



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 5 » декабря 2023 г.
г. Советский

№ 1998

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» территориально-производственное предприятие «Урайнефтегаз» от 24.11.2023 № 06/100-3608:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Трубопроводы Пайтыхского месторождения». Реконструкция», расположенного на территории Советского района, Пайтыхского месторождения (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

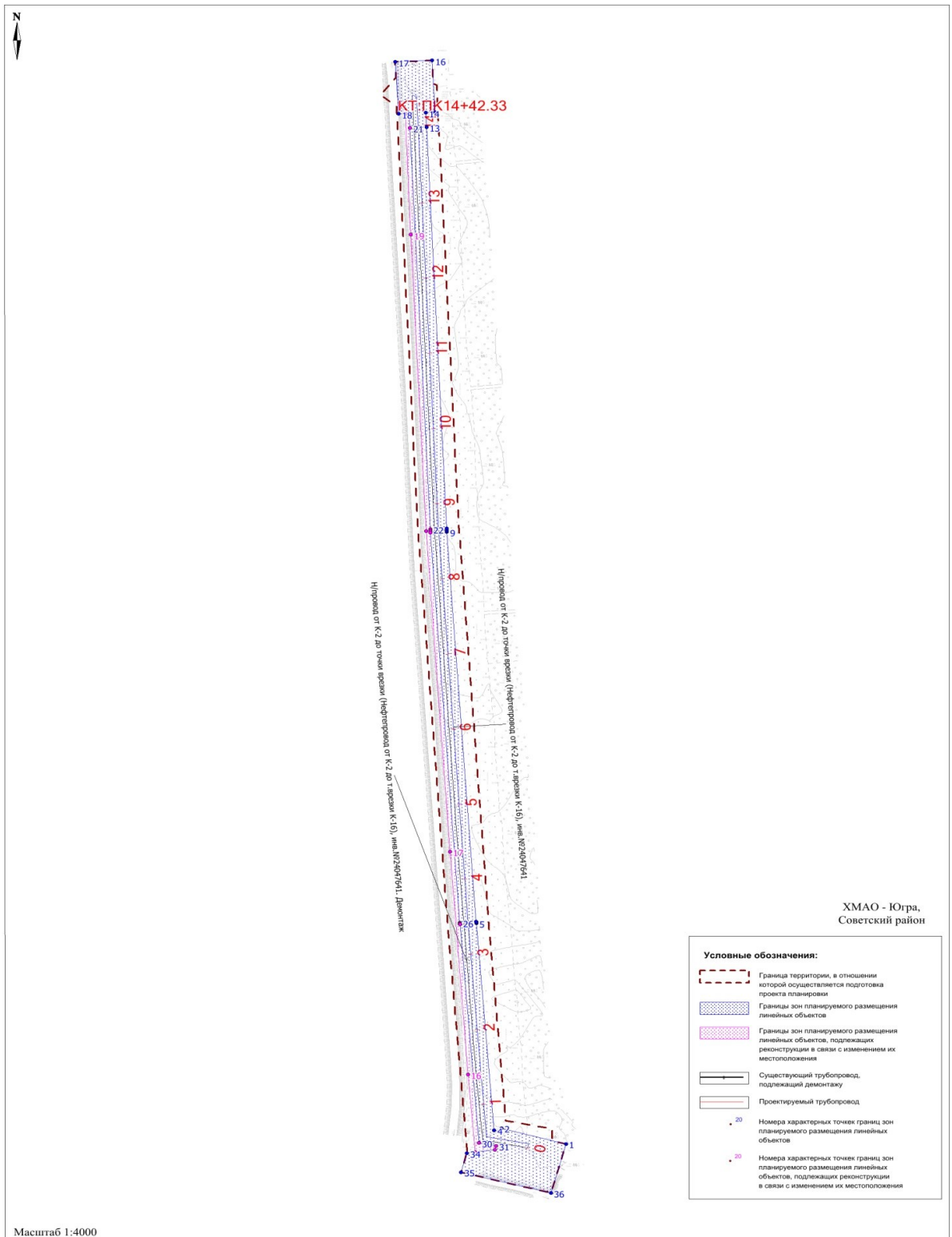
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

1. Основная часть проекта планировки территории
1.1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1.1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта



1.2. Положение о размещении линейных объектов

1.2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории по проекту «Трубопроводы Пайтыхского месторождения». Реконструкция предусматривается строительство нефтегазосборного трубопровода, предназначенного для транспорта продукции скважин на ДНС.

