



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(Проект)

от «___» _____ 2022 г.
г. Советский

№ _____

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, на основании обращения акционерного общества «Югорский лесопромышленный холдинг» от 02.12.2022, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от __.__.2022 № __:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги на подъезде к заводу Югра-Плит по ул. Промышленная в г. Советский ХМАО – Югра» в городском поселении Советский Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

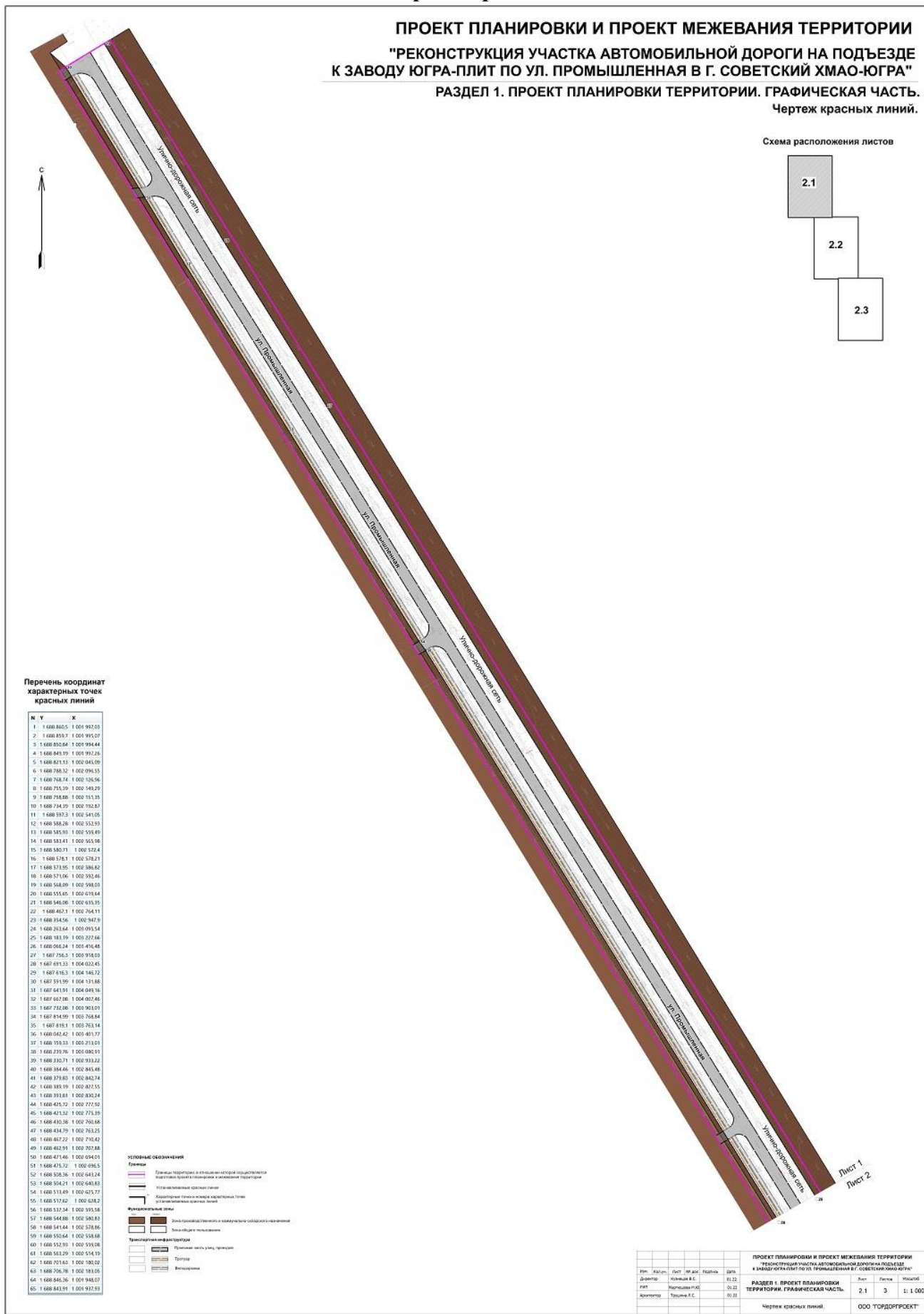
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства Н.С. Яковлева.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

1. Основная часть проекта планировки территории
1.1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1.1. Чертеж красных линий



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ
К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
Чертеж красных линий.

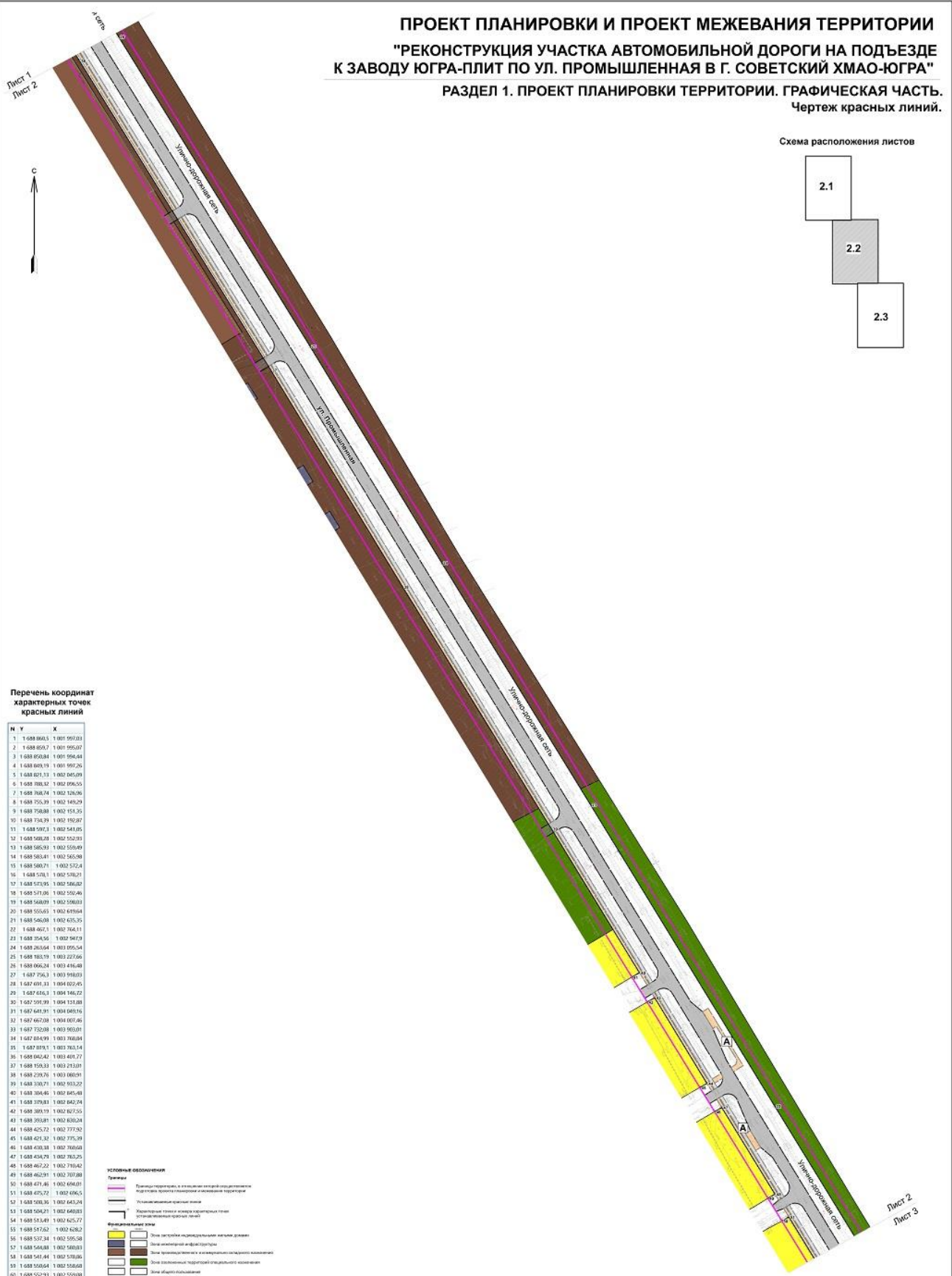
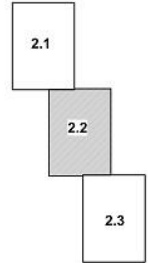


Схема расположения листов



Перечень координат
 характерных точек
 красных линий

N	Y	X
1	1 088 860,3	1 001 597,03
2	1 088 859,7	1 001 595,07
3	1 088 860,84	1 001 596,44
4	1 088 869,19	1 001 597,26
5	1 088 867,13	1 002 045,09
6	1 088 788,32	1 002 076,55
7	1 088 788,74	1 002 226,96
8	1 088 755,39	1 002 149,29
9	1 088 758,88	1 002 154,35
10	1 088 734,99	1 002 192,87
11	1 088 597,2	1 002 545,85
12	1 088 588,28	1 002 552,93
13	1 088 585,93	1 002 559,49
14	1 088 583,41	1 002 565,98
15	1 088 580,71	1 002 572,4
16	1 088 578,1	1 002 578,91
17	1 088 575,95	1 002 586,02
18	1 088 571,08	1 002 592,46
19	1 088 568,09	1 002 598,03
20	1 088 565,63	1 002 604,64
21	1 088 560,08	1 002 625,35
22	1 088 467,1	1 002 764,11
23	1 088 378,56	1 002 947,19
24	1 088 285,64	1 003 095,54
25	1 088 183,19	1 003 227,66
26	1 088 066,24	1 003 416,48
27	1 087 756,3	1 003 918,03
28	1 087 481,31	1 004 022,49
29	1 087 016,3	1 004 146,22
30	1 087 591,99	1 004 131,88
31	1 087 641,91	1 004 049,16
32	1 087 749,78	1 004 001,46
33	1 087 722,08	1 003 960,01
34	1 087 684,99	1 003 768,84
35	1 087 691,1	1 003 763,14
36	1 088 042,42	1 003 401,77
37	1 088 150,33	1 003 213,01
38	1 088 229,76	1 003 080,91
39	1 088 330,71	1 002 933,22
40	1 088 394,46	1 002 845,49
41	1 088 399,83	1 002 849,74
42	1 088 389,19	1 002 867,25
43	1 088 393,81	1 002 830,24
44	1 088 425,72	1 002 777,82
45	1 088 427,32	1 002 775,39
46	1 088 430,38	1 002 780,69
47	1 088 434,79	1 002 783,25
48	1 088 467,22	1 002 710,42
49	1 088 462,91	1 002 707,88
50	1 088 471,46	1 002 696,01
51	1 088 475,72	1 002 676,45
52	1 088 588,36	1 002 643,24
53	1 088 504,21	1 002 640,83
54	1 088 510,49	1 002 625,73
55	1 088 517,62	1 002 626,82
56	1 088 537,34	1 002 595,58
57	1 088 546,88	1 002 583,83
58	1 088 541,44	1 002 579,86
59	1 088 550,64	1 002 556,65
60	1 088 552,93	1 002 550,88
61	1 088 563,29	1 002 514,19
62	1 088 701,63	1 002 180,02
63	1 088 704,78	1 002 183,05
64	1 088 846,36	1 001 948,07
65	1 088 843,91	1 001 937,93

- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется процедура изъятия земель для государственных нужд Российской Федерации
 - Условно-зеленые границы территории
 - Условно-серые границы территории
 - Условно-розовые границы территории
- Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона функционального назначения и использования территории
 - Зона озеленения территории (ландшафтно-экологическая)
 - Зона открытых территорий специального назначения
 - Зона общего пользования
- Транспортно-инфраструктура**
- Территория
 - Тротуар
 - Водосточная

Изм.	Кол. изм.	Лист	Исполн.	Дата
1	1	2.2	Романов В.С.	01.22
2	1	2.2	Чернышова И.А.	01.22
3	1	2.2	Чернышова И.А.	01.22

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 "РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ
 К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Лист 2.2 из 3

1:1000

Чертеж красных линий.

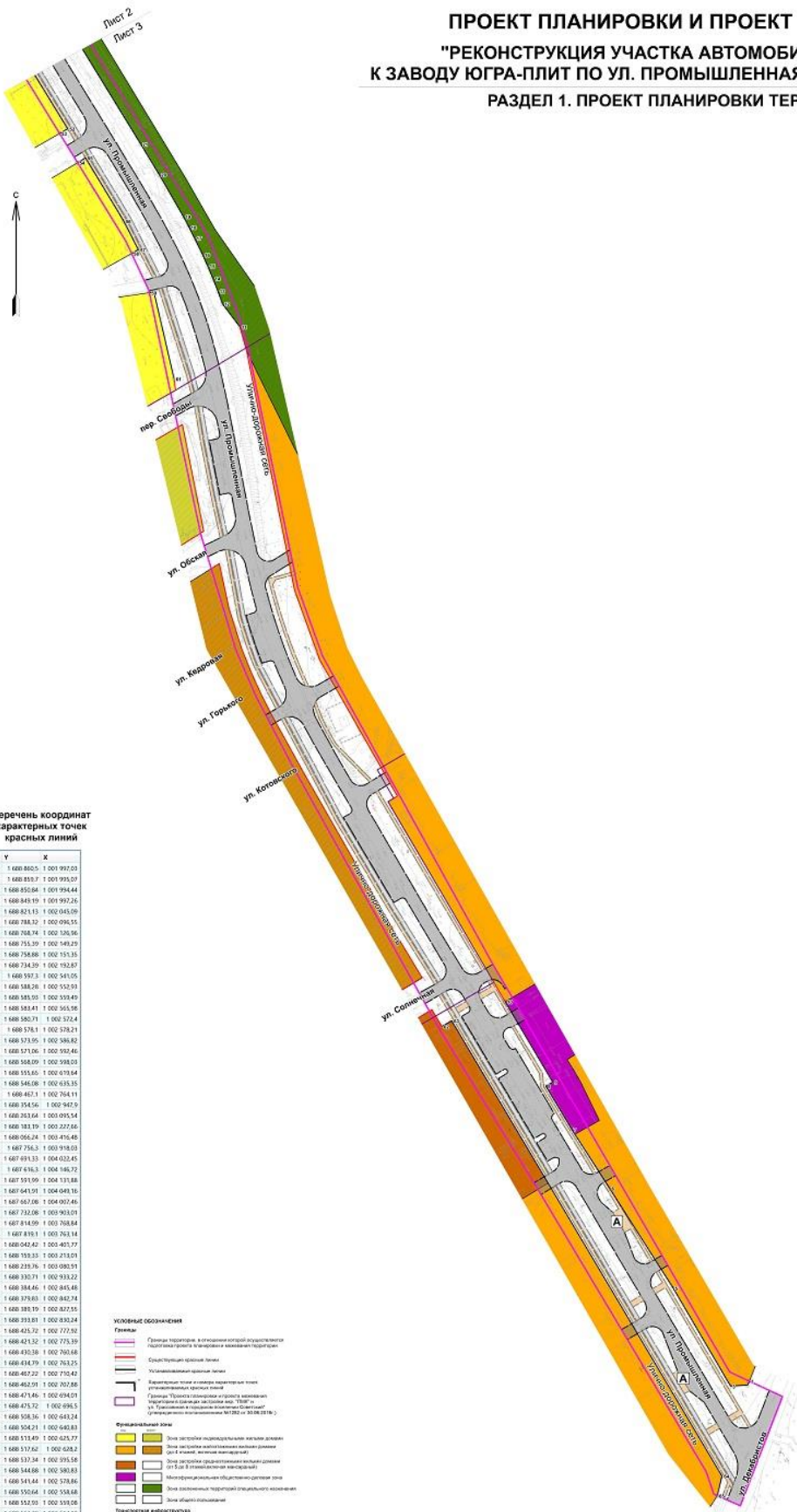
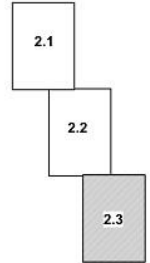
ООО "ГОРДОПРОЕКТ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж красных линий.

Схема расположения листов



Перечень координат
характерных точек
красных линий

N	Y	X
1	1 680 800,5	1 001 992,03
2	1 680 809,7	1 001 993,07
3	1 680 850,8	1 001 994,44
4	1 680 845,10	1 001 992,26
5	1 680 821,13	1 000 045,09
6	1 680 788,32	1 000 096,55
7	1 680 768,74	1 000 126,90
8	1 680 755,20	1 000 149,29
9	1 680 758,68	1 000 155,35
10	1 680 734,59	1 000 192,87
11	1 680 597,3	1 000 541,05
12	1 680 382,26	1 000 512,93
13	1 680 585,95	1 000 559,49
14	1 680 583,41	1 000 565,96
15	1 680 580,71	1 000 572,4
16	1 680 578,1	1 000 578,71
17	1 680 571,95	1 000 586,82
18	1 680 571,06	1 000 590,46
19	1 680 568,00	1 000 598,03
20	1 680 555,80	1 000 619,64
21	1 680 546,00	1 000 615,35
22	1 680 467,1	1 000 764,11
23	1 680 354,56	1 000 947,9
24	1 680 303,64	1 000 095,54
25	1 680 382,20	1 000 217,66
26	1 680 066,24	1 000 416,48
27	1 687 756,3	1 000 918,03
28	1 687 893,33	1 004 022,45
29	1 687 916,1	1 004 046,73
30	1 687 591,09	1 004 131,88
31	1 687 641,91	1 004 049,16
32	1 687 667,00	1 004 007,46
33	1 687 732,00	1 000 903,09
34	1 687 814,00	1 000 768,84
35	1 687 891,1	1 000 763,14
36	1 680 042,42	1 000 403,77
37	1 680 109,33	1 000 213,01
38	1 680 239,36	1 000 009,93
39	1 680 330,71	1 000 933,22
40	1 680 384,46	1 000 845,48
41	1 680 379,80	1 000 842,74
42	1 680 388,10	1 000 817,55
43	1 680 393,81	1 000 830,24
44	1 680 425,32	1 000 777,92
45	1 680 423,32	1 000 773,39
46	1 680 492,50	1 000 790,80
47	1 680 616,70	1 000 763,25
48	1 680 482,22	1 000 710,42
49	1 680 482,01	1 000 707,86
50	1 680 471,64	1 000 694,01
51	1 680 412,32	1 000 696,52
52	1 680 508,36	1 000 643,24
53	1 680 504,21	1 000 640,83
54	1 680 513,40	1 000 623,77
55	1 680 512,62	1 000 628,23
56	1 680 537,24	1 000 395,58
57	1 680 544,68	1 000 580,83
58	1 680 541,64	1 000 578,86
59	1 680 550,64	1 000 583,46
60	1 680 552,02	1 000 585,08
61	1 680 562,29	1 000 514,19
62	1 680 703,63	1 000 580,02
63	1 680 706,70	1 000 583,05
64	1 680 846,30	1 001 948,07
65	1 680 841,91	1 001 947,93

- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, включение которой осуществляется по истечении срока в соответствии с законодательством
 - Средноточный красный линии
 - Условно-делительные линии
 - Временные точки и линии характерных точек
 - Угловые точки красных линий
 - Границы "Зоны отчуждения и зоны безопасности" территории в соответствии с Законом "Об автомобильных дорогах общего пользования" (Утверждено в соответствии с постановлением № 30.08.2010.)
- Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (с/п.ж. и жилищно-коммунальной)
 - Зона для размещения объектов складского назначения (СЗС) и объектов складского назначения
 - Зона размещения объектов складского назначения
 - Зона размещения объектов складского назначения
 - Зона общегородской
- Транспортная инфраструктура**
- Осаждение
 - Проездная часть улиц, проезда
 - Полотно
 - Вспомогательная

№ п/п	Код ин.	Лист	ИР.Док.	Полном.	Дата
1	01001	Лист 2	ИР.Док.	Полном.	01.12.2010
2	01002	Лист 3	ИР.Док.	Полном.	01.12.2010
3	01003	Лист 4	ИР.Док.	Полном.	01.12.2010

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
"РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"					
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.					
№ п/п	Код ин.	Лист	ИР.Док.	Полном.	Дата
1	01001	Лист 2	ИР.Док.	Полном.	01.12.2010
2	01002	Лист 3	ИР.Док.	Полном.	01.12.2010
3	01003	Лист 4	ИР.Док.	Полном.	01.12.2010

Чертеж красных линий.

ООО ТОРДОРПРОЕКТ

1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

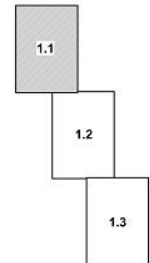
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ
К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*.

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Установившиеся красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов "Линия Югра-плит" (ул. Промышленная) и "Линия Югра-плит" (ул. Промышленная) в г. Советский ХМАО-ЮГРА*
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (включая реконструируемые объекты)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов (включая реконструируемые объекты)

Техническая инфраструктура

- Тротуар
- Пешеходная дорожка
- Объездная дорога
- Вспомогательная дорожка
- Объездная дорога

Линейная инфраструктура

- Линия электропередачи 10 кВ
- Линия электропередачи 0,4 кВ
- Кабельная линия электропередачи 10 кВ
- Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Газопровод низкого давления
- Водопровод
- Канализация
- Фондовая канализация
- Канализация бытовых отходов
- Биогазовая установка
- Теплоточная установка

Примечание:
 * Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
 Проработка планируемого маршрута освещения предусматривается на следующей стадии проектирования.

№ п/п	Наим.	Лист	№ док.	Полном.	Дата
1	Директор	Колесникова Е.И.	01.12		
2	Инженер	Мельникова Е.В.	01.20		
3	Архитектор	Туркина А.С.	01.21		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 "РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ
 К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Лист 1.1 из 3
 1:1 0/00

ООО "СОЛДОРПРОЕКТ"

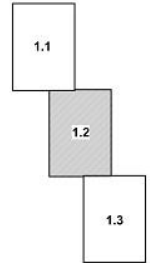
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*.



Схема расположения листов



Условные обозначения

Границы

- Границы территории, в отношении которой предполагается изъятие для государственных нужд Республики ХМАО-Югра
- Границы зон планируемого размещения объектов
- Содержательные правовые зоны
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов. Территориальный участок автомобильной дороги на подъезде к заводу ЮГРА-ПЛИТ в г.п. Советский ХМАО-Югра
- Зона отвода земель и земель водного фонда, занятых или подлежащих изъятию для государственных нужд Республики ХМАО-Югра
- Границы зон планируемого размещения объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Кадастровая инфраструктура

- СЗЗ
- Проектная зона, часть территории
- Объект линейной инфраструктуры
- Территория
- Водоотводная зона
- Остаточный участок

Линейная инфраструктура

- Линия электропередачи 220 кВ
- Линия электропередачи 110 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ
- Линия электропередачи 0,4 кВ
- Кабельная линия электропередачи 10 кВ
- Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Газопровод высокого давления
- Водопровод
- Канализация
- Объект линейной инфраструктуры
- Объект линейной инфраструктуры
- Железнодорожная линия
- Телекоммуникация

Примечание:
* Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
Подготовка планируемого назначения предусматривается на следующей стадии проектирования.

№ п/п	№ лист	№ лист	№ лист	№ лист	Дата
1	1.1	1.2	1.3	1.4	31.12.2025
2	1.1	1.2	1.3	1.4	06.02.2025
3	1.1	1.2	1.3	1.4	06.02.2025

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ
К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Лист 1.2 из 3

Масштаб: 1:1000

ООО "ГОРДОРПРОЕКТ"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ
К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"**

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*.

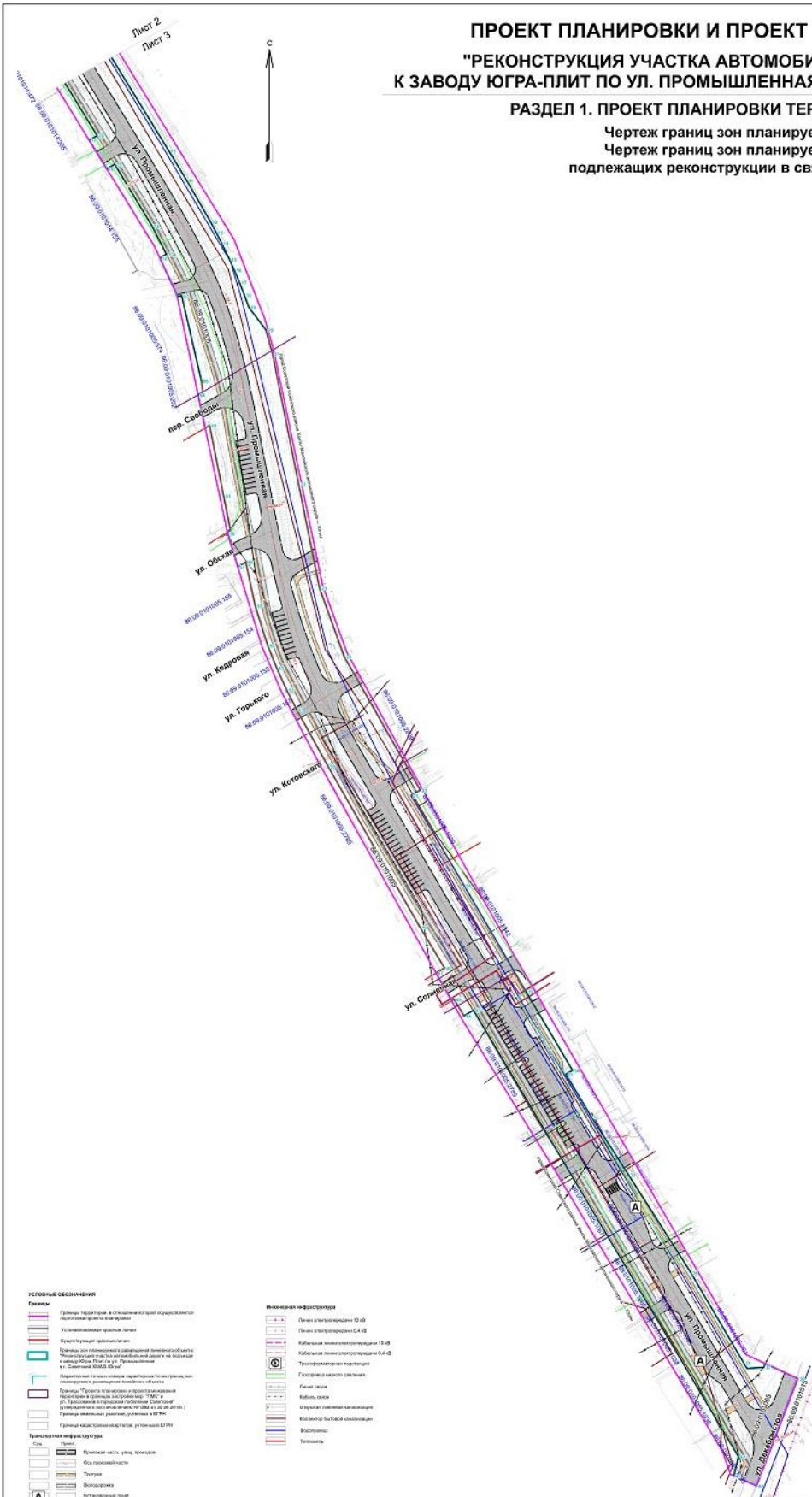
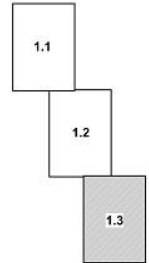


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы территории и изменения их местоположения		Газопроводы
	Условно-технические линии		Водопроводы
	Существующие и планируемые дороги		Линии электропередачи
	Границы зон планируемого размещения объектов		Канализационные линии
	Канализационные коллекторы		Транспортные пути
	Границы зон планируемого размещения объектов		Горизонтальные разрывы
	Границы зон планируемого размещения объектов		Линии связи
	Границы зон планируемого размещения объектов		Каналы связи
	Границы зон планируемого размещения объектов		Средства связи
	Границы зон планируемого размещения объектов		Водосток
	Границы зон планируемого размещения объектов		Топографические
	Границы зон планируемого размещения объектов		Топографические

Транспортная инфраструктура

	Планируемая улица, проезд
	Остаточная часть
	Тротуар
	Водосток
	Остаточный проезд
	Планируемый проезд

Примечание:
* Границы зон планируемого размещения линейных объектов совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
Проработка планируемого марианного освещения предусматривается на следующей стадии проектирования.

