



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15 » ноября 2023 г.
г. Советский

№ 1845

О внесении изменений в постановление
администрации Советского района
от 31.05.2019 № 1195

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104 «Об адресной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», Уставом Советского района:

1. Внести в постановление администрации Советского района от 31.05.2019 № 1195 «Об адресной программе Советского района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2023.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 15.11.2023 № 1845

**Адресная программа
Советского района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на 2019-2025 годы**

Паспорт адресной программы Советского района

Наименование адресной программы	Адресная программа Советского района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы (далее адресная программа)
Дата утверждения адресной программы	Постановление администрации Советского района от 31.05.2019 № 1195
Разработчик адресной программы	Департамент муниципальной собственности администрации Советского района (далее ДМС)
Ответственный исполнитель адресной программы	ДМС
Соисполнители адресной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Администрация Советского района. 2. Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района (далее УАиГ). 3. Финансово-экономическое управление администрации Советского района (далее ФЭУ). 4. Комитет по развитию коммунального комплекса администрации Советского района (далее КРКК). 5. Органы местного самоуправления, входящие в состав Советского района (далее Поселения): <ol style="list-style-type: none"> 1) администрация г.п. Пионерский; 2) администрация г.п. Агириш; 3) администрация г.п. Зеленоборск; 4) администрация г.п. Таежный; 5) администрация г.п. Малиновский; 6) администрация г.п. Коммунистический; 7) администрация с.п. Алябьевский
Цель программы	Создание комфортных и безопасных условий, проживания жителей на территории Советского района
Задачи программы	Переселение граждан в благоустроенные жилые помещения из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Советского района и признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Ликвидация к 1 сентября 2025 года аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации
Основные мероприятия	1. Приобретение жилых помещений
Целевые показатели адресной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сокращение количества семей, проживающих в аварийном жилье, на 831 семью. 2. Сокращение общей площади аварийных многоквартирных жилых домов на 35,3 тыс.кв.м.
Этапы и сроки реализации адресной	2019 – 2025 годы, в том числе:

программы (разрабатывается на срок от трех лет)	этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года; этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года; этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года; этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года; этап 2023 года – до 31 декабря 2024 года; этап 2024 года – до 1 сентября 2025 года
Параметры финансового обеспечения адресной программы	Общий объем финансирования адресной программы составляет 2480620,2 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 549264,4 тыс. руб.; 2020 год – 807842,6 тыс. руб.; 2021 год – 829516,7 тыс. руб.; 2022 год – 284673,0 тыс. руб.; 2023 год – 9323,5 тыс. руб.; 2024 год – 0 тыс. руб.; 2025 год – 0 тыс. руб. Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее бюджет ХМАО - Югры) 2355075,1 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 520363,2 тыс. руб.; 2020 год – 767450,5 тыс. руб.; 2021 год – 787984,0 тыс. руб.; 2022 год – 270319,3 тыс. руб.; 2023 год – 8958,1 тыс. руб.; 2024 год – 0 тыс. руб.; 2025 год – 0 тыс. руб. Бюджет Советского района 125545,1 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 28901,2 тыс. руб.; 2020 год – 40392,1 тыс. руб.; 2021 год – 41532,7 тыс. руб.; 2022 год – 14353,7 тыс. руб.; 2023 год – 365,4 тыс. руб.; 2024 год – 0 тыс. руб.; 2025 год – 0 тыс. руб.

1. Характеристика состояния жилищного фонда Советского района

Жилищный фонд Советского района по состоянию на 1 января 2019 года составил 1436,6 тыс. кв. метров общей площади или 6541 жилое здание (дом).

Общая площадь непригодного для проживания (ветхого) и аварийного жилищного фонда на 1 января 2019 года составила 260,77 тыс. кв. метров, из общего объема ветхого и аварийного жилищного фонда, аварийный составил – 53,77 тыс. кв. метров. Количество ветхих и аварийных жилых зданий (домов) – 1725, из них 257 аварийных.

По данным, размещенным в информационной системе Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «АИС «Реформа ЖКХ», на 1 января 2019 года в список аварийных многоквартирных жилых домов включен 197 домов, признанных таковыми после 1 января 2012 года, общей площадью жилых помещений 41,24 тыс. кв. метров, в которых проживают 2314 человек, из них признанных аварийными до 1 января 2017 года – 164 многоквартирных дома общей площадью 36,96 тыс. кв. метров, в которых проживают 2157 человек.

2. Целевые показатели программы

Адресный перечень многоквартирных жилых домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащих сносу или реконструкции, жители которых будут переселены в 2019 – 2025 годах в соответствии с программой, приведен в таблице 2.

Значения понятий «аварийный жилищный фонд», «переселение граждан из аварийного жилищного фонда», используемых в настоящей программе, соответствуют значениям указанных понятий в Федеральном законе от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

3. Основные мероприятия программы

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в таблице 3.

Реализация адресной программы осуществляется исходя из эффективности использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), выбора наиболее экономически эффективных способов реализации программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан, выполнения мероприятий программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Адресная программа реализуется на территориях Поселений Советского района, в которых имеются многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее аварийные многоквартирные дома) и подлежащими сносу или реконструкции. Источником данных об аварийных многоквартирных домах является информационная система Фонда «АИС «Реформа ЖКХ», об общей площади расселяемых жилых помещений в многоквартирных домах – технические (кадастровые) паспорта.

