



Муниципальное образование  
Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 25 » сентября 2025 г.  
г. Советский

№ 1549

Об утверждении документации  
по планировке территории  
(проект планировки территории  
и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления ПЦ УГНТУ «Нефтегазинжиниринг» от 11.09.2025 № 0911/21ГАР:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Трубопроводы Северо-Даниловского месторождения. Реконструкция» в границах Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

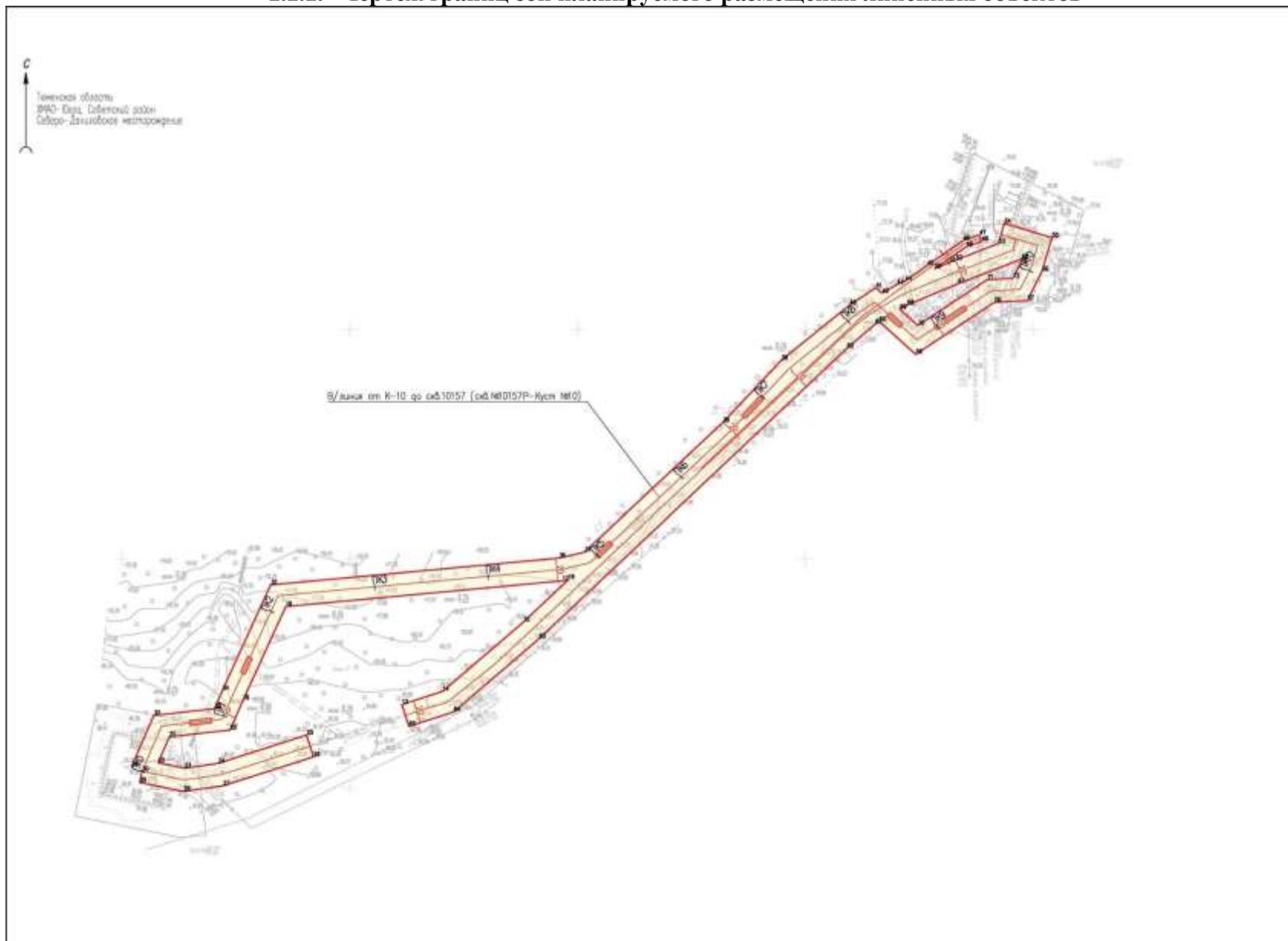
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