ИМ	И.И.И.	Лист	№ 1.3	Дата	01.02.2022
Директор	И.И.И.	Лист	№ 1.3	Дата	01.02.2022
Инженер	И.И.И.	Лист	№ 1.3	Дата	01.02.2022

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ
К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"**
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
 Лист 1.3 из 3
 Масштаб 1:1 000
 ООО "ТОРДОРПРОЕКТ"

1.2. Положение о размещении линейных объектов

1.2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Инженерно-техническое обеспечение территории:

газопроводы (собственник ООО «Газпром межрегионгаз Север»);

водопровод, канализация, теплотрасса (собственник: МУП «Советский Тепловодоканал»);

электрокабель (собственник: ОАО «ЮТЭК-Совэнерго», АО «ЮРЭСК»);

воздушные линии электропередач (собственники: АО «Россети-Тюмень», АО «ФСК ЕЭС», ПАО «Ростелеком», ОАО «РЖД»);

кабель связи (собственник: ПАО «Ростелеком»);

воздушные линии связи (собственники: ПАО «Ростелеком», ОАО «ЮТЭК-Совэнерго»).

Объекты наружного освещения проектируются на следующих стадиях проектирования. Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих инженерных сетей. Дополнительные мероприятия по защите инженерных сетей не предусмотрены.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение автобусных маршрутов, размещение остановочных пунктов, а также создание системы благоустройства: газоны, тротуары, велодорожки, озеленение, открытые парковки общего пользования.

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	Территория			
	Территория общего пользования	га		7,5
2	Транспортная инфраструктура			
	Протяжённость улично-дорожной сети, всего	км	2,525	2,525
	в том числе:			
	Основная улица (твёрдое покрытие)	—»—	2,155	2,525
	Основная улица (песок)	—»—	0,37	-
	Расчетная скорость	км/ч	50	50
	Число полос движения	шт.	2	2
	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0
	Ширина велодорожки	м		2,0
	Ширина тротуара	м		1,5
	Наибольший продольный уклон	‰		16
	Тип поперечного профиля проезжей части			двухскатный
	Поперечный уклон проезжей части	‰		20
	Поперечный уклон тротуара	‰		15
	Поперечный уклон велодорожки	‰		15
	Вид покрытия проезжей части			асфальтобетон
	Тип покрытия тротуара велодорожки			асфальтобетон

1.2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ пп	X	Y						
1	1004131,88	1687591,99	35	1001997,26	1688849,19	71	1002560,23	1688550,12
2	1004146,72	1687616,3	36	1001994,44	1688850,84	72	1002578,86	1688541,44
3	1004022,45	1687691,33	37	1001995,07	1688859,7	73	1002580,83	1688544,88
4	1003918,03	1687756,3	38	1001997,03	1688860,5	74	1002595,58	1688537,34
5	1003416,48	1688066,24	39	1001989,13	1688877,64	75	1002628,2	1688517,62
6	1003227,66	1688183,19	40	1001932,73	1688855,85	76	1002625,77	1688513,49
7	1003095,54	1688263,64	41	1001937,93	1688843,91	77	1002640,83	1688504,21
8	1002947,9	1688354,56	42	1001948,07	1688846,36	78	1002643,24	1688508,36
9	1002764,11	1688467,1	43	1002183,05	1688706,78	79	1002696,5	1688475,72
10	1002635,35	1688546,08	44	1002180,02	1688701,63	80	1002694,01	1688471,45
11	1002619,64	1688555,65	45	1002188,77	1688696,48	81	1002699,41	1688468,13
12	1002598,03	1688568,09	46	1002187,97	1688695,16	82	1002703,84	1688465,4
13	1002592,46	1688571,06	47	1002202,6	1688687	83	1002707,88	1688462,91
14	1002586,82	1688573,95	48	1002205,25	1688691,39	84	1002710,42	1688467,22
15	1002578,21	1688578,1	49	1002226,87	1688678,41	85	1002763,25	1688434,79
16	1002572,4	1688580,71	50	1002311,38	1688630,06	86	1002760,69	1688430,38
17	1002565,98	1688583,41	51	1002341,31	1688613,42	87	1002773,03	1688422,78
18	1002559,49	1688585,93	52	1002351,53	1688608,3	88	1002775,12	1688421,49
19	1002552,93	1688588,28	53	1002363,08	1688603,06	89	1002775,39	1688421,32
20	1002541,05	1688597,3	54	1002374,83	1688598,33	90	1002777,92	1688425,72
21	1002528,43	1688600,82	55	1002395,75	1688591,72	91	1002804,04	1688409,79
22	1002459,96	1688614,58	56	1002418,89	1688586,69	92	1002830,24	1688393,81
23	1002405,18	1688625,58	57	1002416,31	1688582,55	93	1002827,55	1688389,19
24	1002369,1	1688638,62	58	1002433,96	1688577,14	94	1002842,81	1688379,79
25	1002298,92	1688678,63	59	1002434,52	1688577,02	95	1002845,48	1688384,46
26	1002297,78	1688676,74	60	1002435,56	1688578,68	96	1002933,22	1688330,71
27	1002296,04	1688673,86	61	1002453,68	1688575,04	97	1003080,91	1688239,76
28	1002248,52	1688701,75	62	1002490,69	1688567,61	98	1003213,01	1688159,33
29	1002192,87	1688734,39	63	1002489,36	1688565,33	99	1003401,77	1688042,42
30	1002151,35	1688758,88	64	1002506,9	1688561,59	100	1003763,14	1687819,1
31	1002149,29	1688755,39	65	1002508,31	1688564,07	101	1003768,84	1687814,99
32	1002126,96	1688768,74	66	1002514,19	1688563,29	102	1003903,01	1687732,08
33	1002096,55	1688788,32	67	1002559,08	1688552,93	103	1004007,46	1687667,08
34	1002045,09	1688821,13	68	1002558,68	1688550,64	104	1004049,16	1687641,91
			69	1002559,38	1688550,41			
			70	1002559,5	1688550,38			

1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, совпадает с перечнем координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

1.2.4. Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых красных линий

№ пп	X	Y
1	1001997,03	1688860,5
2	1001995,07	1688859,7
3	1001994,44	1688850,84
4	1001997,26	1688849,19
5	1002045,09	1688821,13
6	1002096,55	1688788,32
7	1002126,96	1688768,74
8	1002149,29	1688755,39
9	1002151,35	1688758,88
10	1002192,87	1688734,39
11	1002541,05	1688597,3
12	1002552,93	1688588,28
13	1002559,49	1688585,93
14	1002565,98	1688583,41
15	1002572,4	1688580,71
16	1002578,21	1688578,1
17	1002586,82	1688573,95
18	1002592,46	1688571,06
19	1002598,03	1688568,09
20	1002619,64	1688555,65
21	1002635,35	1688546,08

22	1002764,11	1688467,1
23	1002947,9	1688354,56
24	1003095,54	1688263,64
25	1003227,66	1688183,19
26	1003416,48	1688066,24
27	1003918,03	1687756,3
28	1004022,45	1687691,33
29	1004146,72	1687616,3
30	1004131,88	1687591,99
31	1004049,16	1687641,91
32	1004007,46	1687667,08
33	1003903,01	1687732,08
34	1003768,84	1687814,99
35	1003763,14	1687819,1
36	1003401,77	1688042,42
37	1003213,01	1688159,33
38	1003080,91	1688239,76
39	1002933,22	1688330,71
40	1002845,48	1688384,46
41	1002842,74	1688379,83
42	1002827,55	1688389,19
43	1002830,24	1688393,81

44	1002777,92	1688425,72
45	1002775,39	1688421,32
46	1002760,68	1688430,38
47	1002763,25	1688434,79
48	1002710,42	1688467,22
49	1002707,88	1688462,91
50	1002694,01	1688471,46
51	1002696,5	1688475,72
52	1002643,24	1688508,36
53	1002640,83	1688504,21
54	1002625,77	1688513,49
55	1002628,2	1688517,62
56	1002595,58	1688537,34
57	1002580,83	1688544,88
58	1002578,86	1688541,44
59	1002558,68	1688550,64
60	1002559,08	1688552,93
61	1002514,19	1688563,29
62	1002180,02	1688701,63
63	1002183,05	1688706,78
64	1001948,07	1688846,36
65	1001937,93	1688843,91

1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с п.2 ч.4 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

В этой связи проектом планировки территории не определяются:

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов настоящим проектом не предусмотрены.

1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов настоящим проектом не предусмотрены.

1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды.

На границе жилой застройки величина загрязнения атмосферного воздуха и почв предполагается в пределах допустимых значений или на уровне фоновых концентраций. Проведенные расчеты позволяют классифицировать проектируемый объект как неопасное сооружение с точки зрения влияния на состояние окружающей среды.

Результаты измерений шума во всех точках соответствуют требованиям п.14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2. С учетом проектных решений дополнительных шумозащитных мероприятий не требуется.

В соответствии с таблицей 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 степень химического загрязнения почв в границах проектирования линейного объекта – «допустимая». Отобранные в районе намечаемого строительства почво-грунты могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне настоящим проектом не предусмотрены.

2. Основная часть проекта межевания территории

2.1. Проект межевания территории. Графическая часть

2.1.1. Чертеж межевания территории (1 этап)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. Чертеж межевания территории 1 этап.

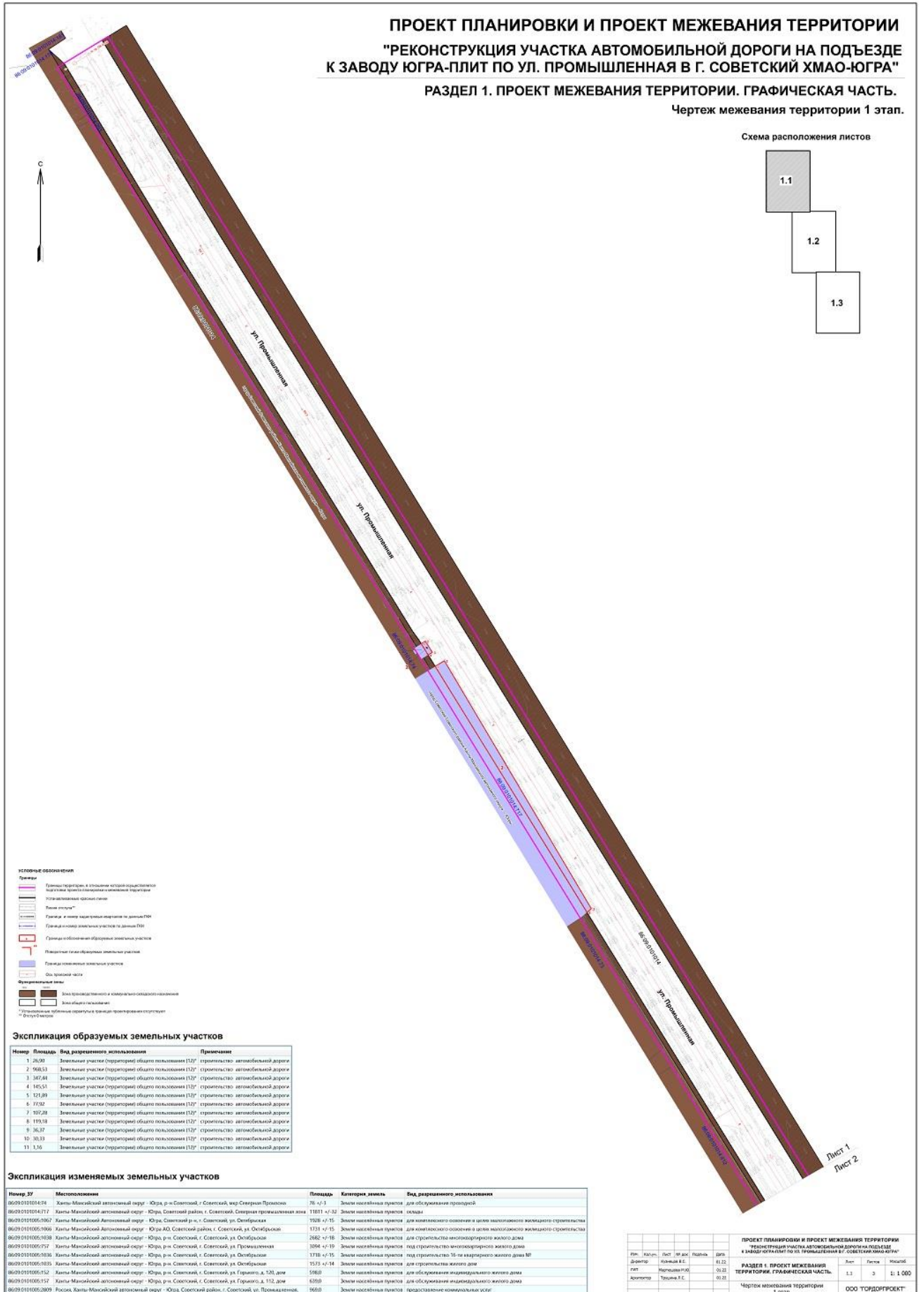
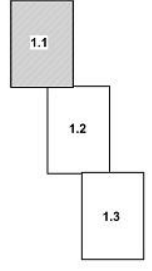