Очередность участия Поселений в этапах адресной программы определяется исходя из оценки наличия свободного муниципального жилищного фонда, сформированных земельных участков под строительство многоквартирных домов и объема строящихся многоквартирных домов с жилыми помещениями для продажи на рынке жилья.

Поселениями на постоянной основе организуется разъяснительная работа и информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, табличек с информацией о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, лицах, ответственных за переселение граждан в муниципальном образовании, с указанием должности, фамилии и контактного телефона, а также адресе сайта с подробной информацией о переселении граждан www.reformagkh.ru и телефоне «горячей линии» Фонда.

4. Механизм реализации программы и контроль хода ее выполнения

4.1. Для эффективного исполнения адресной программы используются следующие механизмы:

1) заключение соглашения с Департаментом строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее Департамент строительства) в целях совместной реализации адресной программы

о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования Советский район на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

2) заключение муниципальными заказчиками муниципальных контрактов на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) осуществление приемки жилых помещений, предоставляемых гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, комиссией с участием представителей заинтересованной общественности;

4) ежегодное уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период и затрат по ним в соответствии с мониторингом фактически достигнутых и целевых показателей реализации программы;

5) информирование общественности о ходе и результатах ее реализации, финансировании программных мероприятий.

4.2. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, приведен в таблице 4.

4.3. Переселение жителей аварийных домов в другие благоустроенные жилые помещения должно быть осуществлено не позднее 1 сентября 2025 года.

4.4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, а так же с согласия этих граждан в письменной форме в границах другого муниципального образования (населенного пункта) входящего в состав Советского района, а так же на территории муниципального образования - городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4.5. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации расселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в жилых домах, признанных аварийными на территории Советского района, осуществляется по следующим условиям:

1) гражданам, проживающим в жилом помещении, расположенном в доме, признанном аварийным, на условиях договора социального найма предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма, равнозначное по общей площади и по количеству комнат ранее занимаемому. При предоставлении жилых помещений учитываются этажность в связи с возрастом расселяемых граждан, инвалидностью. Предоставляемое жилое помещение по договору социального найма должно находиться в черте данного населенного пункта;

2) взамен жилого помещения, расположенного в аварийном доме, собственнику предоставляется другое жилое помещение с зачетом его стоимости в стоимость жилого помещения, расположенного в аварийном доме (из расчета стоимости одного кв.м жилого помещения расположенного в аварийном доме, равной стоимости одного кв.м, предоставляемого жилого помещения). Доплата в пределах указанной нормы за предоставляемое жилое помещение с граждан не взимается.

В случае если общая площадь предоставляемого жилого помещения превышает общую площадь жилого помещения, расположенного в аварийном доме, с граждан взимается доплата разницы в стоимости обмениваемых жилых помещений, из расчета стоимости за 1 кв.м.

В порядке и размерах установленных далее доплата разницы в стоимости обмениваемых жилых помещений, подлежит снижению следующим категориям граждан:

а) инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны;

б) инвалиды I и II групп;

в) семьи, имеющие детей-инвалидов;

г) граждане, вышедшие на трудовую пенсию по старости в порядке, установленном Федеральным законом от 17.12.2001 № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» и не осуществляющие в настоящее время трудовую деятельность;

д) граждане, имеющие трех и более детей;

е) граждане, не относящиеся к категориям указанным в абзацах с четвертого по восьмой подпункта 2 пункта 4.5 настоящего раздела.

Доплата разницы в стоимости обмениваемых жилых помещений, с указанных категорий граждан, подлежит снижению при условии, если жилое помещение подлежащее расселению является единственным жилым помещением, право собственности, на которое возникло у расселяемых граждан до момента признания дома аварийным, за исключением случаев наследования такого права.

Предельный размер разницы общей площади обмениваемых жилых помещений, доплата за которую снижается, устанавливается следующим образом:

Категории граждан	При расселении граждан, на территории поселений Советского района, за исключением городского поселения Советский	При переселении граждан из поселений Советского района в городское поселение Советский
	Предельный размер разницы общей площади обмениваемых жилых помещений, доплата за которые не взимается	
Категории граждан указанные в абзацах с четвертого по восьмой подпункта 2 пункта 4.5 настоящего раздела	Не более 50 % от общей площади жилого помещения, подлежащего расселению	Не более 20 % от общей площади жилого помещения, подлежащего расселению
Граждане, указанные в абзаце девятом подпункта 2 пункта 4.5 настоящего раздела	Не более 30 % от общей площади жилого помещения, подлежащего расселению	Доплата взимается в полном объеме разницы общей площади обмениваемых жилых помещений

Условия о снижении доплаты разницы в стоимости обмениваемых жилых помещений, распространяются на граждан, указанных в подпункте 2 пункта 4.5 настоящего раздела, на граждан переход права собственности, у которых на предоставляемое жилое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости после 01.08.2022.

3) выплата возмещения за изымаемые жилые помещения, размер которой определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.6. Граждане, переселяемые из жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, расположенных в домах, признанных аварийными, и граждане, переселяемые из жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, расположенных в домах, признанных аварийными, в целях недопущения оставления животных без присмотра по прежнему месту жительства либо в иных местах при переселении обязаны:

1) обеспечить учет (регистрацию) домашних животных, находящихся у них во владении, в территориальном подразделении Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в соответствии с порядком предусмотренным законодательством;

2) уведомить органы местного самоуправления либо территориальное подразделение Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры о принятом решении в отношении домашнего животного связи с переселением.

