



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 27 » ноября 2023 г.
г. Советский

№ 1943

О внесении изменений
в постановление администрации
Советского района от 29.10.2018 № 2336

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 01.10.2018 № 2145/НПА «О модельной муниципальной программе Советского района, порядке формирования, утверждения и реализации муниципальных программ Советского района»:

1. Внести в постановление администрации Советского района от 29.10.2018 № 2336 «О муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Советского района» изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

И.о. главы Советского района

В.Д. Скородумов

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 27.11.2023 № 1943

«Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 29.10.2018 № 2336

**Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Советского района»**

1. Основные положения

Куратор муниципальной программы	Скородумов Владимир Дмитриевич, первый заместитель главы Советского района
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Департамент муниципальной собственности администрации Советского района
Период реализации муниципальной программы	2024-2030 годы
Цели муниципальной программы	Создание условий, способствующих улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории Советского района
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	-
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	1 275 261,1 тыс. руб.
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/ государственными программами автономного округа	Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Строительство»

2. Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по годам							Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
				значение	год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. Создание условий, способствующих улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории Советского района.															
1.	Объем жилищного строительства	«ГП»	тысяч кв. м	20,8	2022	36,0	42,6	42,6	48,6	55,9	55,9	55,9	Указ Президента Российской Федерации от 4 февраля 2021 года № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации»; Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года	Заместитель главы Советского района по строительству, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района (далее УАиГ)	
2.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	«ГП» «ВДЛ»	семей	331	2022	337	344	351	358	365	373	380	Администрация Советского района, Департамент муниципальной собственности администрации Советского района (далее ДМС), Финансово-экономическое управление администрации Советского района (далее ФЭУ), Муниципальное казённое учреждение «Управление капитального строительства Советского района» (далее УКС), комитет по развитию коммунального комплекса администрации Советского района (далее КРКК), поселения, входящие в состав Советского района (далее Поселения) (по согласованию)		

2.1. Прокси-показатели муниципальной программы в 2024 году

№ п/п	Наименование прокси-показателя	Признак возрастания/ убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значение показателя по кварталам/месяцам				Ответственный за достижение показателя
				значение	год	март	июнь	сентябрь	декабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Показатель муниципальной программы «Количество семей, улучшивших жилищные условия», (семей)									
1.1.	Количество семей, переселенных из аварийного жилья	Признак возрастания	Семей	256	2022	0	98	176	293	ДМС
1.2.	Численность молодых семей, улучшивших жилищные условия	Признак возрастания	Семей	23	2022	0	15	25	25	ДМС
1.3.	Численность ветеранов Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия	Признак возрастания	Семей	0	2022	0	0	2	2	ДМС
1.4.	Численность ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия	Признак возрастания	Семей	3	2022	0	0	1	1	ДМС
1.5.	Численность граждан, проживающих на сельских территориях Советского района, улучшивших жилищные условия	Признак возрастания	Семей	0	2022	0	0	0	0	ДМС
1.6.	Численность семей, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, улучшивших жилищные условия	Признак возрастания	Семей	0	2022	0	0	2	2	ДМС
1.7.	Численность улучшивших жилищные условия участников специальной военной операции, членов их семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	Признак возрастания	Семей	0	2022	0	3	7	14	ДМС

3. Помесячный план достижения показателей муниципальной программы в 2024 году

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Плановые значения по кварталам/месяцам											На конец 2024 года
				янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сен.	окт.	ноя.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Объем жилищного строительства	«ГП»	тысяч кв. м	0,6	1,2	1,9	2,6	4,5	6,5	8,9	10,9	17,7	24,5	26,1	36,0
2.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	«ГП» «ВДЛ»	семей	0	0	0	41	78	113	138	174	213	226	337	337

4. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1.	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (Куратор - Скородумов Владимир Дмитриевич)		
	Ответственный за реализацию: ДМС/Администрация Советского района/Поселения/УКС/КРКК/ФЭУ		Срок реализации: 2024-2030
1.1.	Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации	Ликвидация аварийного жилищного, признанного до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными	Показатель 2. Количество семей, улучшивших жилищные условия
2.	Региональный проект «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» (Куратор - Скородумов Владимир Дмитриевич)		
	Ответственный за реализацию: ДМС/Администрация Советского района/Поселения		Срок реализации: 2024-2030
2.1.	Улучшение жилищных условий молодых семей	Предоставление социальной выплаты молодым семьям в виде субсидии: 1) на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; 2) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере (далее социальная выплата в виде субсидии); 3) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам	Показатель 2. Количество семей, улучшивших жилищные условия
2.2.	Обеспечение жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида	Обеспечение жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, в форме социальной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений или предоставления жилого помещения	
3.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация полномочий в области строительства и жилищных отношений»		

	Ответственный за реализацию: ДМС/Администрация Советского района/Поселения/УАиГ/УКС/КРКК/ФЭУ	Срок реализации: 2024-2030
3.1.	Приобретение жилых помещений	Приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, а также формирования маневренного жилищного фонда
3.2.	Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства	Осуществление мероприятий по сносу (ликвидации) непригодных для проживания и аварийных жилых домов, расселенных в рамках действующих на территории Советского района жилищных программ
4.	Комплекс процессных мероприятий «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»	
	Ответственный за реализацию: ДМС/Администрация Советского района/Поселения	Срок реализации: 2024-2030
4.1.	Обеспечено улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан	<p>Показатель 1. Объем жилищного строительства.</p> <p>Показатель 2. Количество семей, улучшивших жилищные условия.</p> <p>Показатель 2. Количество семей, улучшивших жилищные условия</p> <p>Предоставление государственной поддержки участникам мероприятий в виде: 1) единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения; 2) жилого помещения по договору социального найма</p> <p>Обеспечение жилыми помещениями в форме субсидий на приобретение жилых помещений в собственность граждан (ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов), нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005</p> <p>Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья имеющим гражданство Российской Федерации, проживающим в сельской местности автономного округа, работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там</p> <p>Исполнение полномочий по постановке на учет и учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, в рамках программных мероприятий определенных Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»</p> <p>Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступивших после 23.02.2022 на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный</p>

Механизм реализации программы

1. Приобретение жилых помещений.

Приобретение жилых помещений осуществляется в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, а также формирования маневренного жилищного фонда.

1.1. Субсидии из бюджета автономного округа, направляемые на приобретение жилых помещений, используются для приобретения жилых помещений, в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 33 Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

1) у застройщиков в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 5 лет, предшествующих текущему году, а также в жилых домах, указанных в пункте 39 статьи 1 и пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в строящихся домах или в домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем.

2) у лиц, не являющихся застройщиками в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее 5 лет, предшествующих текущему году, а также в жилых домах, указанных в пункте 39 статьи 1 и пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приобретение жилых помещений осуществляется по цене, не превышающей норматив средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленный для муниципального образования Советский район Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на дату размещения заказа на их приобретение.

При приобретении жилых помещений в строящихся многоквартирных домах или в домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем, оплата по муниципальным контрактам, заключенным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, производится в зависимости от строительной готовности объекта, в состав которого входят приобретаемые жилые помещения:

1) в 2 этапа:

этап 1 – аванс в размере 80 процентов от цены контракта на основании предоставления застройщиком (поставщиком) справки о готовности объекта не менее 30 процентов, в состав которого входят приобретаемые жилые помещения;

этап 2 – окончательный расчет по муниципальному контракту производится на основании подписанного сторонами акта приема-передачи жилого помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности заказчика.

