



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 9 » апреля 2025 г.
г. Советский

№ 557

Об изъятии земельного участка
для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 49, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, на основании постановления администрации городского поселения Пионерский от 16.11.2018 № 323 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», соглашения о передаче осуществления части полномочий администрации г.п. Пионерский администрации Советского района от 25.12.2023, в связи с невыполнением собственниками жилых помещений требования о сносе:

1. Изъять земельный участок для муниципальных нужд из земель населенных пунктов с условным кадастровым номером 86:09:0301002:3У1, общей площадью 1232 кв.м., имеющий вид разрешенного использования: под жилой дом, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Советский, пгт Пионерский, ул. Мира, д. 24 (далее земельный участок) (приложение).

2. На земельном участке находится здание с кадастровым номером 86:09:0301001:1197, общей площадью 101,6 кв.м., имеющее назначение: многоквартирный дом, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Советский, пгт Пионерский, ул. Мира, д. 24 (далее многоквартирный дом), в котором находятся помещения с кадастровыми номерами 86:09:0301001:2859, 86:09:0301001:2860, подлежащие изъятию для муниципальных нужд.

3. Цель изъятия земельного участка: снос многоквартирного дома.

4. Департаменту муниципальной собственности администрации Советского района:

4.1. Направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по городу Советский и городу Югорск Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4.2. Осуществить расселение граждан из жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.

5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

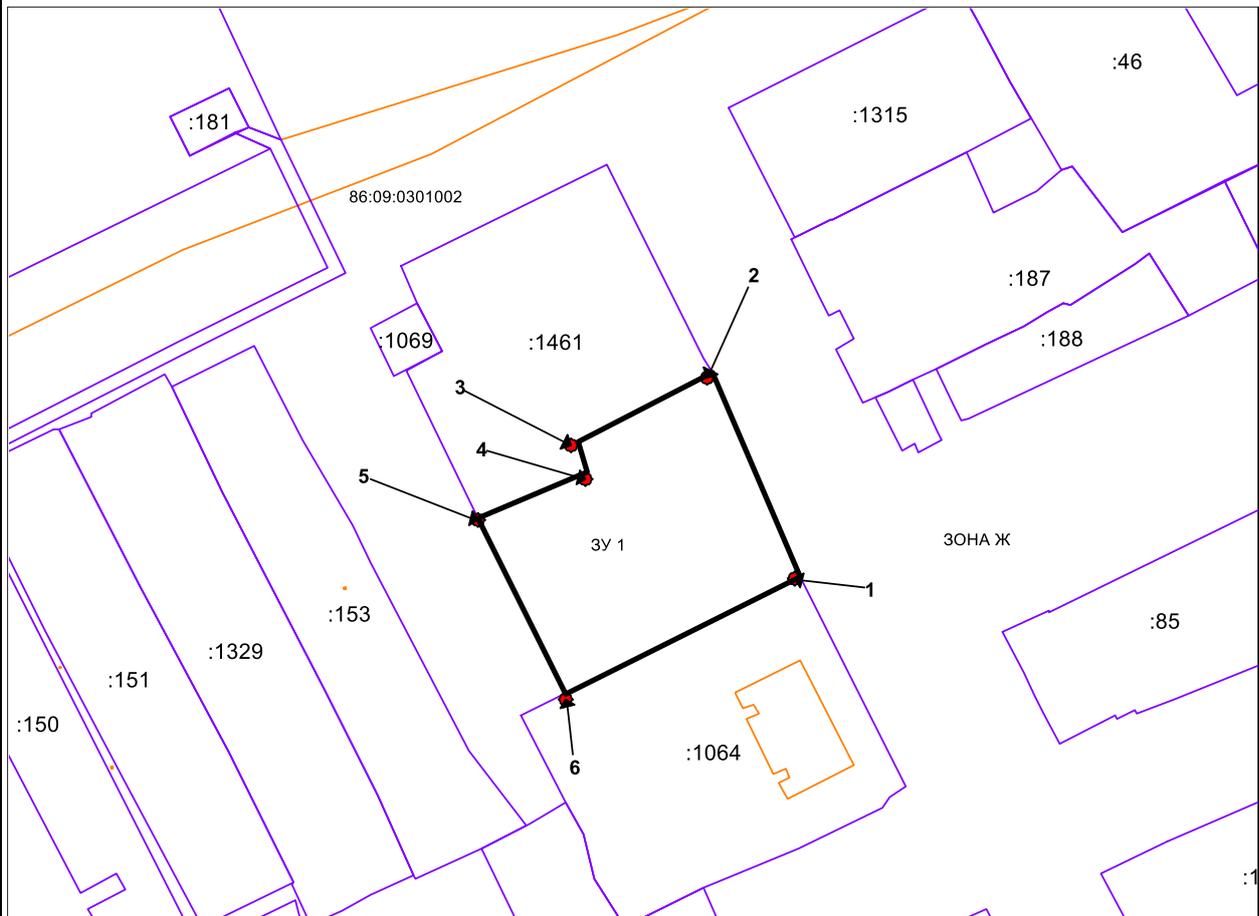
7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: 86:09:0301002:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1232 кв. м		Система координат МСК86 зона 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	980256,36	1651120,83
1	980286,83	1651107,74
2	980276,63	1651087,97
3	980271,98	1651089,33
4	980265,17	1651073,19
5	980238,93	1651086,08
6	980256,36	1651120,83
1	980256,36	1651120,83



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :406 - номер земельного участка в ЕГРН
- 86:09:0301001 - обозначение кадастрового квартала
- Зона Ж - обозначение территориальной зоны