

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений в Советском районе», постановлением Администрации городского поселения Советский от 22.07.2022 № 427 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории в городском поселении Советский, в границах улиц Защитников Отечества - Петра Багаева - Труда (далее – Проект).

### Информационные материалы к проекту:

Проект разработан ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА».

Основанием для подготовки Проекта является постановление администрации Советского района от 15.06.2022 № 1755 «О подготовке проекта межевания территории».

Площадь проектируемой территории проекта межевания в городском поселении Советский, в границах улиц Защитников Отечества – Петра Багаева – Труда, составляет 5,12 га.

Проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории предоставлено на чертеже межевания территории.

### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
86:09:0101033:3У1	16700	Этап 1 Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101033:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. (Образуются 86:09:0101033:3У1).  Этап 2 Образование 3-х земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101033:3У1. (Образуются 86:09:0101033:3У3, 86:09:0101033:3У4, 86:09:0101033:3У5)
86:09:0101033:3У3	4476	
86:09:0101033:3У4	9320	

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м</b>	<b>Возможный способ образования земельного участка</b>
86:09:0101033:ЗУ5	2904	
86:09:0101033:ЗУ2	391	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

1. В данном проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

#### **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков</b>	<b>Категория земель образуемого земельного участка</b>
86:09:0101033:ЗУ1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Земли населённых пунктов
86:09:0101033:ЗУ3	Магазины (код 4.4)	Земли населённых пунктов
86:09:0101033:ЗУ4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Земли населённых пунктов
86:09:0101033:ЗУ5	Магазины (код 4.4)	Земли населённых пунктов
86:09:0101033:ЗУ2	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Земли населённых пунктов

# Чертёж межевания территории



**Организатор общественных обсуждений:**

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, первый этаж, кабинет 110, тел. 5-48-77.

**Представитель организатора общественных обсуждений:** Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития администрации Советского района.

**Срок проведения общественных обсуждений** с 25.07.2022 по 25.08.2022.

**Размещение проекта:**

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;  
места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, первый этаж, кабинет 110.

**Экспозиция проекта:**

**Период проведения экспозиции:** с 01.08.2022 по 24.08.2022;

**Адрес размещения экспозиции:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, первый этаж, кабинет 110.

**Консультирование посетителей экспозиции проекта:**

**Дата (время):** 01.08.2022 по 24.08.2022 г. с 9.00 час. по 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

**Место проведения:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, первый этаж, кабинет 110.

**Представитель организатора общественных обсуждений:** Козловский Игорь Сергеевич

**Прием предложений и замечаний:** с 01.08.2022 по 24.08.2022

---

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района [sovnrhmao.ru](http://sovnrhmao.ru);
- 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
- 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: [arch\\_otp@sovnrhmao.ru](mailto:arch_otp@sovnrhmao.ru);
- 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника

общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к Проекту.

---

Управление архитектуры и градостроительства  
администрации Советского района