



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 6 » июня 2025 г.
г. Советский

№ 889

О подготовке документации
по планировке территории
(проект планировки территории
и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании обращения ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз» № 06/06/600-1221У-1141 от 28.05.2025:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «ДНС УПСВ Иусского месторождения» в границах Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее документация по планировке территории) (приложение 1).

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз».

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 2).

4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию Советского района для утверждения в срок не позднее 30.12.2025.

5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

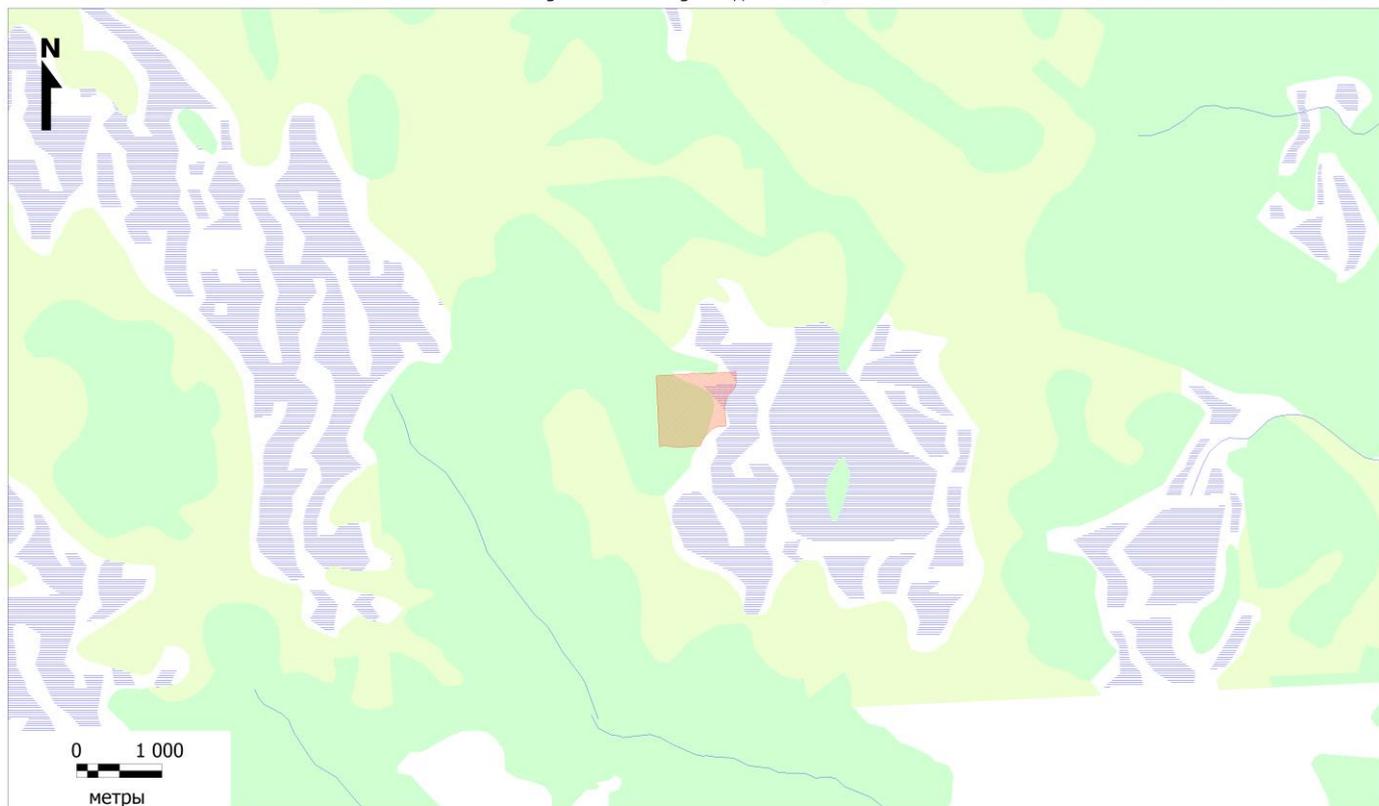
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Ситуационный план

ДНС УПСВ Пульмынский л.у. (шифр 01-3631/20С1775)



Главный специалист по ИЗИ
ООО "НИПИ "Нефтегазпроект"
Кузнецов А.В. *KuAb*

 - участок изысканий

Масштаб 1:40000

**Задание
на разработку документации по планировке территории**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	Структурное подразделение: ТПП «Урайнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь». Почтовый адрес: 628285, Российская Федерация, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Урай, ул. Ленина, 116а, тел.: +73467642614, ОГРН 1028601441978, ИНН 8608048498
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора ТПП «Урайнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ИНН 8608048498
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид: Площадной объект. Наименование: «ДНС УПСВ Иусского месторождения». Новое строительство. Основные характеристики: ДНС УПСВ Иусского месторождения, площадь застройки 27,3410 га. Основные характеристики объектов капитального строительства могут быть уточнены при проектировании
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район
6.	Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации

		<p>Федерации от 12.05.2017 № 564, постановления правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объекта капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановления Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»</p>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Информация о земельных участках отсутствует. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 27,3410 га</p>
8	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <ul style="list-style-type: none"> определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается

		осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования
--	--	---