



Муниципальное образование  
Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 5 » сентября 2024 г.  
г. Советский

№ 1467

Об утверждении документации  
по планировке территории  
(проект планировки территории  
и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» от 19.08.2024 № 06/100-2015:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Трубопроводы Шушминского месторождения». Реконструкция» 01-3486/20С17775 в границах Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

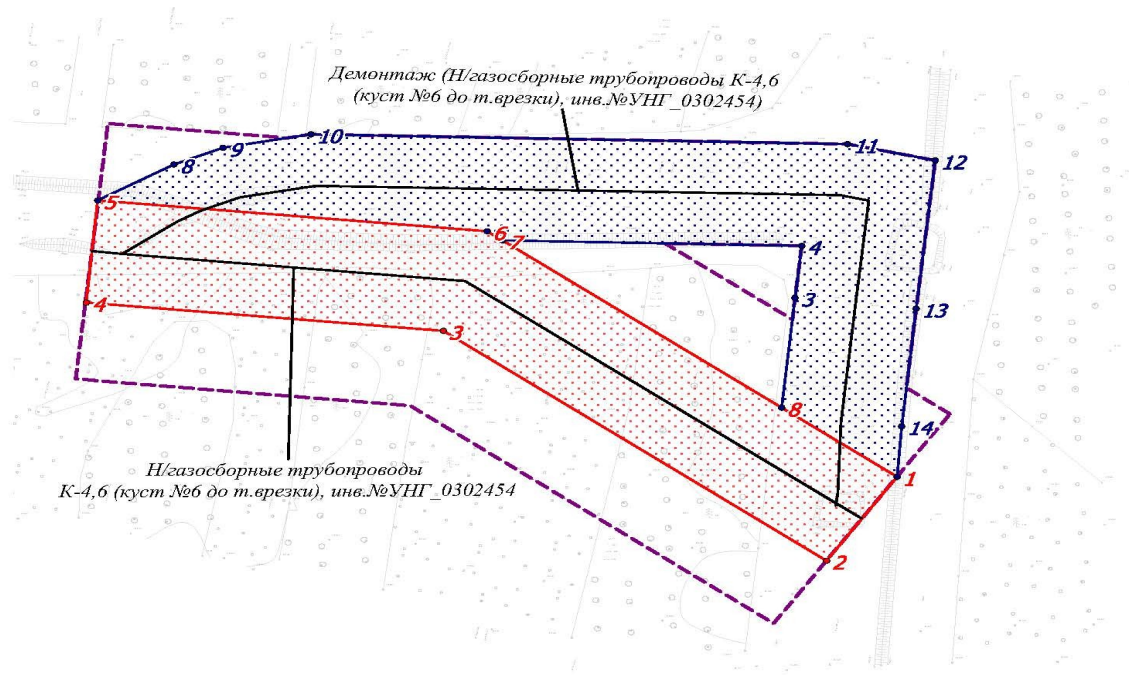
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства.








Глава Советского района

Е.И. Буренков

**1. Основная часть проекта планировки территории**  
**1.1. Проект планировки территории. Графическая часть**  
**1.1.1. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  - границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
-  15 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  15 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
-  - ось проектируемого трубопровода
-  - ось демантируемого трубопровода

## 1.2. Положение о размещении линейных объектов

**1.2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории для линейного объекта «Трубопроводы Шушминского месторождения». Реконструкция разработана на основании распоряжения ТПП «Урайнефтегаз» ООО ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» от 23.07.2024 №33-13-1489 «О подготовке документации по планировке территории», на которой предусматривается размещение объектов и материалов инженерных изысканий.

Проектом предусматривается реконструкция:

н/газосборные трубопроводы К-4,6 (куст №6 до т.врезки), инв. №УНГ\_0302454.

Техническая характеристика трубопроводов приведена в таблице 1.

Таблица 1

Наименование трассы	Дхδ	Протяженность, м	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут	Рабочее давление, МПа
Н/газосборные трубопроводы К-4,6 (куст №6 до т.врезки), инв.№УНГ 0302454	89x5	131,0	162,0	4,0

За рабочее давление в нефтегазосборных трубопроводах принято давление на устье добывающих скважин.

Недействующие трубы, находящиеся в земле, которые мешают укладке проектируемых трубопроводов, перед началом работ демонтировать.

После строительства проектируемых трубопроводов старые трубопроводы и все узлы запорной арматуры, расположенные на данной трубе, демонтировать.