2) в 3 этапа:

этап 1 – аванс в размере 30 процентов от цены контракта на основании предоставления застройщиком (поставщиком) справки о готовности объекта не менее 10 процентов, в состав которого входят приобретаемые жилые помещения;

этап 2 – оплата производится при строительной готовности объекта, в состав которого входят приобретаемые жилые помещения, превышающей 30 процентов и составляет разницу между процентом готовности и произведенным авансом (1 этап), но не более 80 процентов в совокупности от цены контракта;

этап 3 – окончательный расчет по муниципальному контракту производится на основании подписанного сторонами акта приема-передачи жилого помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности заказчика.

Строительная готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления, выдавшим разрешение на строительство.

УАиГ обеспечивает получение от органов местного самоуправления, выдавших разрешение на строительство, сведений о строительной готовности многоквартирных домов.

ДМС в лице управления жилищной политики осуществляет подготовку заявок на определение поставщика (подрядчика, исполнителя) по приобретению у застройщика жилых помещений.

ДМС или администрация Советского района выполняет функции заказчика по приобретению у застройщика жилых помещений в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования Советский район определяет Департамент финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее Департамент финансов автономного округа).

Показатель уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования Советский район определяется по данным Департамента финансов автономного округа.

Расчет денежных средств на приобретение жилых помещений в рамках программных мероприятий в разрезе поселений, осуществляется по следующей формуле:

$$\Sigma_p = \frac{V}{r} \times \Sigma_r$$

где:

Σ_p – количество денежных средств на приобретение жилых помещений в рамках программных мероприятий на территории соответствующего поселения, входящего в состав Советского района (тыс. руб.);

Σ_r – общий объем финансирования муниципальной программы в текущем году на мероприятия по приобретению жилых помещений (тыс. руб.);

V_p – объем аварийного жилищного фонда на территории соответствующего поселения, входящего в состав Советского района (тыс.м²);

V_r – общий объем аварийного жилищного фонда на территории Советского района (тыс. м²).

При этом количество жилых помещений приобретаемых в рамках программных мероприятий, на территории поселений Советского района, напрямую зависит от следующих факторов:

формирование земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

объем строительства объектов жилищного строительства на территории соответствующего поселения Советского района;

средняя рыночная цена за 1 м² общей площади жилого помещения по Советскому району, ежеквартально утверждаемая приказом Региональной службы по тарифам автономного округа.

1.2. Реализация мероприятия по приобретению жилых помещений осуществляется на основании муниципальных программ поселений Советского района, предусматривающих:

1) перечень жилых домов, признанных аварийными, подлежащих расселению в период действия программ по форме согласно приложению к настоящей муниципальной программе;

2) формирование земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов;

3) предоставление указанных земельных участков в сроки, позволяющие осуществить реализацию муниципальной программы, и в размерах, достаточных для строительства многоквартирных домов;

4) механизм предоставления жилых помещений гражданам.

1.3. Приобретение жилых помещений и/или предоставление жилых помещений гражданам осуществляется администрацией Советского района самостоятельно, при условии передачи соответствующих полномочий по решению вопросов местного значения органами местного самоуправления, от органов местного самоуправления:

1) поселений Советского района (за исключением городского поселения Советский), исходя из предоставленной администрациями поселений Советского района следующей информации:

о характеристиках жилых помещений исходя из плановой потребности;

об адресах расселяемых жилых помещений;

о гражданах имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений;

2) городского поселения Советский в соответствии с настоящей муниципальной программой. Перечень жилых домов, признанных аварийными на территории г.п. Советский, по форме согласно приложению к настоящей муниципальной программе, утверждается постановлением администрации Советского района.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации расселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в жилых домах, признанных аварийными на территории Советского района, осуществляется по следующим условиям:

1) гражданам, проживающим в жилом помещении, расположенном в доме, признанном аварийным, на условиях договора социального найма предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма, равнозначное по общей площади и по количеству комнат ранее занимаемому. При предоставлении жилых помещений учитываются этажность в связи с возрастом расселяемых граждан, инвалидность. Предоставляемое жилое помещение по договору социального найма должно находиться в черте данного населенного пункта;

2) взамен жилого помещения, расположенного в аварийном доме, собственнику предоставляется другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену (из расчета стоимости одного кв.м непригодного жилого помещения, равной стоимости одного кв.м, предоставляемого гражданину жилого помещения). Доплата в пределах указанной нормы за предоставляемое жилое помещение с граждан не взимается.

В порядке и размерах установленных далее, доплата разницы в стоимости обмениваемых жилых помещений не взимается со следующих категорий граждан:

инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны;

инвалиды I и II групп;

семьи, имеющие детей-инвалидов;

граждане, вышедшие на трудовую пенсию по старости в порядке, установленном Федеральным законом от 17.12.2001 № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» и не осуществляющие в настоящее время трудовую деятельность.

Доплата разницы в стоимости обмениваемых жилых помещений с указанных категорий граждан не взимается, если жилое помещение, подлежащее расселению, является единственным жилым помещением, право собственности на которое возникло у расселяемых граждан до момента признания дома аварийным, за исключением случаев наследования такого права. Предельный размер разницы общей площади обмениваемых жилых помещений, доплата за которые не взимается, не может превышать 20% от общей площади жилого помещения, подлежащего расселению. Оставшаяся разница общей площади обмениваемых жилых помещений, оплачивается в порядке, установленном в абзаце 9 п. 1.3 настоящего раздела.

Доплата за предоставляемое жилое помещение может также не взиматься или ее размер может быть уменьшен по соглашению сторон, в случае прекращения собственником

жилого помещения, расположенного в аварийном доме, его права собственности (либо права собственности членов его семьи) на иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории, которым в свою очередь предусмотрено строительство социально значимых объектов.

3) выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступивших после 23.02.2022 на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), принимающих участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации), заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - участники специальной военной операции), членов их семей из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и являющихся для них единственными осуществляется в первоочередном порядке.

1.4. Мероприятие «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» подпрограммы «Создание условий для обеспечения жилыми помещениями граждан» государственной программы «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 31.10.2021 № 476-п, осуществляется в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе признанного таковым до 01.01.2017, в соответствии с муниципальной программой, а также постановлением администрации Советского района от 31.05.2019 № 1195 «Об адресной программе Советского района по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы».

1.5. ДМС в лице управления жилищной политики направляет в адрес Ветеринарной службы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры адреса домов планируемых к расселению.

2. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.

2.1. Улучшение жилищных условий молодых семей.

2.1.1. В рамках муниципальной программы молодой семьей признается молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день принятия Департаментом строительства автономного округа решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, при наличии у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, нуждающаяся в улучшении жилищных условий, супруги которой (родитель в неполной семье) имеют место жительства на территории автономного округа совокупно каждый не менее 15 лет.

2.1.2. Социальная выплата используется:

1) для оплаты договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) или строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере.

2) для погашения основного долга (части основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве или строительство индивидуального жилого дома либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве или уплаты цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

2.1.3. В установленные сроки исполнитель муниципальной программы направляет отчетность об использовании средств, переданных на реализацию из бюджета автономного округа в Департамент строительства автономного округа.

2.2. Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны.

2.2.1. В рамках муниципальной программы могут улучшить жилищные условия граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, относящиеся к одной из категорий:

1) инвалиды Великой Отечественной войны;

2) участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22.06.1941 по 03.09.1945 не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами и медалями СССР за службу в указанный период;

3) лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

4) лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда» и лиц, награжденных знаком «Житель осажденного Севастополя»;

5) члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда.

2.2.2. В установленные сроки исполнитель муниципальной программы направляет отчетность об использовании средств, переданных на реализацию из бюджета автономного округа в Департамент строительства автономного округа.

2.2.3. Государственная поддержка участникам мероприятий осуществляется в виде:

1) единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

2) жилого помещения по договору социального найма.

2.3. Улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

2.3.1. Право на обеспечение жилыми помещениями в форме субсидий на приобретение жилых помещений в собственность имеют следующие категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005:

1) инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

2) ветераны боевых действий;

3) члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий;

4) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

2.3.2. В установленные сроки исполнитель муниципальной программы направляет отчетность об использовании средств, переданных на реализацию из бюджета автономного округа в Департамент строительства автономного округа.

2.4. Улучшение жилищных условий граждан в рамках мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях» подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий».

Мероприятие разработано в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 30.12.2021 № 637-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие агропромышленного комплекса».

2.5. Реализация полномочий, указанных в пунктах 3.1, 3.2 статьи 2 Закона автономного округа от 31.03.2009 № 36-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований ХМАО-Югры отдельными государственными полномочиями для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных Федеральным законодательством».

Исполнение полномочий по постановке на учет и учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных

к ним местностей, в рамках программных мероприятий определенных Федеральным законом от 25.10.2002 № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

2.6. Обеспечение жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида.

2.6.1. В рамках мероприятия обеспечиваются жилыми помещениями граждане Российской Федерации (далее граждане), проживающие в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, отвечающие совокупности следующих критериев:

1) гражданин постоянно проживает на территории Советского района в жилом помещении, не соответствующем положениям статьи 23 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, занимаемом по договору социального найма или принадлежащем ему на праве собственности, и находящемся в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию до 01.01.2002;

2) гражданин включен в список граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, и находящихся на территории Советского района;

3) ранее гражданин не являлся получателем иных мер социальной поддержки в виде обеспечения жилым помещением за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2.6.2. В рамках мероприятия обеспечение жильем граждан, переселяемых из жилых помещений, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, осуществляется в форме социальной выплаты на приобретение или строительство жилых помещений или предоставления жилого помещения.

2.6.3. Факт постоянного проживания гражданина в жилом помещении, не отвечающем требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида, подтверждается регистрацией гражданина по месту жительства в данном жилом помещении либо судебным решением.

2.6.4. Обеспечение граждан жилыми помещениями в рамках настоящего мероприятия осуществляется в форме предоставления социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – социальная выплата).

Обеспечение жилым помещениям с использованием социальной выплаты осуществляется только один раз.

2.6.5. Социальную выплату гражданин может использовать:

1) для оплаты договора по приобретению жилого помещения у любых физических или юридических лиц;

2) для уплаты первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту;

3) для уплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

4) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

2.6.6. При предоставлении социальной выплаты по мероприятию граждане подписывают обязательства об освобождении жилых помещений, занимаемых на условиях социального найма, или о передаче в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности.

2.6.7. Мероприятие разработано в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы».

2.6.8. Реализация мероприятия осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации Советского района.

2.7. Предоставление субсидии участникам специальной военной операции указанным в абзаце 18 подпункта 1.3 раздела «Механизм реализации программы» приложения к постановлению, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее заявители), на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность.

2.7.1. Заявители, подают в администрацию Советского района заявление с приложением следующих документов:

- 1) документы, удостоверяющие личность;
- 2) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя и членов его семьи, и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);
- 3) правоустанавливающий документ на занимаемые жилые помещения;
- 4) технический или кадастровый паспорт на занимаемое жилое помещение (при наличии);
- 5) документы, подтверждающие право на земельный участок под жилым помещением (жилым домом), находящимся в собственности граждан (при наличии);
- 6) обязательство об освобождении недвижимости и передаче ее муниципальному образованию по месту жительства, подписанное всеми собственниками, нанимателями жилого помещения (при наличии жилых помещений принадлежащих заявителю, членам его семьи на прав собственности или занимаемых по договору социального найма, найма социального использования);
- 7) решение органа местного самоуправления о принятии заявителя на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2.7.2. Путем межведомственного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации запрашиваются следующие сведения:

