



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 22 » марта 2024 г.
г. Советский

№ 421

О подготовке документации
по планировке территории
(проект планировки территории
и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании обращения ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» от 20.02.2024 Исх. № 39:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство канализационных очистных сооружений г.п. Коммунистический Советского района» (далее документация по планировке территории), расположенного в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Советском районе (приложение 1).

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС».

3. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (приложение 2).

4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию Советского района для утверждения в срок не позднее 01.09.2024.

5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке

территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения общественных обсуждений.

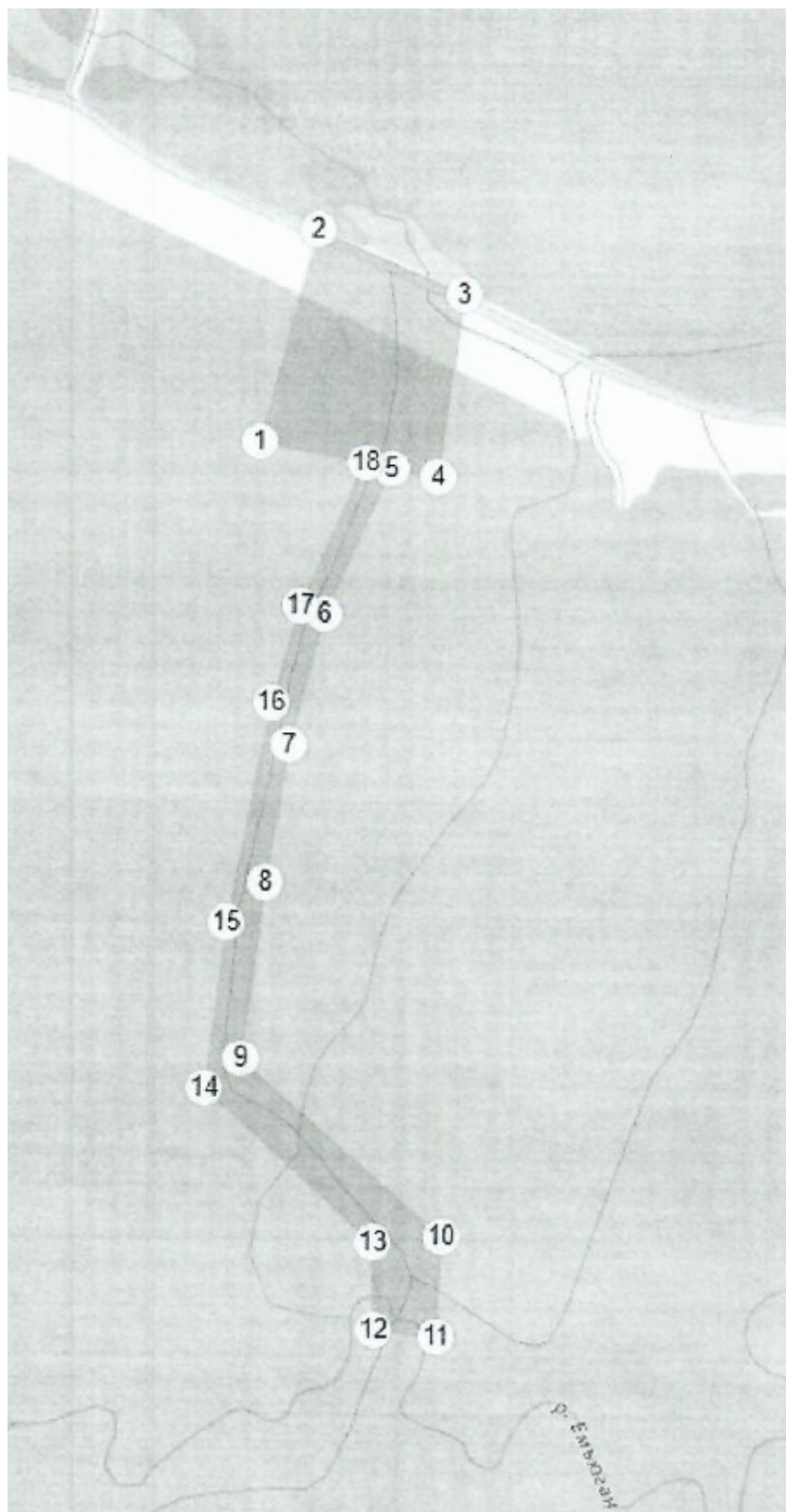
7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Схема границы проектирования под объект
«Строительство канализационных очистных сооружений
в г.п. Коммунистический Советского района»



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса Советского района», утвержденная постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2344
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС», Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Есенина, 9
4.	Описание территории проектирования	Граница проектирования расположена на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Советского района
5.	Источник финансирования работ	Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Бюджет муниципального образования Советский район
6.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Строительство канализационных очистных сооружений г.п. Коммунистический Советского района». Вид строительства: новое строительство
7.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется, для: выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования

8.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»</p> <p>Материалы государственного кадастра недвижимости;</p> <p>Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</p> <p>Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов</p>
9.	Исходные материалы	<p>Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</p> <p>Схема границы проектирования</p>
10.	Состав проекта	Состав и содержание документации по планировке территории в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564
11.	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации
12.	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей (М 1:500; М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматов: DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-86 (зона 1) в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающем конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования</p>

		подготавливаются чертежи в формате JPEG
13.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Документация по планировке территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
14.	Публичные слушания	Общественные обсуждения или публичные слушания по документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации