



Муниципальное образование  
Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(Проект)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.  
г. Советский

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, на основании обращения акционерного общества «Югорский лесопромышленный холдинг» от 02.12.2022, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от \_\_.\_\_.2022 № \_\_:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги на подъезде к заводу Югра-Плит по ул. Промышленная в г. Советский ХМАО – Югра» в городском поселении Советский Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

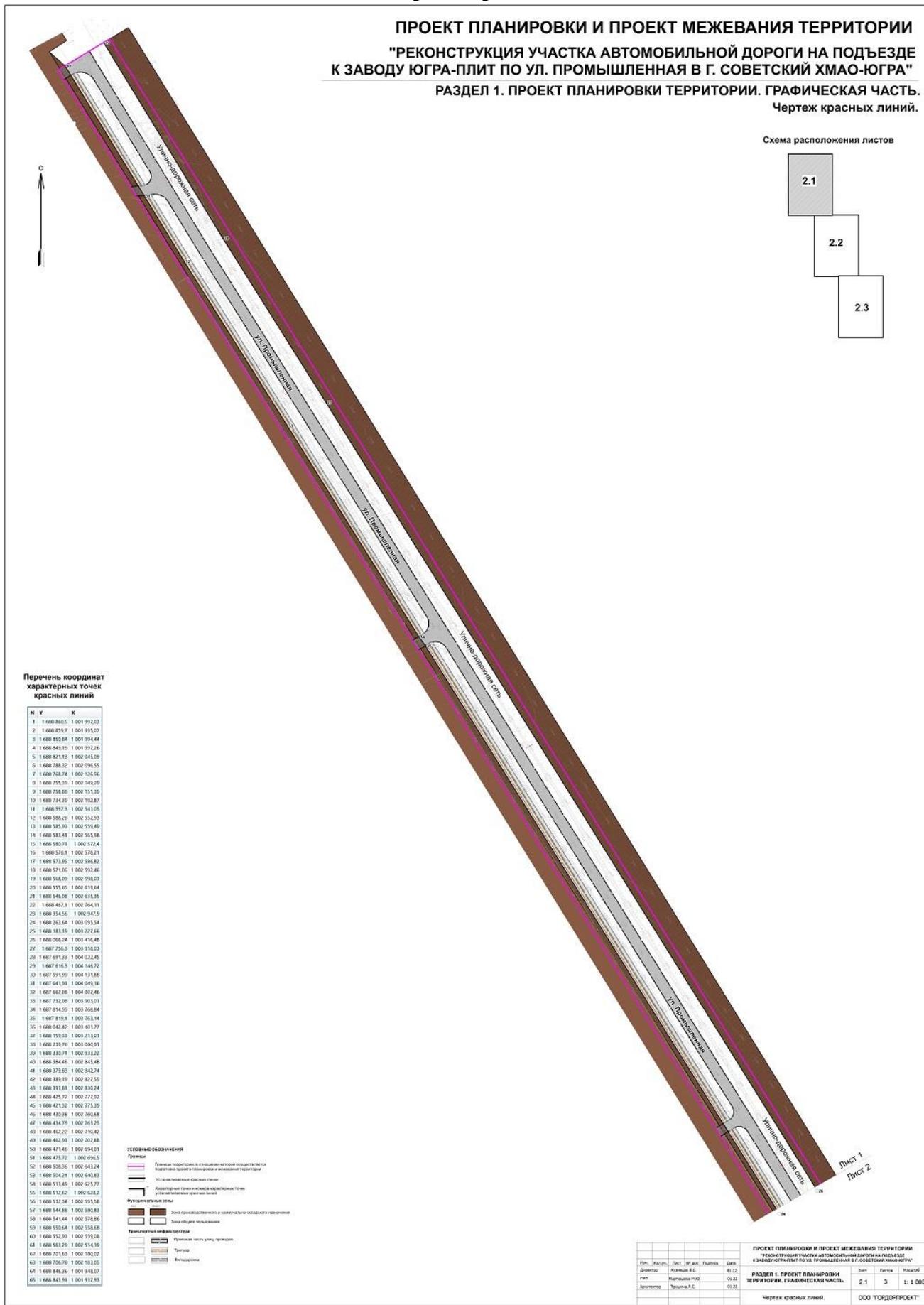
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства Н.С. Яковлева.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

**1. Основная часть проекта планировки территории**  
**1.1. Проект планировки территории. Графическая часть**  
**1.1.1. Чертеж красных линий**













## 1.2. Положение о размещении линейных объектов

### 1.2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Инженерно-техническое обеспечение территории:

газопроводы (собственник ООО «Газпром межрегионгаз Север»);

водопровод, канализация, теплотрасса (собственник: МУП «Советский Тепловодоканал»);

электрокабель (собственник: ОАО «ЮТЭК-Совэнерго», АО «ЮРЭСК»);

воздушные линии электропередач (собственники: АО «Россети-Тюмень», АО «ФСК ЕЭС», ПАО «Ростелеком», ОАО «РЖД»);

кабель связи (собственник: ПАО «Ростелеком»);

воздушные линии связи (собственники: ПАО «Ростелеком», ОАО «ЮТЭК-Совэнерго»).

Объекты наружного освещения проектируются на следующих стадиях проектирования. Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих инженерных сетей. Дополнительные мероприятия по защите инженерных сетей не предусмотрены.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение автобусных маршрутов, размещение остановочных пунктов, а также создание системы благоустройства: газоны, тротуары, велодорожки, озеленение, открытые парковки общего пользования.

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	Территория			
	Территория общего пользования	га		7,5
2	Транспортная инфраструктура			
	Протяжённость улично-дорожной сети, всего	км	2,525	2,525
	в том числе:			
	Основная улица (твёрдое покрытие)	—»—	2,155	2,525
	Основная улица (песок)	—»—	0,37	-
	Расчетная скорость	км/ч	50	50
	Число полос движения	шт.	2	2
	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0
	Ширина велодорожки	м		2,0
	Ширина тротуара	м		1,5
	Наибольший продольный уклон	‰		16
	Тип поперечного профиля проезжей части			двухскатный
	Поперечный уклон проезжей части	‰		20
	Поперечный уклон тротуара	‰		15
	Поперечный уклон велодорожки	‰		15
	Вид покрытия проезжей части			асфальтобетон
	Тип покрытия тротуара велодорожки			асфальтобетон

**1.2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

<b>№ пп</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>						
1	1004131,88	1687591,99	35	1001997,26	1688849,19	71	1002560,23	1688550,12
2	1004146,72	1687616,3	36	1001994,44	1688850,84	72	1002578,86	1688541,44
3	1004022,45	1687691,33	37	1001995,07	1688859,7	73	1002580,83	1688544,88
4	1003918,03	1687756,3	38	1001997,03	1688860,5	74	1002595,58	1688537,34
5	1003416,48	1688066,24	39	1001989,13	1688877,64	75	1002628,2	1688517,62
6	1003227,66	1688183,19	40	1001932,73	1688855,85	76	1002625,77	1688513,49
7	1003095,54	1688263,64	41	1001937,93	1688843,91	77	1002640,83	1688504,21
8	1002947,9	1688354,56	42	1001948,07	1688846,36	78	1002643,24	1688508,36
9	1002764,11	1688467,1	43	1002183,05	1688706,78	79	1002696,5	1688475,72
10	1002635,35	1688546,08	44	1002180,02	1688701,63	80	1002694,01	1688471,45
11	1002619,64	1688555,65	45	1002188,77	1688696,48	81	1002699,41	1688468,13
12	1002598,03	1688568,09	46	1002187,97	1688695,16	82	1002703,84	1688465,4
13	1002592,46	1688571,06	47	1002202,6	1688687	83	1002707,88	1688462,91
14	1002586,82	1688573,95	48	1002205,25	1688691,39	84	1002710,42	1688467,22
15	1002578,21	1688578,1	49	1002226,87	1688678,41	85	1002763,25	1688434,79
16	1002572,4	1688580,71	50	1002311,38	1688630,06	86	1002760,69	1688430,38
17	1002565,98	1688583,41	51	1002341,31	1688613,42	87	1002773,03	1688422,78
18	1002559,49	1688585,93	52	1002351,53	1688608,3	88	1002775,12	1688421,49
19	1002552,93	1688588,28	53	1002363,08	1688603,06	89	1002775,39	1688421,32
20	1002541,05	1688597,3	54	1002374,83	1688598,33	90	1002777,92	1688425,72
21	1002528,43	1688600,82	55	1002395,75	1688591,72	91	1002804,04	1688409,79
22	1002459,96	1688614,58	56	1002418,89	1688586,69	92	1002830,24	1688393,81
23	1002405,18	1688625,58	57	1002416,31	1688582,55	93	1002827,55	1688389,19
24	1002369,1	1688638,62	58	1002433,96	1688577,14	94	1002842,81	1688379,79
25	1002298,92	1688678,63	59	1002434,52	1688577,02	95	1002845,48	1688384,46
26	1002297,78	1688676,74	60	1002435,56	1688578,68	96	1002933,22	1688330,71
27	1002296,04	1688673,86	61	1002453,68	1688575,04	97	1003080,91	1688239,76
28	1002248,52	1688701,75	62	1002490,69	1688567,61	98	1003213,01	1688159,33
29	1002192,87	1688734,39	63	1002489,36	1688565,33	99	1003401,77	1688042,42
30	1002151,35	1688758,88	64	1002506,9	1688561,59	100	1003763,14	1687819,1
31	1002149,29	1688755,39	65	1002508,31	1688564,07	101	1003768,84	1687814,99
32	1002126,96	1688768,74	66	1002514,19	1688563,29	102	1003903,01	1687732,08
33	1002096,55	1688788,32	67	1002559,08	1688552,93	103	1004007,46	1687667,08
34	1002045,09	1688821,13	68	1002558,68	1688550,64	104	1004049,16	1687641,91
			69	1002559,38	1688550,41			
			70	1002559,5	1688550,38			