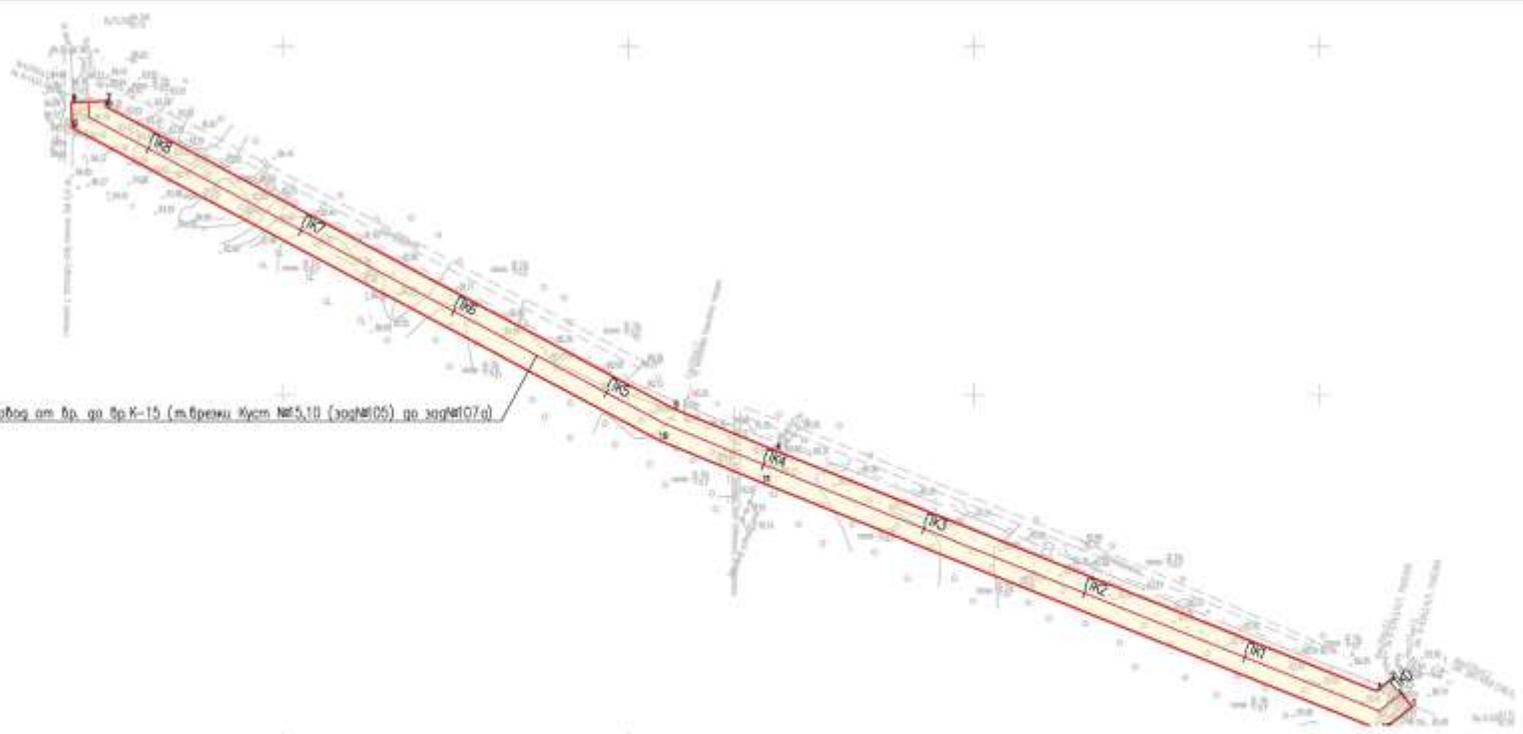
**1. Основная часть проекта планировки территории**  
**1.1. Проект планировки территории. Графическая часть**  
**1.1.1. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов**



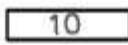


Таманская область  
ХМАО-Югра, Советский район  
Себеро-Даниловское месторождение

Высоконапорная водовод от Бр. до Бр К-15 (т.Время Жуст №15,10 (заг#105) до заг#107а)



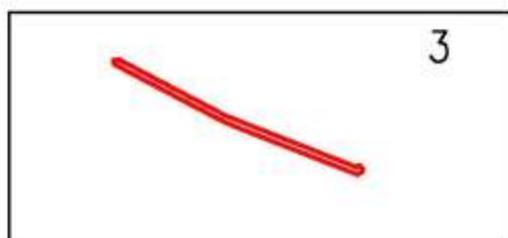
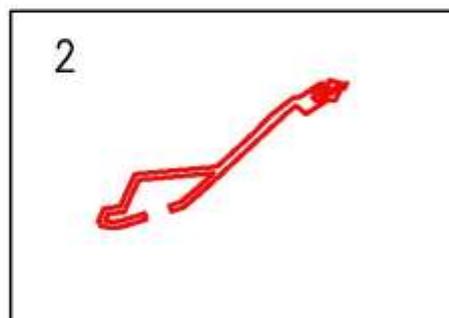
Условные обозначения:

-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Ось проектируемых линейных объектов
-  Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Граница территории, в которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Примечание:

- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов не приводятся, в связи с их отсутствием

Схема расположения листов



## 1.2. Положение о размещении линейных объектов

### 1.2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями по объекту «Реконструкция трубопроводов Северо-Даниловского месторождения» на кустовой площадке запроектированы следующие объекты:

в/линия от К-10 до скв.10157 (скв.№10157Р-Куст №10);

высоконапорной водовод от вр. до вр.К-15 (т.врезки Куст №15,10 (зад. №105) до зад. №107а).

Режим работы трубопроводного транспорта непрерывный.

В разделе рассматривается строительство трубопроводов, характеристики которых приведены в таблице 1.

Таблица 1. Наименование и характеристики проектируемых трубопроводов

№ п/п	Наименование трассы, её начальные и конечные пункты	Предварительная протяженность трассы, км
1.	В/линия от К-10 до скв.10157 (скв.№10157Р-Куст №10)	1056,76
2.	Высоконапорной водовод от вр. до вр.К-15 (т.врезки Куст №15,10 (зад№105) до зад№107а)	847,66

В/линия от К-10 до скв.10157 (скв.№10157Р-Куст №10).

Категория продукта, транспортируемого нефтепроводом, согласно таблице 1 ГОСТ 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования» принята 7 – горючие нетоксичные продукты, которые находятся в жидкой фазе при стандартных условиях и при условиях транспортирования, не содержащие сероводорода и других сернистых соединений (нефть с газовым фактором до 300м<sup>3</sup>/т с учетом примечания 2).

В соответствии с пунктом 7.1.3 ГОСТ 55990-2014 проектируемый нефтепровод относится к III классу – трубопроводы номинальным диаметром менее DN 300.

По назначению проектируемый нефтепровод согласно таблице 3 ГОСТ 55990-2014 относится к категории Н1.

Согласно таблице 4 ГОСТ 55990-2014 и правил устройства электроустановок категории участков приняты:

переходы через автомобильную дорогу, включая участки по обе стороны дороги на расстоянии не менее 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна, – С;

выкидные линии нефтяных скважин – Н2;

пересечения с коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации – С;

вновь сооружаемые подземные трубопроводы, прокладываемые в районах Западной Сибири и Крайнего Севера, при пересечении с ВЛ на расстоянии 1000 м в обе стороны от пересечения – С.

Высоконапорной водовод от вр. до вр. К-15 (т.врезки Куст №15,10 (зад. №105) до зад. №107а).