- 1) сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о рождении, заключении брака, расторжении брака, перемене фамилии, имени, отчества, проверка соответствия фамильно-именной группы, даты рождения, пола и страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС);
- 2) сведения из Единого государственного реестра недвижимости.
- 3) сведения органа местного самоуправления о гражданах (заявителе и гражданах указанных в заявлении) состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с указанием Ф.И.О., даты рождения, наличия жилых помещений на момент подачи заявления указанного в пункте 2.7 настоящего постановления, с указанием адреса, общей площади этих жилых помещений.
- 4) сведения подтверждающие отнесение заявителя к категории указанной в абзаце 18 подпункта 1.3 раздела «Механизм реализации программы» приложения к постановлению.

Сведения указанные в подпункте 2.7.2 раздела «Механизм реализации программы» приложения к постановлению могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

2.7.3. Заявителям указанным в пункте 2.7 раздела «Механизм реализации программы» приложения к постановлению предоставляется субсидия на приобретение жилых помещений в собственность (далее - субсидия) при условии подписания обязательства указанного в подпункте 2.7.1 раздела «Механизм реализации программы» приложения к постановлению .

2.7.4. Субсидия рассчитывается по формуле:

$C = P \times S$, где:

С - размер субсидии;

Р - средняя рыночная стоимость 1 кв.м общей площади жилого помещения, установленная Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для муниципального образования Советский район;

S - общая площадь жилого помещения.

При определении размера субсидии применяется средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения, не превышающая норматив средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленный Региональной службой по тарифам автономного округа для муниципального образования Советский район.

Размер общей площади жилого помещения с учетом которой определяется размер субсидии, составляет:

33 кв.м. общей площади жилого помещения для семьи, состоящей из одного человека;

42 кв.м. общей площади жилого помещения для семьи, состоящей из двух человек;

18 кв.м. общей площади жилого помещения для семьи, состоящей из трех или более человек.

2.7.5. Субсидия носит целевой характер и может быть использована на приобретение индивидуального жилого дома, квартир в жилом многоквартирном доме, которые отвечают требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, общей площадью не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной по муниципальным образованиям Советского района, на всех членов семьи, на которых производился расчет субсидии.

При приобретении жилого помещения, стоимость которого выше размера субсидии, разница стоимости оплачивается за счет средств гражданина.

При приобретении жилого помещения, стоимость которого ниже размера субсидии, субсидия предоставляется в размере стоимости приобретенного жилого помещения.

Не допускается использование субсидии на приобретение жилого помещения, находящегося в завершеном строительстве жилым доме деревянного исполнения, срок эксплуатации которого на дату заключения договора приобретения жилых помещений превышает 7 лет с момента ввода его в эксплуатацию.

Не допускается использование субсидии на приобретение (строительство) индивидуальных жилых домов, расположенных на дачных, огородных или садовых участках.

Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер).

2.7.6. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения соответствующих лимитов, в порядке поступивших заявлений (согласно даты поступления заявлений) и документов, определенных пунктом 2.7 настоящего постановления, готовится уведомление о предоставлении субсидии и вручается заявителю.

Срок действия уведомления о предоставлении субсидии составляет 60 календарных дней со дня его выдачи. Срок действия уведомления о предоставлении субсидии продлевается на срок не более 15 календарных дней с даты подачи гражданином заявления о продлении уведомления о предоставлении субсидии. Исключение составляют уведомления, выданные после 20 октября текущего года, срок действия которых истекает 10 декабря текущего года.

С целью приобретения нескольких жилых помещений выдаются уведомления о предоставлении субсидии по числу приобретаемых жилых помещений (по заявлению граждан). Жилое помещение оформляется в собственность всех граждан, указанных в уведомлении о предоставлении субсидии.

