



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » июня 2024 г.
г. Советский

№ 1046

О внесении изменений в постановление
администрации Советского района
от 27.10.2021 № 3255

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Советского района, решением Думы Советского района от 16.08.2021 № 499/НПА «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле»:

1. Внести в постановление администрации Советского района от 27.10.2021 № 3255 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 постановления дополнить подпунктами 1.13 - 1.22 следующего содержания:

«1.13. Журнал учета профилактических визитов (приложение 13).

1.14. Журнал учета объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (приложение 14).

1.15. Журнал учета мероприятий по контролю с взаимодействием с контролируруемыми лицами (приложение 15).

1.16. Требование о предоставлении документов (приложение 16).

1.17. Акт о непредставлении или несвоевременном представлении контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничении доступа в помещения, воспрепятствовании иным мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия (приложение 17).

1.18. Протокол досмотра (приложение 18).

1.19. Мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия (приложение 19).

1.20. Мотивированное представление о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (приложение 20).

1.21. Мотивированное представление об отсутствии основания для проведения контрольного (надзорного) мероприятия (приложение 21).

1.22. Форму рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (приложение 22).».

1.2. Дополнить приложениями 13-22 (приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 25.06.2024 № 1046

«Приложение 13
к постановлению
администрации Советского района
от 27.10.2021 № 3255

Журнал
учета профилактических визитов при осуществлении муниципального жилищного контроля

| N п/п | Дата профилактического визита | Лицо в отношении которого проведен профилактический визит | Форма профилактического визита (беседа по месту осуществления деятельности/или использование видеоконференцсвязи) | Решение о проведении контрольных мероприятий (дата, номер) | Ф.И.О. должностного лица, проводившего профилактический визит |
|----------|----------------------------------|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Журнал
учета объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

| № п/п | Номер и дата выданного предостережения | Вид муниципального контроля | Наименование контролируемого лица (наименование юридического лица, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина), которому выдано предостережение | Адрес места нахождения производственного объекта | Реквизиты поданного контролируемым лицом возражения | Результат рассмотрения возражения: 1-предостережение аннулировано; 2-доводы возражения отклонены | Реквизиты представленного контрольным органом ответа на возражение контролируемого лица | Сведения об исполнении предостережения |
|-------|--|-----------------------------|---|--|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

Журнал
учета мероприятий по контролю с взаимодействием с контролируемыми лицами

| № п/п | Дата и номер решения о проведении мероприятия по контролю с взаимодействием | Сведения о должностном лице, осуществившем мероприятие по контролю с взаимодействием | Дата (период) проведения мероприятия по контролю с взаимодействием | Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится мероприятие по контролю с взаимодействием | Место (места) проведения мероприятия по контролю с взаимодействием | Сведения о результатах мероприятия по контролю с взаимодействием, номер акта | Сведения о хранении результатов мероприятия по контролю с взаимодействием |
|----------|--|--|--|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Требование
о предоставлении документов

№ _____

г. Советский

« ____ » _____ 20 ____ г.
_____ часов _____ минут

В порядке осуществления муниципального жилищного контроля: _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица органа муниципального контроля)

на основании решения _____

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица органа муниципального контроля о проведении контрольного мероприятия)

в отношении _____

(указывается объект контроля)

Расположенного по адресу (местоположению): _____

_____ (указывается адрес (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых проведено контрольное мероприятие)

руководствуясь требованиями статьи 80 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

необходимо представить в срок до « ____ » _____ 20 ____ г.:

_____ (указываются исчерпывающий перечень необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований документов и (или) их копий, в том числе материалов фотосъемки, аудио- и видеозаписи, информационных баз, банков данных, а также носителей информации)

Истребуемые документы необходимо направить в контрольный орган в форме электронного документа в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» / представить на бумажном носителе (указать нужное).

Документы могут быть представлены в контрольный орган на бумажном носителе контролируемым лицом лично или через представителя либо направлены по почте заказным письмом. На бумажном носителе представляются подлинники документов, либо заверенные контролируемым лицом копии. Тиражирование копий документов на бумажном носителе и их доставка в контрольный орган осуществляются за счет контролируемого лица. По завершении контрольного мероприятия подлинники документов будут возвращены контролируемому лицу.

_____ (должность, ФИО лица, проводившего контрольное мероприятие)

_____ (подпись)

Требование о предоставлении документов получил

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица, наименование должности подписавшего лица либо указание на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности)

Акт

о непредставлении или несвоевременном представлении контролируемым
лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных мероприятий,
невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица,
ограничении доступа в помещения, воспрепятствовании иным мерам по
осуществлению контрольного мероприятия

№ _____

г. Советский

«_____» _____ 20__ г.