**1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, совпадает с перечнем координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

**1.2.4. Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий**

№ пп	X	Y
1	1001997,03	1688860,5
2	1001995,07	1688859,7
3	1001994,44	1688850,84
4	1001997,26	1688849,19
5	1002045,09	1688821,13
6	1002096,55	1688788,32
7	1002126,96	1688768,74
8	1002149,29	1688755,39
9	1002151,35	1688758,88
10	1002192,87	1688734,39
11	1002541,05	1688597,3
12	1002552,93	1688588,28
13	1002559,49	1688585,93
14	1002565,98	1688583,41
15	1002572,4	1688580,71
16	1002578,21	1688578,1
17	1002586,82	1688573,95
18	1002592,46	1688571,06
19	1002598,03	1688568,09
20	1002619,64	1688555,65
21	1002635,35	1688546,08

22	1002764,11	1688467,1
23	1002947,9	1688354,56
24	1003095,54	1688263,64
25	1003227,66	1688183,19
26	1003416,48	1688066,24
27	1003918,03	1687756,3
28	1004022,45	1687691,33
29	1004146,72	1687616,3
30	1004131,88	1687591,99
31	1004049,16	1687641,91
32	1004007,46	1687667,08
33	1003903,01	1687732,08
34	1003768,84	1687814,99
35	1003763,14	1687819,1
36	1003401,77	1688042,42
37	1003213,01	1688159,33
38	1003080,91	1688239,76
39	1002933,22	1688330,71
40	1002845,48	1688384,46
41	1002842,74	1688379,83
42	1002827,55	1688389,19
43	1002830,24	1688393,81

44	1002777,92	1688425,72
45	1002775,39	1688421,32
46	1002760,68	1688430,38
47	1002763,25	1688434,79
48	1002710,42	1688467,22
49	1002707,88	1688462,91
50	1002694,01	1688471,46
51	1002696,5	1688475,72
52	1002643,24	1688508,36
53	1002640,83	1688504,21
54	1002625,77	1688513,49
55	1002628,2	1688517,62
56	1002595,58	1688537,34
57	1002580,83	1688544,88
58	1002578,86	1688541,44
59	1002558,68	1688550,64
60	1002559,08	1688552,93
61	1002514,19	1688563,29
62	1002180,02	1688701,63
63	1002183,05	1688706,78
64	1001948,07	1688846,36
65	1001937,93	1688843,91

**1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с п.2 ч.4 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

В этой связи проектом планировки территории не определяются:

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

**1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов настоящим проектом не предусмотрены.

**1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов настоящим проектом не предусмотрены.

**1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Охрана окружающей среды.

На границе жилой застройки величина загрязнения атмосферного воздуха и почв предполагается в пределах допустимых значений или на уровне фоновых концентраций. Проведенные расчеты позволяют классифицировать проектируемый объект как неопасное сооружение с точки зрения влияния на состояние окружающей среды.

Результаты измерений шума во всех точках соответствуют требованиям п.14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2. С учетом проектных решений дополнительных шумозащитных мероприятий не требуется.

В соответствии с таблицей 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 степень химического загрязнения почв в границах проектирования линейного объекта – «допустимая». Отобранные в районе намечаемого строительства почво-грунты могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

**1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне настоящим проектом не предусмотрены.



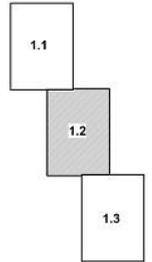
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
"РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ  
К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.  
Чертеж межевания территории 1 этап.**

Лист 1  
Лист 2



Схема расположения листов

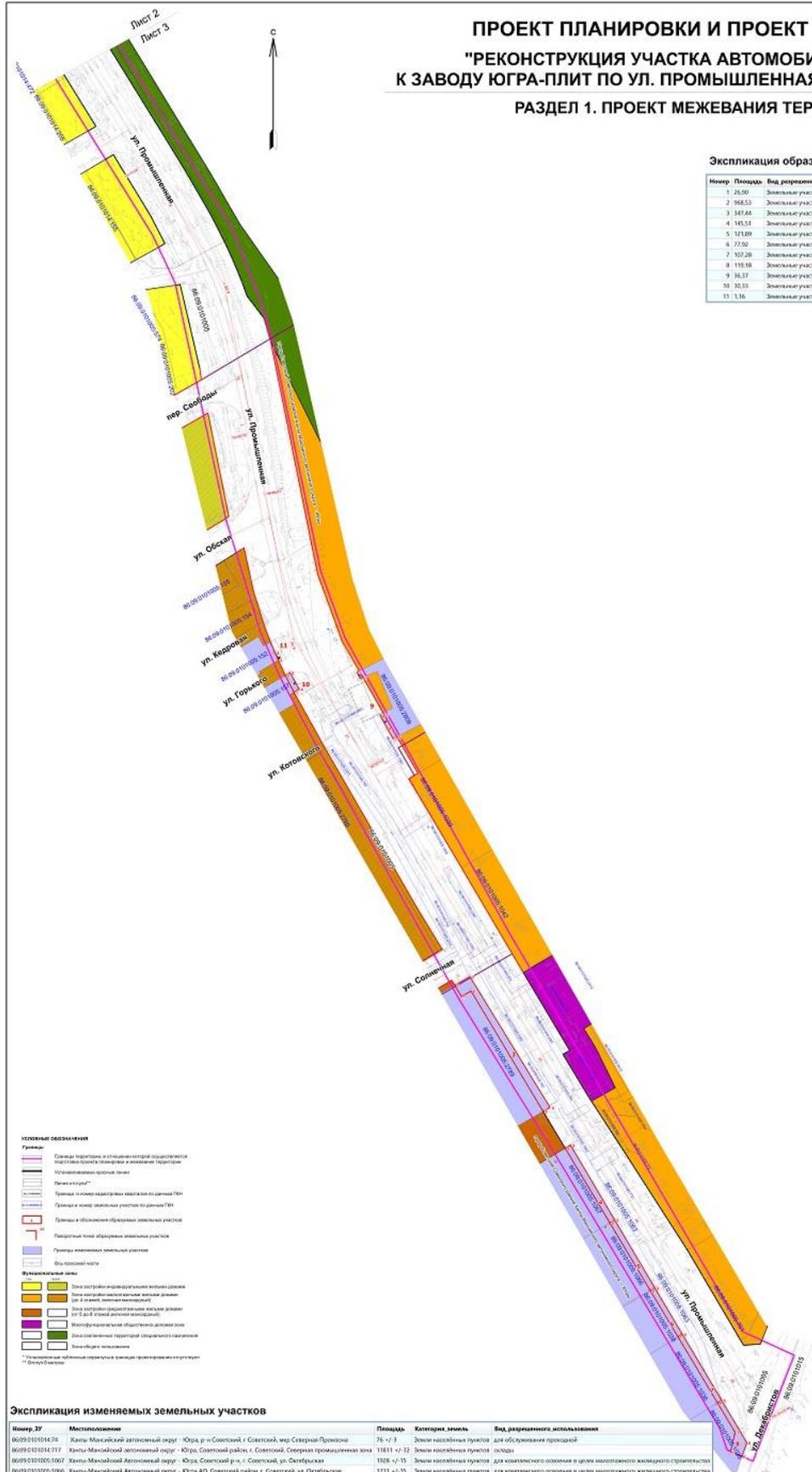


- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется кадастровый учет по ст. 11.1 Закона № 218-ФЗ
  - Участки в границах оросительных систем
  - Линейный объект\*
  - Границы и место нахождения объектов в границах ГЭП
  - Границы и место размещения объектов по данным ГЭП
  - Границы и обозначения объектов земельных участков
  - Линейный объект в границах земельных участков
  - Границы земельных участков
  - Объект линейного объекта
- Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона производственного и складского назначения
  - Зона рекреационного назначения
  - Зона сельскохозяйственного назначения
  - Зона орошения\*
- \* Условные обозначения объектов в границах территории, предусмотренные в ст. 11.1 Закона № 218-ФЗ