4.7. Перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации адресной программы, приведен в таблице 5.

4.8. Администрация Советского района несет ответственность за реализацию мероприятий программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых

финансовых средств;

4.9. ДМС:

1) выполняет функции заказчика по приобретению у застройщика жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

2) осуществляет предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, жилых помещений по договорам мены, а так же по договорам социального найма при условии передачи Поселениями соответствующих полномочий;

3) организует мероприятия по сносу многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

4) обеспечивает ввод данных о выполнении мероприятий адресной программы в информационную систему Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «АИС «Реформа ЖКХ»;

5) осуществляет ведение и предоставление в Департамент строительства сведений о ходе реализации адресной программы и отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

6) направляет в адрес Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры адреса домов планируемых к расселению.

4.10. Отдел экологии администрации Советского района осуществляет сбор информации о домашних животных, находящихся во владении граждан указанных в абзаце первом пункта 4.6 настоящего раздела.

4.11. Поселения обеспечивают:

1) проведение мероприятий, направленных на информирование граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, о целях, условиях, критериях, этапах реализации программы с использованием всех доступных средств массовой информации;

2) своевременный ввод данных о выполнении мероприятий адресной программы в информационную систему Государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «АИС «Реформа ЖКХ»;

3) предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания, жилых помещений по договорам социального найма.

Информация о ходе реализации адресной программы размещается на официальных сайтах органов местного самоуправления – участников программы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в иных доступных средствах массовой информации, включая печатные издания, телевидение и радио.

5. Обоснование ресурсного обеспечения программы

5.1. Средства адресной программы расходуются на следующие цели:

1) приобретение у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда.

При приобретении жилых помещений в строящихся многоквартирных домах или в домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, оплата по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии с действующим

законодательством Российской Федерации, производится в зависимости от строительной готовности объекта, в состав которого входят приобретаемые жилые помещения:

1) в 2 этапа:

этап 1 – аванс в размере, не превышающем 80 процентов от цены контракта на основании предоставления застройщиком (поставщиком) справки о готовности объекта не менее 30 процентов, в состав которого входят приобретаемые жилые помещения;

этап 2 – окончательный расчет по муниципальному контракту производится на основании подписанного сторонами акта приема-передачи жилого помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности заказчика;

2) в 3 этапа:

этап 1 – аванс в размере 30 процентов от цены контракта на основании предоставления застройщиком (поставщиком) справки о готовности объекта не менее 10 процентов, в состав которого входят приобретаемые жилые помещения;

этап 2 – оплата производится при строительной готовности объекта, в состав которого входят приобретаемые жилые помещения, превышающей 30 процентов и составляет разницу между процентом готовности и произведенным авансом (1 этап), но не более 80 процентов в совокупности от цены контракта;

этап 3 – окончательный расчет по муниципальному контракту производится на основании подписанного сторонами акта приема-передачи жилого помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности заказчика.

Строительная готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.

УАиГ обеспечивает получение от органов местного самоуправления, выдавших разрешение на строительство, сведений о строительной готовности многоквартирных домов.

2) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений, определенной независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом объем выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение подлежит уточнению при актуализации адресной программы.

Объем финансирования адресной программы определяется в соответствии:

1) с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведенным в таблице 2;

2) с планируемой стоимостью приобретения 1 кв. метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и планируемым размером возмещения за 1 кв. метр общей площади изымаемых жилых помещений, не превышающими норматив средней рыночной стоимости 1 кв. метра, установленный Региональной службой по тарифам автономного округа по муниципальному образованию Советский район на I квартал текущего календарного года;

3) со способами переселения граждан, определенными на основании информации, полученной в результате проведенной работы с гражданами, оценки рынка жилья, стоимости 1 кв. метра и площади приобретения, наличия договоров развития застроенных территорий и свободного муниципального жилищного фонда, согласно таблице 3.

Максимальная стоимость 1 кв. м. жилых помещений, приобретаемых у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, не может превышать норматива средней рыночной стоимости 1 кв. м., установленного Региональной службой по тарифам автономного округа для муниципального образования Советский район на момент публикации соответствующего извещения о проведении конкурса (аукциона) по приобретению жилых помещений.

Уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования Советский район определяет Департамент финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Приобретение жилых помещений осуществляется по цене, не превышающей цену, рассчитанную исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения, установленной Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений.

Финансирование мероприятий адресной программы осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных решением Думы Советского района о бюджете Советского района.

5.2. Ответственный исполнитель адресной программы и должностные лица, ответственные за формирование, утверждение и реализацию муниципальных программ:

1) несут ответственность (дисциплинарную, гражданско-правовую и административную), в том числе за достижение показателей, предусмотренных соглашениями о предоставлении субсидий из федерального бюджета, бюджета ХМАО – Югры бюджету Советскому району;

2) достижение целевых показателей адресной программы (таблица 1);

3) своевременную и качественную реализацию адресной программы;

4) разрабатывают в пределах своих полномочий проекты муниципальных правовых актов Советского района, необходимых для реализации адресной программы;

5) обеспечивают исполнение мероприятий адресной программы.

5.3. Соисполнители адресной программы:

1) обеспечивают исполнение мероприятий адресной программы, соисполнителями которых они являются;

2) несут ответственность за своевременную и качественную реализацию мероприятий адресной программы, соисполнителями которой они являются.