Наименования трасс, техническая характеристика трубопроводов приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Техническая характеристика трубопроводов

Наименование трубопровода	ØхS, мм	Протяжен- ность, м	Проект- ная мощ- ность, м³/сут	Рабо- чее давле- ние, МПа
Н/провод от К-2 до точки врезки (Нефтепровод от К-2 до т.врезки К-16), инв. № 24047641	159х6	1446,3	495	4,0

* - протяженность может быть уточнена при разработке проектной документации для строительства Объекта.

1.2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, на территории Советского района, Пайтыхского месторождения.

Ближайшими населенными пунктами от места проведения работ являются: г. Урай в 122 км на юго-запад, пгт Коммунистический в 68 км на северо-запад, пгт Талинка в 71 км к северо-востоку. Административный центр г. Советский находится в 94 км к северо-западу от места проведения работ.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на землях лесного фонда Территориального отдела - Советское лесничество, Самзасское участковое лесничество, Тугринское урочище.

1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
МСК-86, зона 1		
1	988097.20	1783580.01
2	988118.07	1783501.71
3	988113.91	1783500.54
4	988115.30	1783493.05
5	988390.69	1783471.37
6	988391.33	1783471.32
7	988391.96	1783471.28
8	988392.59	1783471.22
9	988910.92	1783435.61

10	988912.35	1783435.52
11	988913.79	1783435.44
12	988915.22	1783435.37
13	989448.64	1783410.81
14	989467.75	1783409.93
15	989468.25	1783420.98
16	989537.46	1783417.85
17	989535.42	1783372.98
18	989466.26	1783376.98
19	989466.62	1783385.04
20	989466.85	1783389.94

21	989447.71	1783390.82
22	988914.30	1783415.39
23	988912.72	1783415.45
24	988911.14	1783415.54
25	988909.56	1783415.65
26	988391.22	1783451.26
27	988390.52	1783451.31
28	988389.82	1783451.37

29	988389.13	1783451.42
30	988098.42	1783474.31
31	988094.57	1783495.10
32	988089.46	1783493.66
33	988086.29	1783470.20
34	988084.90	1783459.91
35	988059.56	1783452.80
36	988031.84	1783561.65

1.2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№	X	Y
МСК-86, зона 1		
1	989466.62	1783385.04
2	989466.85	1783389.94
3	989447.71	1783390.82
4	988914.30	1783415.39
5	988912.72	1783415.45
6	988911.14	1783415.54
7	988909.56	1783415.65
8	988391.22	1783451.26
9	988390.52	1783451.31
10	988389.82	1783451.37
11	988389.13	1783451.42
12	988098.42	1783474.31
13	988094.57	1783495.10
14	988089.46	1783493.66
15	988086.29	1783470.20
16	988189.59	1783461.07
17	988485.55	1783439.31
18	988911.64	1783410.49
19	989305.78	1783391.91

1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства не приводятся, в связи с тем, что действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, или занятых линейными объектами.

Проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов. Площадь границ зон размещения Объекта определена графическим способом в соответствии с нормами отвода земельных участков для линейных объектов с учетом переменного значения ширины полосы отвода и составляет 4,4678 га, в т.ч. зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 0,7477 га.

1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрены.