Лист 2  
Лист 3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"					
Имя	Имя_фамилия	Лист	Листов	Дата	
Проектант	Проектировщик	01.22	01.22	19.12	
ДП	Начальник И.А.	01.22	01.22	01.22	
Архитектор	Труфанов П.С.				
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.					Лист
Чертеж межевания территории 1 этап.					Листов
					Масштаб
					1:1 000
ООО "ТОРДОРПРОЕКТ"					

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
"РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ  
К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"  
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.  
Чертеж межевания территории 1 этап.**



**Экспликация образуемых земельных участков**

№ п/п	Площадь	Вид разрешенного использования	Примечание
1	26,50	Земельные участки (территории) общего пользования (ПЗ)	строительство автомобильной дороги
2	968,53	Земельные участки (территории) общего пользования (ПЗ)	строительство автомобильной дороги
3	343,44	Земельные участки (территории) общего пользования (ПЗ)	строительство автомобильной дороги
4	145,51	Земельные участки (территории) общего пользования (ПЗ)	строительство автомобильной дороги
5	121,89	Земельные участки (территории) общего пользования (ПЗ)	строительство автомобильной дороги
6	27,50	Земельные участки (территории) общего пользования (ПЗ)	строительство автомобильной дороги
7	102,26	Земельные участки (территории) общего пользования (ПЗ)	строительство автомобильной дороги
8	115,18	Земельные участки (территории) общего пользования (ПЗ)	строительство автомобильной дороги
9	16,37	Земельные участки (территории) общего пользования (ПЗ)	строительство автомобильной дороги
10	35,33	Земельные участки (территории) общего пользования (ПЗ)	строительство автомобильной дороги
11	1,16	Земельные участки (территории) общего пользования (ПЗ)	строительство автомобильной дороги

**Условные обозначения**

**Границы:**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется государственное планирование и инженерная подготовка
- Угловые границы земельных участков
- Границы "контур"
- Границы и номер кадастровых участков по данным ГИИ
- Границы и номер земельных участков по данным ГИИ
- Границы и обозначение образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, образуемых в границах территории
- Границы земельных участков
- Область проектной зоны

**Функциональное назначение:**

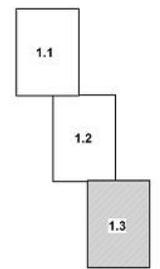
- Зона с особыми условиями использования территории (земельный участок)
- Зона негребневых земельных участков (земельный участок)
- Зона с особыми условиями использования территории (земельный участок)
- Зона с особыми условиями использования территории (земельный участок)
- Многофункциональная общественная парковочная зона
- Зона с особыми условиями использования территории (земельный участок)
- Зона общего пользования

\*\* Условные обозначения, применяемые в границах территории, не являются обязательными.

**Экспликация изменяемых земельных участков**

№ п/п	Местоположение	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования
6609010101436	Халты-Мансийский автономный округ - Югра, г.н. Советский, г. Советский, мкр. Северная Промышленная	76 м <sup>2</sup> ± 3	Земли населенных пунктов	для обслуживания производств
6609010101471	Халты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, Северная промышленная зона	11811 м <sup>2</sup> ± 32	Земли населенных пунктов	для обслуживания производств
660901010051967	Халты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. Октябрьская	1508 м <sup>2</sup> ± 15	Земли населенных пунктов	для обслуживания производств и целей многоэтажного жилищного строительства
660901010051966	Халты-Мансийский автономный округ - Югра, АО Советский район, г. Советский, ул. Октябрьская	1731 м <sup>2</sup> ± 15	Земли населенных пунктов	для обслуживания производств и целей многоэтажного жилищного строительства
660901010051938	Халты-Мансийский автономный округ - Югра, г.н. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	2162 м <sup>2</sup> ± 18	Земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома
660901010051937	Халты-Мансийский автономный округ - Югра, г.н. Советский, г. Советский, ул. Промышленная	3054 м <sup>2</sup> ± 19	Земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома
660901010051936	Халты-Мансийский автономный округ - Югра, г.н. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	1718 м <sup>2</sup> ± 15	Земли населенных пунктов	для строительства 16-ти этажного жилого дома № 6Р
660901010051935	Халты-Мансийский автономный округ - Югра, г.н. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	1573 м <sup>2</sup> ± 14	Земли населенных пунктов	для строительства жилого дома
660901010051932	Халты-Мансийский автономный округ - Югра, г.н. Советский, г. Советский, ул. Горького, д. 120, дом	556,8	Земли населенных пунктов	для обслуживания индивидуального жилого дома
660901010051931	Халты-Мансийский автономный округ - Югра, г.н. Советский, г. Советский, ул. Горького, д. 112, дом	629,9	Земли населенных пунктов	для обслуживания индивидуального жилого дома
660901010051989	Росси, Халты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. Промышленная	960,0	Земли населенных пунктов	предоставления коммунальных услуг