Таблица 1

Целевые показатели адресной программы

№ показателя	Наименование целевых показателей	Базовый показатель на начало реализации адресной программы	Значения показателя по годам							Целевое значение показателя на момент окончания реализации адресной программы
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Количество семей, проживающих в аварийном жилье, признанном таковым до 01.01.2017 (семей)	831	740	513	302	120	0	0	0	0
2.	Общая площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 (тыс. кв.м)	35,3	35,3	30,4	20,8	11,9	4,1	4,1	0	0

Таблица 2

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	
			год	дата	площадь, кв.м	Кол-во человек	дата	
1	2	3	4	5	6	7	8	
По программе переселения 2019 – 2025, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, на территории муниципального образования Советский район в том числе:						35322,27	2033	
Итого по городскому поселению Пионерский						14202,05	931	
1	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Вокзальная, д. 1	1969	09.10.2015	344,3	12	31.12.2020	
2	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Вокзальная, д. 10	1967	09.10.2015	328,8	25	31.12.2020	
3	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Вокзальная, д. 2	1966	09.10.2015	326	25	31.12.2020	
4	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Вокзальная, д. 3	1969	09.10.2015	329,2	20	31.12.2020	
5	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Вокзальная, д. 4	1967	09.10.2015	320,6	22	31.12.2020	
6	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Вокзальная, д. 5	1968	09.10.2015	288,2	21	31.12.2020	
7	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Вокзальная, д. 6	1966	09.10.2015	323	14	31.12.2020	
8	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Вокзальная, д. 7	1969	09.10.2015	329,12	21	31.12.2020	
9	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Вокзальная, д. 8	1968	09.10.2015	327	15	31.12.2020	
10	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Вокзальная, д. 9	1968	09.10.2015	319,6	28	31.12.2020	
11	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Ленина, д. 15	1965	15.10.2015	326,4	25	31.12.2021	
12	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Ленина, д. 17	1965	15.10.2015	284	23	31.12.2021	
13	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Ленина, д. 23	1965	15.10.2015	316,1	24	31.12.2021	
14	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Ленина, д. 25	1965	15.10.2015	326,8	26	31.12.2021	

15	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Ленина, д. 29	1965	15.10.2015	205,6	10	31.12.2021
16	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Ленина, д. 31	1964	15.10.2015	325,7	20	31.12.2021
17	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Мира, д. 15	1965	15.10.2015	317,3	24	31.12.2021
18	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Мира, д. 17	1965	15.10.2015	287,8	26	31.12.2021
19	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Заводская, д. 3	1971	14.08.2013	699,4	38	31.12.2022
20	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Коммунистическая, д. 3	1961	14.08.2013	111,7	7	31.12.2022
21	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Коммунистическая, д. 5	1961	14.08.2013	147,4	11	31.12.2022
22	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Комсомольская, д. 5	1972	14.08.2013	291,2	28	31.12.2022
23	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Комсомольская, д. 7	1965	14.08.2013	232,2	21	31.12.2022
24	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Ленина, д. 9	1964	14.08.2013	390	31	31.12.2022
25	Советский район	пгт. Пионерский, ул. П.Морозова, д. 21	1970	25.03.2016	333,5	26	31.12.2022
26	Советский район	пгт. Пионерский, ул. П.Морозова, д. 54	1971	25.03.2016	449,6	27	31.12.2022
27	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Советская, д. 67	1972	25.03.2016	333,3	17	31.12.2022
28	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Советская, д. 69	1969	25.03.2016	341	20	31.12.2022
29	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Советская, д. 71	1972	25.03.2016	323,5	19	31.12.2022
30	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Советская, д. 73	1972	17.07.2013	391,5	29	31.12.2022
31	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Таежная, д. 33	1970	14.08.2013	186,33	14	31.12.2022
32	Советский район	пгт. Пионерский, пер. Лесной, д. 11	1963	14.08.2013	112,2	9	31.12.2022
33	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Заводская, д. 4	1974	29.07.2016	696,4	41	31.12.2023
34	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Заводская, д. 5	1970	29.07.2016	416,6	39	31.12.2023
35	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Заводская, д. 7	1975	29.07.2016	726,5	40	31.12.2023
36	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Заводская, д. 9	1974	29.07.2016	680,7	38	31.12.2023
37	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, д. 12	1970	28.10.2016	669,7	38	31.12.2024
38	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, д. 14	1970	28.10.2016	219,3	13	31.12.2024
39	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Железнодорожная, д. 16	1974	28.10.2016	505,7	22	31.12.2024
40	Советский район	пгт. Пионерский, ул. Коммунистическая, д. 23	1967	28.10.2016	215,2	16	31.12.2024
41	Советский район	пгт. Пионерский, пер. Новый, д. 4	1967	28.10.2016	103,6	6	31.12.2024
Итого по городскому поселению Малиновский					4934,01	248	
42	Советский район	п. Юбилейный, ул. Космонавтов д. 7	1974	20.06.2016	141	4	31.12.2019
43	Советский район	п. Малиновский, ул. Береговая, д. 5	1967	26.12.2016	95,2	11	31.12.2019
44	Советский район	п. Юбилейный, ул. Новоселов д. 7	1983	26.12.2016	99,5	4	31.12.2019
45	Советский район	п. Малиновский, ул. Ленина, д. 13	1981	14.10.2013	487,6	11	31.12.2020
46	Советский район	п. Малиновский, ул. Первомайская, д. 9 «б»	1982	27.07.2014	734,58	45	31.12.2020
47	Советский район	п. Малиновский, ул. Терешковой, д. 3	1974	20.06.2016	613,38	37	31.12.2020
48	Советский район	п. Малиновский, ул. Спортивная, д. 16	1976	26.12.2016	501,06	30	31.12.2020
49	Советский район	п. Малиновский, ул. Гагарина, д. 2	1975	28.07.2015	492,82	23	31.12.2021
50	Советский район	п. Малиновский, ул. Гагарина, д.4	1975	28.07.2015	448,97	20	31.12.2021
51	Советский район	п. Малиновский, пер. Молодежный, д.1	1977	26.12.2016	576	30	31.12.2024
52	Советский район	п. Малиновский, ул. Центральная, д. 26	1986	26.12.2016	743,9	33	31.12.2024

Итого по сельскому поселению Алябьевский					6459	352	
53	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Комарова, д. 10	1967	29.12.2015	98,4	7	31.12.2019
54	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Лесная, д. 9	1968	30.12.2015	102,1	8	31.12.2019
55	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Лесозаготовителей, д. 12	1970	30.12.2015	117	3	31.12.2019
56	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Лесозаготовителей, д. 8	1970	30.12.2015	103,6	8	31.12.2019
57	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Молодежная, д. 13	1967	29.12.2015	123,4	6	31.12.2019
58	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Молодежная, д. 17	1967	29.12.2015	99,9	3	31.12.2019
59	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Новогодняя, д. 12	1967	30.12.2015	107,8	8	31.12.2019
60	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Новоселов, д. 18	1967	30.12.2015	136	3	31.12.2019
61	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Новоселов, д. 40	1974	29.12.2015	102,4	6	31.12.2019
62	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Токмянина, д. 8	1980	14.10.2013	604,4	28	31.12.2019
63	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Новоселов, д. 16	1967	29.12.2015	94,9	7	31.12.2019
64	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. 50 лет Октября, д. 15	1968	30.12.2015	97,5	4	31.12.2020
65	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Западная, д. 8	1973	30.12.2015	74	3	31.12.2020
66	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Комарова, д. 5	1966	30.12.2015	97,6	7	31.12.2020
67	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Лесная, д. 10	1969	29.12.2015	75,6	4	31.12.2020
68	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Лесная, д. 11	1968	30.12.2015	123,2	6	31.12.2020
69	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Лесозаготовителей, д. 10	1970	29.12.2015	104,6	7	31.12.2020
70	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Лесозаготовителей, д. 13	1968	30.12.2015	75,5	4	31.12.2020
71	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Лесозаготовителей, д. 5	1968	29.12.2015	124,4	4	31.12.2020
72	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Лесозаготовителей, д. 9	1968	30.12.2015	77,4	7	31.12.2020
73	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Новогодняя, д. 4	1967	30.12.2015	113,1	7	31.12.2020
74	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Новогодняя, д. 8	1967	30.12.2015	99,6	6	31.12.2020
75	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Новоселов, д. 39	1967	30.12.2015	94,1	4	31.12.2020
76	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Первомайская, д. 16	1972	30.12.2015	97,3	9	31.12.2020
77	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. 50 лет Октября, д. 13	1968	29.12.2015	119,8	8	31.12.2021
78	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. 50 лет Октября, д. 3	1968	29.12.2015	103,4	6	31.12.2021
79	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. 50 лет Октября, д. 4	1970	29.12.2015	77,2	6	31.12.2021
80	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Гагарина, д. 1	1980	30.12.2015	134,3	8	31.12.2021
81	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Западная, д. 12	1974	30.12.2015	97,3	5	31.12.2021
82	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Западная, д. 5	1973	29.12.2015	94,8	10	31.12.2021
83	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Зеленая, д. 1	1968	29.12.2015	100,8	2	31.12.2021
84	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Комарова, д. 12	1967	29.12.2015	103,9	5	31.12.2021
85	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Коммунистическая, д. 19	1968	30.12.2011	101,7	5	31.12.2021
86	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Молодежная, д. 6	1968	29.12.2015	132,6	6	31.12.2021
87	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Новоселов, д. 24	1967	30.12.2015	128,3	6	31.12.2021
88	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Первомайская, д. 18	1970	30.12.2015	105,8	4	31.12.2021
89	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Южная, д. 16	1972	30.12.2015	78,1	6	31.12.2021
90	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Западная, д. 6	1973	29.12.2015	97,1	7	31.12.2021

