



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 14 » июля 2025 г.
г. Советский

№ 1111

О внесении изменений в документацию
по планировке территории
(проект планировки территории
и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления ООО «Лукойл-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз» от 03.07.2025 № 5757642251:

1. Внести в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации Советского района от 04.04.2025 № 511 для размещения объекта «Трубопроводы Ловинского месторождения. Реконструкция» в границах Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, следующие изменения:

1.1. подпункт 1.2.1 пункта 1.2 раздела 1 приложения к постановлению изложить в новой редакции (приложение 1);

1.2. подпункт 1.2.5 пункта 1.2 раздела 1 приложения к постановлению изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

«1.2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Вид строительства – реконструкция.

Документация по планировке территории разрабатывается для размещения и реконструкции следующих объектов:

нефтебсборные сети от К-7 до точки врезки №7 (Куст №7 до т.врезки);
нефтебсборные сети от К-7 до точки врезки №7;
узел запорной арматуры т.вр. К-7;
демонтируемый трубопровод.
в/водовод К-114 (т.врезки до Куст №114);
высоконапорный водовод от т.врезки до Куст № 114;
демонтируемый трубопровод: Высоконапорный водовод от т.врезки до Куст № 114.
в/водовод К-94 до т.вр. (т.врезки до Куст №94, 116);
высоконапорный водовод т.врезки до Куст № 94, 116;
высоконапорный водовод т.врезки до Куст № 116;
узел задвижек т.вр. «Б»;
узел задвижек т.вр. «А»;
демонтируемый трубопровод: высоконапорный водовод т.врезки до Куст № 94, 116.
водовод от К 135 (т.врезки до Куст №135);
высоконапорный водовод от т.врезки до Куст 135;
перемычка на куст 151;
узел задвижек т.вр. «А»;
узел задвижек т.вр. «Б»;
демонтируемый трубопровод: высоконапорный водовод от т.врезки до Куст № 135;
в/водовод от БКНС-12 до врезки К-71 (т.врезки К-96 до т.врезки К-74);
высоконапорный водовод т.врезки Куст № 96 до т.врезки Куст № 74;
высоконапорный водовод т.врезки Куст № 96 до т.врезки Куст № 74 (перемычка №1);
высоконапорный водовод т.врезки Куст № 96 до т.врезки Куст № 74 (перемычка №2);
высоконапорный водовод т.врезки Куст № 96 до т.врезки Куст № 74 (перемычка №3);
высоконапорный водовод т.врезки Куст № 96 до т.врезки Куст № 74 (перемычка №4);
высоконапорный водовод т.врезки Куст № 96 до т.врезки Куст № 74 (перемычка №5);
высоконапорный водовод т.врезки Куст № 96 до т.врезки Куст № 74 (перемычка №6);
узел задвижек т.вр.96;
узел задвижек т.вр.97;
узел задвижек т.вр.74;
демонтируемый трубопровод: Высоконапорный водовод.
техн. трубопровод ППД К-149 (т.врезки до Куст №149);
высоконапорный водовод от т.врезки до Куст 149;
узел задвижек т.вр. «Д»;
демонтируемый трубопровод: высоконапорный водовод от т.врезки до Куст 149.

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели проектируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Диаметр, мм	Протяженность трубопровода, м	Объем перекачки, м³/сут	Рабочее давление согласно гидравлическому расчету, МПа
1	2	3	4	5
Этап 1. Нефтебсборные сети от К-7 до	Ø89х5	2288,03	138,6	0,73

точки врезки №7 (Куст№7 до т.врезки), инв.№24019760				
Этап 2. В/водовод К-114 (т.врезки до Куст №114), инв.№УНГ_0303199	Ø114x10	297,86	132	19,45
Этап 3. В/водовод К-94 до т.вр. (т.врезки до Ккст №94,116), инв.№УНГ0302648	Ø114x10 89x8	789,40 1831,15	432 216	20,15 20,07
Этап 4. Водовод от К 135 (т.врезки до Куст №135), инв.№УНГ_0302778	Ø114x10 89x8	246,36 138,14	287,9 253	20,26 20,25
Этап 5. В/водовод от БКНС-12 до врезки К-71 (т.врезки К-96 до т.врезки К-74), инв.№УНГ_0302493	Ø219x16 Ø168x14 Ø89x8	2195,01 75,59 96,15	2533,1 502,8 128,5	20,40 20,40 20,36
Этап 6. Техн.трубопровод ППД К-149 (т.врезки до Куст №149), инв.№УНГ_0303703	Ø89x8	2189,52	120	20,15
Примечание – расходы приняты с учетом максимальной прогнозируемой добычи.				
Наименование участка		Годовое потребление электроэнергии потребителей на 0,4 кВ с учетом перспективной нагрузки, тыс. кВт*час		
Потребители электроэнергии на в/водоводе К-94 до т.вр. (т. врезки до куста №94, 116), инв.№УНГ0302648		12,0		
Потребители электроэнергии на водоводе от К-135 (т.врезки до Куста №135), инв.№УНГ_0302778		7,5		
Потребители электроэнергии на техн.трубопровод ППД К- 149 (т.врезки до Куст №149), инв.№УНГ_0303703		6,0		

