

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 25.12.2023, постановлением администрации городского поселения Советский от 12.02.2025 № 76 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект межевания территории Южная промышленная зона № 2 в городском поселении Советский, утвержденный постановлением администрации Советского района от 31.01.2022 № 192.

### Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Геосервис-Югра».

Площадь проектируемой территории составляет 5,85 га.

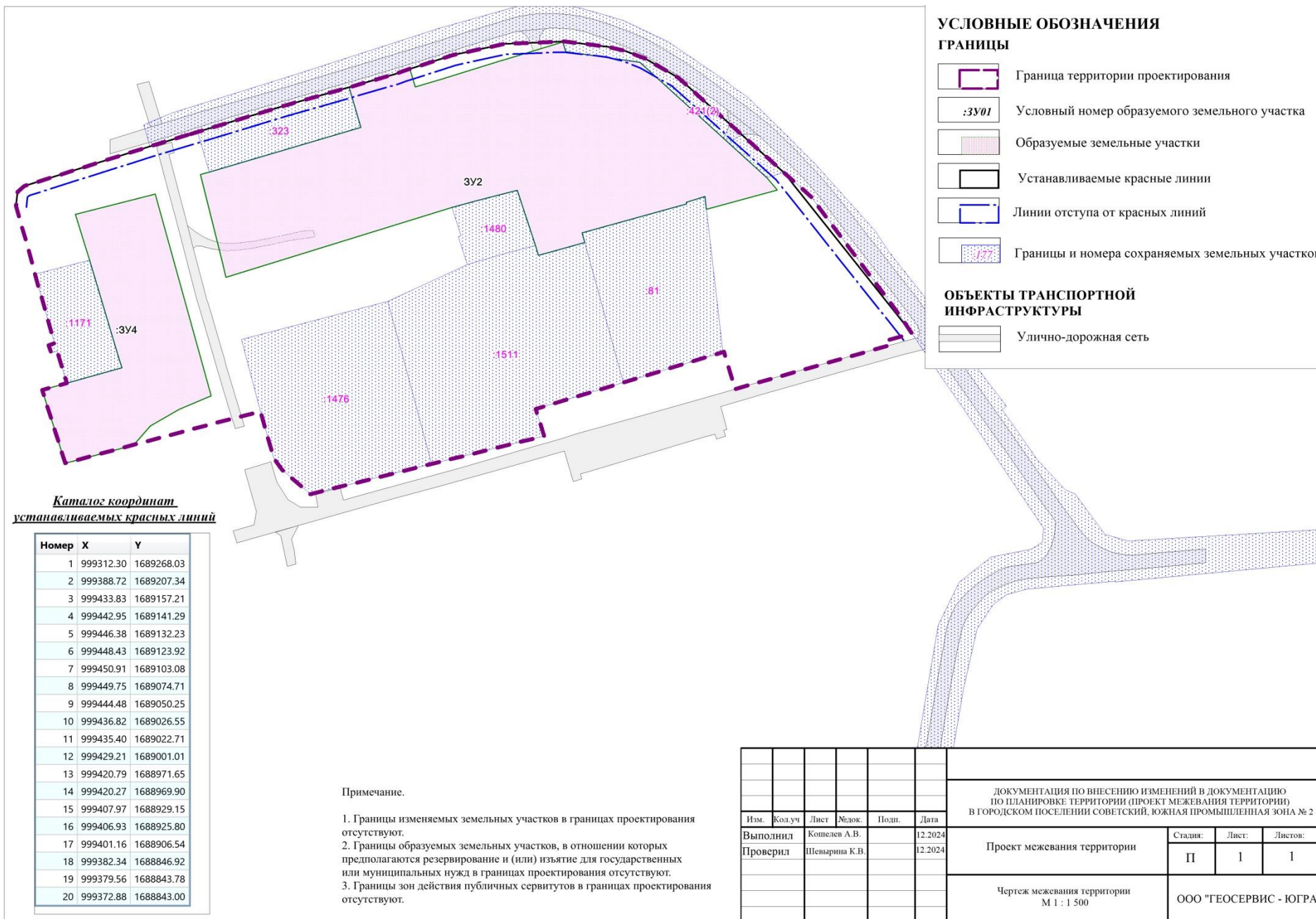
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
<b>1 этап</b>		
:ЗУ1	1420	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	2253	Образование путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101016:269, 86:09:0101016:302 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
<b>2 этап</b>		
:ЗУ2	15956	Образование путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ1, 86:09:0101016:1505, 86:09:0101016:1506, 86:09:0101016:2 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	5314	Образование путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ3, 86:09:0101016:1487 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Категория земель образуемого земельного участка
:ЗУ1	Склад (код 6.9)	Земли населённых пунктов
:ЗУ2	Склад (код 6.9)	Земли населённых пунктов
:ЗУ3	Склад (код 6.9)	Земли населённых пунктов
:ЗУ4	Склад (код 6.9)	Земли населённых пунктов

# Чертеж межевания территории



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- :ЗУ01 Условный номер образуемого земельного участка
- Образуемые земельные участки
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Границы и номера сохраняемых земельных участков

### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть

**Каталог координат**  
устанавливаемых красных линий

Номер	X	Y
1	999312.30	1689268.03
2	999388.72	1689207.34
3	999433.83	1689157.21
4	999442.95	1689141.29
5	999446.38	1689132.23
6	999448.43	1689123.92
7	999450.91	1689103.08
8	999449.75	1689074.71
9	999444.48	1689050.25
10	999436.82	1689026.55
11	999435.40	1689022.71
12	999429.21	1689001.01
13	999420.79	1688971.65
14	999420.27	1688969.90
15	999407.97	1688929.15
16	999406.93	1688925.80
17	999401.16	1688906.54
18	999382.34	1688846.92
19	999379.56	1688843.78
20	999372.88	1688843.00

**Примечание.**

1. Границы изменяемых земельных участков в границах проектирования отсутствуют.
2. Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах проектирования отсутствуют.
3. Границы зон действия публичных сервитутов в границах проектирования отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Желок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СОВЕТСКИЙ, ЮЖНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА № 2			
Выполнил	Кочелен А.В.				12.2024	Проект межевания территории	Стадия:	Лист:	Листов:
Проверил	Шевырина К.В.				12.2024		П	1	1
Чертеж межевания территории М 1 : 1 500						ООО "ГЕОСЕРВИС - ЮГРА"			

---

**Организатор общественных обсуждений:**

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-76).

**Представитель организатора общественных обсуждений:** Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Калачева Мария Сергеевна – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

**Срок проведения общественных обсуждений** с 14.02.2025 по 28.02.2025.

**Размещение проекта:**

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

**Экспозиция проекта:**

**Период проведения экспозиции:** с 17.02.2025 по 27.02.2025;

**Адрес размещения экспозиции:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

**Консультирование посетителей экспозиции проекта:**

**Дата (время):** с 17.02.2025 по 27.02.2025, с 09.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

**Место проведения:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

**Прием предложений и замечаний:** с 17.02.2025 по 27.02.2025.

---

Участники общественных обсуждений по проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по проекту представляются участниками общественных обсуждений организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района [sovrnhmao.ru](http://sovrnhmao.ru);
  - 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
  - 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: [arch\\_otp@sovrnhmao.ru](mailto:arch_otp@sovrnhmao.ru);
  - 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений
-

Предложения и замечания по проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к проекту.

---

Управление архитектуры и градостроительства  
администрации Советского района