91	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Коммунистическая, д. 1	1968	29.12.2015	118,1	9	31.12.2022
92	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Комсомольская, д. 10	1968	30.12.2015	117,1	3	31.12.2022
93	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Комсомольская, д. 8	1968	30.12.2015	107,6	4	31.12.2022
94	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Комсомольская, д. 9	1967	30.12.2015	186,7	20	31.12.2022
95..	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Лесная, д. 12	1968	29.12.2015	58,6	5	31.12.2022
96	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Лесная, д. 7	1968	29.12.2015	65,9	3	31.12.2022
97	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Молодежная, д. 2	1967	29.12.2015	130,5	5	31.12.2022
98	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Молодежная, д. 21	1968	29.12.2015	75,8	4	31.12.2022
99	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Новогодняя, д. 10	1966	29.12.2015	110,8	6	31.12.2022
100	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Новоселов, д. 15	1966	29.12.2015	84	2	31.12.2022
101	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Новоселов, д. 21	1967	29.12.2015	107,4	4	31.12.2022
102	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Новоселов, д. 27	1967	29.12.2015	103,8	9	31.12.2022
103	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Новоселов, д. 28, лит. в	1978	30.12.2015	116,6	6	31.12.2022
104	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Новоселов, д. 38	1974	30.12.2015	125,7	5	31.12.2022
105..	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Лесозаготовителей, д. 15	1968	30.12.2015	103,3	4	31.12.2023
106	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Молодежная, д. 5	1968	29.12.2015	100,9	3	31.12.2023
107	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Новогодняя, д. 1	1967	19.11.2014	95,1	4	31.12.2023
108	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Первомайская, д. 17	1973	30.12.2015	110,8	8	31.12.2023
109	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Северная, д. 26	1974	29.12.2015	45,2	2	31.12.2023
110	Советский район	с.п. Алябьевский, ул. Строителей, д. 11	1967	29.12.2015	76,2	3	31.12.2023
Итого по городскому поселению Коммунистический					590,5	16	
111	Советский район	г.п. Коммунистический, ул. Медиков, д. 1а	1986	17.04.2013	458,2	12	31.12.2020
112	Советский район	г.п. Коммунистический, ул. Терешковой, д. 12	1986	16.05.2016	132,3	4	31.12.2020
Итого по городскому поселению Таежный					6172,91	309	
113	Советский район	пгт. Таежный, ул. Лесная, д. 37	1973	03.10.2014	45,2	1	31.12.2019
114	Советский район	пгт. Таежный, ул. Лесозаготовителей, д. 13	1982	26.06.2014	52,2	1	31.12.2019
115	Советский район	пгт. Таежный, пер. Еловый, д. 2	1977	22.03.2016	69	3	31.12.2020
116	Советский район	пгт. Таежный, ул. Железнодорожная, д. 2	1968	19.01.2016	101,8	6	31.12.2020
117	Советский район	пгт. Таежный, ул. Коммунистическая, д. 4	1971	30.12.2013	365,36	21	31.12.2020
118	Советский район	пгт. Таежный, ул. Комсомольская, д. 7	1971	20.11.2015	141	5	31.12.2020
119	Советский район	пгт. Таежный, ул. Комсомольская, д. 8	1971	03.10.2014	103,5	8	31.12.2020
120	Советский район	пгт. Таежный, ул. Курченко, д. 4	1975	30.12.2013	517,95	25	31.12.2020
121	Советский район	пгт. Таежный, ул. Лесная, д. 17	1970	19.01.2016	116,1	2	31.12.2020
122	Советский район	пгт. Таежный, ул. Лесная, д. 26	1972	13.07.2016	42,4	5	31.12.2020
123	Советский район	пгт. Таежный, ул. Лесная, д. 33	1973	25.04.2014	98,6	4	31.12.2020
124	Советский район	пгт. Таежный, ул. Некрасова, д. 23	1977	26.06.2014	184,2	14	31.12.2020
125	Советский район	пгт. Таежный, ул. Новоселов, д. 8	1969	24.12.2014	57,8	1	31.12.2020
126	Советский район	пгт. Таежный, ул. Трудовая, д. 3	1969	20.11.2015	100,6	6	31.12.2020
127	Советский район	пгт. Таежный, ул. Школьная, д. 15	1969	16.06.2016	93,1	5	31.12.2020
128	Советский район	пгт. Таежный, ул. Железнодорожная, д. 4	1969	26.06.2014	59,4	2	31.12.2021

129	Советский район	пгт. Таежный, ул. Коммунистическая, д. 2	1977	30.12.2013	371,1	21	31.12.2021
130	Советский район	пгт. Таежный, ул. Коммунистическая, д. 2А	1978	30.12.2013	362,4	14	31.12.2021
131	Советский район	пгт. Таежный, ул. Курченко, д. 3	1968	20.11.2015	74,9	7	31.12.2021
132	Советский район	пгт. Таежный, ул. Школьная, д. 33	1978	25.04.2014	95,6	9	31.12.2021
133	Советский район	пгт. Таежный, ул. Лесная, д. 40	1976	03.10.2014	372	21	31.12.2023
134	Советский район	пгт. Таежный, ул. Лесная, д. 45	1974	03.10.2014	374,4	24	31.12.2023
135	Советский район	пгт. Таежный, ул. Лесная, д. 47	1974	03.10.2014	438,8	18	31.12.2023
136	Советский район	пгт. Таежный, ул. Уральская, д. 33	1987	16.06.2016	742,8	35	31.12.2024
137	Советский район	пгт. Таежный, ул. Уральская, д. 33, к. а	1989	13.07.2016	1192,7	51	31.12.2024
Итого по городскому поселению Агириш					1084,9	37	
138	Советский район	пгт. Агириш, ул. Спортивная, д. 13	1980	20.08.2014	1084,9	37	31.12.2019
Итого по городскому поселению Зеленоборск					1878,9	140	
139	Советский район	пгт. Зеленоборск, ул. Южная, д. 21	1969	25.02.2015	329,1	32	31.12.2020
140	Советский район	пгт. Зеленоборск, ул. Южная, д. 23	1968	25.02.2015	312,5	25	31.12.2020
141	Советский район	пгт. Зеленоборск, ул. Подгорная, д. 11	1964	25.02.2015	259,9	16	31.12.2021
142	Советский район	пгт. Зеленоборск, ул. Подгорная, д. 9	1964	25.02.2015	211,6	14	31.12.2021
143	Советский район	пгт. Зеленоборск, ул. Шевченко, д. 2	1971	25.02.2015	332,6	21	31.12.2021
144	Советский район	пгт. Зеленоборск, ул. Гагарина, д. 13	1972	25.02.2015	74,9	9	31.12.2022
145	Советский район	пгт. Зеленоборск, ул. Добровольского, д. 2	1973	25.02.2015	76,8	3	31.12.2022
146	Советский район	пгт. Зеленоборск, ул. Промышленная, д. 14	1969	25.02.2015	132,3	8	31.12.2022
147	Советский район	пгт. Зеленоборск, ул. Промышленная, д. 16	1988	25.02.2015	149,2	12	31.12.2022

