



Муниципальное образование  
Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10 » \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2024 г.  
г. Советский

№ 537/НПА

О внесении изменений в постановление  
администрации Советского района  
от 20.12.2022 № 3937/НПА

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района:

1. Внести в постановление администрации Советского района от 20.12.2022 № 3937/НПА «Об утверждении порядка проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда Советского района» следующие изменения:

1.1. пункт 1.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.4. Финансирование капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда Советского района осуществляется за счёт средств бюджета Советского района в пределах предусмотренных на данные цели ассигнований в соответствующем финансовом году, а также за счет внебюджетных средств.»;

1.2. пункт 1.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.5. Органами администрации Советского района, осуществляющими реализацию настоящего порядка являются:

1) Департамент муниципальной собственности администрации Советского района (далее Департамент);

2) комитет по развитию коммунального комплекса администрации Советского района (далее Комитет);

3) муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Советского района» (далее Управление);

4) Финансово-экономическое управление администрации Советского района (далее Финансово-экономическое управление).»;

1.3. пункты 3.3 – 3.7 приложения к постановлению исключить;

1.4. пункт 3.8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:  
«3.8. Состав и порядок работы Комиссии утверждается постановлением администрации Советского района.»;

1.5. пункт 3.9 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.9. В целях формирования адресного списка Департамент осуществляет:

1) приём заявлений от нанимателей муниципального жилищного фонда Советского района по договорам найма, заключенным в установленном законодательством порядке (далее Наниматель);

2) сбор данных по результатам текущего контроля за техническим состоянием Объектов, решений судов, предписаний надзорных органов, решений межведомственных комиссий, иных документов и заключений, необходимых для принятия Комиссией решения;

3) формирование выписки из реестра муниципального имущества Советского района на Объект;

4) подготовку технического заключения (при необходимости) по результатам обследования Объекта специализированной организацией;

5) направление в течение 50 календарных дней с даты регистрации заявления Нанимателя документов, указанных в подпунктах 1-4 настоящего пункта, на рассмотрение Комиссии.»;

1.6. пункт 3.10 приложения к постановлению исключить;

1.7. пункт 3.14 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.14. Адресный список формируется в приоритетном порядке с учётом следующих данных:

1-я очередь – выполнение работ по заявлениям нанимателей при невозможности проживания в жилом помещении в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также иных происшествий;

2-я очередь – выполнение работ по исполнению решений судов, а также по предписанию надзорных органов;

3-я очередь – в соответствии со следующими критериями:

№ п/п	Наименование критерия	Значение критерия
1.	Дата ввода объекта в эксплуатацию	Более ранний год ввода в эксплуатацию
2.	Степень износа объекта	Наибольший процент износа (но не превышающий-50%)
3.	Дата проведения последнего капитального ремонта	первая очередь: более 12 лет назад
		вторая очередь: от 9 до 12 лет назад
		третья очередь: от 5 до 9 лет назад
		четвертая очередь: до 5 лет назад
4.	Дата заключения договора найма	первая очередь: более 12 лет назад
		вторая очередь: от 9 до 12 лет назад
		третья очередь: от 5 до 9 лет назад
		четвертая очередь: до 5 лет назад
5.	Надлежащее содержание жилого помещения нанимателем	первая очередь: отсутствие замечаний по содержанию
		вторая очередь: наличие замечаний по содержанию»

1.8. дополнить пункт 3.15 приложения к постановлению следующим абзацем:

«3.15. При невозможности проживания в жилом помещении в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также иных происшествий, заявление о включении жилого помещения в очередь капитального ремонта может подаваться нанимателем по форме в соответствии с приложением к настоящему порядку в течение

всего года, а проведение капитального ремонта по такому заявлению может быть осуществлено в текущем году при наличии денежных средств на указанные цели.»;

1.9. раздел 3 приложения дополнить пунктами 3.19, 3.20, 3.21 в следующей редакции:

«3.19. После утверждения адресного списка, он направляется Департаментом в Управление для составления локального сметного расчета стоимости работ, необходимых для осуществления капитального ремонта Объекта, включенного в адресный список.

3.20. Локальный сметный расчет стоимости работ, необходимых для осуществления капитального ремонта Объекта, включенного в адресный список, предоставленный Управлением в Департамент, направляется совместно с заявкой на выделение бюджетных ассигнований на финансирование работ (далее заявка) в адрес Финансово-экономического управления.

3.21. По результатам рассмотрения заявки Финансово-экономическое управление в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки направляет в адрес Комиссии уведомление о принятом решении (об отказе либо о предоставлении бюджетных ассигнований).».

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Советского района

Е.И. Буренков