

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 25.12.2023, постановлением администрации городского поселения Советский от 12.03.2025 № 135 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект межевания территории Восточная промышленная зона № 3 в городском поселении Советский, утвержденный постановлением администрации Советского района от 14.06.2023 № 936

Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Геосервис-Югра».
Площадь проектируемой территории составляет 85,5 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м | Возможный способ образования земельного участка |
|---|--|--|
| :ЗУ2 | 2231 | 1 этап Образование земельного участка путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101015:1709, 86:09:0101015:1702 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ3 | 4334 | 2 этап Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером : ЗУ2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ5 | 77751 | Образование 2-х земельных участков путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101015:395, 86:09:0101015:568 (Образуются :ЗУ5 и :ЗУ6) |
| :ЗУ6 | 16009 | |
| :ЗУ7 | 7040 | Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101015:1695 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ8 | 591 | Образование путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101015:1346, 86:09:0101015:1652 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ9 | 3060 | Образование путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101015:174 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ10 | 26113 | Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101015:1736 с сохранением исходного участка в измененных границах |
| :ЗУ11 | 19141 | Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101015:1736 с сохранением исходного участка в измененных границах |

Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования изменяемых земельных участков

| Кадастровый номер изменяемого земельного участка | Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м | Вид разрешенного использования изменяемых земельных участков |
|--|--|--|
| 86:09:0101015:1736 | 49870 | Строительная промышленность (код 6.6.) |

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков | Категория земель образуемого земельного участка |
|---|--|---|
| :ЗУ2 | Склад (код 6.9) | Земли населённых пунктов |
| :ЗУ3 | Склад (код 6.9) | Земли населённых пунктов |
| :ЗУ5 | Склад (код 6.9) | Земли населённых пунктов |
| :ЗУ6 | Производственная деятельность (код 6.0) | Земли населённых пунктов |
| :ЗУ7 | Склад (код 6.9) | Земли населённых пунктов |
| :ЗУ8 | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | Земли населённых пунктов |
| :ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Земли населённых пунктов |
| :ЗУ10 | Склад (код 6.9) | Земли населённых пунктов |
| :ЗУ11 | Складские площадки (код 6.9.1) | Земли населённых пунктов |

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-76).

Представитель организатора общественных обсуждений: Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Калачева Мария Сергеевна – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Срок проведения общественных обсуждений с 14.03.2025 по 28.03.2025.

Размещение проекта:

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 17.03.2025 по 27.03.2025;

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 17.03.2025 по 27.03.2025, с 09.00 часов до 17.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Прием предложений и замечаний: с 17.03.2025 по 27.03.2025.

Участники общественных обсуждений по проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по проекту представляются участниками общественных обсуждений организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района sovrnhmao.ru;
 - 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
 - 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: arch_otp@sovrnhmao.ru;
 - 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений
-

Предложения и замечания по проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к проекту.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Советского района