

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту постановления администрации Советского района
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения Советский»

№ 22 «08» ноября 2022 г.

Протокол общественных обсуждений по проекту постановления администрации Советского района «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Советский» от 22.08.2022 № 22

Количество участников общественных обсуждений: 6

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Поступившие предложения: ООО Специализированный застройщик «ЮграСтрой» от 11.10.2022 № 35; ИП Адамова Виталия Юрьевича от 20.10.2022 (Б/Н); ООО «Геосервис-Югра» от 27.10.2022 № 733; Администрация городского поселения Советский от 28.10.2022 № 01.01-исх-5420; Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Лесовик» от 03.11.2022 (Б/Н); Козловский И.С. от 07.11.2022 (Б/Н) от 07.11.2022 № 12-ВХ-1246; Администрация городского поселения Советский от 07.11.2022 № 01.01.-исх-5518.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1. О внесении изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский, в части перевода земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101007:1745 и прилегающую к нему территорию из территориальной зоны «зона дошкольных, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования детей» (ОД2.1) в зону (ОД.1) «зона делового, общественного и коммерческого назначения» и включить в основные виды разрешенного использования зоны (ОД1) вид разрешенного использования «зона общественное использование объектов капитального строительства».	1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский в части перевода земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101007:1745 и прилегающую к нему территорию из территориальной зоны «зона дошкольных, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования детей» (ОД2.1) в зону (ОД.1) «зона делового, общественного и коммерческого назначения» и включить в основные виды разрешенного использования зоны (ОД1) вид разрешенного использования «зона общественное использование объектов капитального строительства».
2. О переводе земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101016:3У1 и прилегающую к нему территорию из территориальной	2. Отклонить предложение. В зоне производственного и коммунально-складского назначения (П) размещаются, в том числе объекты

<p>зоны «зона производственного и коммунально-складского назначения» (П) в «зону сельскохозяйственных предприятий» (СХ1) с видом разрешенного использования земельного участка «выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иные сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства».</p>	<p>промышленного и производственного назначения, для которых может устанавливаться санитарно-защитная зона. Пунктом 5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлено, какие объекты допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства. Размещение на испрашиваемой территории объекта сельскохозяйственного назначения ограничит возможности по размещению на прилегающей территории объектов промышленного и производственного назначения.</p>
<p>3. О внесении корректировки по внесению изменений в части изменения границ территориальных зон в районе земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101008:255 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Советский район, г. Советский, пер. Кирова, д. 2.</p>	<p>3. Внести изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский, в части изменения границ территориальных зон в районе земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101008:255 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, пер. Кирова, д. 2.</p>
<p>4. Об исключении в регламенте администрации Советского района из зоны «зона ведения садоводства» (СХ2) вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» из условно разрешенных видов использования зоны ведения садоводства.</p>	<p>4. Отклонить предложение. Данные изменения могут привести к нарушению соблюдения интересов баланса граждан, а также ограничит возможности получения субсидии на развитие сельской хозяйственной деятельности на территории Советского района.</p>
<p>5. О внесении изменения в карту градостроительного зонирования в части перевода территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101005:2811, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ –Югра, Советский район, г. Советский, ул. Монтажников, из среднеэтажной жилой застройки (Ж3) в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в целях размещения на данной территории домов блокированной застройки/ малоэтажной многоквартирной застройки, а также дополнить перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны ведения садоводства (СХ2) видом «земельные участки общего назначения (код 13.0)»</p>	<p>5. Внести изменения в карту градостроительного зонирования городского поселения Советский, ул. Монтажников, земельный участок с кадастровым номером 86:09:0101005:2811 в части изменения территориальных зон: (Ж3) в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в целях размещения на данной территории домов блокированной застройки/ малоэтажной многоквартирной застройки. Дополнить перечень основных видов разрешенного использования зоны «ведение садоводства» (СХ2) видом разрешенного использования «земельные участки общего назначения (код 13.0)».</p>

<p>в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p>	
<p>6. Об исключении в зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2) вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)» из условно разрешенных видов использования зоны ведения садоводства.</p>	<p>6. Исключить из условно разрешенных видов использования зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2) вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)».</p>

Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов городского поселения Советский «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Советский» проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком организации и проведения общественных обсуждений в Советском районе.

Председатель комиссии
по подготовке проектов Правил
землепользования и застройки

М.А. Черкасов

Секретарь комиссии
по подготовке проектов Правил
землепользования и застройки

М.С. Калачева