Схема расположения листов



исходные обозначения

- Границы**
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется кадастровый учет земель сельскохозяйственного назначения
 - Участки автомобильных дорог общего пользования
 - Границы объектов недвижимости, входящих в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)
 - Границы объектов недвижимости, не входящих в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)
 - Границы объектов недвижимости, не входящих в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)
 - Границы объектов недвижимости, не входящих в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)
- Образование земель**
 - Земельный участок, образующий земельный участок
 - Земельный участок, образующий земельный участок
 - Земельный участок, образующий земельный участок
 - Объект недвижимости
- Обременения**
 - Земельный участок, образующий земельный участок
 - Земельный участок, образующий земельный участок
 - Объект недвижимости

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Площадь	Вид разрешенного использования	Примечание
1	26,00	Земельный участок (территория) общего пользования 122*	строительство автомобильной дороги
2	968,53	Земельный участок (территория) общего пользования 122*	строительство автомобильной дороги
3	347,41	Земельный участок (территория) общего пользования 122*	строительство автомобильной дороги
4	145,51	Земельный участок (территория) общего пользования 122*	строительство автомобильной дороги
5	121,89	Земельный участок (территория) общего пользования 122*	строительство автомобильной дороги
6	17,52	Земельный участок (территория) общего пользования 122*	строительство автомобильной дороги
7	107,28	Земельный участок (территория) общего пользования 122*	строительство автомобильной дороги
8	175,58	Земельный участок (территория) общего пользования 122*	строительство автомобильной дороги
9	36,27	Земельный участок (территория) общего пользования 122*	строительство автомобильной дороги
10	30,33	Земельный участок (территория) общего пользования 122*	строительство автомобильной дороги
11	1,56	Земельный участок (территория) общего пользования 122*	строительство автомобильной дороги

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Местоположение	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования
860901010018191	Калы Мансийский автономный округ Югра, р.п. Советский, г. Советский, мкр. Северная Промышленная	76,47-3	Земли населенных пунктов	для обслуживания предприятий
860901010018212	Калы Мансийский автономный округ Югра, Советский район, г. Советский, Северная промышленная зона	11811,47-50	Земли населенных пунктов	осада
8609010100051962	Калы Мансийский Автономный округ Югра, Советский р-н, г. Советский, ул. Октябрьская	3728,47-15	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
8609010100051996	Калы Мансийский Автономный округ Югра АД, Советский район, г. Советский, ул. Октябрьская	1731,47-15	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
8609010100051938	Калы Мансийский автономный округ Югра, р.п. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	2682,47-18	Земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома
860901010005197	Калы Мансийский автономный округ Югра, р.п. Советский, г. Советский, ул. Промышленная	3394,47-19	Земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома
8609010100051936	Калы Мансийский автономный округ Югра, р.п. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	1710,47-15	Земли населенных пунктов	для строительства 16-ти квартирного жилого дома №9
8609010100051935	Калы Мансийский автономный округ Югра, р.п. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	1513,47-14	Земли населенных пунктов	для строительства жилого дома
860901010005152	Калы Мансийский автономный округ Югра, р.п. Советский, г. Советский, ул. Гварийского д. 120, дом	5060	Земли населенных пунктов	для обслуживания индивидуального жилого дома
860901010005151	Калы Мансийский автономный округ Югра, р.п. Советский, г. Советский, ул. Гварийского д. 112, дом	6250	Земли населенных пунктов	для обслуживания индивидуального жилого дома
8609010100052000	Россия, Калы Мансийский автономный округ Югра, Советский район, г. Советский, ул. Промышленная	9650	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ
К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"**

Рис.	Наим.	Лист	Исполн.	Дата
Формат	А4	Лист 1	И.С. Сидорова	01.12.2022
Рис.	Исполн.	Дата		
Исполн.	И.С. Сидорова	01.12.2022		
Исполн.	И.С. Сидорова	01.12.2022		

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Лист	Листов	Масштаб
1.1	3	1:1.000

Чертеж межевания территории 1 этап. ООО "ТОРДПРОЕКТ"

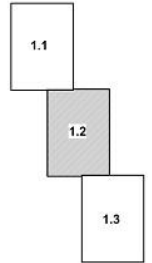
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ
К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
Чертеж межевания территории 1 этап.**

Лист 1
Лист 2



Схема расположения листов



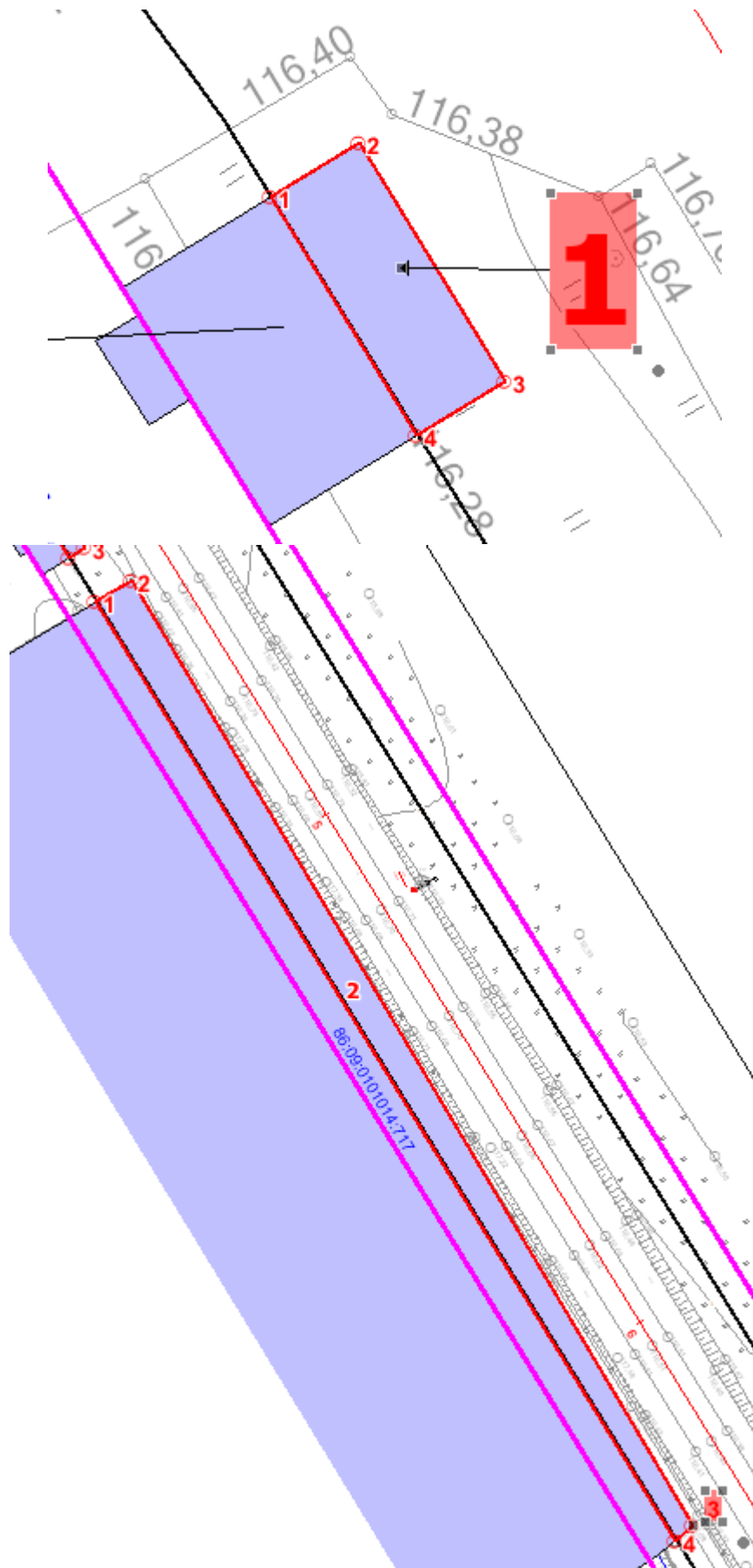
- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется кадастровый учет по ст. 11.1 Закона № 218-ФЗ
 - Установленная граница участка
 - Границы в натуре (на местности) между участками в границах ГРН
 - Границы и обременения объектов земельных участков
 - Планируемые точки обременения земельных участков
 - Границы земельных участков
 - Обременения участка
- Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона производственного и складского назначения
 - Зона рекреационного назначения
 - Зона сельскохозяйственного назначения
 - Зона обслуживания
- * Условные обозначения приведены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 207-ФЗ

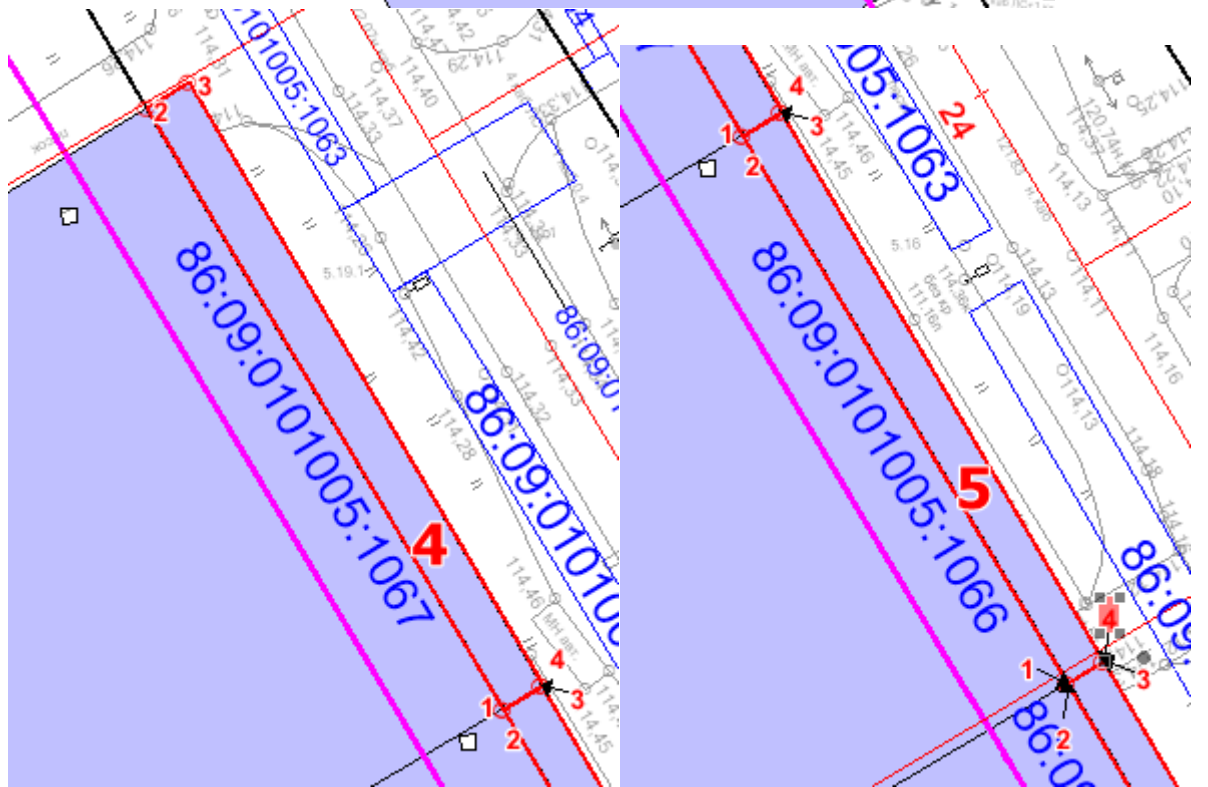
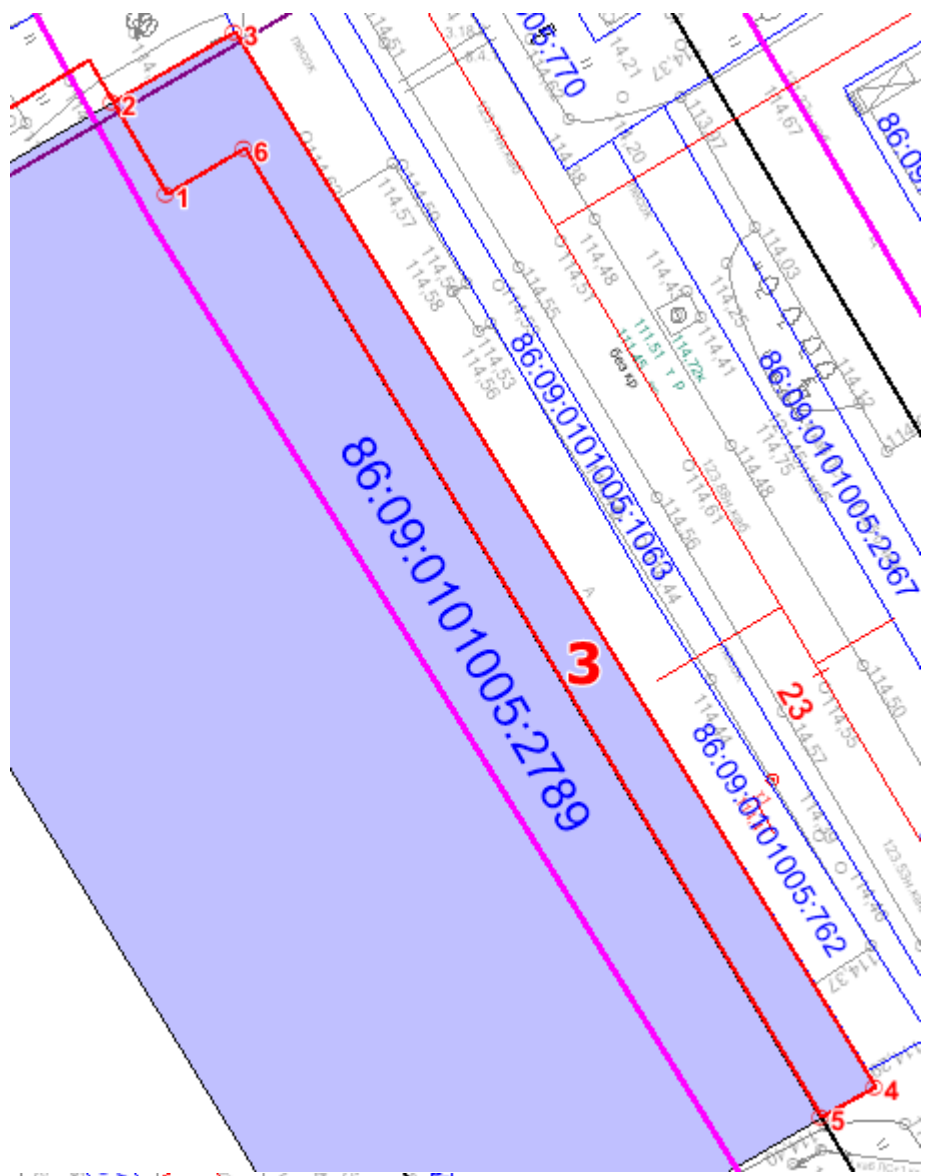
Лист 2
Лист 3