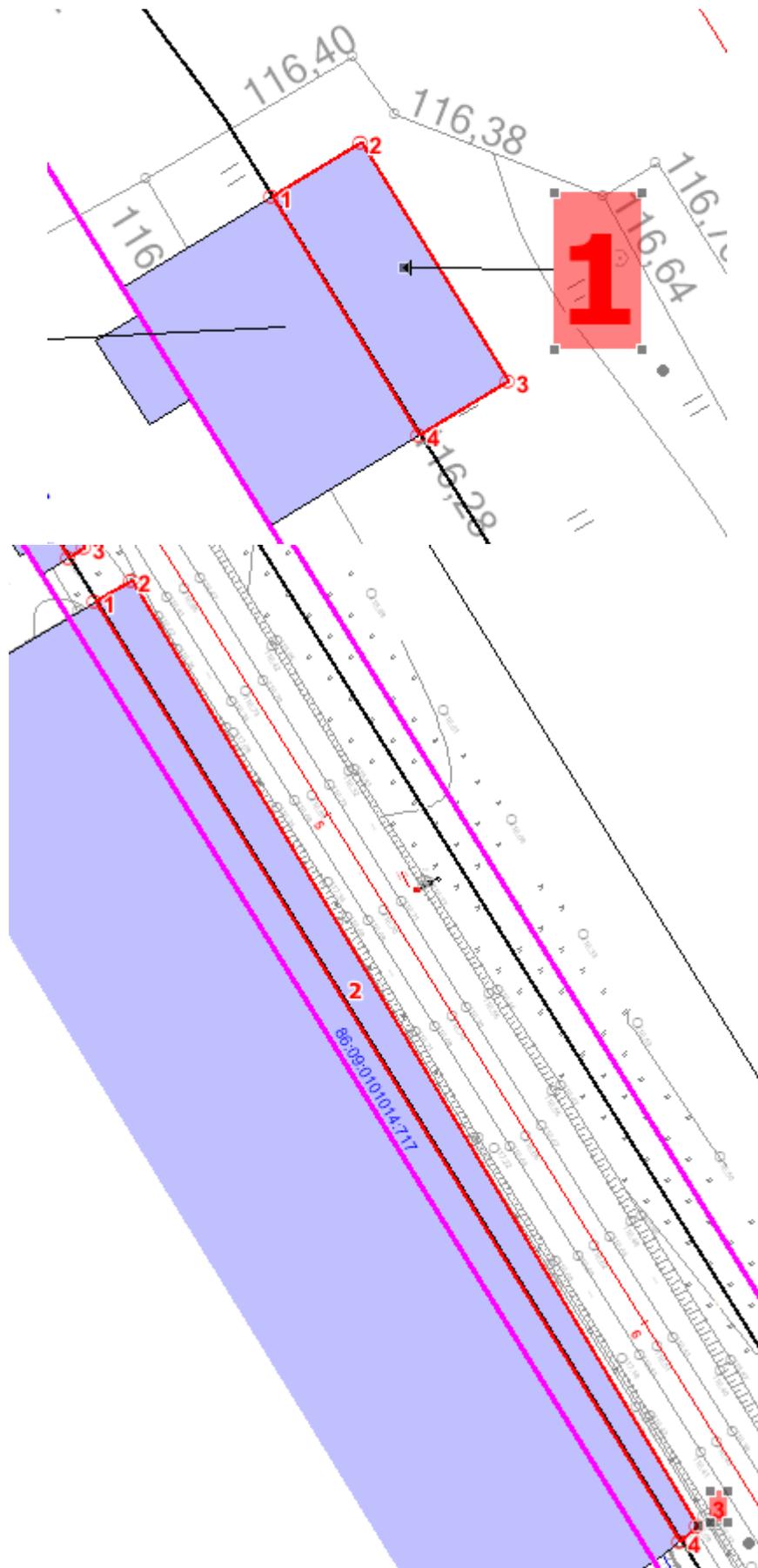
**Схема расположения листов**

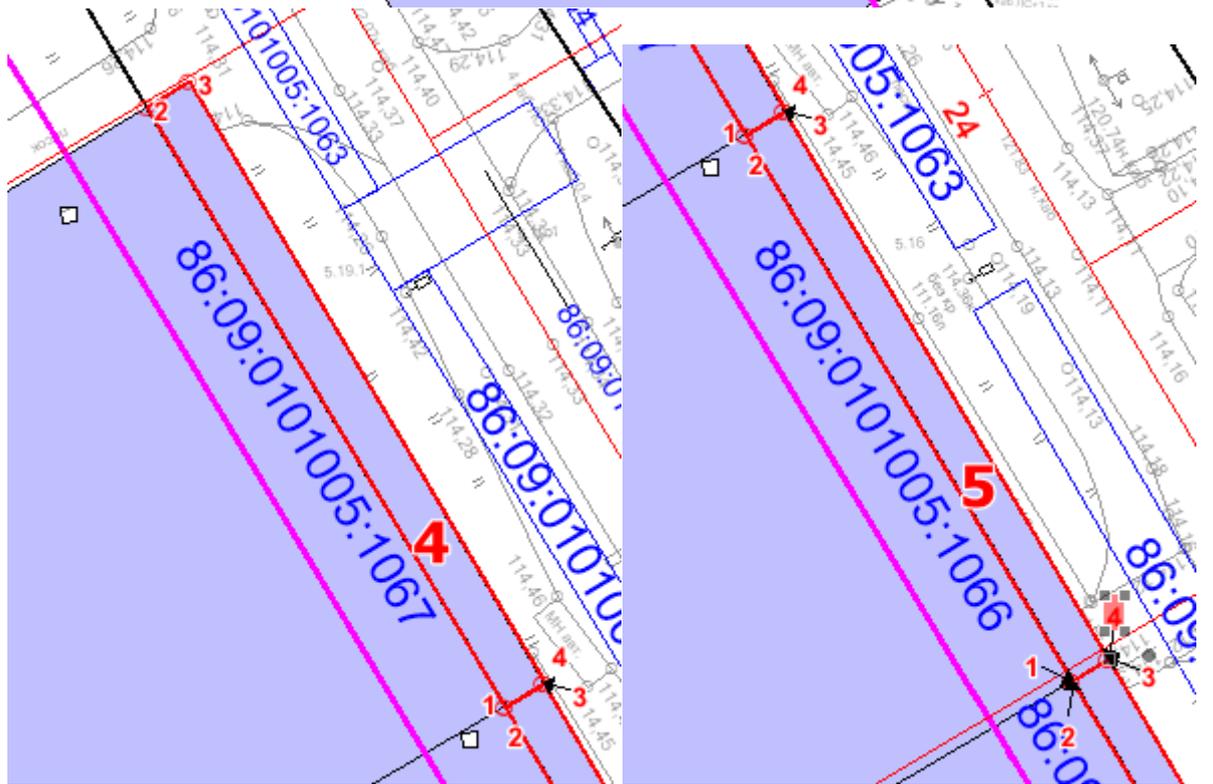
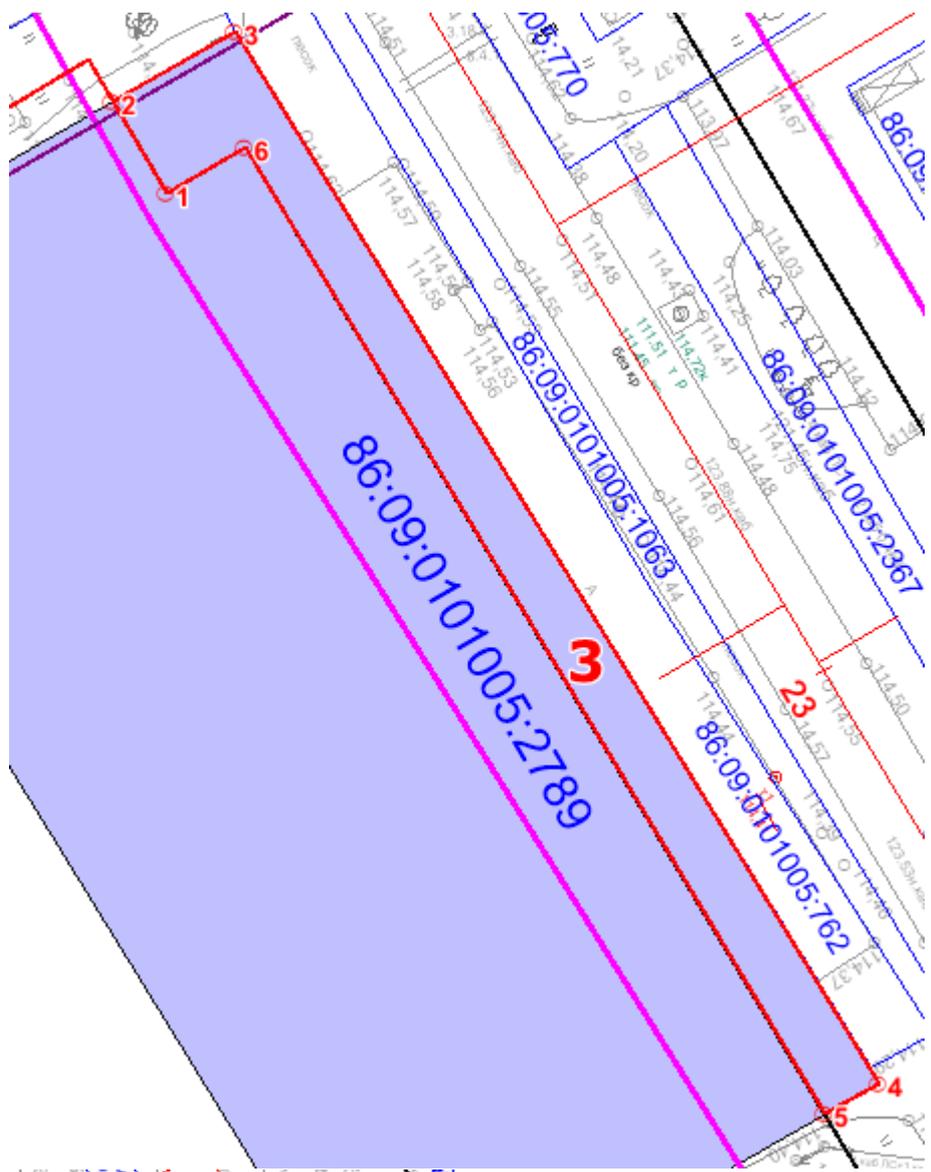