Категория продукта, транспортируемого высоконапорным трубопроводом, согласно таблице 1 ГОСТ 55990-2014 принята 9 – жидкие нетоксичные негорючие продукты на водной основе.

В соответствии с пунктом 7.1.4 ГОСТ 55990-2014 проектируемые высоконапорные водоводы относятся к трубопроводам систем увеличения нефтеотдачи пластов с давлением 10 МПа и выше.

По назначению проектируемый высоконапорный водовод согласно таблице 3 ГОСТ 55990-2014 относится к категории С.

Все участки высоконапорного водовода приняты категории С в соответствии с таблицей 4 (примечание 8) ГОСТ Р 55990-2014.

Для строительства промышленных трубопроводов в проектной документации предусматривается применение труб стальных бесшовных горячедеформированных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости из стали 20В, с заводским внутренним двухслойным антикоррозионным порошковым покрытием, обеспечивающим антикоррозионную защиту при температуре эксплуатации трубопровода до +90°C, с заводским наружным трехслойным покрытием на основе экструдированного полиэтилена, класс прочности К50. Относительное удлинение не менее 20%. Толщина внутреннего покрытия: не менее 0,35 мм.

Внутреннее антикоррозионное покрытие обеспечит требуемое качество защиты от коррозии при использовании его по назначению на период не менее 10 лет с момента ввода в эксплуатацию.

Соединение труб участков трубопровода, проложенных в защитном футляре, выполнить ручной электродуговой сваркой с защитой сварных швов. Соединение труб и деталей выполнить по технологии ручной электродуговой сварки с защитой сварных стыков. Арматура предусмотрена с фланцевым исполнением.

Возможно применение других марок сталей, не уступающих данной по механическим и коррозионным свойствам.

Трубы, фасонные части к трубопроводам (тройники, отводы, переходы, заглушки), их качество и материальное исполнение выбраны в соответствии с рекомендациями федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 534, и в зависимости от свойств транспортируемой среды, с учетом рабочих параметров и климатического исполнения.

Для внутренней защиты сварных швов соединения деталей и трубопровода с внутренним покрытием и высоконапорных водоводов применяются изолирующие втулки типа CPS или аналоги.

Все применяемые трубы и соединительные детали имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения на применение.

Антикоррозионная изоляция проектируемых трубопроводов предусматривается в соответствии с требованиями ВСН 014-89 «Строительство магистральных и промышленных трубопроводов. Охрана окружающей среды», ГОСТ Р 55990-2014, ГОСТ Р 51164-98 «Трубопроводы стальные магистральные. Общие требования к защите от коррозии», ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».

Наружная антикоррозионная изоляция подземного высоконапорного водовода и соединительных деталей выполняется в заводских условиях.

Наружная антикоррозионная изоляция защитных футляров принята усиленного типа с нанесением в трассовых условиях по системе «Праймер НК-50» в один слой, лента полимерная «Полилен 40-ЛИ-63» в один слой и обертка липкая полиэтиленовая «Полилен 40-ОБ-63» в один слой. Нанесение пленочной изоляции производится на сухую нагретую поверхность трубопровода, предварительно очищенную и огрунтованную. Степень очистки поверхности трубы должна быть не ниже двух.

Проектной документацией предусматривается подземная прокладка проектируемых трубопроводов параллельно рельефу местности. Исходя из конкретных характеристик трассы промышленного трубопровода, условий защиты трубопровода от механических повреждений, с учетом требований ГОСТ Р 55990-2014, ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений нефти на суше. Технологическое проектирование», подземную прокладку промышленного трубопровода выполнить на глубине не менее 0,8 м до верхней образующей трубопровода.

Запорная арматура предусмотрена с климатическим исполнением – ХЛ1, расположена надземно. Герметичность затвора по классу А в соответствии с ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов».

Допустимый срок службы арматуры и оборудования рассчитывается и указывается заводом-изготовителем в технических условиях или паспорте на данные изделия и составляет не менее 20 лет.

В проекте применена арматура серийного заводского изготовления с номинальным давлением PN 25,0 МПа для высоконапорных водоводов в соответствии с ГОСТ 356-80 «Арматура и детали трубопроводов. Давления номинальные, пробные и рабочие. Ряды».

В качестве запорной арматуры на проектируемых трубопроводах приняты задвижки запорные с ручным управлением, с фланцевым присоединением к трубопроводу, с приварными патрубками и внутренним покрытием DN 50 PN 250, DN 150 PN 250, DN 200, PN 250.

В соответствии с пунктом 9.2.1 ГОСТ Р 55990-2014 на всех узлах запорной арматуры предусматривается местный контроль давления показывающими манометрами. Для контроля давления на всех участках трубопровода манометры предусматривается устанавливать с каждой стороны запорной арматуры.

Для сохранения температурного режима и продления времени безопасной остановки трубопроводных систем и защиты покрытия от воздействия ультрафиолетового излучения надземные участки трубопровода, соединительные детали и задвижки на узлах запорной арматуры предусматриваются в теплоизоляции. В соответствии с пунктом 5.20 СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» в местах установки арматуры и фланцевых соединений теплоизоляционные конструкции выполняются съемными.

Высота надземной прокладки высоконапорных водоводов на узлах запорной арматуры принята не менее 0,8 м до нижней образующей трубопроводов. Надземные трубопроводы теплоизолируются.

Ко всем узлам запорной арматуры для обеспечения возможности обслуживания и ремонта необходимыми средствами и механизмами в любое время года проектной документацией предусмотрены постоянно действующие подъезды.

Для предотвращения несанкционированного вмешательства в технологический процесс площадки всех узлов запорной арматуры имеют ограждение по периметру в капитальном исполнении с калиткой, закрываемой на замок.

На надземных участках трубопровода на узлах запорной арматуры наносится опознавательная краска. Опознавательную окраску трубопровода следует выполнять сплошной по всей поверхности надземных участков.