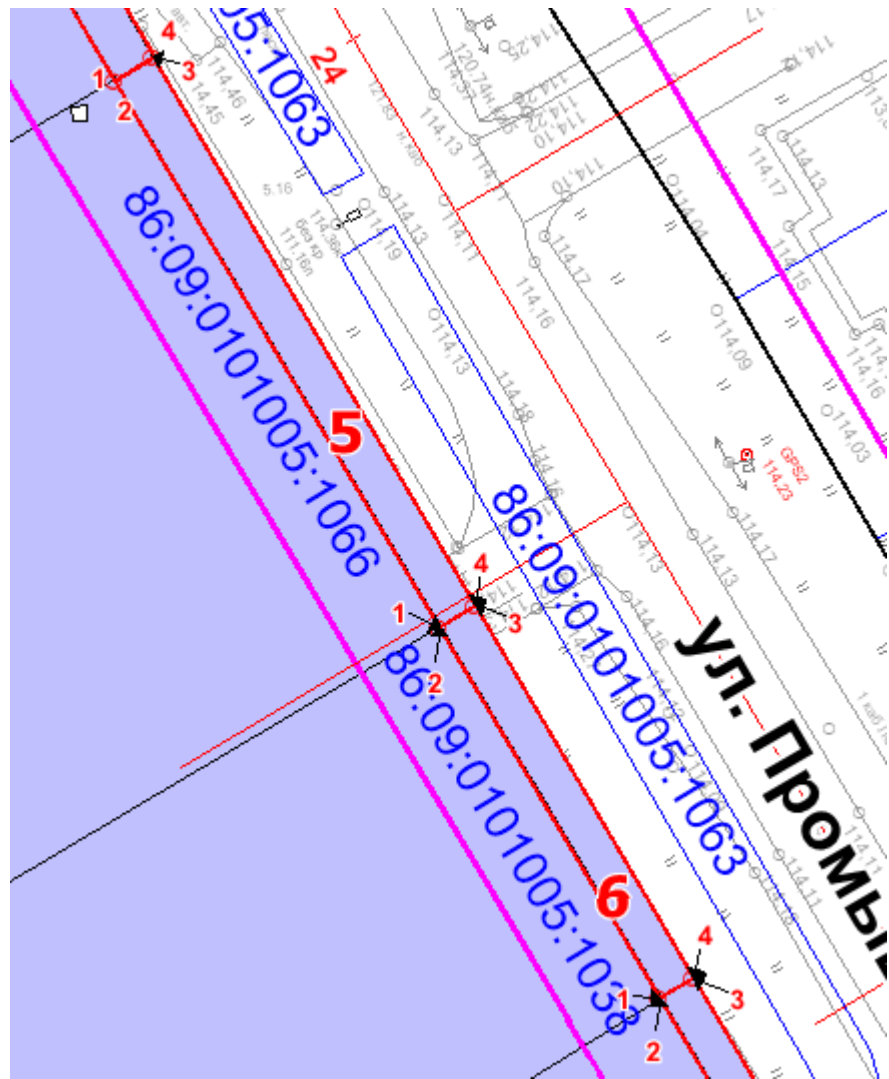
Имя	Иван Ю.И.	Лист	1/3	Дата	19.12
Проект	Реконструкция участка автомобильной дороги на подъезде к заводу Югра-Плит по ул. Промышленная в г. Советский ХМАО-Югра	Лист	3	Масштаб	1:1 000
ДП	Нерсисян М.А.	Лист	3	Масштаб	1:1 000
Архитектор	Труфанов П.С.	Лист	3	Масштаб	1:1 000

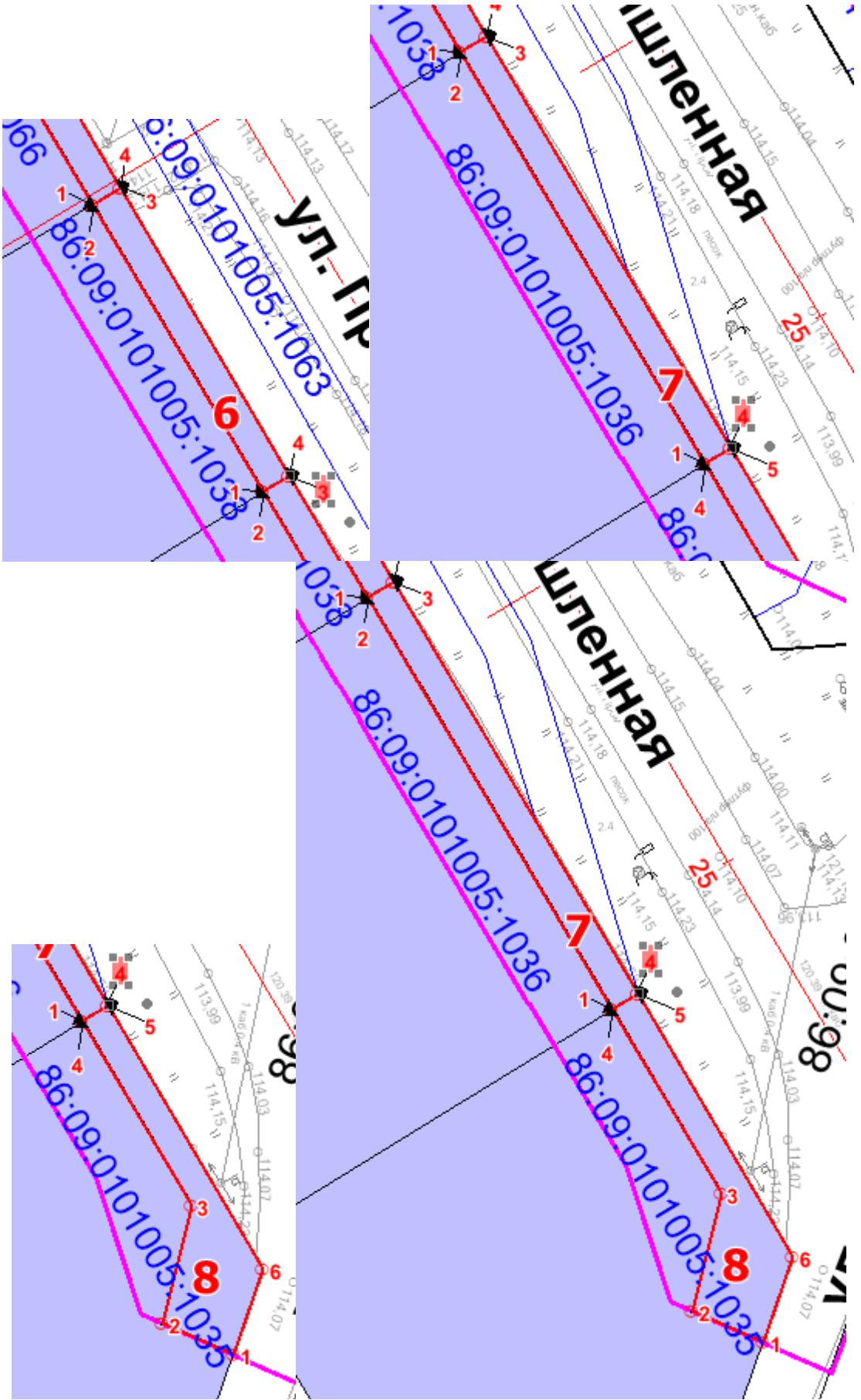
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 "РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ
 К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
 Чертеж межевания территории 1 этап.

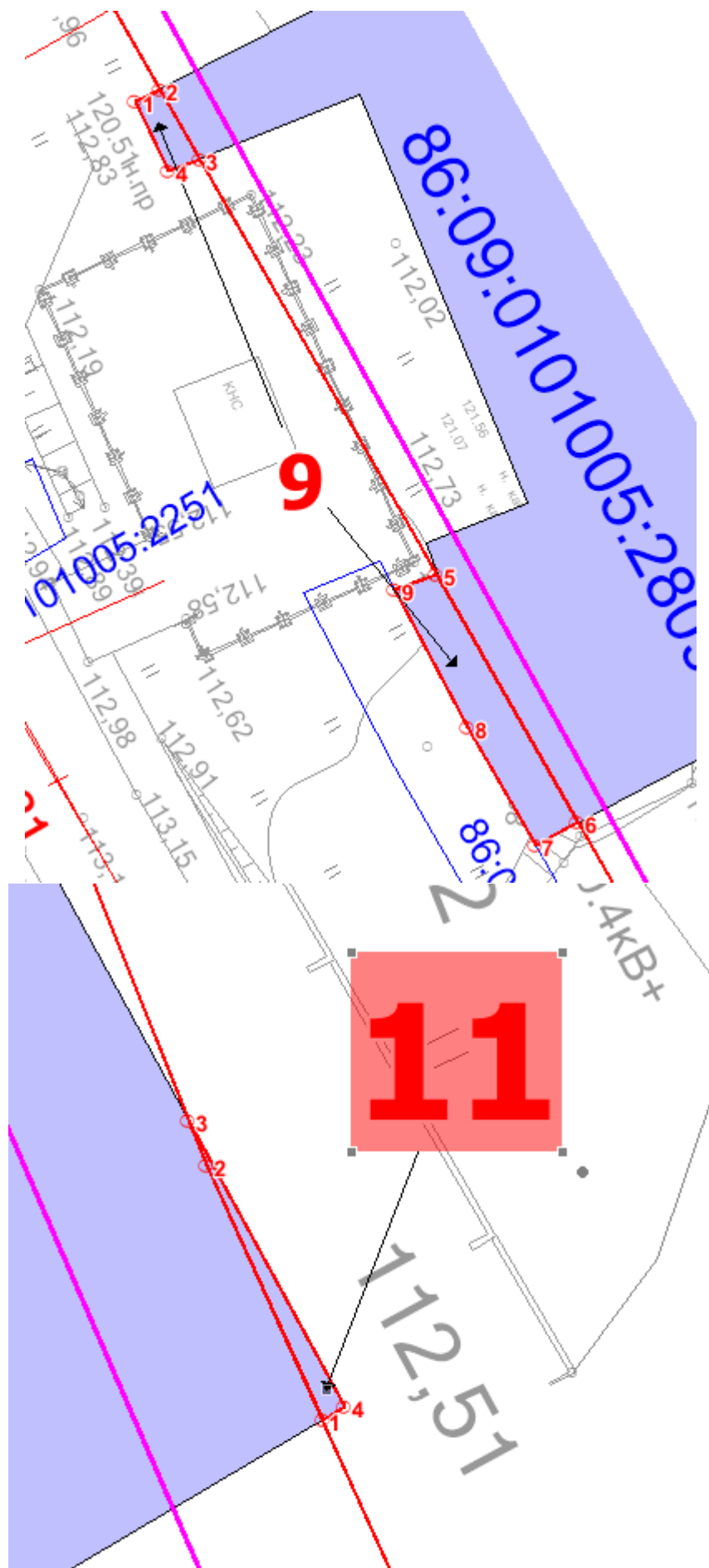
2.1.2. Фрагменты чертежа межевания территории (1 этап)