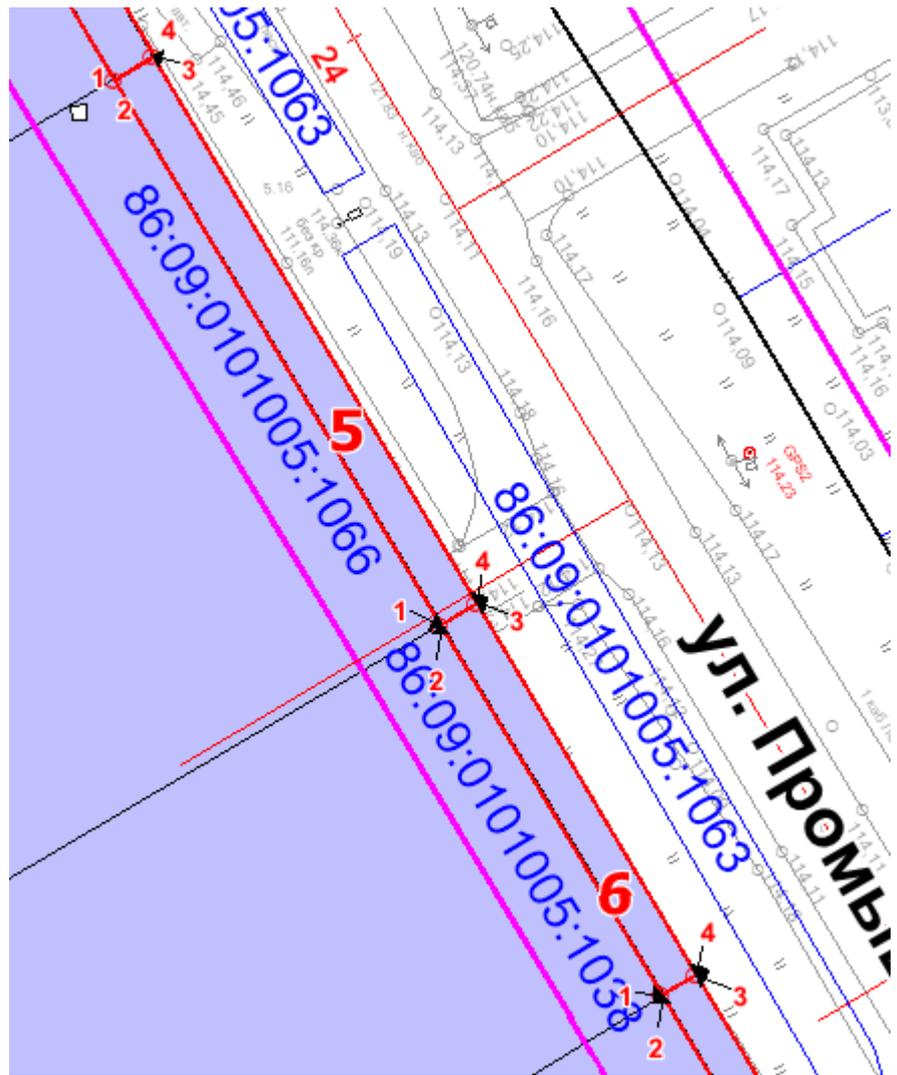
№ п/п	Лист	№ докум.	Дата
1	1.1	10/08/2016	10.20
2	1.2	10/08/2016	10.20
3	1.3	10/08/2016	10.20

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"**  
**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**  
 Лист: 1.1  
 Листов: 3  
 Масштаб: 1:1 000  
 Чертеж межевания территории 1 этап.  
 ООО "ГОРДОРПРОЕКТ"

2.1.2. Фрагменты чертежа межевания территории (1 этап)









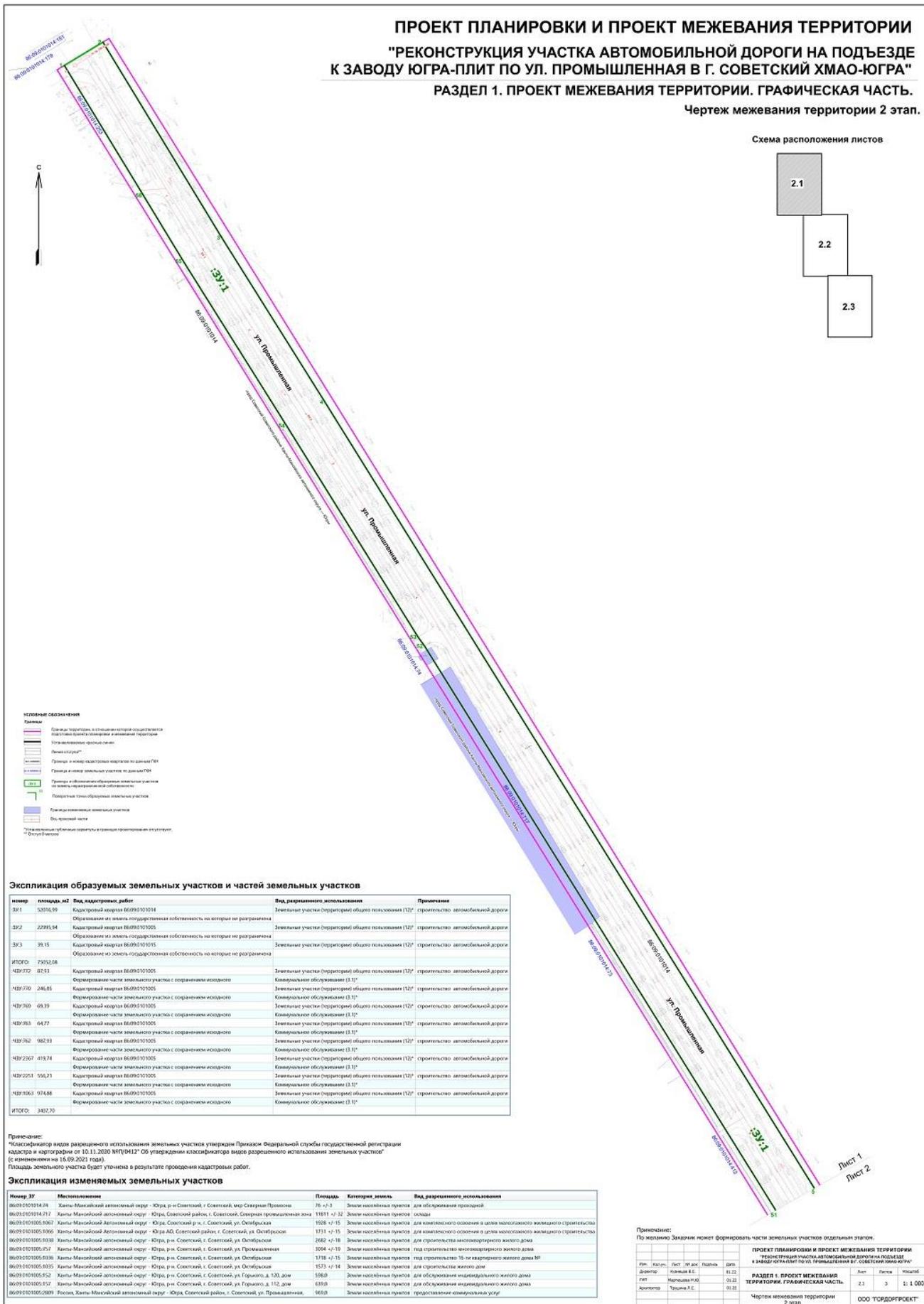
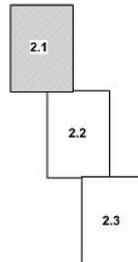


### 2.1.3. Чертеж межевания территории (2 этап)

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА" РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж межевания территории 2 этап.

Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется проект планировки и межевания территории
  - Установленные границы улиц
  - Линии осевой
  - Границы и линии кадастровых участков по данным ГИИ
  - Границы и линии земельных участков по данным ГРН
  - Границы и обременения образуемых земельных участков на земельном участке, в отношении которого осуществляется межевание территории
  - Разрешенные виды образуемых земельных участков
  - Земельные участки, в отношении которых осуществляется межевание территории
  - Обременения земельных участков в границах проектируемой территории
  - Объекты ОУ

#### Экспликация образуемых земельных участков и частей земельных участков

номер	площадь, кв. м	вид кадастровых работ	вид разрешенного использования	примечание
331	52036,99	Кадастровый квартал 66090302004	Земельные участки (территории) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
332	22991,94	Кадастровый квартал 66090302005	Земельные участки (территории) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
333	39,15	Кадастровый квартал 66090302005	Земельные участки (территории) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
ИТОГО:	75029,08			
431	772	Кадастровый квартал 66090302005	Земельные участки (территории) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
432	246,85	Кадастровый квартал 66090302005	Коммунальное обслуживание (13)	строительство автомобильной дороги
433	769	Кадастровый квартал 66090302005	Земельные участки (территории) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
434	64,77	Кадастровый квартал 66090302005	Коммунальное обслуживание (13)	строительство автомобильной дороги
435	982,83	Кадастровый квартал 66090302005	Земельные участки (территории) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
436	419,74	Кадастровый квартал 66090302005	Коммунальное обслуживание (13)	строительство автомобильной дороги
437	2251	Кадастровый квартал 66090302005	Земельные участки (территории) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
438	194,88	Кадастровый квартал 66090302005	Коммунальное обслуживание (13)	строительство автомобильной дороги
ИТОГО:	3432,30			

Примечание:  
"Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №ПЧ/412/Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 16.09.2021 года).  
Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

#### Экспликация изменяемых земельных участков

номер ЗУ	местонахождение	площадь	категория земель	вид разрешенного использования
86090301004-01	Земельный участок автомобильной дороги Югра, р.н. Советский, г. Советский, чел. Северный Промышленный	126,42	Земли населенных пунктов	для обслуживания предприятий
86090301004-02	Земельный участок автомобильной дороги Югра, Советский район, г. Советский, Северная промышленная зона	11811,47	Земли населенных пунктов	сельхоз
86090301005-007	Земельный участок автомобильной дороги Югра, Советский р.н., г. Советский, ул. Октябрьская	1028,47	Земли населенных пунктов	для обслуживания объектов в целях многоэтажного жилищного строительства
86090301005-006	Земельный участок автомобильной дороги Югра АО, Советский район, г. Советский, ул. Октябрьская	1731,47	Земли населенных пунктов	для обслуживания объектов в целях многоэтажного жилищного строительства
86090301005-008	Земельный участок автомобильной дороги Югра, р.н. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	2042,47	Земли населенных пунктов	для строительства многоэтажного жилого дома
86090301005-017	Земельный участок автомобильной дороги Югра, р.н. Советский, г. Советский, ул. Промышленная	2004,47	Земли населенных пунктов	для строительства многоэтажного жилого дома
86090301005-036	Земельный участок автомобильной дороги Югра, р.н. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	1718,47	Земли населенных пунктов	для строительства 15-ти квартирного жилого дома №
86090301005-035	Земельный участок автомобильной дороги Югра, р.н. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	1573,47	Земли населенных пунктов	для строительства жилого дома
86090301005-012	Земельный участок автомобильной дороги Югра, р.н. Советский, г. Советский, ул. Гарькина, д. 130, дом	158,0	Земли населенных пунктов	для обслуживания индивидуального жилого дома
86090301005-017	Земельный участок автомобильной дороги Югра, р.н. Советский, г. Советский, ул. Гарькина, д. 132, дом	403,0	Земли населенных пунктов	для обслуживания индивидуального жилого дома
86090301005-089	Россия, Земельный участок автомобильной дороги Югра, Советский район, г. Советский, ул. Промышленная	969,0	Земли населенных пунктов	для обслуживания коммунального услуг

Примечание:  
По желанию Заказчик может формировать части земельных участков отдельными этапами.

№ п/п	№ листа	№ листа	№ листа	№ листа	дата
1	1	2	3	4	01.12
2	5	6	7	8	01.12
3	9	10	11	12	01.12

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ  
К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА  
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.  
Лист 2  
1:1 000  
Чертеж межевания территории  
2 этап.  
ООО "ГОРДОРПРОЕКТ"





## 2.2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.2.1. Подготовительный этап (1 этап)

На подготовительном этапе были собраны и изучены следующие исходные материалы:

инженерно-геодезические изыскания;

сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

На подготовительном этапе были проанализированы сведения:

о ранее сформированных земельных участках, расположенных в границах проектирования и видах их разрешенного использования;

о границах зон с особыми условиями использования и красных линиях, определенных проектом планировки.

Таблица 2. Земельные участки, расположенные в границах проектирования

Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м	Категория земель	ВРИ
86:09:0101014:74	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Советский, г. Советский, мкр. Северная Промзона	76 +/-3	Земли населённых пунктов	для обслуживания проходной
86:09:0101014:717	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, Северная промышленная зона	11811 +/-32	Земли населённых пунктов	склады
86:09:0101005:2251	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский	2861 +/-11	Земли населённых пунктов	Под строительство сетей канализации к объекту "Инженерные сети к комплексу жилых домов по ул. Трассовиков в г.Советский. II этап строительства"
(Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)				
86:09:0101005:762	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский	1275 +/-12	Земли населённых пунктов	
(входит в единое землепользование 86:09:0000000:136)				
86:09:0101005:1063	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, мкр. ПМК	974 +/-11	Земли населённых пунктов	под строительство сетей канализации (самотечный коллектор)
(Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 6)				
86:09:0101005:2367	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, комплекс жилых домов по ул. Промышленная,	420 +/-4	Земли населённых пунктов	Сети газоснабжения
(Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)				
86:09:0101005:769	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский	656 +/-9	Земли населённых пунктов	
(входит в единое землепользование 86:09:0000000:137)				

86:09:0101005:770	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский	689 +/-9	Земли населённых пунктов	
(входит в единое землепользование 86:09:0000000:137)				
86:09:0101005:763	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский	65 +/-3	Земли населённых пунктов	
(входит в единое землепользование 86:09:0000000:136)				
86:09:0101005:1063	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, мкр. ПМК	974 +/-11	Земли населённых пунктов	под строительство сетей канализации (самотечный коллектор)
(Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 6)				
86:09:0101005:772	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский	88 +/-3	Земли населённых пунктов	
(входит в единое землепользование 86:09:0000000:138)				
86:09:0101005:1067	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский р-н, г. Советский, ул. Октябрьская	1928 +/-15	Земли населённых пунктов	для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства
86:09:0101005:1066	Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра АО, Советский район, г. Советский, ул. Октябрьская	1731 +/-15	Земли населённых пунктов	для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства
86:09:0101005:1038	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	2682 +/-18	Земли населённых пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома
86:09:0101005:757	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Промышленная	3094 +/-19	Земли населённых пунктов	под строительство многоквартирного жилого дома
86:09:0101005:1036	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	1718 +/-15	Земли населённых пунктов	под строительство 16-ти квартирного жилого дома №
86:09:0101005:1035	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	1573 +/-14	Земли населённых пунктов	для строительства жилого дом
86:09:0101005:152	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Горького, д. 120, дом	598,0	Земли населённых пунктов	для обслуживания индивидуального жилого дома
86:09:0101005:157	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Горького, д. 112, дом	639,0	Земли населённых пунктов	для обслуживания индивидуального жилого дома
86:09:0101005:2809	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район,	969,0	Земли населённых пунктов	предоставление коммунальных услуг

	г. Советский, ул. Промышленная, в районе жилого дома № 8Б			
--	---	--	--	--

В границы зон планируемого размещения линейного объекта входят 11 земельных участков, которые проектом межевания территории планируются к изменению.

Таблица 3. Перечень изменяемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь	Категория земель	ВРИ
86:09:0101014:74	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Советский, г. Советский, мкр. Северная Промзона	76 +/-3	Земли населённых пунктов	для обслуживания проходной
86:09:0101014:717	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, Северная промышленная зона	11811 +/-32	Земли населённых пунктов	склады
86:09:0101005:1067	Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, Советский р-н, г. Советский, ул. Октябрьская	1928 +/-15	Земли населённых пунктов	для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства
86:09:0101005:1066	Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра АО, Советский район, г. Советский, ул. Октябрьская	1731 +/-15	Земли населённых пунктов	для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства
86:09:0101005:1038	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	2682 +/-18	Земли населённых пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома
86:09:0101005:757	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Промышленная	3094 +/-19	Земли населённых пунктов	под строительство многоквартирного жилого дома
86:09:0101005:1036	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	1718 +/-15	Земли населённых пунктов	под строительство 16-ти квартирного жилого дома №
86:09:0101005:1035	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	1573 +/-14	Земли населённых пунктов	для строительства жилого дом
86:09:0101005:152	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Горького, д. 120, дом	598,0	Земли населённых пунктов	для обслуживания индивидуального жилого дома
86:09:0101005:157	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Горького, д. 112, дом	639,0	Земли населённых пунктов	для обслуживания индивидуального жилого дома
86:09:0101005:2809	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский,	969,0	Земли населённых пунктов	предоставление коммунальных услуг

	ул. Промышленная, в районе жилого дома № 8Б			
--	--	--	--	--

Таким образом, в рамках первого этапа предусмотрено образование 11 земельных участков.