Для заключения договора передачи недвижимости и осуществления регистрации перехода права собственности на освобождаемое жилое помещение собственники в течение 2 рабочих дней со дня перехода права собственности на приобретенное(ые) жилое(ые) помещение(я) представляют в управление:

- копию договора на приобретенное(ые) жилое(ые) помещение(я);
- копию кредитного договора (договора займа) (при наличии);
- платежные документы, подтверждающие внесение собственных и (или) кредитных (заемных) средств в соответствии с условиями договора;
- реквизиты продавца для перечисления субсидии.

Перечисление субсидии производится после регистрации перехода права собственности по обязательству указанного в подпункте 2.7.1 настоящего постановления.

Обеспечение жилым помещениям с использованием субсидии осуществляется только один раз в рамках установленных лимитов.

2.8. Освобождение земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Осуществление мероприятий по сносу (ликвидации) непригодных для проживания и аварийных жилых домов, расселенных в рамках действующих на территории Советского района жилищных программ.

2.9. Соответствие жилых помещений, предоставляемых инвалидам и другим группам населения с ограниченными возможностями передвижения (маломобильным группам населения) требованиям Свода правил 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

2.10. Создание условий, обеспечивающих осуществление мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей Советского района и определяемых с учетом их мнения.

Финансирование мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей Советского района и определяемых с учетом их мнения осуществлять в размере не менее пяти процентов расходов бюджета Советского района (пяти процентов от финансирования соответствующей муниципальной программы за счет средств бюджета Советского района).

2.11. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

1) разрабатывает в пределах своих полномочий проекты муниципальных правовых актов Советского района, необходимых для реализации программы;

2) проводит мониторинг выполнения программы и ежеквартально предоставляет в УЭРиИ информацию о реализации программы по форме, утвержденной распоряжением администрации Советского района от 31.08.2022 № 339-р «О мерах по реализации муниципальных программ Советского района», в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

3) ежегодно предоставляет в УЭРиИ отчет о реализации программы в порядке, установленном распоряжением администрации Советского района;

4) ежегодно проводит оценку эффективности реализации программы в порядке, установленном распоряжением администрации Советского района;

5) организует размещение программы в актуальной редакции, информации о реализации программы на официальном сайте Советского района, на общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6) направляет уведомления и предоставляет отчетность в Министерство экономического развития Российской Федерации посредством ГАИС «Управление»;

7) несет дисциплинарную, гражданско-правовую и административную ответственность за полноту и достоверность информации, содержащейся в муниципальной программе, отчетности о ходе реализации муниципальной программы.

2.12. Соисполнители муниципальной программы:

1) обеспечивают исполнение мероприятий структурных элементов муниципальной программы;

2) несут дисциплинарную, гражданско-правовую и административную ответственность за реализацию структурных элементов муниципальной программы; полноту и достоверность информации, содержащейся в структурном элементе муниципальной программы, отчетности о ходе реализации структурного элемента муниципальной программы.

3) представляют ответственному исполнителю муниципальной программы информацию о реализации структурного элемента муниципальной программы, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

4) представляют ответственному исполнителю программы информацию для проведения оценки эффективности реализации программы, подготовки годового отчета о реализации программы.

2.13. Ответственные за достижение показателей:

1) обеспечивают достижение показателей муниципальной программы, в том числе установленных указами Президента Российской Федерации;

2) несут дисциплинарную, гражданско-правовую и административную ответственность за не достижение показателей, предусмотренных соглашениями о предоставлении межбюджетных трансфертов (субсидий, субвенций) из федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджету Советского района; не достижение показателей муниципальной программы, в том числе установленных указами Президента Российской Федерации.

Приложение
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
жителей Советского района»

**Перечень жилых домов, признанных аварийными на территории поселений,
входящих в состав Советского района**

№ п/п	Адрес объекта			Количество жилых помещений (квартир, комнат в общежитиях или коммунальных квартирах)	В том числе расселенные жилые помещения	Площадь жилых помещений, кв.м	Планируемый срок расселения
	Населенный пункт	Улица, переулок	№ дома				
1	2	3	4	5	6	7	