Все узлы запорной арматуры запроектированы в надземном исполнении на насыпном основании, в ограждении, к ним предусмотрены подъезды.

Состав теплоизоляции трубопровода и арматуры:

маты минераловатные М1-100-1000.500 толщиной 60 мм по ГОСТ 21880-2022 «Маты из минеральной ваты прошивные теплоизоляционные. Технические условия»;

сталь тонколистовая оцинкованная ОЦБ-ПН-НО ГОСТ 19904-90 «Прокат листовой холоднокатаный. Сортамент»/ОН-КР-2 ГОСТ 14918-2020 «Прокат листовой горячеоцинкованный. Технические условия»,  $\delta=0,5$  мм.

Теплоизоляционный и покровный слой крепятся с помощью ленты холоднокатаной из низкоуглеродистой стали ОМ-0,5-20 по ГОСТ 503-81 «Лента холоднокатаная из низкоуглеродистой стали. Технические условия».

Наружную поверхность трубопровода и арматуры перед нанесением теплоизоляции очистить от продуктов коррозии, обезжирить и покрыть эмалью ПФ-115 – в 2 слоя по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-2020 «Грунтовка ГФ-021. Технические условия») – в 1 слой. Степень очистки – «четвертая» по ГОСТ 9.402-2004 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей

к окрашиванию».

При переходе от надземной прокладки к подземной теплоизоляция должна быть нанесена на 0,5 м ниже поверхности земли. Подземные участки теплоизоляции для гидроизоляции покрываются оберткой «Полилен ОБ 40-ОБ-63» в один слой.

Арматура применена фланцевая с ручным управлением, материальное исполнение – в соответствии с климатическими условиями района эксплуатации (ХЛ1).

Для выполнения технической диагностики трубопровода на узлах предусмотрены смотровые окна, представляющие собой участок на трубе, на котором устанавливается съемный кожух с замками из тонколистовой оцинкованной стали длиной 300 мм.

Установка узлов контроля за скоростью коррозии на трубопроводах с внутренним антикоррозионным покрытием не предусматривается.

В соответствии с пунктом 5.20 СП 61.13330.2012 в местах установки арматуры и фланцевых соединений теплоизоляционные конструкции выполняются съемными.

Размещение узлов запорной арматуры, а также характеристика и требуемое количество запорной арматуры приведено в пункте 2.7 СП 61.13330.2012.

Сварка и контроль качества сварных соединений проектных трубопроводов выполняются в соответствии с требованиями ВСН 006-89 «Строительство магистральных и промысловых трубопроводов. Сварка», ВСН 012-88 «Строительство магистральных и промысловых трубопроводов. Контроль качества и приемка работ. Часть II. Формы документации и правила ее оформления в процессе сдачи-приемки», ВСН 005-88/Миннефтегазстрой «Строительство промысловых стальных трубопроводов. Технология и организация», ГОСТ Р 55990-2014.

Согласно таблице 4 ВСН 012-88 неразрушающему (визуально-измерительному) контролю подлежит 10% сварных соединений, радиографическим методом - не менее 5%. Визуально-измерительный контроль качества для всех сварных стыков труб на участках проектируемых трубопроводов выполняется в размере 100%, радиографическим методом. Радиографический контроль качества сварных соединений трубопроводов осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 7512-82 «Контроль неразрушающий. Соединения сварные. Радиографический метод». Безопасность при этом должна быть обеспечена согласно требованиям СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» и СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009».

### **1.2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, на межселенной территории Советского района.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях территориального управления Советское лесничество, Картопское участковое лесничество – лицензедержатель ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь». Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда, землях промышленности.

### **1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в системах координат, принятых для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Советского района (МСК 86, зона 1).

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта:

№	X	Y
1	2	3
МСК-86, зона 1		
1	968220.96	1709853.58
2	968236.64	1709841.17
3	968230.04	1709832.83
4	968368.07	1709484.96
5	968392.29	1709425.81
6	968565.66	1709097.18
7	968568.79	1709097.06
8	968568.03	1709077.07
9	968553.35	1709077.63
10	968374.15	1709417.33
11	968349.52	1709477.48
12	968207.2	1709836.18
13	970679.61	1711416.54
14	970692.02	1711374.79
15	970674.51	1711369.6
16	970660.08	1711332.03
17	970658	1711326.6
18	970652.53	1711313.42
19	970671.69	1711341.32
20	970676.46	1711354.78
21	970682.12	1711352.78
22	970677.08	1711338.57
23	970655.36	1711306.94

24	970641.84	1711287.66
25	970638.87	1711280.49
26	970631.14	1711267.44
27	970636	1711262
28	970620.94	1711239.02
29	970572.61	1711178.75
30	970518.36	1711127.4
31	970405.62	1711006.03
32	970400.5	1710983.65
33	970377.12	1710730.43
34	970285.07	1710688.05
35	970269.3	1710681.15
36	970263.34	1710627.85
37	970218.72	1710608.33
38	970214.72	1710617.5
39	970204.91	1710615.52
40	970197.15	1710653.95
41	970202	1710688.64
42	970227.25	1710768.05
43	970246.28	1710762
44	970221.56	1710684.31
45	970217.38	1710654.81
46	970222.06	1710631.63
47	970244.75	1710641.55
48	970250.7	1710694.84
49	970276.88	1710706.3

50	970358.26	1710743.77
51	970380.71	1710986.82
52	970381.93	1710992.17
53	970344.91	1710952.6
54	970284.33	1710881.61
55	970272.94	1710845.8
56	970253.9	1710851.86
57	970266.41	1710891.21
58	970330.26	1710966.21
59	970583.23	1711236.58
60	970604.3	1711261.34
61	970606.48	1711265.02
62	970577.96	1711296.95
63	970623.24	1711366.06
64	970624.88	1711395.03
65	970650.22	1711407.81
66	970660.98	1711390.14
67	970639.42	1711334.02
68	970620.94	1711289.46
69	970617.17	1711283.08
70	970603.1	1711298.83
71	970642.91	1711359.58
72	970644.2	1711382.37
73	970657.64	1711389.15

#### 1.2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрены работы по переустройству существующих объектов.

#### 1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница

зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 5,0515 га.