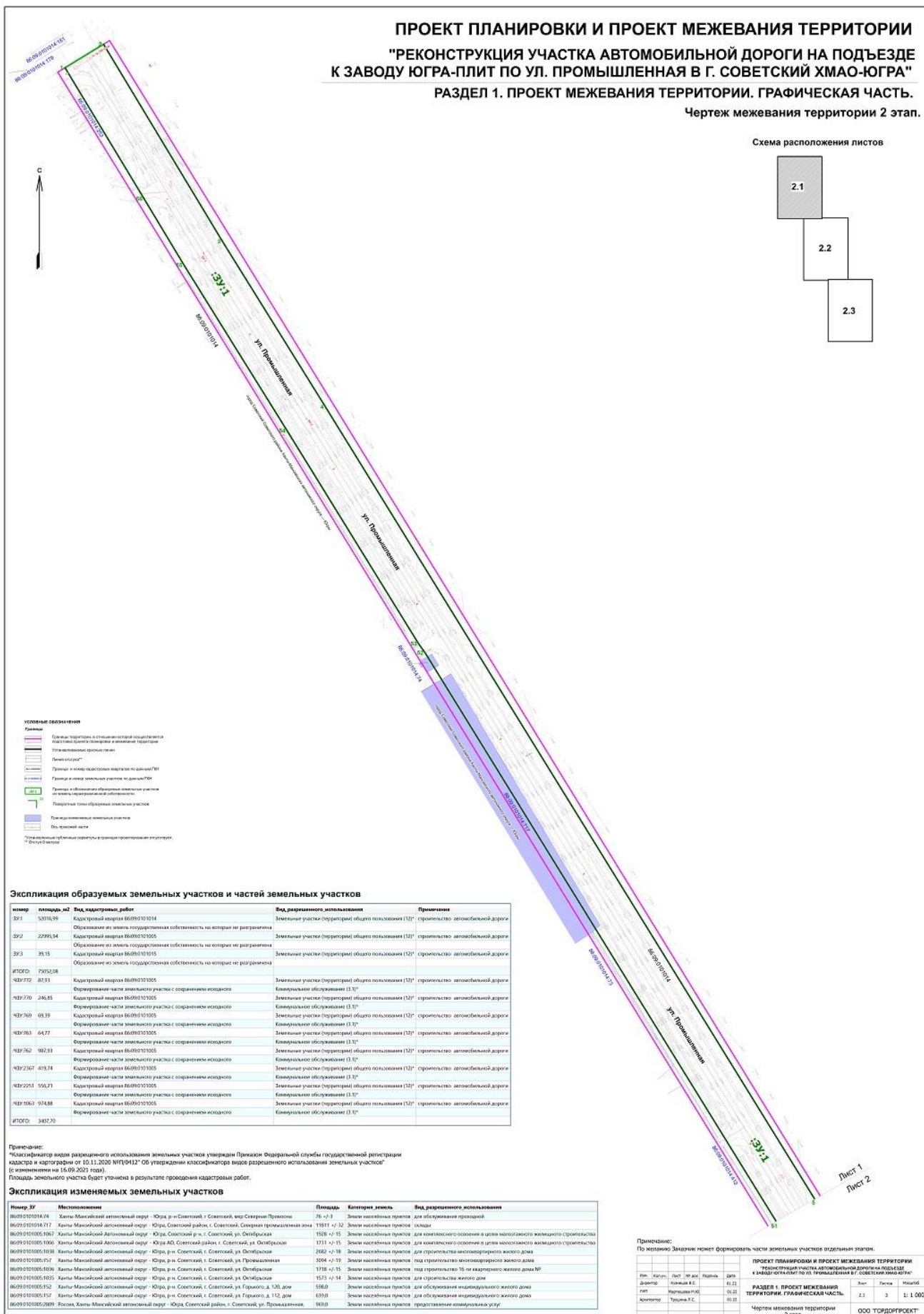
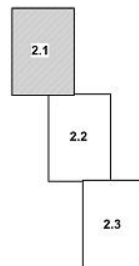


2.1.3. Чертеж межевания территории (2 этап)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА" РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж межевания территории 2 этап.

Схема расположения листов



Экспликация образуемых земельных участков и частей земельных участков

номер	площадь, кв. м	Вид кадастровых работ	Вид разрешенного использования	Примечание
391	5293,99	Кадастровый план	Земельный участок (территория) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
392	2299,54	Кадастровый план	Земельный участок (территория) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
393	39,15	Кадастровый план	Земельный участок (территория) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
ИТОГО:	7932,68			
439772	87,83	Кадастровый план	Земельный участок (территория) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
		Формирование части земельного участка с сохранением исходного	Коммунальное обслуживание (3.1)	
439770	246,85	Кадастровый план	Земельный участок (территория) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
		Формирование части земельного участка с сохранением исходного	Коммунальное обслуживание (3.1)	
439769	68,39	Кадастровый план	Земельный участок (территория) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
		Формирование части земельного участка с сохранением исходного	Коммунальное обслуживание (3.1)	
439763	64,77	Кадастровый план	Земельный участок (территория) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
		Формирование части земельного участка с сохранением исходного	Коммунальное обслуживание (3.1)	
439762	982,83	Кадастровый план	Земельный участок (территория) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
		Формирование части земельного участка с сохранением исходного	Коммунальное обслуживание (3.1)	
4392367	495,74	Кадастровый план	Земельный участок (территория) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
		Формирование части земельного участка с сохранением исходного	Коммунальное обслуживание (3.1)	
4392251	556,21	Кадастровый план	Земельный участок (территория) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
		Формирование части земельного участка с сохранением исходного	Коммунальное обслуживание (3.1)	
4391864	974,88	Кадастровый план	Земельный участок (территория) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
		Формирование части земельного участка с сохранением исходного	Коммунальное обслуживание (3.1)	
ИТОГО:	3432,30			

Примечание:
"Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №ПЧ/412/Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 16.09.2022 года).
Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Экспликация изменяемых земельных участков

номер ЗУ	Местонахождение	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования
860991010051014-01	Часть Местной автомобильной дороги Югра, р.н. Советский, г. Советский, мест. Северный Промысел	126,47	Земли населенных пунктов	для обслуживания предприятий
860991010051014-017	Часть Местной автомобильной дороги Югра, Советский район, г. Советский, Северная промышленная зона	11811,47	Земли населенных пунктов	сельскохозяйственные
860991010051005-1067	Часть Местной автомобильной дороги Югра, Советский р.н., г. Советский, ул. Октябрьская	1028,47	Земли населенных пунктов	для обслуживания объектов и целей многоэтажного жилищного строительства
860991010051005-1066	Часть Местной автомобильной дороги Югра АО, Советский район, г. Советский, ул. Октябрьская	1731,47	Земли населенных пунктов	для обслуживания объектов и целей многоэтажного жилищного строительства
860991010051005-1068	Часть Местной автомобильной дороги Югра, р.н. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	2042,47	Земли населенных пунктов	для обслуживания объектов и целей многоэтажного жилищного строительства
860991010051005-071	Часть Местной автомобильной дороги Югра, р.н. Советский, г. Советский, ул. Промышленная	2004,47	Земли населенных пунктов	для строительства многоэтажного жилого дома
860991010051005-1036	Часть Местной автомобильной дороги Югра, р.н. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	1718,47	Земли населенных пунктов	для строительства 15-ти квартирного жилого дома №
860991010051005-1035	Часть Местной автомобильной дороги Югра, р.н. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	1573,47	Земли населенных пунктов	для строительства жилого дома
860991010051005-152	Часть Местной автомобильной дороги Югра, р.н. Советский, г. Советский, ул. Горького, д. 130, дом	158,0	Земли населенных пунктов	для обслуживания индивидуального жилого дома
860991010051005-157	Часть Местной автомобильной дороги Югра, р.н. Советский, г. Советский, ул. Горького, д. 132, дом	403,0	Земли населенных пунктов	для обслуживания индивидуального жилого дома
860991010051005-2089	Росси, Часть Местной автомобильной дороги Югра, Советский район, г. Советский, ул. Промышленная	969,0	Земли населенных пунктов	для обслуживания коммунального услуг

Примечание:
По желанию Заказчик может формировать части земельных участков отдельными этапами.

№ п/п	№ листа	№ листа	№ листа	Дата	Итого	Итого	Итого
1	2.1	2.2	2.3	01.22	2.1	3	1:1 000

Чертеж межевания территории 2 этап. ООО "ГОРДОПРОЕКТ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА" РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж межевания территории 2 этап.

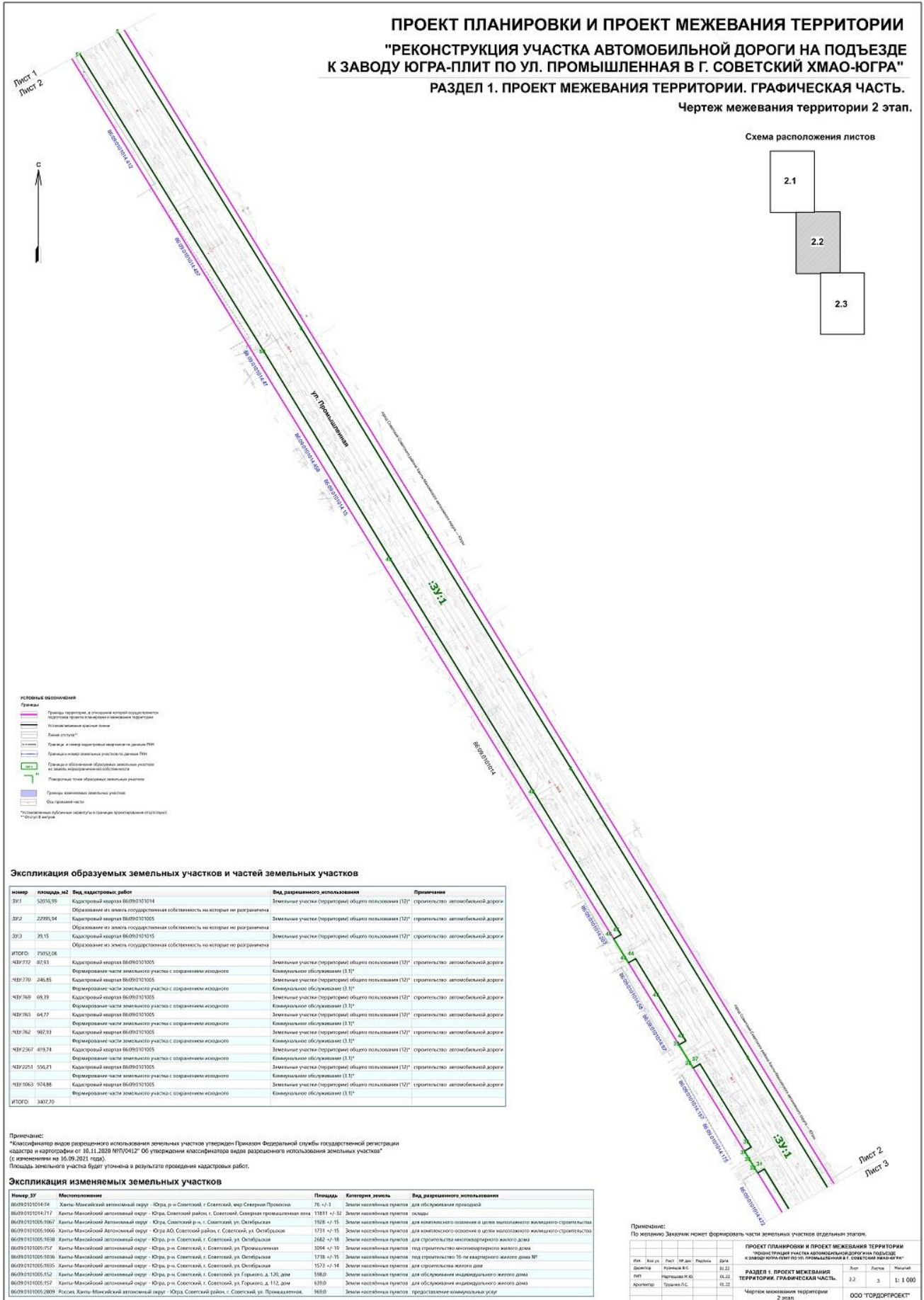
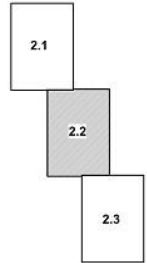


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Границы:**
- Границы территории, в отношении которой производится подготовка проекта планировки и межевания территории
 - Границы земельных участков
 - Границы объектов
 - Границы и номер кадастровых кварталов по данным ПЗН
 - Границы и номер земельных участков по данным ПЗН
 - Границы и обозначение образуемых земельных участков из земель государственной собственности
 - Планировочные точки образуемых земельных участков
- Границы земельных участков:**
- Границы земельных участков
 - Оси трассовых частей
- * Условные границы объектов в границах промаркированной территории
** Оси в метрах

Экспликация образуемых земельных участков и частей земельных участков

номер	площадь, кв. м	Вид кадастровых работ	Вид разрешенного использования	Примечание
391	52016,99	Кадастровый квартал 66090301014	Земельные участки (территории) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
392	22993,04	Кадастровый квартал 66090301005	Земельные участки (территории) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
393	38,15	Кадастровый квартал 66090301015	Земельные участки (территории) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
ИТОГО:	79028,08			
437472	82,31	Кадастровый квартал 66090301005	Земельные участки (территории) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
437473	248,85	Кадастровый квартал 66090301005	Земельные участки (территории) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
437474	68,39	Кадастровый квартал 66090301005	Земельные участки (территории) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
437475	64,77	Кадастровый квартал 66090301005	Земельные участки (территории) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
437476	592,93	Кадастровый квартал 66090301005	Земельные участки (территории) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
437477	419,74	Кадастровый квартал 66090301005	Земельные участки (территории) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
437478	556,21	Кадастровый квартал 66090301005	Земельные участки (территории) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
437479	974,88	Кадастровый квартал 66090301005	Земельные участки (территории) общего пользования (12)	строительство автомобильной дороги
ИТОГО:	3407,30			

Примечание:
"Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №ПВ/0412/20 об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 16.09.2021 года).
Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Экспликация изменяемых земельных участков

Номер ЗУ	Местоположение	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования
66090301010474	Часть МАНСКОЙ автомобильной дороги - Югра, р-н Советский, г. Советский, мкр Северный Промысел	75 кв. м	Земли населенных пунктов	для обслуживания проездов
66090301010471	Часть МАНСКОЙ автомобильной дороги - Югра, Советский район, г. Советский, Северная промышленная зона	1181 кв. м	Земли населенных пунктов	общее
660903010051067	Часть МАНСКОЙ Автомобильной дороги - Югра, Советский р-н, г. Советский, ул. Садырлык	302 кв. м	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
660903010051066	Часть МАНСКОЙ Автомобильной дороги - Югра АО, Советский район, г. Советский, ул. Октябрьское	173 кв. м	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
660903010051038	Часть МАНСКОЙ автомобильной дороги - Югра, р-н Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	282 кв. м	Земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома
66090301005157	Часть МАНСКОЙ автомобильной дороги - Югра, р-н Советский, г. Советский, ул. Промышленная	304 кв. м	Земли населенных пунктов	под строительство многоквартирного жилого дома
660903010051038	Часть МАНСКОЙ автомобильной дороги - Югра, р-н Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	178 кв. м	Земли населенных пунктов	под строительство 75 кв. м кадастрового жилого дома №9
660903010051035	Часть МАНСКОЙ автомобильной дороги - Югра, р-н Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	157 кв. м	Земли населенных пунктов	для строительства жилого дома
66090301005152	Часть МАНСКОЙ автомобильной дороги - Югра, р-н Советский, г. Советский, ул. Горького, д. 120, дом	158 кв. м	Земли населенных пунктов	для обслуживания индивидуального жилого дома
66090301005157	Часть МАНСКОЙ автомобильной дороги - Югра, р-н Советский, г. Советский, ул. Горького, д. 112, дом	639 кв. м	Земли населенных пунктов	для обслуживания индивидуального жилого дома
660903010051089	Лесной, часть МАНСКОЙ автомобильной дороги - Югра, Советский район, г. Советский, ул. Промышленная,	660 кв. м	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг

Примечание:
По желанию Заказчика может формировать части земельных участков отдельным этапом.