Необходимый уровень конструктивной надежности линейных трубопроводов обеспечивается путем категорирования трубопроводов и их участков в зависимости от назначения и определения коэффициентов надежности, характеризующих назначения и условия работы трубопроводов, применяемых для трубопроводов материалов и действующих на них нагрузок.

В соответствии с пунктом 5.3 СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» в зависимости от диаметра проектируемый трубопровод относится к III классу.

По назначению проектируемый нефтегазопровод принимается III категории согласно таблице 1 СП 284.1325800.2016.

Категория каждого конкретного участка принимается в зависимости от условия их прохождения по местности и пересечения с естественными и искусственными преградами в соответствии с таблицей 2 СП 284.1325800.2016 и пунктом 2.5.290 Правил устройства электроустановок (ПУЭ 7) на стадии разработки рабочих чертежей и приведены в таблице 2.

Таблица 2. Категории участков

Участки трубопроводов	Категория участков
Узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним	II
Пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	II
Автомобильные дороги, включая участки по обе стороны дороги на расстоянии не менее 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна дороги	II

Пересечение с ВЛ на расстоянии 1000 м в обе стороны от пересечения	II
--	----

Проектом планировки территории установлены границы зон планируемого размещения линейного объекта общей площадью 0.5866 га. Испрашиваемая площадь земель к отводу составляет 0 га, площадь земель ранее отведенных участков 0.5866 га.

### **1.2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, на территории Советского района, Шушминского лицензионного участка (недропользователь: ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»).

Ближайшими населенными пунктами от места проведения работ являются: г. Зеленоборск в 33,7 км на северо-запад, г. Югорск в 45,4 км к северо-западу от района работ, г. Ноябрьск в 92,5 км к северо-западу.

Административный центр г. Советский находится в 38,5 км к юго-западу.

Земельный участок располагается в Советском районе, Советском лесничестве, Картопском участковом лесничестве, Картопском урочище.

### **1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№	X	Y
1	980012.6	1720883
2	979996.3	1720871
3	980041.1	1720808
4	980046.6	1720750
5	980066.5	1720752
6	980060.5	1720816
7	980058.7	1720818
8	980026.1	1720864

### **1.2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№	X	Y
1	980012.64	1720883.04
2	980026.1	1720864.08
3	980047.49	1720866.29
4	980057.61	1720867.37
5	980058.67	1720818.21
6	980060.47	1720815.67
7	980066.49	1720751.68
8	980073.48	1720764.24
9	980076.73	1720772.29
10	980079.35	1720786.74
11	980077.47	1720874.91

12	980074.25	1720889.3
13	980045.39	1720886.18
14	980022.48	1720883.81

#### **1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешённого строительства не приводятся в связи с тем, что действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, или занятыми линейными объектами.

#### **1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

#### **1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

#### **1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В проектной документации необходимо предусмотреть все возможные мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### **1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,**

## **в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне будут предусмотрены при разработке проектной документации.

### **2. Основная часть проекта межевания территории**

#### **2.1. Проект межевания территории. Графическая часть**

##### **2.1.1. Чертеж межевания территории**

В данном проекте чертеж межевания отсутствует в связи с тем, что границы вновь образуемых земельных участков проходят по границам ранее отведенных (арендованных) земельных участков ТПП «Урайнефтегаз».

#### **2.2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

##### **2.2.1. Перечень образуемых земельных участков**

Перечень образуемых земельных участков отсутствует в связи с тем, что границы вновь образуемых земельных участков проходят по границам ранее отведенных (арендованных) земельных участков ТПП «Урайнефтегаз».

**2.2.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В связи с прохождением границ вновь образуемых земельных участков по границам ранее отведенных (арендованных) земельных участков ТПП «Урайнефтегаз» целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов отсутствует.

##### **2.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

В связи с прохождением границ вновь образуемых земельных участков по границам ранее отведенных (арендованных) земельных участков ТПП «Урайнефтегаз» перечень координат характерных точек образуемых земельных участков отсутствует.

**2.2.4. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

В связи с прохождением границ вновь образуемых земельных участков по границам ранее отведенных (арендованных) земельных участков ТПП «Урайнефтегаз» перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проект межевания, отсутствует.

**2.2.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки тер-**

## **ритории**

В связи с прохождением границ вновь образуемых земельных участков по границам ранее отведенных (арендованных) земельных участков ТПП «Урайнефтегаз» вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта отсутствует.