#### **1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

#### **1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

#### **1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

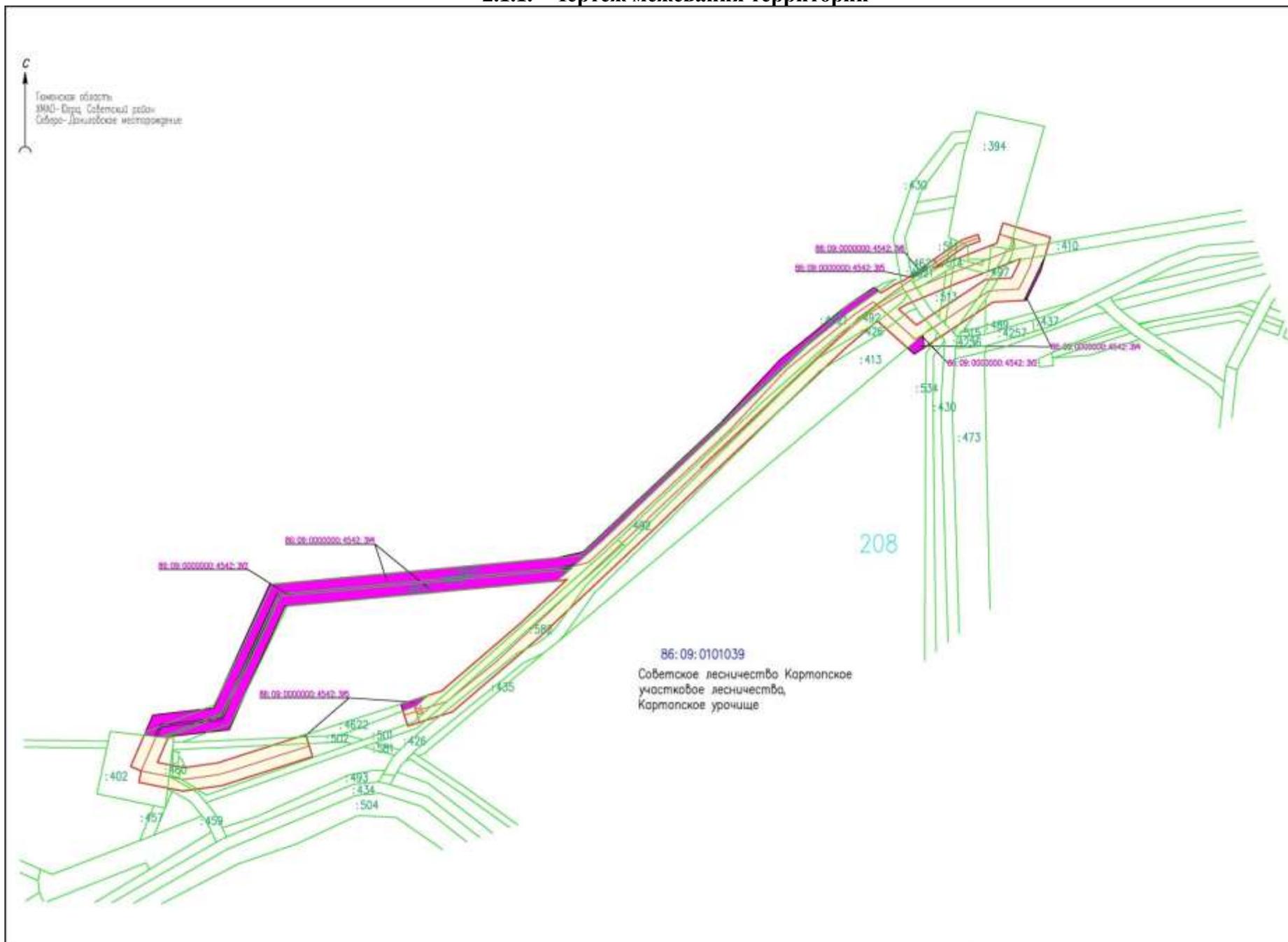
Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