Таблица 4. Каталог координат характерных точек образуемых в рамках 1 этапа земельных участков

Номер ЗУ, номер точки	X	Y			
<b>ЗУ:1</b>					
1	1003760,81	1687820,54			
2	1003762,47	1687823,26			
3	1003755,24	1687827,69			
4	1003753,59	1687825			
<b>ЗУ:2</b>					
1	1003746,31	1687829,5			
2	1003749,88	1687835,41			
3	1003591,38	1687929,47			
4	1003589,01	1687926,71			
<b>ЗУ:3</b>					
1	1002180,02	1688701,63			
2	1002186,06	1688698,07			
3	1002190,71	1688706,1			
4	1002121,02	1688748,48			
5	1002118,93	1688744,87			
6	1002183,05	1688706,78			
<b>ЗУ:4</b>					
1	1002059,58	1688780,11			
2	1002099,24	1688756,54			
3	1002100,94	1688759,35			
4	1002061,12	1688782,71			
<b>ЗУ:5</b>					
1	1002023,45	1688801,57			
2	1002059,58	1688780,11			
3	1002061,12	1688782,71			
4	1002024,87	1688803,96			
<b>ЗУ:6</b>					
1	1001998,91	1688816,15			
2	1002023,45	1688801,57			
3	1002024,87	1688803,96			
			4	1002000,33	1688818,43
			<b>ЗУ:7</b>		
			1	1001963,74	1688837,05
			2	1001998,91	1688816,15
			3	1002000,33	1688818,43
			4	1001965,06	1688839,24
			<b>ЗУ:8</b>		
			1	1001935,29	1688849,97
			2	1001937,93	1688843,91
			3	1001948,07	1688846,36
			4	1001963,74	1688837,05
			5	1001965,06	1688839,24
			6	1001942,55	1688852,51
			<b>ЗУ:9</b>		
			1	1002352,77	1688646,43
			2	1002353,37	1688647,59
			3	1002350,02	1688649,5
			4	1002349,42	1688648,01
			5	1002330,18	1688660,81
			6	1002318,34	1688667,56
			7	1002317,27	1688665,54
			8	1002322,88	1688662,31
			9	1002329,45	1688658,84
			<b>ЗУ:10</b>		
			1	1002342,05	1688613,05
			2	1002351	1688608,57
			3	1002352,45	1688611,06
			4	1002343,81	1688615,78
			<b>ЗУ:11</b>		
			1	1002359,04	1688604,89
			2	1002363,08	1688603,06
			3	1002363,81	1688602,77
			4	1002359,25	1688605,25

### 2.2.2. Производственный этап (2 этап)

Проектом межевания территории предусмотрено образование 3 земельных участков из категории земель населенных пунктов.

Сведения об образуемых земельных участках, площади и видах разрешенного использования представлены в таблице 5.

Таблица 5. Ведомость образуемых земельных участков

№ участка	Код	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель
1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	52016,99	Земли населенных пунктов
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	22995,94	Земли населенных пунктов
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	39,15	Земли населенных пунктов
ИТОГО			75052,08	
Части земельных участков				
ЧЗУ:772	12.0, 3.1	Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	87,93	Земли населенных пунктов
ЧЗУ:770	12.0, 3.1	Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	246,85	Земли населенных пунктов
ЧЗУ:769	12.0, 3.1	Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	69,39	Земли населенных пунктов
ЧЗУ:763	12.0, 3.1	Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	64,77	Земли населенных пунктов
ЧЗУ:762	12.0, 3.1	Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	987,93	Земли населенных пунктов
ЧЗУ:2367	12.0, 3.1	Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	419,74	Земли населенных пунктов
ЧЗУ:2251	12.0, 3.1	Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	556,21	Земли населенных пунктов
ЧЗУ:1063	12.0, 3.1	Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	974,88	Земли населенных пунктов

Таблица 6. Каталог координат характерных точек образуемых в рамках 2 этапа земельных участков

Номер ЗУ, номер точки	X	Y
<b>ЗУ:1</b>		
1	1002567,88	1688546,56
2	1002567,96	1688550,25
3	1002568,84	1688551,88
4	1002570,94	1688555,82
5	1002572,87	1688559,37

6	1002575,68	1688564,63
7	1002579,12	1688570,96
8	1002581,97	1688576,26
9	1002581,98	1688576,28
10	1002578,21	1688578,1
11	1002572,4	1688580,71
12	1002565,98	1688583,41
13	1002559,49	1688585,93
14	1002552,93	1688588,28

15	1002541,05	1688597,3
16	1002528,43	1688600,82
17	1002459,96	1688614,58
18	1002405,18	1688625,58
19	1002369,1	1688638,62
20	1002298,92	1688678,63
21	1002297,78	1688676,74
22	1002296,04	1688673,86
23	1002248,52	1688701,75
24	1002192,87	1688734,39
25	1002151,35	1688758,88
26	1002149,29	1688755,39
27	1002126,96	1688768,74
28	1002096,55	1688788,32
29	1002045,09	1688821,13
30	1001997,26	1688849,19
31	1001994,44	1688850,84
32	1001995,07	1688859,7
33	1001997,03	1688860,5
34	1001989,54	1688876,75
35	1001985,7	1688875,34
36	1001966,6	1688868,17
37	1001947,42	1688861
38	1001938,5	1688857,6
39	1001932,81	1688855,66
40	1001937,93	1688843,91
41	1001948,07	1688846,36
42	1002183,05	1688706,78
43	1002180,02	1688701,63
44	1002188,77	1688696,48
45	1002187,97	1688695,16
46	1002202,6	1688687
47	1002205,25	1688691,39
48	1002226,87	1688678,41
49	1002311,38	1688630,06
50	1002341,31	1688613,42
51	1002351,53	1688608,3
52	1002363,08	1688603,06
53	1002374,83	1688598,33
54	1002395,75	1688591,72
55	1002418,89	1688586,69
56	1002416,31	1688582,55
57	1002433,96	1688577,14
58	1002434,52	1688577,02
59	1002435,56	1688578,68
60	1002453,68	1688575,04
61	1002490,69	1688567,61
62	1002489,36	1688565,33
63	1002506,9	1688561,59

64	1002508,31	1688564,07
65	1002514,19	1688563,29
66	1002559,08	1688552,93
67	1002558,68	1688550,64
68	1002559,38	1688550,41
69	1002559,5	1688550,38
70	1002560,23	1688550,12
<b>3Y:2</b>		
1	1001932,81	1688855,66
2	1001938,5	1688857,6
3	1001947,42	1688861
4	1001966,6	1688868,17
5	1001985,7	1688875,34
6	1001989,54	1688876,75
7	1001989,13	1688877,64
8	1001932,73	1688855,85
<b>3Y:3</b>		
1	1004131,88	1687591,99
2	1004146,72	1687616,3
3	1004022,45	1687691,33
4	1003918,03	1687756,3
5	1003416,48	1688066,24
6	1003227,66	1688183,19
7	1003095,54	1688263,64
8	1002947,9	1688354,56
9	1002764,11	1688467,1
10	1002635,35	1688546,08
11	1002619,64	1688555,65
12	1002598,03	1688568,09
13	1002592,46	1688571,06
14	1002586,82	1688573,95
15	1002581,98	1688576,28
16	1002581,97	1688576,26
17	1002579,12	1688570,96
18	1002575,68	1688564,63
19	1002572,87	1688559,37
20	1002570,94	1688555,82
21	1002568,84	1688551,88
22	1002567,96	1688550,25
23	1002567,88	1688546,56
24	1002578,86	1688541,44
25	1002580,83	1688544,88
26	1002595,58	1688537,34
27	1002628,2	1688517,62
28	1002625,77	1688513,49
29	1002640,83	1688504,21
30	1002643,24	1688508,36
31	1002696,5	1688475,72
32	1002694,01	1688471,45