Начато: _____ ч. _____ мин.

Окончено: _____ ч. _____ мин.

При проведении _____
(наименование контрольного мероприятия)

в рамках осуществления _____
(указать вид контроля)

в отношении _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. гражданина)

по адресу: _____
(место проведения контрольного мероприятия)

на основании: _____
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

должностным лицом, уполномоченным на проведение контрольного мероприятия) _____

(Ф.И.О., должность),

установлено, что (в акте указывается один или несколько из указанных вариантов):

контролируемым лицом не представлены (несвоеременно представлены) следующие
документы и материалы _____

(указать перечень документов и материалов, запрошенных контрольным органом, установленные и
фактические сроки предоставления документов и материалов)

провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица не представилось
возможным в связи _____,

(указать причину)

доступ в помещения, необходимые для осуществления контрольного мероприятия ограничен,
а именно: _____

контролируемое лицо воспрепятствует мерам по осуществлению контрольного мероприятия,
а именно: _____

Приложения к акту (при наличии) _____

Должностное лицо:

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

_____ (подпись)

_____ (дата)

Протокол досмотра № _____

г. Советский

« ____ » _____ 20 ____ г.

(наименование органа муниципального контроля)

(место составления протокола)

Начато: _____ ч. _____ мин.

Окончено: _____ ч. _____ мин.

Досмотр проведен в соответствии с решением _____

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица органа муниципального контроля о проведении контрольного мероприятия, учетный номер контрольного мероприятия в едином реестре контрольного мероприятия)

Досмотр проведен в рамках муниципального жилищного контроля

Досмотр проведен: _____

(должность, Ф.И.О. (при наличии) должностного лица органа муниципального контроля)

Досмотр проведен в отношении: _____

(указывается объект контроля, в отношении которого проведен осмотр)

Досмотр проведен по адресу (местоположению): _____

(указывается адрес (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых был проведен досмотр)

Контролируемые лица: _____

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проводится досмотр)

Досмотр проведен с участием: _____

(сведения об участниках досмотра: Ф.И.О.(при наличии), должность и иные необходимые данные)

В ходе проведения досмотра установлено следующее: _____

(описание хода проведения досмотра, применения средств технических измерений, а также фиксации данных, полученных в результате проведения досмотра)

Сведения о применении средств технических измерений и фиксации:

Сведения о заявлениях и дополнениях, поступивших от участников досмотра:

Участники досмотра с протоколом ознакомлены путем

(указать способ ознакомления)

Подписи участников:

_____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)

Подпись должностного лица, осуществившего досмотр:

_____ (_____)

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного
должностного лица органа муниципального контроля)

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ № _____
о проведении контрольного мероприятия

(дата составления)

(место составления)

Мной, _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица органа муниципального контроля)
при рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям, _____

(указываются конкретные сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям)

Вариант 1:
указанных в _____
(реквизиты (дата, номер, автор) обращений (заявлений) граждан и организаций,
информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из
средств массовой информации)

Вариант 2:
полученных при _____
(указываются сведения о проведении контрольных мероприятий)
проведена оценка достоверности поступивших сведений: _____

(указываются проведенные мероприятия по оценке достоверности сведений (в том числе,
в соответствии с ч.3 ст.58 Закона N 248-ФЗ: запрос сведений у лиц, органов, направивших обращение, у контролируемых
лиц, о проведении контрольных мероприятий без взаимодействия))
проведены мероприятия, направленные на установление личности гражданина и полномочий
представителя организации (в случае их проведения): _____

(указываются проведенные мероприятия, предусмотренные ч.2 ст.59 Закона № 248-ФЗ,
в случае поступления обращения способами, указанными в п.3 ч.1 ст.59 Закона № 248-ФЗ)
Вышеизложенное свидетельствует о подтверждении достоверности сведений о причинении
вреда (ущерба)/об угрозе причинения вреда (ущерба).
На основании пункта 1 статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О
государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
прошу рассмотреть вопрос о принятии решения о проведении контрольного мероприятия:

(вид мероприятия, предусматривающий взаимодействие с контролируемым лицом)
в рамках: _____
(наименование вида муниципального контроля)

в отношении: _____
(наименование (ФИО) контролируемого лица (контролируемых лиц), объекты контроля)

по адресу: _____
(указывается адрес (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения
иных объектов контроля)

(дата)

(подпись)

(должность, Ф.И.О. должностного лица)

Приложение 20
к постановлению
администрации Советского района
от 27.10.2021 № 3255

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного
должностного лица органа муниципального контроля)

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ № _____
о направлении предостережения о недопустимости нарушения
обязательных требований

(дата составления)

(место составления)