Таблица 2. Основные характеристики демонтируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Типоразмер трубопровода, мм	Протяженность трубопровода, м
1	2	3
Этап 1. Нефтеборные сети от К-7 до точки врезки №7 (Куст№7 до т.врезки), инв.№24019760	подземно Ø114x8	2291,6
Этап 2. В/водовод К-114 (т.врезки до Куст №114), инв.№УНГ_0303199	подземно Ø114x8	252,23
Этап 3. В/водовод К-94 до т.вр. (т.врезки до Ккст №94,116), инв.№УНГ0302648	подземно Ø114x9	2327,95
Этап 4. Водовод от К 135 (т.врезки до Куст №135), инв.№УНГ_0302778	подземно Ø168	178,4
	подземно Ø114x9	172,39
Этап 5. В/водовод от БКНС-12 до врезки К-71 (т.врезки К-96 до т.врезки К-74), инв.№УНГ_0302493	подземно Ø219x16	2216,81
Этап 6. Техн.трубопровод ППД К-149 (т.врезки до Куст №149), инв.№УНГ_0303703	подземно Ø114x9	2138,23

».

«1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Таблица 4. Сведения о зоне размещения объекта

№	Наименование участка / объекта	Площадь, га
1	2	3
Нефтеборные сети от К-7 до точки врезки №7 (Куст №7 до т.врезки)		
1	Нефтеборные сети от К-7 до точки врезки №7	4,5721
2	Узел запорной арматуры т.вр. К-7	0,0620
3	Демонтируемый трубопровод	3,8103
Итого по "Нефтеборные сети от К-7 до точки врезки №7 (Куст №7 до т.врезки)"		8,4444
В/водовод К-114 (т.врезки до Куст №114):		
1	Высоконапорный водовод от т.врезки до Куст № 114	0,6088
2	Демонтируемый трубопровод: Высоконапорный водовод от т.врезки до Куст № 114	0,2197
Итого по "В/водовод К-114 (т.врезки до Куст №114)"		0,8285
В/водовод К-94 до т.вр. (т.врезки до Куст №94, 116)		
1	Высоконапорный водовод т.врезки до Куст № 94, 116	4,8474
2	Высоконапорный водовод т.врезки до Куст № 116	0,3977
3	Узел задвижек т.вр. «Б»	0,0065
4	Узел задвижек т.вр. «А»	0,0050
5	Демонтируемый трубопровод: Высоконапорный водовод т.врезки до Куст № 94, 116	2,8924
Итого по "В/водовод К-94 до т.вр. (т.врезки до Куст №94, 116)"		8,1490
Водовод от К 135 (т.врезки до Куст №135)		
1	Высоконапорный водовод от т.врезки до Куст 135	0,7650
2	Передача на куст 151	0,1868

3	Узел задвижек т.вр. «А»	0,0082
4	Узел задвижек т.вр. «Б»	0,0069
5	Демонтируемый трубопровод: Высоконапорный водовод от т.врезки до Куст № 135	0,4121
Итого по "Водовод от К 135 (т.врезки до Куст №135)"		1,3790
В/водовод от БКНС-12 до врезки К-71 (т.врезки К-96 до т.врезки К-74)		
1	Высоконапорный водовод т.врезки Куст № 96 до т.врезки Куст № 74	4,3696
2	Высоконапорный водовод т.врезки Куст № 96 до т.врезки Куст № 74 (перемычка №1)	0,1521
3	Высоконапорный водовод т.врезки Куст № 96 до т.врезки Куст № 74 (перемычка №2)	0,2066
4	Высоконапорный водовод т.врезки Куст № 96 до т.врезки Куст № 74 (перемычки №3) Высоконапорный водовод т.врезки Куст № 96 до т.врезки Куст № 74 (перемычки №4) Высоконапорный водовод т.врезки Куст № 96 до т.врезки Куст № 74 (перемычки №5) Высоконапорный водовод т.врезки Куст № 96 до т.врезки Куст № 74 (перемычки №6)	0,1346
5	Узел задвижек т.вр.96	0,0153
6	Узел задвижек т.вр.97	0,0077
7	Узел задвижек т.вр.74	0,0147
8	Демонтируемый трубопровод: Высоконапорный водовод	8,4684
Итого по "В/водовод от БКНС-12 до врезки К-71 (т.врезки К-96 до т.врезки К-74)"		13,3690
Техн. трубопровод ППД К-149 (т.врезки до Куст №149)		
1	Высоконапорный водовод от т.врезки до Куст 149	4,4049
2	Узел задвижек т.вр.«Д»	0,0064
3	Демонтируемый трубопровод: Высоконапорный водовод от т.врезки до Куст 149	1,8057
Итого по "Техн. трубопровод ППД К-149 (т.врезки до Куст №149)"		6,2170
Итого по объекту «Трубопроводы Ловинского месторождения. Реконструкция»		38,3869

»