33	1002699,41	1688468,13
34	1002703,84	1688465,4
35	1002707,88	1688462,91
36	1002710,42	1688467,22
37	1002763,25	1688434,79
38	1002760,69	1688430,38
39	1002773,03	1688422,78
40	1002775,12	1688421,49
41	1002775,39	1688421,32
42	1002777,92	1688425,72
43	1002804,04	1688409,79
44	1002830,24	1688393,81

45	1002827,55	1688389,19
46	1002842,81	1688379,79
47	1002845,48	1688384,46
48	1002933,22	1688330,71
49	1003080,91	1688239,76
50	1003213,01	1688159,33
51	1003401,77	1688042,42
52	1003763,14	1687819,1
53	1003768,84	1687814,99
54	1003903,01	1687732,08
55	1004007,46	1687667,08
56	1004049,16	1687641,91

Таблица 7. Каталог координат характерных точек образуемых в рамках 2 этапа частей земельных участков

Номер части ЗУ, номер точки	X	Y
ЧЗУ 1 (из 86:09:0101005:1063)		
1	1002235	1688688
2	1002204	1688706
3	1002201	1688708
4	1002200	1688706
5	1002212	1688700
ЧЗУ 2 (из 86:09:0101005:1063)		
1	1002112	1688757
2	1002114	1688760
3	1002094	1688772
4	1002092	1688769
ЧЗУ 3 (из 86:09:0101005:1063)		
1	1002195	1688709
2	1002196	1688711
3	1002125	1688753
4	1002124	1688752
5	1002154	1688734
ЧЗУ 4 (из 86:09:0101005:1063)		
1	1002087	1688773
2	1002088	1688775
3	1002053	1688796
4	1002052	1688794
ЧЗУ 5 (из 86:09:0101005:2251)		
1	1002327	1688627
2	1002336	1688642
3	1002332	1688643
4	1002326	1688632
5	1002319	1688635
6	1002317	1688630
ЧЗУ 6 (из 86:09:0101005:769)		
1	1002193	1688695

2	1002198	1688702
3	1002191	1688706
4	1002189	1688703
5	1002189	1688703
6	1002186	1688699
ЧЗУ 7 (из 86:09:0101005:1063)		
1	1002329	1688654
2	1002296	1688674
3	1002274	1688687
4	1002264	1688671
5	1002268	1688669
6	1002277	1688684
7	1002321	1688659
ЧЗУ 8 (из 86:09:0101005:2367)		
1	1002184	1688731
2	1002186	1688734
3	1002149	1688755
4	1002132	1688766
5	1002130	1688762
ЧЗУ 9 (из 86:09:0101005:763)		
1	1002120	1688753
2	1002121	1688754
3	1002117	1688757
4	1002121	1688765
5	1002123	1688768
6	1002119	1688770
7	1002118	1688767
8	1002112	1688757
ЧЗУ 10 (из 86:09:0101005:2251)		
1	1002199	1688691
2	1002203	1688689
3	1002205	1688693
4	1002206	1688695
5	1002271	1688659
6	1002312	1688631

7	1002314	1688633
8	1002294	1688647
9	1002273	1688662
10	1002233	1688685
11	1002210	1688696
12	1002204	1688699
13	1002202	1688695
14	1002202	1688694
ЧЗУ 11 (из 86:09:0101005:772)		
1	1002094	1688785
2	1002087	1688773
3	1002092	1688769
4	1002100	1688782
ЧЗУ 12 (из 86:09:0101005:2367)		
1	1002248	1688692
2	1002250	1688695
3	1002208	1688719
4	1002206	1688716
ЧЗУ 13 (из 86:09:0101005:1063)		
1	1001994	1688826
2	1002048	1688795
3	1002050	1688798
4	1001995	1688830
5	1001965	1688839
6	1001980	1688831
ЧЗУ 14 (из 86:09:0101005:762)		
1	1002200	1688706
2	1002195	1688709
3	1002154	1688734
4	1002124	1688752
5	1002122	1688748
6	1002191	1688706

7	1002198	1688702
8	1002210	1688696
9	1002233	1688685
10	1002273	1688662
11	1002294	1688647
12	1002314	1688633
13	1002312	1688630
14	1002316	1688628
15	1002319	1688635
16	1002275	1688665
17	1002235	1688688
18	1002212	1688700
ЧЗУ 15 (из 86:09:0101005:770)		
1	1002193	1688734
2	1002193	1688734
3	1002188	1688737
4	1002182	1688728
5	1002200	1688717
6	1002195	1688709
7	1002200	1688706
8	1002208	1688719
9	1002190	1688730
ЧЗУ 16 (из 86:09:0101005:1063)		
1	1002331	1688658
2	1002329	1688659
3	1002323	1688662
4	1002317	1688666
5	1002313	1688668
6	1002309	1688670
7	1002298	1688677

**2.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

№ пп	X	Y
1	1004131,88	1687591,99
2	1004146,72	1687616,3
3	1004022,45	1687691,33
4	1003918,03	1687756,3
5	1003416,48	1688066,24
6	1003227,66	1688183,19
7	1003095,54	1688263,64
8	1002947,9	1688354,56
9	1002764,11	1688467,1
10	1002635,35	1688546,08

11	1002619,64	1688555,65
12	1002598,03	1688568,09
13	1002592,46	1688571,06
14	1002586,82	1688573,95
15	1002578,21	1688578,1
16	1002572,4	1688580,71
17	1002565,98	1688583,41
18	1002559,49	1688585,93
19	1002552,93	1688588,28
20	1002541,05	1688597,3
21	1002528,43	1688600,82
22	1002459,96	1688614,58

23	1002405,18	1688625,58
24	1002369,1	1688638,62
25	1002298,92	1688678,63
26	1002297,78	1688676,74
27	1002296,04	1688673,86
28	1002248,52	1688701,75
29	1002192,87	1688734,39
30	1002151,35	1688758,88
31	1002149,29	1688755,39
32	1002126,96	1688768,74
33	1002096,55	1688788,32
34	1002045,09	1688821,13

35	1001997,26	1688849,19
36	1001994,44	1688850,84
37	1001995,07	1688859,7
38	1001997,03	1688860,5
39	1001989,13	1688877,64
40	1001932,73	1688855,85
41	1001937,93	1688843,91
42	1001948,07	1688846,36
43	1002183,05	1688706,78
44	1002180,02	1688701,63
45	1002188,77	1688696,48
46	1002187,97	1688695,16
47	1002202,6	1688687
48	1002205,25	1688691,39
49	1002226,87	1688678,41
50	1002311,38	1688630,06
51	1002341,31	1688613,42
52	1002351,53	1688608,3
53	1002363,08	1688603,06
54	1002374,83	1688598,33
55	1002395,75	1688591,72
56	1002418,89	1688586,69
57	1002416,31	1688582,55
58	1002433,96	1688577,14

59	1002434,52	1688577,02
60	1002435,56	1688578,68
61	1002453,68	1688575,04
62	1002490,69	1688567,61
63	1002489,36	1688565,33
64	1002506,9	1688561,59
65	1002508,31	1688564,07
66	1002514,19	1688563,29
67	1002559,08	1688552,93
68	1002558,68	1688550,64
69	1002559,38	1688550,41
70	1002559,5	1688550,38
71	1002560,23	1688550,12
72	1002578,86	1688541,44
73	1002580,83	1688544,88
74	1002595,58	1688537,34
75	1002628,2	1688517,62
76	1002625,77	1688513,49
77	1002640,83	1688504,21
78	1002643,24	1688508,36
79	1002696,5	1688475,72
80	1002694,01	1688471,45
81	1002699,41	1688468,13
82	1002703,84	1688465,4

83	1002707,88	1688462,91
84	1002710,42	1688467,22
85	1002763,25	1688434,79
86	1002760,69	1688430,38
87	1002773,03	1688422,78
88	1002775,12	1688421,49
89	1002775,39	1688421,32
90	1002777,92	1688425,72
91	1002804,04	1688409,79
92	1002830,24	1688393,81
93	1002827,55	1688389,19
94	1002842,81	1688379,79
95	1002845,48	1688384,46
96	1002933,22	1688330,71
97	1003080,91	1688239,76
98	1003213,01	1688159,33
99	1003401,77	1688042,42
100	1003763,14	1687819,1
101	1003768,84	1687814,99
102	1003903,01	1687732,08
103	1004007,46	1687667,08
104	1004049,16	1687641,91

**2.2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков и их коды установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.