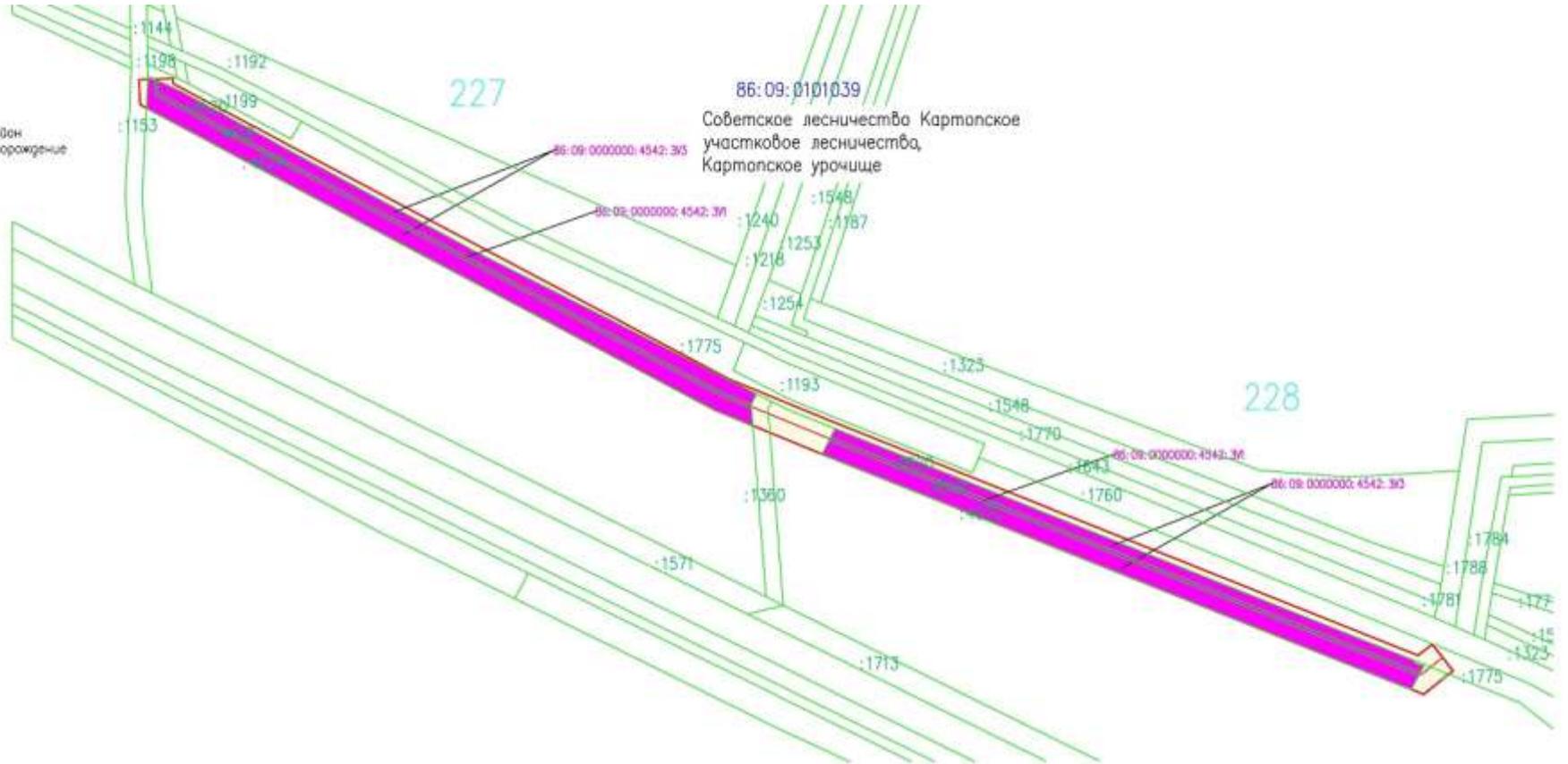
В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

2. Основная часть проекта межевания территории  
2.1. Проект межевания территории. Графическая часть  
2.1.1. Чертёж межевания территории





Тюменская область  
ХМАО-Югра, Советский район  
Северо-Даниловское месторождение



227

86:09:0101039  
Советское лесничество Картопское  
участковое лесничество,  
Картопское урочище

228

Условные обозначения

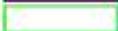
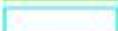
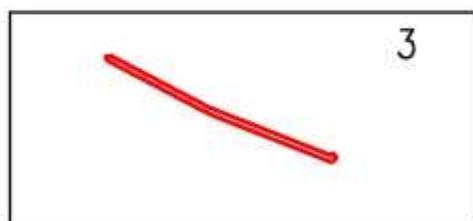
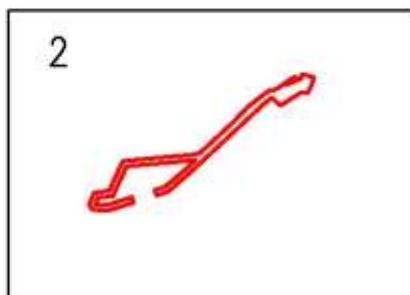
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы образуемых земельных участков
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Границы кадастрового квартала
86:04:0000001	Обозначение кадастрового квартала
86:04:0000001:98393:3M	Условный номер образуемого земельного участка
:98393	Обозначение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Схема расположения листов



## 2.2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.2.1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объектов. Общие данные по земельным участкам в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже межевания территории.

В соответствии частью 3 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и эксплуатации, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Данный проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под проектируемый объект: «Реконструкция трубопроводов Северо-Даниловского месторождения». Участки производства работ будут использоваться в строго отведенных границах. Не предусмотрено размещение объекта за пределами земельного отвода. Размещение проектируемых объектов выбрано с учетом наименьшего воздействия на окружающую среду путем рационального использования земель и оформлено соответствующими схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 5,0515 га.

Категория земель: земли лесного фонда, земли промышленности.

Проектируемые объекты не пересекают земли сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий – участок, выбранный для строительства, располагается на землях Картопского участкового лесничества Советского лесничества.

Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством. Ширина полосы отвода рассчитана в соответствии с нормативной документацией – СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Таблица 3. Сведения о площадях земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, га
1	2	3	4	5
1	Реконструкция трубопроводов Северо-Даниловского месторождения	2,4136	2,6379	5,0515

Таблица 4. Сведения об образуемых земельных участках проектируемого объекта

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Общая площадь, га	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способы образования земельных участков	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	86:09:0000000:4542:3У1	0,1560	86:09:0000000:4542	Образование	Земли

2	86:09:0000000:4542:3У2	0,0892	86:09:0000000:4542	земельного участка путём раздела с сохранением исходного в изменённых границах	лесного фонда
3	86:09:0000000:4542:3У3	1,1740	86:09:0000000:4542		
4	86:09:0000000:4542:3У4	0,9780	86:09:0000000:4542		
5	86:09:0000000:4542:3У5	0,0115	86:09:0000000:4542		
6	86:09:0000000:4542:3У6	0,0049	86:09:0000000:4542		
Итого по образуемым земельным участкам:			2,4136		

Таблица 5. Целевое назначение лесов

№ участка	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое использование лесов	Вид использования лесов	Номера учётной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
1	Картопское/ Картопское	227, 228	эксплуатационные	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		0,1560	1 560
2	Картопское/ Картопское	208	эксплуатационные		0,0892	892	
3	Картопское/ Картопское	227, 228	эксплуатационные		1,1740	11 740	
4	Картопское/ Картопское	208	эксплуатационные		0,9780	9 780	
5	Картопское/ Картопское	208	эксплуатационные		0,0115	115	
6	Картопское/ Картопское	208	эксплуатационные		0,0049	49	