1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 12.04.2023 № 23-1743 на испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

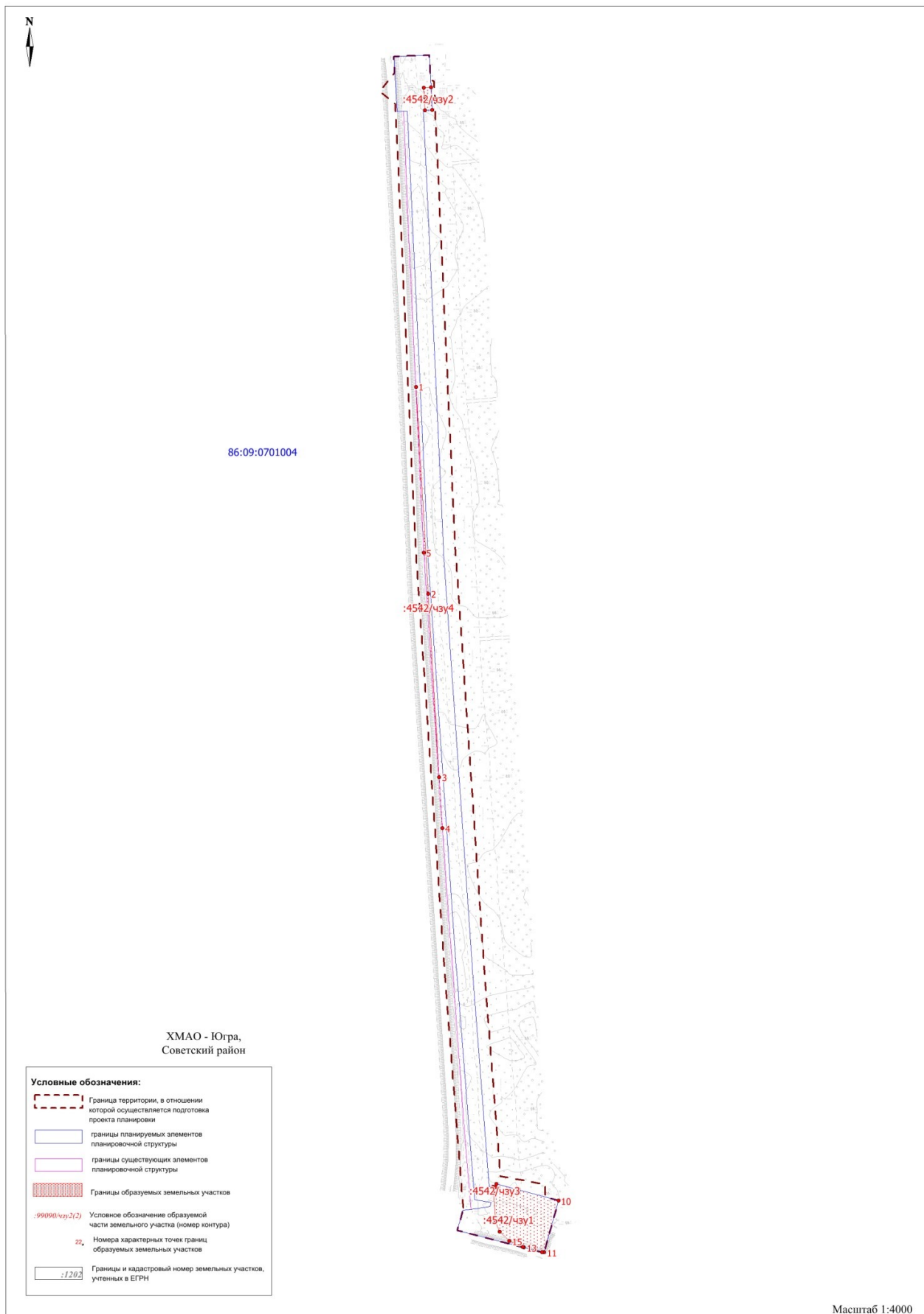
1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектной документации необходимо предусмотреть все возможные мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне будут предусмотрены при разработке проектной документации.

2. Основная часть проекта межевания территории.
2.1. Проект межевания территории. Графическая часть
2.1.1. Чертеж межевания территории объекта



2.2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.2.1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусматривается образование частей земельных участков общей площадью 0,5766 га с дальнейшим оформлением права аренды в соответствии с действующим законодательством. Земельные участки с категорией земель – земли лесного фонда, расположены в Территориальный отдел – Советское лесничество, Самзасское участковое лесничество, Тугринское урочище.

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания, отсутствуют.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН) - проектом не предусмотрено.