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
			в том числе:					Всего:					в том числе:						
			Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о развитии застроенной территории			Переселение в свободный жилищный фонд	Строительство домов	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:					Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками				
			Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь			Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость		Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость
кв. м	кв. м	кв. м	тыс. руб.	кв.м	кв.м	кв. м	кв. м	тыс.руб.	кв. м	руб.	кв. м	тыс.руб.	кв. м	тыс. руб.	кв. м	тыс.р.уб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе переселения по муниципальному образованию Советский район, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	35322,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35322,27	52142,89	2734568,0	0,00	0,00	52142,89	2734568,0	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.	Всего по этапу 2019 года	8439,8	0	0	0	0	0	8439,8	9724,84	549 264,4	0	0	9779,30	549 264,4	0	0,0	0	0	
	городское поселение Коммунистический	590,5						590,5	679,08	73 121,4			590,5	73 121,4					
	городское поселение Пионерский	635,5						635,5	749,89	62 937,0			635,5	62 937,0					
	городское поселение Малиновский	335,7						335,7	386,06	38 140,9			335,7	38 140,9					

	сельское поселение Алябьевский	2943,8						2943,8	3385,37	21 683,2			2943,8	21 683,2				
	городское поселение Зеленоборск	974,2						974,2	1120,33	42 118,3			974,2	42 118,3				
	городское поселение Таежный	1875,2						1875,2	2156,48	190 600,3			1875,2	190 600,3				
	городское поселение Агириш	1084,9						1084,9	1247,64	120 663,3			1084,9	120 663,3				
2.	Всего по этапу 2020 года	9946,83	0	0	0	0	0	9946,83	14377,67	807 842,6	0	0	14377,67	807 842,6	0	0	0	0
	городское поселение Пионерский	3709,22						3709,22	5378,37	302 081,5			5378,37	302 081,5				
	городское поселение Малиновский	2336,62						2336,62	3388,10	190 296,0			3388,10	190 296,0				
	сельское поселение Алябьевский	1593,2						1593,2	2310,14	129 751,3			2310,14	129 751,3				
	городское поселение Таежный	1875,2						1875,2	2156,48	114 268,6			2156,48	114 268,6				
	городское поселение Зеленоборск	904,7						904,7	1266,58	71 445,2			1266,58	71 445,2				
3.	Всего по этапу 2021 года	8548,45	0	0	0	0	0	8548,45	14161,50	829516,7	0	0	14161,50	829516,7	0	0	0	0
	городское поселение Пионерский	3493,4						3493,4	5833,98	341728,2			5833,98	341728,2				
	городское поселение Малиновский	2261,69						2261,69	4071,04	238463,1			4071,04	238463,1				
	сельское поселение Алябьевский	1390,5						1390,5	2502,90	146608,6			2502,90	146608,6				
	городское поселение Таежный	1402,86						1402,86	1753,58	102716,8			1753,58	102716,8				
4.	Всего по этапу 2022 года	5266,49	0	0	0	0	0	5266,49	8261,63	288117,1	0	0	8261,63	288117,1	0	0	0	0
	городское поселение Пионерский	3243,23						3243,23	5383,76	187753,9			5383,76	187753,9				
	сельское поселение Алябьевский	531,5						531,5	690,95	24096,3			690,95	24096,3				
	городское поселение Таежный	1491,76						1491,76	2186,92	76266,9			2186,92	76266,9				
5.	Всего по этапу 2023 года	2582,6	0	0	0	0	0	3120,7	4648,68	259827,2	0	0	4648,68	259827,2	0	0	0	0
	городское поселение Пионерский	2582,6						3120,7	4648,68	259827,2			4648,68	259827,2				