Таблица 6

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,4136	2,3943	0,5475	0	0,0051	2,3994	0	0	0	0,0142	0,0142

Таблица 7. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Участков лесничества/уровня (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный код	Проблески на породу	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоев (га/куб.м)			
						Молодые	Средне-возрастные	Приростные	Старые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Участок 1 (86-09-0000000-4542-331) Проектируемый высокоствольный водовод D219x14 от Вр. До Вр. К-15 (т. трассы Куст №15, 10 (заб. №105) до заб. №107а). Сооружение для обустройства нефтяного месторождения</b>									
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	227	16	С	0,022 / 0	0,022/0	0	0	0
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	227	54	С	0,038 / 2	0,038/2	0	0	0
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	227	78	С	0,021 / 1	0,021/1	0	0	0
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	228	20	С	0,075 / 5	0,075/5	0	0	0
<b>Всего по участку:</b>					<b>0,1560 / 8</b>	<b>0,1560/5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Участок 2 (86-09-0000000-4542-332) Проектируемый шпандовый трубопровод D89x5 от скв.10157Р до АГЗУ №10. Сооружение для обустройства нефтяного месторождения</b>									
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	208	20	С	0,0448 / 7	0	0,0448/7	0	0
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	208	59	С	0,0082 / 0	0,0082/0	0	0	0
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	208	70	С(ЛК)	0,036 / 4	0	0,0360/4	0	0
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	208	21	С(ЛК)	0,0002 / 0	0	0,0002/0	0	0
<b>Всего по участку:</b>					<b>0,0892 / 11</b>	<b>0,0082/0</b>	<b>0,0810/11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Участок 3 (86-09-0000000-4542-333) Проектируемый высокоствольный водовод D219x14 от Вр. До Вр. К-15 (т. трассы Куст №15, 10 (заб. №105) до заб. №107а). Сооружение для обустройства нефтяного месторождения</b>									
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	227	16	С	0,1650 / 2	0,1650/2	0	0	0
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	227	54	С	0,3020 / 15	0,3020/15	0	0	0
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	227	78	С	0,156 / 9	0,1560/9	0	0	0
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	227	62		0,0060 / –		Трасса коммуникаций		
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	228	20	С	0,5396 / 38	0,5396/38	0	0	0
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	228	25	С	0,0002 / 0	0,0002/0	0	0	0
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	228	5		0,0052 / –		Трасса коммуникаций		
<b>Всего по участку:</b>					<b>1,1740 / 64</b>	<b>1,1628/64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Участок 4 (86-09-0000000-4542-334) Проектируемый шпандовый трубопровод D89x5 от скв.10157Р до АГЗУ №10. Сооружение для обустройства нефтяного месторождения</b>									
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	208	59	С	0,0730 / 1	0,073/1	0	0	0
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	208	20	С	0,4020 / 60	0	0,4020/60	0	0
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	208	21	С(ЛК)	0,0120 / 1	0	0,0120/1	0	0
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	208	66		0,0030 / –		Профиль		
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	208	70	С(ЛК)	0,4820 / 48	0	0,4820/48	0	0
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	208	73	С(ЛК)	0,0060 / 1	0	0,0060/ 1	0	0
<b>Всего по участку:</b>					<b>0,9780 / 111</b>	<b>0,073/1</b>	<b>0,9020/110</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Участок 5 (86-09-0000000-4542-335) Демонтаж действующего трубопровода. Сооружение для обустройства нефтяного месторождения</b>									
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	208	70	С(ЛК)	0,0113 / 1	0	0,0113/1	0	0
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	208	57	С	0,0002 / –		Несомкнувшиеся культуры		
<b>Всего по участку:</b>					<b>0,0115 / 1</b>	<b>0</b>	<b>0,0113/1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Участок 6 (86-09-0000000-4542-336) Демонтаж - Кабели. Сооружение для обустройства нефтяного месторождения</b>									
Эксплуатационные	Картоонское/Картоонское	208	57	С	0,0049 / –		Несомкнувшиеся культуры		
<b>Всего по участку:</b>					<b>0,0049 / –</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего по отводу:</b>					<b>2,4136 / 195</b>	<b>1,4000/73</b>	<b>0,9943/122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 8. Перечень координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения объекта в системе координат МКС-86, зона – 1:

N	X	Y
1	2	3
1	968568.37	1709086.16
2	968567.48	1709088.1
3	968560.12	1709088.38
4	968384.12	1709421.99
5	968377.24	1709438.81
6	968376.96	1709438.71
7	968375.06	1709438.86
8	968382.31	1709421.14
9	968558.89	1709086.42
10	968568.37	1709086.06
11	968356.31	1709484.78
12	968358.11	1709485.68
13	968219.84	1709834.14
14	968218.07	1709833.18
15	970656.46	1711308.55
16	970655.18	1711308.01
17	970650.39	1711307.12
18	970647.5	1711301.29
19	970647.49	1711301.27
20	970644.82	1711294.83
21	970646.64	1711294.5
22	970655.36	1711306.95
23	970272.94	1710845.8
24	970280.54	1710869.7
25	970271.72	1710859.66
26	970267.07	1710847.67
27	970246.28	1710762
28	970244.42	1710762.59
29	970244.1	1710755.24
30	970644.82	1711294.83
31	970647.49	1711301.27
32	970647.48	1711301.25
33	970644.34	1711294.92
34	970245.77	1710620.17
35	970263.34	1710627.85
36	970269.3	1710681.15
37	970285.07	1710688.05
38	970377.12	1710730.43
39	970400.52	1710983.64
40	970405.62	1711006.03
41	970518.36	1711127.4
42	970572.61	1711178.75
43	970620.94	1711239.02
44	970636	1711262
45	970632.67	1711265.73
46	970614.08	1711239.14
47	970585.32	1711202.95
48	970415.28	1711022.85
49	970394.94	1710999.73
50	970394.95	1710999.74
51	970391.6	1710985.07
52	970368.63	1710736.43
53	970281.39	1710696.26
54	970260.93	1710687.31
55	970254.98	1710634.02
56	970244.74	1710629.54
57	970253.12	1710635.39
58	970259.07	1710688.68
59	970280.57	1710698.09
60	970366.75	1710737.77
61	970389.62	1710985.39
62	970392.17	1710996.59
63	970380.37	1710983.17
64	970358.26	1710743.77
65	970276.88	1710706.3
66	970250.71	1710694.84
67	970244.75	1710641.55
68	970243.47	1710640.99
69	970244.51	1710631.62
70	970583.31	1711290.97
71	970590.35	1711299.43
72	970593.83	1711304.75
73	970589.23	1711305.26
74	970583.58	1711305.53
75	970577.97	1711296.95
76	970624.79	1711393.4
77	970661.26	1711411.09
78	970650.23	1711407.81
79	970624.88	1711395.03
80	968551.36	1709081.39
81	968568.26	1709082.21
82	968568.37	1709086.06
83	968558.89	1709086.42
84	968382.31	1709421.14
85	968375.06	1709438.86
86	968365.01	1709439.66
87	968374.14	1709417.36
88	968348.23	1709480.74
89	968352.88	1709483.07
90	968356.31	1709484.78
91	968218.07	1709833.18
92	968213.85	1709830.9
93	968210.1	1709828.88
94	968560.94	1709102.4
95	968527.84	1709163.59
96	968467.44	1709275.26
97	968391.71	1709425.86
98	968383.64	1709441.93
99	968378.43	1709439.22
100	968377.24	1709438.81
101	968384.12	1709421.99
102	968560.12	1709088.38
103	968567.48	1709088.1
104	968358.11	1709485.68
105	968362.31	1709487.78
106	968362.32	1709487.84
107	968363.2	1709488.39
108	968331.82	1709567.21
109	968227.56	1709829.44
110	968225.38	1709831.65
111	968223.88	1709836.32
112	968219.84	1709834.14
113	968216.25	1709847.62
114	968218.47	1709848.79
115	968218.09	1709849.96
116	970244.74	1710629.54
117	970254.98	1710634.02
118	970260.93	1710687.31
119	970281.39	1710696.26
120	970368.63	1710736.43
121	970391.6	1710985.07
122	970394.95	1710999.74
123	970394.94	1710999.73
124	970392.17	1710996.59
125	970389.62	1710985.39
126	970366.75	1710737.77
127	970280.57	1710698.09
128	970259.07	1710688.68
129	970253.12	1710635.39
130	970244.51	1710631.62
131	970590.35	1711299.43
132	970594.66	1711304.66
133	970593.83	1711304.75

**2.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.**

Таблица 9. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

N	X	Y
1	2	3
1	968220.96	1709853.58
2	968236.64	1709841.17
3	968230.04	1709832.83
4	968368.07	1709484.96
5	968392.29	1709425.81
6	968565.66	1709097.18
7	968568.79	1709097.06
8	968568.03	1709077.07
9	968553.35	1709077.63
10	968374.15	1709417.33
11	968349.52	1709477.48
12	968207.2	1709836.18
13	970679.61	1711416.54
14	970692.02	1711374.79
15	970674.51	1711369.6
16	970660.08	1711332.03
17	970658	1711326.6
18	970652.53	1711313.42
19	970671.69	1711341.32
20	970676.46	1711354.78
21	970682.12	1711352.78
22	970677.08	1711338.57
23	970655.36	1711306.94
24	970641.84	1711287.66

25	970638.87	1711280.49
26	970631.14	1711267.44
27	970636	1711262
28	970620.94	1711239.02
29	970572.61	1711178.75
30	970518.36	1711127.4
31	970405.62	1711006.03
32	970400.5	1710983.65
33	970377.12	1710730.43
34	970285.07	1710688.05
35	970269.3	1710681.15
36	970263.34	1710627.85
37	970218.72	1710608.33
38	970214.72	1710617.5
39	970204.91	1710615.52
40	970197.15	1710653.95
41	970202	1710688.64
42	970227.25	1710768.05
43	970246.28	1710762
44	970221.56	1710684.31
45	970217.38	1710654.81
46	970222.06	1710631.63
47	970244.75	1710641.55
48	970250.7	1710694.84
49	970276.88	1710706.3
50	970358.26	1710743.77

51	970380.71	1710986.82
52	970381.93	1710992.17
53	970344.91	1710952.6
54	970284.33	1710881.61
55	970272.94	1710845.8
56	970253.9	1710851.86
57	970266.41	1710891.21
58	970330.26	1710966.21
59	970583.23	1711236.58
60	970604.3	1711261.34
61	970606.48	1711265.02
62	970577.96	1711296.95
63	970623.24	1711366.06
64	970624.88	1711395.03
65	970650.22	1711407.81
66	970660.98	1711390.14
67	970639.42	1711334.02
68	970620.94	1711289.46
69	970617.17	1711283.08
70	970603.1	1711298.83
71	970642.91	1711359.58
72	970644.2	1711382.37
73	970657.64	1711389.15

Проектируемый объект не пересекает границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания территории. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

**2.2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с пунктом 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации – «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Таблица 10. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Общая площадь, га	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	86:09:0000000:4542:3У1	86:09:0000000:4542	0,1560	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
2	86:09:0000000:4542:3У2	86:09:0000000:4542	0,0892		
3	86:09:0000000:4542:3У3	86:09:0000000:4542	1,1740		
4	86:09:0000000:4542:3У4	86:09:0000000:4542	0,9780		
4	86:09:0000000:4542:3У5	86:09:0000000:4542	0,0115		
4	86:09:0000000:4542:3У6	86:09:0000000:4542	0,0049		
Итого по образуемым земельным участкам:			2,4136		