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков / частей земельных участков	Площадь, га	Наименование объекта	Способы образования земельных участков / частей земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	86:09:0000000:4542/чзу3	0,0009	Н/провод от К-2 до точки врезки (Нефтепровод от К-2 до т.врезки К-16), инв.№24047641	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части	86:09:0000000:4542	Земли лесного фонда	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, не требуется
2.	86:09:0000000:4542/чзу4	0,0729	Н/провод от К-2 до точки врезки (Нефтепровод от К-2 до т.врезки К-16), инв.№24047641. Демонтаж	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части	86:09:0000000:4542	Земли лесного фонда	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, не требуется

3.	86:09:0000000:4542/чзу1	0,4772	Н/провод от К-2 до точки врезки (Нефтепровод от К-2 до т.врезки К-16), инв.№24047641. Узел 1	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части	86:09:0000000:4542	Земли лесного фонда	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, не требуется
4.	86:09:0000000:4542/чзу2	0,0256	Н/провод от К-2 до точки врезки (Нефтепровод от К-2 до т.врезки К-16), инв.№24047641. Узел 2	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части	86:09:0000000:4542	Земли лесного фонда	Образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, не требуется

Сведения о целевом назначении лесов, вид (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах,						категории защитных лесов: -	
Советское лесничество						в том числе:	
№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	№ квартала	Целевое назначение лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Кадастровый номер	Площадь	
						га	кв.м
1	Самзасское/ Тугринское	204	Эксплуатационные	86/07/011/2023-10/00311	86:09:0000000:4542/чзу1	0,4772	4772
2		192	Эксплуатационные	86/07/011/2023-10/00312	86:09:0000000:4542/чзу2	0,0256	256
3		204	Эксплуатационные	86/07/011/2023-10/00313	86:09:0000000:4542/чзу3	0,0009	9
4		192,204	Эксплуатационные	86/07/011/2023-10/00314	86:09:0000000:4542/чзу4	0,0729	729
вид использования лесов (в соответствии со ст. 25 ЛК РФ): Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов							

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:09:0000000:4542/чзу1									
Н/провод от К-2 до точки врезки (Нефтепровод от К-2 до т.врезки К-16), инв.№24047641. Узел 1									
Эксплуатационные	Самзасское/ Тугринское	204	38	К	0,4772 / 76				0.4772/76
Итого по объекту:					0,4772 / 76	0	0	0	76
Итого по участку:					0,4772 / 76	0	0	0	76
86:09:0000000:4542/чзу2									
Н/провод от К-2 до точки врезки (Нефтепровод от К-2 до т.врезки К-16), инв.№24047641. Узел 2									
Эксплуатационные	Самзасское/ Тугринское	192	16	К	0,0154 / 1		0.0154/1		
Эксплуатационные		192	34	К	0,0102 / 2				0.0102/2
Итого по объекту:					0,0256 / 3	0	0.0154/1	0	0.0102/2
Итого по участку:					0,0256 / 3	0	0.0154/1	0	0.0102/2
86:09:0000000:4542/чзу3									
Н/провод от К-2 до точки врезки (Нефтепровод от К-2 до т.врезки К-16), инв.№24047641									
Эксплуатационные	Самзасское/ Тугринское	204	38	К	0,0009 / 0				0.0009/0
Итого по объекту:					0,0009 / 0	0	0	0	0.0009/0
Итого по участку:					0,0009 / 0	0	0	0	0.0009/0
86:09:0000000:4542/чзу4									
Н/провод от К-2 до точки врезки (Нефтепровод от К-2 до т.врезки К-16), инв.№24047641. Демонтаж									
Эксплуатационные	Самзасское/ Тугринское	192	15	К	0,0392 / 6				0.0392/6
Эксплуатационные		192	27		0,0004 / --	Трасса коммуникаций			

Эксплуатационные		192	38		0,0001 / --	Профиль			
Эксплуатационные		204	4	С	0,0305 / 3				0.0305/3
Эксплуатационные		204	5	К	0,0015 / 0				0.0015/0
Эксплуатационные		204	41		0,0003 / --	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные		204	48		0,0007 / --	Профиль			
Эксплуатационные		204	50		0,0002 / --	Просека квартальная			
Итого по объекту:					0,0729 / 9	0	0	0	0.0712/9
Итого по участку:					0,0729 / 9	0	0	0	0.0712/9
Всего по отводу:					0,5766 / 88	0	0.0154/ 1	0	0.5595/ 87