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых	Количество расселяемых жилых помещений	Расселяемая площадь жилых помещений	Источники финансирования программы		
					тыс. руб.	в том числе	
						за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда в т.ч.:	2027	831	35322,27	2 734 568,0	2 605 463,7	129 104,3
1.	Всего по этапу 2019 года	434	159	8439,8	549 264,4	520 363,20	28 901,2
	городское поселение Агириш	37	19	1084,9	73 121,4	69 465,3	3 656,1
	городское поселение Зеленоборск	78	24	974,2	62 937,0	59 790,2	3 146,8
	городское поселение Коммунистический	16	7	590,5	38 140,9	36 233,9	1 907,0
	городское поселение Малиновский	19	7	335,7	21 683,2	20 599,0	1 084,2
	городское поселение Пионерский	40	8	635,5	42 118,3	40 012,4	2 105,9
	сельское поселение Алябьевский	159	56	2943,8	190 600,3	180 363,9	10 236,4
	сельское поселение Таежный	85	38	1875,2	120 663,3	113 898,5	6 764,8
2.	Всего по этапу 2020 года	607	237	9946,83	807 842,6	767 450,5	40 392,1
	городское поселение Пионерский	255	107	3709,22	302 081,5	286 977,4	15 104,1
	городское поселение Малиновский	123	46	2336,62	190 296,0	180 781,2	9 514,8
	сельское поселение Алябьевский	93	31	1593,2	129 751,3	123 263,8	6 487,5
	городское поселение Таежный	74	30	1403,09	114 268,6	108 555,2	5 713,4
	городское поселение Зеленоборск	62	23	904,7	71 445,2	67 872,9	3 572,3
3.	Всего по этапу 2021 года	439	218	8548,45	829 516,7	787 984,0	41 532,7
	сельское поселение Алябьевский	76	32	1390,5	341 728,2	324 618,4	17 109,8
	городское поселение Малиновский	106	56	2261,69	238 463,1	226 523,6	11 939,5
	городское поселение Пионерский	153	95	3493,4	146 608,6	139 268,1	7 340,5
	городское поселение Таежный	104	35	1402,86	102 716,8	97 573,9	5 142,9
4.	Всего по этапу 2022 года	326	131	5266,49	288 117,1	273 711,2	14 405,9
	сельское поселение Алябьевский	24	10	531,5	187 753,9	178 366,2	9 387,7
	городское поселение Пионерский	228	80	3243,23	24 096,3	22 891,5	1 204,8
	городское поселение Таежный	74	34	1491,76	76 266,9	72 453,6	3 813,3
5.	Всего по этапу 2023 года	221	86	3120,7	259 827,2	255 954,8	3 872,4
	городское поселение Пионерский	221	86	3120,7	259 827,2	255 954,8	3 872,4

Перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам при реализации адресной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1.	Проектная документация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <p>Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;</p> <p>СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 года № 883/пр;</p> <p>СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 904/пр;</p> <p>СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 24 мая 2018 года № 309/пр;</p> <p>СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 970/пр;</p> <p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 12 марта 2020 года № 151;</p> <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288;</p> <p>СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 года № 590/пр;</p>

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 года № 891/пр;

СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденным приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 года № 127/пр;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденным приказом Минрегиона России от 30 июня 2012 года № 265;

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденным приказом Госстроя от 25 декабря 2012 года № 109/ГС;

СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденным приказом Минстроя России от 8 апреля 2015 года № 261/пр;

СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 года № 590/пр;

СП 260.1325800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 года № 881/пр;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 года № 2;

ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 года № 282-ст;

Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 года № 1484/пр.

Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3.

В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить

		наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности
2.	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретает готовое жилье	<p>В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие: несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Для сейсмически опасных районов, территорий с просадочными или подрабатываемыми грунтами, в труднодоступных районах допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций с наземной этажностью дома не выше трех этажей.</p> <p>Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований раздела 1 приложения к Методическим рекомендациям.</p> <p>Также рекомендуется обеспечивать наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; внутридомовых инженерных систем, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); <p>при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения;</p>

		<p>принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>у лифтов:</p> <p>а) кабины, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудования для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийного освещения кабины;</p> <p>г) светодиодного освещения кабины в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панели управления кабиной в антивандальном исполнении; внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>организованного водостока;</p> <p>благоустройства придомовой территории, в том числе твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, включая детскую игровую площадку с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3.	Функциональное оснащение и отделка помещений	<p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <p>оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p>

		<p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легко сбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;г) вентиляционные решетки;д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:<ul style="list-style-type: none">звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);мойку со смесителем и сифоном;умывальник со смесителем и сифоном;унитаз с сиденьем и сливным бачком;ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;одно-, двухклавишные электровыключатели;электророзетки;выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе (за исключением балкона (лоджии));</p> <p>з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни; в остальных помещениях обоями или водоэмульсионной или иной аналогичной краской;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией</p>
--	--	--

		из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4.	Материалы и оборудование	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5.	Энерго-эффективность дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 года № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие предусмотренные в проектной документации; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр</p>

6	Эксплуатационная документация дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику</p>
---	------------------------------------	--

Расчет затрат по мероприятиям Программы

Номер основного мероприятия	Основные мероприятия адресной программы (их связь с целевыми показателями адресной программы)	Ответственный исполнитель/ соисполнитель	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)								
				всего	в том числе						2024 год	2025 год
					2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год			
Задача 1. Приобретение жилых помещений												
1.1.	Приобретение жилых помещений (1)	ДМС	Всего	2 480 620,2	549 264,4	807 842,6	829 516,7	284 673,0	9 323,5	0,0	0,0	
			Бюджет ХМАО - Югры	2 355 075,1	520 363,2	767 450,5	787 984,0	270 319,3	8 958,1	0,0	0,0	
			Бюджет Советского района	125 545,1	28 901,2	40 392,1	41 532,7	14 353,7	365,4	0,0	0,0	
Всего по адресной программе:			Всего	2 480 620,2	549 264,4	807 842,6	829 516,7	284 673,0	9 323,5	0,0	0,0	
			Бюджет ХМАО – Югры	2 355 075,1	520 363,2	767 450,5	787 984,0	270 319,3	8 958,1	0,0	0,0	
			Бюджет Советского района	125 545,1	28 901,2	40 392,1	41 532,7	14 353,7	365,4	0,0	0,0	