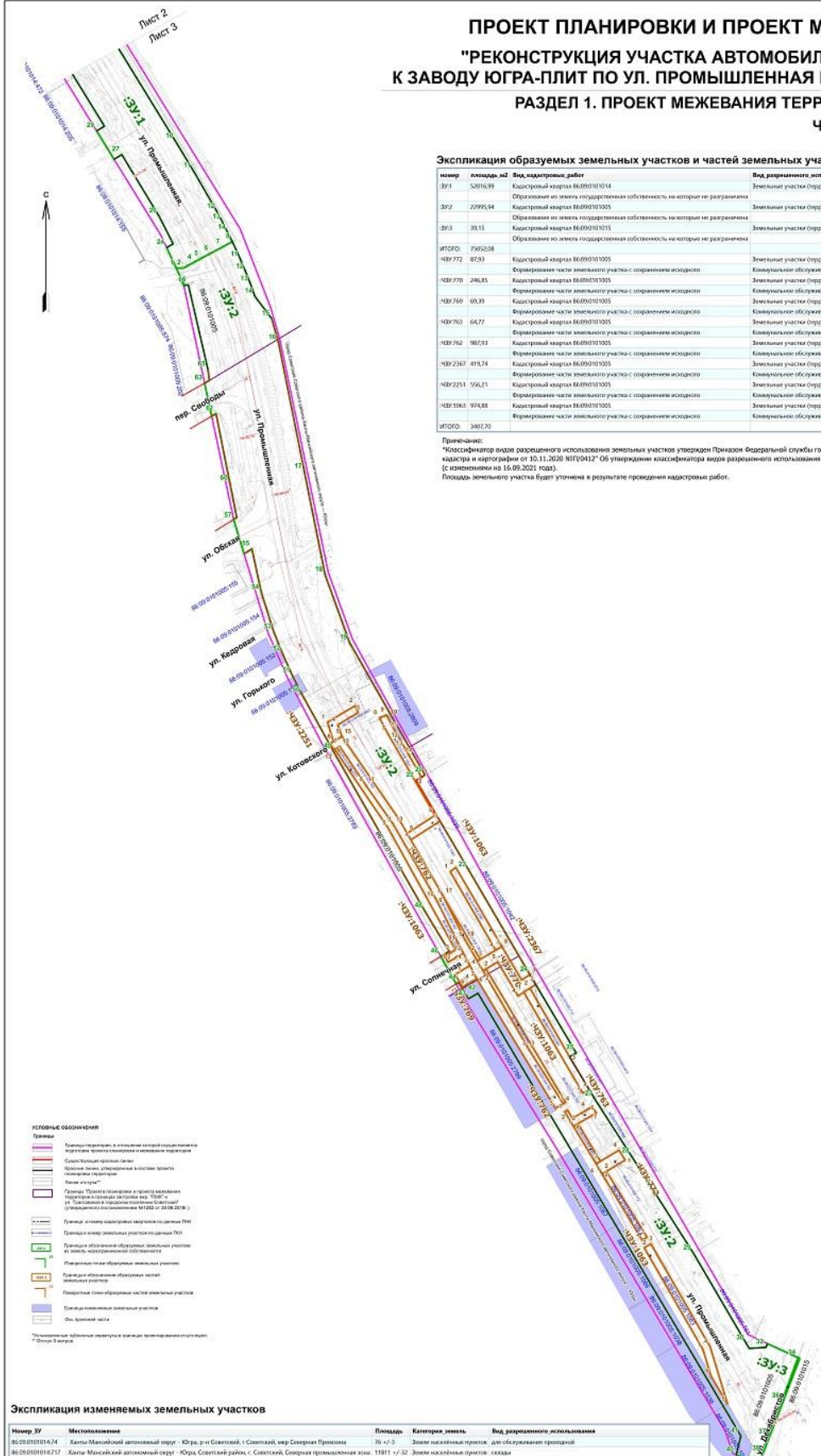
Имя	Имя ин.	Лист	Лист	Лист	Дата
Архитектор	Проектировщик	2.2	3	1	11.10.00

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА"

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж межевания территории 2 этап. ООО "ТОРДОРПРОЕКТ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ НА ПОДЪЕЗДЕ К ЗАВОДУ ЮГРА-ПЛИТ ПО УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В Г. СОВЕТСКИЙ ХМАО-ЮГРА" РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. Чертеж межевания территории 2 этап.



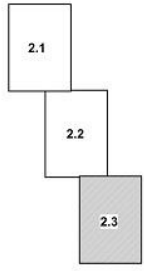
номер	площадь м2	Вид кадастровой работы	Вид разрешенного использования	Примечание
ЗФ1	52046,99	Кадастровый квартал 66.05.010.3014	Земельные участки (территории) общего пользования (127)	строительство: автомобильной дороги
ЗФ2	22993,94	Кадастровый квартал 66.05.010.3025	Земельные участки (территории) общего пользования (127)	строительство: автомобильной дороги
ЗФ3	26,15	Кадастровый квартал 66.05.010.3015	Земельные участки (территории) общего пользования (127)	строительство: автомобильной дороги
ИТОГО:	75032,08			
ЧФ1	8753	Кадастровый квартал 66.05.010.3025	Земельные участки (территории) общего пользования (127)	строительство: автомобильной дороги
ЧФ2	246,83	Кадастровый квартал 66.05.010.3025	Земельные участки (территории) общего пользования (127)	строительство: автомобильной дороги
ЧФ3	49,39	Кадастровый квартал 66.05.010.3025	Земельные участки (территории) общего пользования (127)	строительство: автомобильной дороги
ЧФ4	64,77	Кадастровый квартал 66.05.010.3025	Земельные участки (территории) общего пользования (127)	строительство: автомобильной дороги
ЧФ5	887,03	Кадастровый квартал 66.05.010.3025	Земельные участки (территории) общего пользования (127)	строительство: автомобильной дороги
ЧФ6	419,74	Кадастровый квартал 66.05.010.3025	Земельные участки (территории) общего пользования (127)	строительство: автомобильной дороги
ЧФ7	556,31	Кадастровый квартал 66.05.010.3025	Земельные участки (территории) общего пользования (127)	строительство: автомобильной дороги
ЧФ8	974,88	Кадастровый квартал 66.05.010.3025	Земельные участки (территории) общего пользования (127)	строительство: автомобильной дороги
ИТОГО:	3487,30			

Примечание:
Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412/Об утверждение классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 16.09.2021 года).
Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

- КРАСНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территории, в отношении которой подана заявка на проведение кадастровых работ
 - Субъекты права собственности
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Генеральный план
 - Генеральный план территории и проект межевания территории в границах кадастровой территории (с изменениями на 16.09.2021 года)
 - Границы и номера земельных участков по данным ЕГРН
 - Границы и номера образуемых земельных участков по данным ЕГРН
 - Границы и номера образуемых земельных участков по данным ЕГРН
 - Границы и номера образуемых частей земельных участков
 - Оформляемые земельные участки
 - Оформляемые части

Номер ЗУ	Местоположение	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования
80.05.0100101424	Земельный участок № 80.05.0100101424 - Югра, р.п. Советский, г. Советский, мкр. Северная Промышленная	76 м² ± 0,3	Земли населенных пунктов	для обслуживания проездов
80.05.0100101417	Земельный участок № 80.05.0100101417 - Югра, Советский район, г. Советский, Союзная промышленная зона	11811 м² ± 32	Земли населенных пунктов	склады
80.05.010010051867	Земельный участок № 80.05.010010051867 - Югра, Советский р.п., г. Советский, ул. Октябрьская	1939 м² ± 15	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
80.05.010010051066	Земельный участок № 80.05.010010051066 - Югра, Советский район, г. Советский, ул. Октябрьская	1731 м² ± 15	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
80.05.010010051038	Земельный участок № 80.05.010010051038 - Югра, г. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	2692 м² ± 18	Земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома
80.05.01001005112	Земельный участок № 80.05.01001005112 - Югра, г. Советский, г. Советский, ул. Промышленная	3094 м² ± 13	Земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома
80.05.010010051036	Земельный участок № 80.05.010010051036 - Югра, г. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	11718 м² ± 15	Земли населенных пунктов	для строительства 16-ти квартир жилого дома ИР
80.05.010010051035	Земельный участок № 80.05.010010051035 - Югра, г. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	1573 м² ± 14	Земли населенных пунктов	для строительства жилого дома
80.05.01001005152	Земельный участок № 80.05.01001005152 - Югра, г. Советский, г. Советский, ул. Горького, д. 112, дом	598,0	Земли населенных пунктов	для обслуживания индивидуального жилого дома
80.05.01001005157	Земельный участок № 80.05.01001005157 - Югра, г. Советский, г. Советский, ул. Горького, д. 112, дом	639,0	Земли населенных пунктов	для обслуживания индивидуального жилого дома
80.05.010010052809	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район, г. Советский, ул. Промышленная	9070	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг

Схема расположения листов



Изм.	№	дт	Лист	№	Дата
Архитектор	Корневых И.С.	19.02			
Архитектор	Трунина Г.С.	01.20			

Примечание:
По желанию Заказчика может формироваться части земельных участков отдельными этапами.

Лист	Листов	Масштаб
13	3	1:1 000

Чертеж межевания территории 2 этап. ООО "ГЕОДОРПРОЕКТ"

2.2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.2.1. Подготовительный этап (1 этап)

На подготовительном этапе были собраны и изучены следующие исходные материалы:

инженерно-геодезические изыскания;

сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

На подготовительном этапе были проанализированы сведения:

о ранее сформированных земельных участках, расположенных в границах проектирования и видах их разрешенного использования;

о границах зон с особыми условиями использования и красных линиях, определенных проектом планировки.

Таблица 2. Земельные участки, расположенные в границах проектирования

Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, кв.м	Категория земель	ВРИ
86:09:0101014:74	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Советский, г. Советский, мкр. Северная Промзона	76 +/-3	Земли населённых пунктов	для обслуживания проходной
86:09:0101014:717	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, Северная промышленная зона	11811 +/-32	Земли населённых пунктов	склады
86:09:0101005:2251	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский	2861 +/-11	Земли населённых пунктов	Под строительство сетей канализации к объекту "Инженерные сети к комплексу жилых домов по ул. Трассовиков в г.Советский. II этап строительства"
(Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)				
86:09:0101005:762	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский	1275 +/-12	Земли населённых пунктов	
(входит в единое землепользование 86:09:0000000:136)				
86:09:0101005:1063	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, мкр. ПМК	974 +/-11	Земли населённых пунктов	под строительство сетей канализации (самотечный коллектор)
(Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 6)				
86:09:0101005:2367	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, комплекс жилых домов по ул. Промышленная,	420 +/-4	Земли населённых пунктов	Сети газоснабжения
(Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)				
86:09:0101005:769	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский	656 +/-9	Земли населённых пунктов	
(входит в единое землепользование 86:09:0000000:137)				

86:09:0101005:770	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский	689 +/-9	Земли населённых пунктов	
(входит в единое землепользование 86:09:0000000:137)				
86:09:0101005:763	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский	65 +/-3	Земли населённых пунктов	
(входит в единое землепользование 86:09:0000000:136)				
86:09:0101005:1063	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, мкр. ПМК	974 +/-11	Земли населённых пунктов	под строительство сетей канализации (самотечный коллектор)
(Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 6)				
86:09:0101005:772	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский	88 +/-3	Земли населённых пунктов	
(входит в единое землепользование 86:09:0000000:138)				
86:09:0101005:1067	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский р-н, г. Советский, ул. Октябрьская	1928 +/-15	Земли населённых пунктов	для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства
86:09:0101005:1066	Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра АО, Советский район, г. Советский, ул. Октябрьская	1731 +/-15	Земли населённых пунктов	для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства
86:09:0101005:1038	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	2682 +/-18	Земли населённых пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома
86:09:0101005:757	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Промышленная	3094 +/-19	Земли населённых пунктов	под строительство многоквартирного жилого дома
86:09:0101005:1036	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	1718 +/-15	Земли населённых пунктов	под строительство 16-ти квартирного жилого дома №
86:09:0101005:1035	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	1573 +/-14	Земли населённых пунктов	для строительства жилого дом
86:09:0101005:152	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Горького, д. 120, дом	598,0	Земли населённых пунктов	для обслуживания индивидуального жилого дома
86:09:0101005:157	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Горького, д. 112, дом	639,0	Земли населённых пунктов	для обслуживания индивидуального жилого дома
86:09:0101005:2809	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район,	969,0	Земли населённых пунктов	предоставление коммунальных услуг

	г. Советский, ул. Промышленная, в районе жилого дома № 8Б			
--	---	--	--	--

В границы зон планируемого размещения линейного объекта входят 11 земельных участков, которые проектом межевания территории планируются к изменению.

