**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, постановлением администрации городского поселения Советский от 17.02.2023 № 88   
«О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения   
по проекту межевания территории в границах улиц Советская – Озерная – Железнодорожная в городском поселении Советский.

**Информационные материалы к проекту:**

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Геосервис-Югра».

Площадь проектируемой территории проекта межевания территории в границах улиц Советская – Озерная – Железнодорожная в городском поселении Советский составляет   
3,75 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

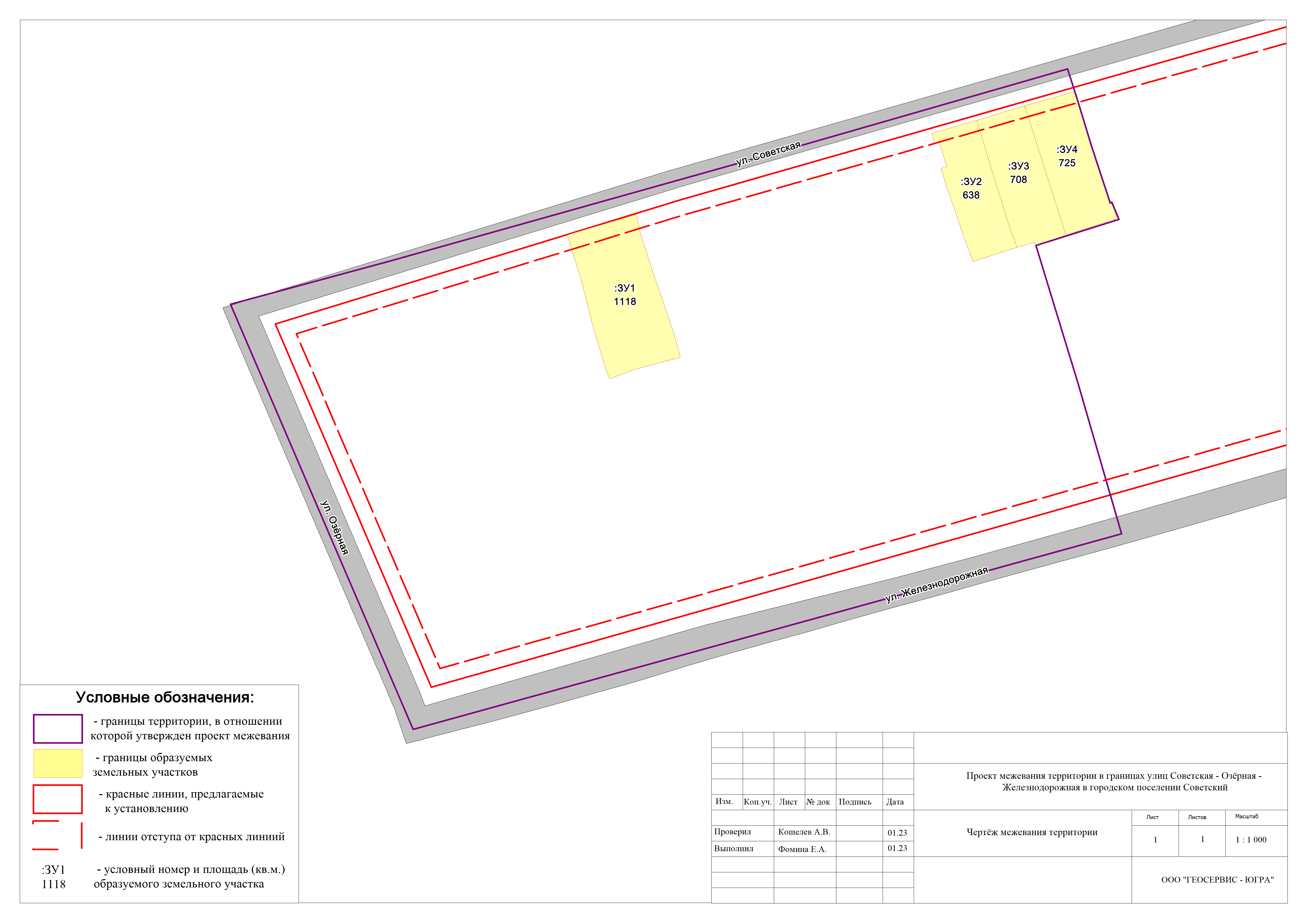
в том числе возможные способы их образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер образуемого земельного участка** | **Площадь участка в соответствии с проектом межевания, кв. м.** | **Возможный способ образования земельного участка** |
| 86:09:0101011:ЗУ1 | 1118 | Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101011:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 86:09:0101011:ЗУ2 | 638 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 86:09:0101011:ЗУ3 | 708 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 86:09:0101011:ЗУ4 | 725 | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер образуемого земельного участка** | **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков** | **Категория земель образуемого земельного участка** |
| 86:09:0101011:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Земли населённых пунктов |
| 86:09:0101011:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Земли населённых пунктов |
| 86:09:0101011:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Земли населённых пунктов |
| 86:09:0101011:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Земли населённых пунктов |

Чертёж межевания территории



**Организатор общественных обсуждений:**

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район,   
г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

**Представитель организатора общественных обсуждений**: Казакова Анна Владимировна – ведущий специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

**Срок проведения общественных обсуждений** с 17.02.2023 по 17.03.2023.

**Размещение проекта:**

официальный сайт: https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

**Экспозиция проекта**:

**Период проведения экспозиции:** с 27.02.2023 по 16.03.2023;

**Адрес размещения экспозиции:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

**Консультирование посетителей экспозиции проекта:**

**Дата (время):** с 27.02.2023 по 16.03.2023, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

**Место проведения:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район,   
г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

**Прием предложений и замечаний:** с 27.02.2023 по 16.03.2023

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации)  
с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения  
и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

1) посредством официального сайта Советского района sovrnhmao.ru;

2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: arch\_otp@sovrnhmao.ru;

4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу   
к Проекту.

Управление архитектуры и градостроительства

администрации Советского района