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая попола	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86:09:0000000:4542/чзу1											
Н/провод от К-2 до точки врезки (Нефтепровод от К-2 до т.врезки К-16), инв.№24047641. Узел 1											
204	38	Эксплуатационные	К	4К3Е1С2Б	280	5	0,5				160
86:09:0000000:4542/чзу2											
Н/провод от К-2 до точки врезки (Нефтепровод от К-2 до т.врезки К-16), инв.№24047641. Узел 2											
192	16	Эксплуатационные	К	3К2С1Е4Б	100	5	0,5		90		
192	34	Эксплуатационные	К	4К3Е1С2Б	280	5	0,5				160
86:09:0000000:4542/чзу3											
Н/провод от К-2 до точки врезки (Нефтепровод от К-2 до т.врезки К-16), инв.№24047641											
204	38	Эксплуатационные	К	4К3Е1С2Б	280	5	0,5				160
86:09:0000000:4542/чзу4											

Н/провод от К-2 до точки врезки (Нефтепровод от К-2 до т.врезки К-16), инв.№24047641. Демонтаж											
192	15	Эксплуатационные	К	4К3Е1С2Б	280	5	0,5				160
204	4	Эксплуатационные	С	5С2К1Е2Б	180	5	0,5				110
204	5	Эксплуатационные	К	4К3Е1С2Б	280	5	0,5				160

2.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка 86:09:0000000:4542/чзу4 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	989120,20	1783400,66
2	988859,84	1783416,23
3	988629,65	1783430,04
4	988565,28	1783433,92
5	988911,64	1783410,49
1	989120,20	1783400,66
Условный номер земельного участка 86:09:0000000:4542/чзу3 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	988114,37	1783498,05
7	988113,91	1783500,54
8	988106,76	1783498,53
6	988114,37	1783498,05
Условный номер земельного участка 86:09:0000000:4542/чзу1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	988113,91	1783500,54
9	988118,07	1783501,71
10	988097,20	1783580,01
11	988032,34	1783561,79
12	988032,43	1783559,33
13	988038,27	1783536,39
14	988038,66	1783535,10
15	988046,50	1783518,43
16	988058,12	1783505,82
17	988069,92	1783500,87
8	988106,76	1783498,53
7	988113,91	1783500,54
Условный номер земельного участка 86:09:0000000:4542/чзу2 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	989496,24	1783410,45
19	989496,66	1783419,70
20	989468,25	1783420,98
21	989467,85	1783412,23
22	989485,32	1783411,12
18	989496,24	1783410,45

2.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№	X	Y
МСК-86, зона I		
1	988097.20	1783580.01
2	988118.07	1783501.71
3	988113.91	1783500.54
4	988115.30	1783493.05
5	988390.69	1783471.37
6	988391.33	1783471.32
7	988391.96	1783471.28
8	988392.59	1783471.22
9	988910.92	1783435.61
10	988912.35	1783435.52
11	988913.79	1783435.44
12	988915.22	1783435.37
13	989448.64	1783410.81
14	989467.75	1783409.93
15	989468.25	1783420.98
16	989537.46	1783417.85
17	989535.42	1783372.98

18	989466.26	1783376.98
19	989466.62	1783385.04
20	989466.85	1783389.94
21	989447.71	1783390.82
22	988914.30	1783415.39
23	988912.72	1783415.45
24	988911.14	1783415.54
25	988909.56	1783415.65
26	988391.22	1783451.26
27	988390.52	1783451.31
28	988389.82	1783451.37
29	988389.13	1783451.42
30	988098.42	1783474.31
31	988094.57	1783495.10
32	988089.46	1783493.66
33	988086.29	1783470.20
34	988084.90	1783459.91
35	988059.56	1783452.80
36	988031.84	1783561.65

2.2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков земель лесного фонда установлен в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.