Мной, _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица органа муниципального контроля)
при рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям, _____

(указываются конкретные сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям)

Вариант 1:
указанных в _____
(реквизиты (дата, номер, автор) обращений (заявлений) граждан и организаций,
информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из
средств массовой информации)

Вариант 2:
полученных при _____
(указываются сведения о проведении контрольных мероприятий)
проведена оценка достоверности поступивших сведений: _____

(указываются проведенные мероприятия по оценке достоверности сведений (в том числе,
в соответствии с ч.3 ст.58 Закона № 248-ФЗ: запрос сведений у лиц, органов, направивших обращение, у контролируемых
лиц, о проведении контрольных мероприятий без взаимодействия))

проведены мероприятия, направленные на установление личности гражданина и полномочий
представителя организации (в случае их проведения): _____

(указываются проведенные мероприятия, предусмотренные ч.2 ст.59 Закона № 248-ФЗ,
в случае поступления обращения способами, указанными в п.3 ч.1 ст.59 Закона № 248-ФЗ)

Вышеизложенное свидетельствует об отсутствии подтверждения достоверности сведений об
угрозе причинения вреда (ущерба)/причинении вреда (ущерба).

На основании пункта 2 статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской
Федерации» прошу рассмотреть вопрос о принятии решения о направлении предостережения
о недопустимости нарушения обязательных требований в адрес: _____

(наименование (ФИО) контролируемого лица (контролируемых лиц), адрес (местоположение) места осуществления
контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля)

в рамках: _____
(наименование вида муниципального контроля)

(дата)

(подпись)

(должность, Ф.И.О. должностного лица)

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ № _____
об отсутствии основания для проведения контрольного мероприятия

_____ (дата составления)

_____ (место составления)

Мной, _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица органа муниципального контроля)
при рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям, _____

_____ (указываются конкретные сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям)

Вариант 1:

указанных в _____

(реквизиты (дата, номер, автор) обращений (заявлений) граждан и организаций,
информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из
средств массовой информации)

Вариант 2:

полученных при _____

(указываются сведения о проведении контрольных мероприятий)

проведена оценка достоверности поступивших сведений: _____

_____ (указываются проведенные мероприятия по оценке достоверности сведений (в том числе,
в соответствии с ч.3 ст.58 Закона N 248-ФЗ: запрос сведений у лиц, органов, направивших обращение, у контролируемых
лиц, о проведении контрольных мероприятий без взаимодействия))

проведены мероприятия, направленные на установление личности гражданина и полномочий
представителя организации: _____

_____ (указываются проведенные мероприятия, предусмотренные ч.2 ст.59 Закона № 248-ФЗ,
в случае поступления обращения способами, указанными в п.3 ч.1 ст.59 Закона № 248-ФЗ)

Вышеизложенное свидетельствует:

Вариант 1:

Подтвердить личность гражданина, полномочия представителя организации, невозможно.

Вариант 2:

Обнаружена недостоверность сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

На основании пункта 3 статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской
Федерации» прошу рассмотреть вопрос о принятии решения об отсутствии основания для
проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (должность, Ф.И.О. должностного лица)

ФОРМА
РЕКОМЕНДАЦИИ *

по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

_____ (дата составления)

_____ (место составления)

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений об уведомлении в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

При проведении в период _____ в отношении
(указать период проведения контрольного мероприятия)

_____ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН)
контрольного мероприятия _____
(наименование контрольного мероприятия)

на основании решения _____
(реквизиты решения)

_____ (указать: 1 - не выявлены нарушения обязательных требований, 2 - выявлены нарушения обязательных требований (перечислить положения нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля)

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктами 6 части 2 статьи 29, пункта 5 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

РЕКОМЕНДУЮ:

_____ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН)

1. Соблюдать обязательные требования, установленные _____

_____ (положения нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля)

Провести мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям _____

_____ (положения нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля)

2. _____ (указываются меры, которые необходимо принять контролируемому лицу в целях соблюдения обязательных требований или мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям)

3. _____ (указываются меры, которые необходимо принять контролируемому лицу в целях соблюдения обязательных требований или мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Уведомление вручено:

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя/Ф.И.О. представителя юридического лица)

(подпись индивидуального предпринимателя/
представителя юридического лица)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата получения уведомления)

Уведомление направлено почтовым отправлением с уведомлением о вручении
« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(номер уведомления)

Уведомление направлено в виде электронного документа, подписанного усиленной
квалифицированной электронной подписью, по адресу электронной почты контролируемого
лица, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре
юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей
либо ранее был представлен им в орган, осуществляющий контроль:

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(номер электронного документа)

<*> Оформляется на бланке органа, осуществляющего муниципальный контроль»