключили настоящий договор (далее договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением администрации Советского района от _____ «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», договором департамент предоставляет право рекламораспространителю на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее рекламная конструкция) – _____ (далее рекламное место).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности департамента:

2.1.1. Департамент обязан предоставить рекламораспространителю рекламное место для установки рекламной конструкции.

2.2. Права и обязанности рекламораспространителя:

2.2.1. Рекламораспространитель имеет право использовать рекламное место в соответствии с целями и условиями его предоставления.

2.2.2. Рекламораспространитель обязан обратиться в управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района (далее также «управление») для получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.2.3. После получения разрешения на установку рекламной конструкции рекламораспространитель обязуется приступить к монтажу рекламной конструкции на рекламном месте в соответствии с действующим законодательством.

2.2.4. Рекламораспространитель обязуется эксплуатировать рекламную конструкцию в течение срока, указанного в договоре, в соответствии с разрешительной документацией и с соблюдением действующего законодательства.

2.2.5. Рекламораспространитель обязан не менее чем за 10 календарных дней уведомить управление обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (аренда, доверительное управление, иные факты).

2.2.6. В случае проведения ремонтных, строительных работ, в том числе строительство инженерных коммуникаций, работ по благоустройству на рекламном месте, рекламораспространитель обязуется за счет собственных средств и своими силами осуществить демонтаж рекламной конструкции на время проведения таких работ.

2.2.7. Рекламораспространитель обязуется в недельный срок после окончания срока действия договора или досрочного прекращения договора осуществить демонтаж рекламной конструкции за счет собственных средств и своими силами, а также выполнить благоустройство прилегающей территории и письменно уведомить департамент в трехдневный срок по окончании работ по демонтажу рекламной конструкции и благоустройству территории.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер годовой платы по договору составляет: _____ рублей _____ копеек в т.ч. НДС 20%.

3.2. Годовая плата за первый год действия договора вносится Рекламораспространителем один раз, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора.

В последующие годы годовая плата по договору вносится не позднее «10» января 20__ г.

3.3. Оплата за установку и эксплуатацию РК производится по следующим реквизитам:

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения своих обязательств по договору одной из сторон, она несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и договором.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе выполнения условий договора, разрешаются путем переговоров и согласований. При не достижении согласия спор между сторонами разрешается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.3. Рекламораспространитель несет бремя содержания принадлежащей ему рекламной конструкции, а также риск случайной гибели или случайного повреждения рекламной конструкции.

4.4. Ответственность за любой ущерб или вред, причиненный при установке и эксплуатации рекламной конструкции, несет рекламораспространитель.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор действует в течение семи лет.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, указанных в договоре.

6.2. Рекламораспространитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом департамент в письменной форме.

6.3. Департамент вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях:

а) неисполнения предписаний, выданных должностными лицами администрации Советского района в соответствии с их полномочиями, определенными нормативно-правовыми актами администрации Советского района;

б) аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания данного разрешения недействительным.

6.4. О расторжении договора в одностороннем порядке департамент письменно уведомляет рекламодателя. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

6.5. Расторжение договора не влечёт возврат внесенной по договору платы.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. По окончании срока действия договора обязательства сторон прекращаются.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Департамент»

«Рекламодатель»