

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, постановлением администрации городского поселения Советский от 18.08.2023 № 495 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах улиц Наладчиков – Дружбы Народов – Макаренко – Хвойная в городском поселении Советский.

Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Геосервис-Югра».
Площадь участка проектирования составляет 11,9 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

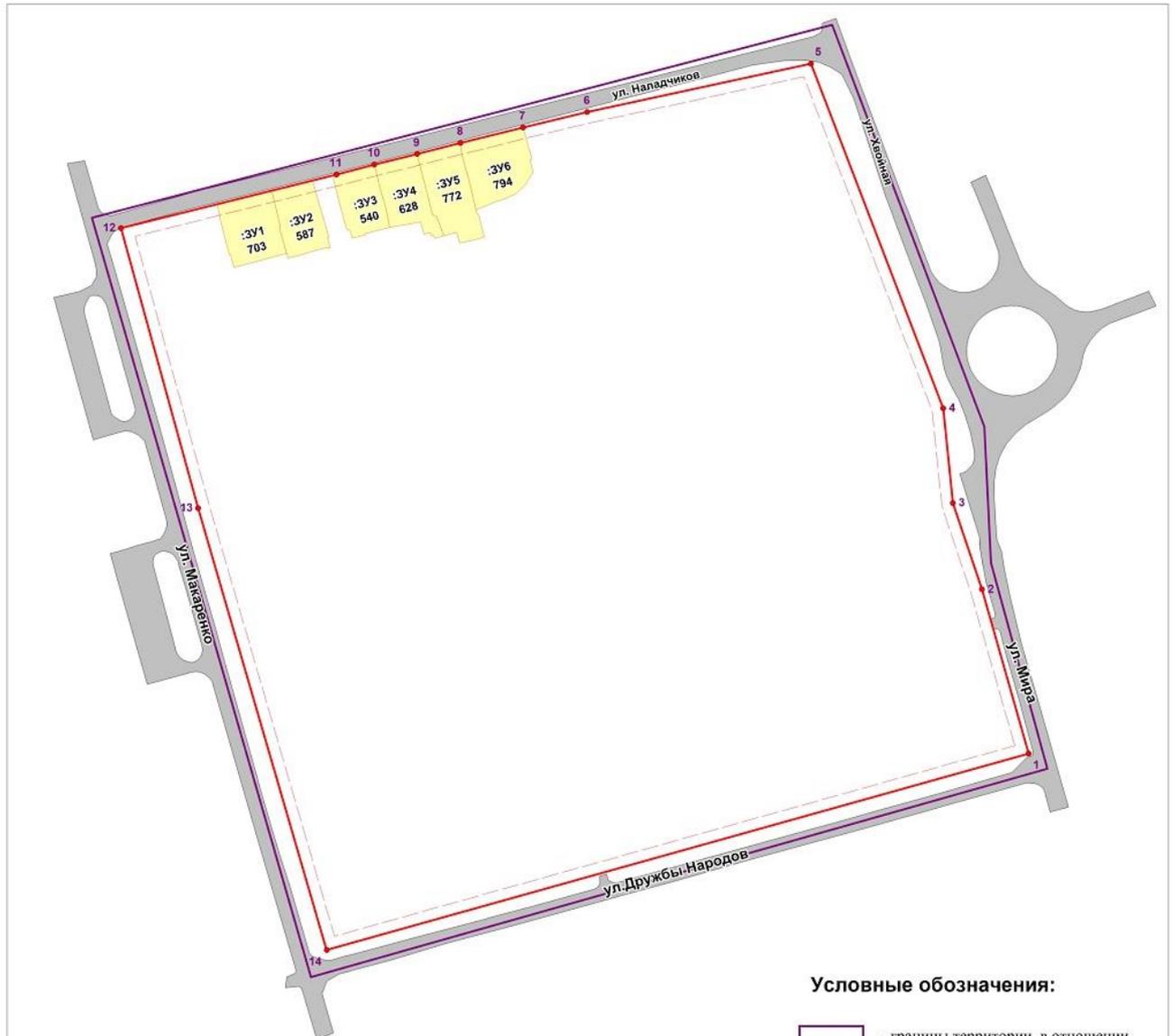
| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м | Возможный способ образования земельного участка |
|---|--|---|
| 86:09:0101004:ЗУ1 | 703 | Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101004:396 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 86:09:0101004:ЗУ2 | 587 | Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101004:397 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 86:09:0101004:ЗУ3 | 540 | Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101004:2799 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 86:09:0101004:ЗУ4 | 628 | Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101004:2798 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

| | | |
|-------------------|-----|--|
| 86:09:0101004:ЗУ5 | 772 | Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101004:416 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 86:09:0101004:ЗУ6 | 794 | Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101004:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков | Категория земель образуемого земельного участка |
|--|---|--|
| 86:09:0101004:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Земли населённых пунктов |
| 86:09:0101004:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Земли населённых пунктов |
| 86:09:0101004:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Земли населённых пунктов |
| 86:09:0101004:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Земли населённых пунктов |
| 86:09:0101004:ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Земли населённых пунктов |
| 86:09:0101004:ЗУ6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Земли населённых пунктов |

Чертёж межевания территории



Каталог координат
утверждаемых красных линий

| Номер | X | Y |
|-------|--------------|--------------|
| 1 | 1 001 408,41 | 1 688 028,42 |
| 2 | 1 001 481,36 | 1 688 007,81 |
| 3 | 1 001 519,73 | 1 687 995,1 |
| 4 | 1 001 561,74 | 1 687 990,83 |
| 5 | 1 001 714,81 | 1 687 932,51 |
| 6 | 1 001 693,31 | 1 687 833,91 |
| 7 | 1 001 686,48 | 1 687 805,7 |
| 8 | 1 001 679,6 | 1 687 778,17 |
| 9 | 1 001 674,63 | 1 687 759,03 |
| 10 | 1 001 669,96 | 1 687 740,15 |
| 11 | 1 001 665,55 | 1 687 723,5 |
| 12 | 1 001 641,76 | 1 687 628,61 |
| 13 | 1 001 517,4 | 1 687 662,62 |
| 14 | 1 001 321,13 | 1 687 719,2 |
| 1 | 1 001 408,41 | 1 688 028,42 |

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- границы образуемых земельных участков
- нумерация поворотных точек границы красных линий
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- :ЗУ1 703 - условный номер и площадь (кв.м.) образуемых земельных участков

Формат А3

| | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|---|--|--|------|--------|-----------|
| | | | | | | Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Наладчиков - Дружбы Народов - Макаренко - Хвойная в городском поселении Советский | | | | | |
| Изм. | Кон.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | Чертёж межевания территории | | | Лист | Листов | Масштаб |
| | | | | | | | | | 1 | 1 | 1 : 2 000 |
| | | | | | | ООО "ГЕОСЕРВИС - ЮГРА" | | | | | |

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района

Срок проведения общественных обсуждений с 18.08.2023 по 01.09.2023.

Размещение проекта:

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 21.08.2023 по 31.08.2023;

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 21.08.2023 по 31.08.2023, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Прием предложений и замечаний: с 21.08.2023 по 31.08.2023

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района sovrnhmao.ru;
 - 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
 - 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: arch_otp@sovrnhmao.ru;
 - 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений
-

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к Проекту.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Советского района