Таблица 3. Перечень изменяемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь	Категория земель	ВРИ
86:09:0101014:74	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Советский, г. Советский, мкр. Северная Промзона	76 +/-3	Земли населённых пунктов	для обслуживания проходной
86:09:0101014:717	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, Северная промышленная зона	11811 +/-32	Земли населённых пунктов	склады
86:09:0101005:1067	Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, Советский р-н, г. Советский, ул. Октябрьская	1928 +/-15	Земли населённых пунктов	для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства
86:09:0101005:1066	Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра АО, Советский район, г. Советский, ул. Октябрьская	1731 +/-15	Земли населённых пунктов	для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства
86:09:0101005:1038	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	2682 +/-18	Земли населённых пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома
86:09:0101005:757	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Промышленная	3094 +/-19	Земли населённых пунктов	под строительство многоквартирного жилого дома
86:09:0101005:1036	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	1718 +/-15	Земли населённых пунктов	под строительство 16-ти квартирного жилого дома №
86:09:0101005:1035	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Октябрьская	1573 +/-14	Земли населённых пунктов	для строительства жилого дом
86:09:0101005:152	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Горького, д. 120, дом	598,0	Земли населённых пунктов	для обслуживания индивидуального жилого дома
86:09:0101005:157	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, г. Советский, ул. Горького, д. 112, дом	639,0	Земли населённых пунктов	для обслуживания индивидуального жилого дома
86:09:0101005:2809	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский,	969,0	Земли населённых пунктов	предоставление коммунальных услуг

	ул. Промышленная, в районе жилого дома № 8Б			
--	--	--	--	--

Таким образом, в рамках первого этапа предусмотрено образование 11 земельных участков.

Таблица 4. Каталог координат характерных точек образуемых в рамках 1 этапа земельных участков

Номер ЗУ, номер точки	X	Y			
ЗУ:1					
1	1003760,81	1687820,54			
2	1003762,47	1687823,26			
3	1003755,24	1687827,69			
4	1003753,59	1687825			
ЗУ:2					
1	1003746,31	1687829,5			
2	1003749,88	1687835,41			
3	1003591,38	1687929,47			
4	1003589,01	1687926,71			
ЗУ:3					
1	1002180,02	1688701,63			
2	1002186,06	1688698,07			
3	1002190,71	1688706,1			
4	1002121,02	1688748,48			
5	1002118,93	1688744,87			
6	1002183,05	1688706,78			
ЗУ:4					
1	1002059,58	1688780,11			
2	1002099,24	1688756,54			
3	1002100,94	1688759,35			
4	1002061,12	1688782,71			
ЗУ:5					
1	1002023,45	1688801,57			
2	1002059,58	1688780,11			
3	1002061,12	1688782,71			
4	1002024,87	1688803,96			
ЗУ:6					
1	1001998,91	1688816,15			
2	1002023,45	1688801,57			
3	1002024,87	1688803,96			
			4	1002000,33	1688818,43
			ЗУ:7		
			1	1001963,74	1688837,05
			2	1001998,91	1688816,15
			3	1002000,33	1688818,43
			4	1001965,06	1688839,24
			ЗУ:8		
			1	1001935,29	1688849,97
			2	1001937,93	1688843,91
			3	1001948,07	1688846,36
			4	1001963,74	1688837,05
			5	1001965,06	1688839,24
			6	1001942,55	1688852,51
			ЗУ:9		
			1	1002352,77	1688646,43
			2	1002353,37	1688647,59
			3	1002350,02	1688649,5
			4	1002349,42	1688648,01
			5	1002330,18	1688660,81
			6	1002318,34	1688667,56
			7	1002317,27	1688665,54
			8	1002322,88	1688662,31
			9	1002329,45	1688658,84
			ЗУ:10		
			1	1002342,05	1688613,05
			2	1002351	1688608,57
			3	1002352,45	1688611,06
			4	1002343,81	1688615,78
			ЗУ:11		
			1	1002359,04	1688604,89
			2	1002363,08	1688603,06
			3	1002363,81	1688602,77
			4	1002359,25	1688605,25

2.2.2. Производственный этап (2 этап)

Проектом межевания территории предусмотрено образование 3 земельных участков из категории земель населенных пунктов.

Сведения об образуемых земельных участках, площади и видах разрешенного использования представлены в таблице 5.

Таблица 5. Ведомость образуемых земельных участков

№ участка	Код	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель
1	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	52016,99	Земли населенных пунктов
2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	22995,94	Земли населенных пунктов
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	39,15	Земли населенных пунктов
ИТОГО			75052,08	
Части земельных участков				
ЧЗУ:772	12.0, 3.1	Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	87,93	Земли населенных пунктов
ЧЗУ:770	12.0, 3.1	Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	246,85	Земли населенных пунктов
ЧЗУ:769	12.0, 3.1	Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	69,39	Земли населенных пунктов
ЧЗУ:763	12.0, 3.1	Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	64,77	Земли населенных пунктов
ЧЗУ:762	12.0, 3.1	Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	987,93	Земли населенных пунктов
ЧЗУ:2367	12.0, 3.1	Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	419,74	Земли населенных пунктов
ЧЗУ:2251	12.0, 3.1	Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	556,21	Земли населенных пунктов
ЧЗУ:1063	12.0, 3.1	Земельные участки (территории) общего пользования Коммунальное обслуживание	974,88	Земли населенных пунктов

Таблица 6. Каталог координат характерных точек образуемых в рамках 2 этапа земельных участков

Номер ЗУ, номер точки	X	Y
ЗУ:1		
1	1002567,88	1688546,56
2	1002567,96	1688550,25
3	1002568,84	1688551,88
4	1002570,94	1688555,82
5	1002572,87	1688559,37

6	1002575,68	1688564,63
7	1002579,12	1688570,96
8	1002581,97	1688576,26
9	1002581,98	1688576,28
10	1002578,21	1688578,1
11	1002572,4	1688580,71
12	1002565,98	1688583,41
13	1002559,49	1688585,93
14	1002552,93	1688588,28

15	1002541,05	1688597,3
16	1002528,43	1688600,82
17	1002459,96	1688614,58
18	1002405,18	1688625,58
19	1002369,1	1688638,62
20	1002298,92	1688678,63
21	1002297,78	1688676,74
22	1002296,04	1688673,86
23	1002248,52	1688701,75
24	1002192,87	1688734,39
25	1002151,35	1688758,88
26	1002149,29	1688755,39
27	1002126,96	1688768,74
28	1002096,55	1688788,32
29	1002045,09	1688821,13
30	1001997,26	1688849,19
31	1001994,44	1688850,84
32	1001995,07	1688859,7
33	1001997,03	1688860,5
34	1001989,54	1688876,75
35	1001985,7	1688875,34
36	1001966,6	1688868,17
37	1001947,42	1688861
38	1001938,5	1688857,6
39	1001932,81	1688855,66
40	1001937,93	1688843,91
41	1001948,07	1688846,36
42	1002183,05	1688706,78
43	1002180,02	1688701,63
44	1002188,77	1688696,48
45	1002187,97	1688695,16
46	1002202,6	1688687
47	1002205,25	1688691,39
48	1002226,87	1688678,41
49	1002311,38	1688630,06
50	1002341,31	1688613,42
51	1002351,53	1688608,3
52	1002363,08	1688603,06
53	1002374,83	1688598,33
54	1002395,75	1688591,72
55	1002418,89	1688586,69
56	1002416,31	1688582,55
57	1002433,96	1688577,14
58	1002434,52	1688577,02
59	1002435,56	1688578,68
60	1002453,68	1688575,04
61	1002490,69	1688567,61
62	1002489,36	1688565,33
63	1002506,9	1688561,59

64	1002508,31	1688564,07
65	1002514,19	1688563,29
66	1002559,08	1688552,93
67	1002558,68	1688550,64
68	1002559,38	1688550,41
69	1002559,5	1688550,38
70	1002560,23	1688550,12
3Y:2		
1	1001932,81	1688855,66
2	1001938,5	1688857,6
3	1001947,42	1688861
4	1001966,6	1688868,17
5	1001985,7	1688875,34
6	1001989,54	1688876,75
7	1001989,13	1688877,64
8	1001932,73	1688855,85
3Y:3		
1	1004131,88	1687591,99
2	1004146,72	1687616,3
3	1004022,45	1687691,33
4	1003918,03	1687756,3
5	1003416,48	1688066,24
6	1003227,66	1688183,19
7	1003095,54	1688263,64
8	1002947,9	1688354,56
9	1002764,11	1688467,1
10	1002635,35	1688546,08
11	1002619,64	1688555,65
12	1002598,03	1688568,09
13	1002592,46	1688571,06
14	1002586,82	1688573,95
15	1002581,98	1688576,28
16	1002581,97	1688576,26
17	1002579,12	1688570,96
18	1002575,68	1688564,63
19	1002572,87	1688559,37
20	1002570,94	1688555,82
21	1002568,84	1688551,88
22	1002567,96	1688550,25
23	1002567,88	1688546,56
24	1002578,86	1688541,44
25	1002580,83	1688544,88
26	1002595,58	1688537,34
27	1002628,2	1688517,62
28	1002625,77	1688513,49
29	1002640,83	1688504,21
30	1002643,24	1688508,36
31	1002696,5	1688475,72
32	1002694,01	1688471,45

33	1002699,41	1688468,13
34	1002703,84	1688465,4
35	1002707,88	1688462,91
36	1002710,42	1688467,22
37	1002763,25	1688434,79
38	1002760,69	1688430,38
39	1002773,03	1688422,78
40	1002775,12	1688421,49
41	1002775,39	1688421,32
42	1002777,92	1688425,72
43	1002804,04	1688409,79
44	1002830,24	1688393,81

45	1002827,55	1688389,19
46	1002842,81	1688379,79
47	1002845,48	1688384,46
48	1002933,22	1688330,71
49	1003080,91	1688239,76
50	1003213,01	1688159,33
51	1003401,77	1688042,42
52	1003763,14	1687819,1
53	1003768,84	1687814,99
54	1003903,01	1687732,08
55	1004007,46	1687667,08
56	1004049,16	1687641,91

Таблица 7. Каталог координат характерных точек образуемых в рамках 2 этапа частей земельных участков

Номер части ЗУ, номер точки	X	Y
ЧЗУ 1 (из 86:09:0101005:1063)		
1	1002235	1688688
2	1002204	1688706
3	1002201	1688708
4	1002200	1688706
5	1002212	1688700
ЧЗУ 2 (из 86:09:0101005:1063)		
1	1002112	1688757
2	1002114	1688760
3	1002094	1688772
4	1002092	1688769
ЧЗУ 3 (из 86:09:0101005:1063)		
1	1002195	1688709
2	1002196	1688711
3	1002125	1688753
4	1002124	1688752
5	1002154	1688734
ЧЗУ 4 (из 86:09:0101005:1063)		
1	1002087	1688773
2	1002088	1688775
3	1002053	1688796
4	1002052	1688794
ЧЗУ 5 (из 86:09:0101005:2251)		
1	1002327	1688627
2	1002336	1688642
3	1002332	1688643
4	1002326	1688632
5	1002319	1688635
6	1002317	1688630
ЧЗУ 6 (из 86:09:0101005:769)		
1	1002193	1688695

2	1002198	1688702
3	1002191	1688706
4	1002189	1688703
5	1002189	1688703
6	1002186	1688699
ЧЗУ 7 (из 86:09:0101005:1063)		
1	1002329	1688654
2	1002296	1688674
3	1002274	1688687
4	1002264	1688671
5	1002268	1688669
6	1002277	1688684
7	1002321	1688659
ЧЗУ 8 (из 86:09:0101005:2367)		
1	1002184	1688731
2	1002186	1688734
3	1002149	1688755
4	1002132	1688766
5	1002130	1688762
ЧЗУ 9 (из 86:09:0101005:763)		
1	1002120	1688753
2	1002121	1688754
3	1002117	1688757
4	1002121	1688765
5	1002123	1688768
6	1002119	1688770
7	1002118	1688767
8	1002112	1688757
ЧЗУ 10 (из 86:09:0101005:2251)		
1	1002199	1688691
2	1002203	1688689
3	1002205	1688693
4	1002206	1688695
5	1002271	1688659
6	1002312	1688631

7	1002314	1688633
8	1002294	1688647
9	1002273	1688662
10	1002233	1688685
11	1002210	1688696
12	1002204	1688699
13	1002202	1688695
14	1002202	1688694
ЧЗУ 11 (из 86:09:0101005:772)		
1	1002094	1688785
2	1002087	1688773
3	1002092	1688769
4	1002100	1688782
ЧЗУ 12 (из 86:09:0101005:2367)		
1	1002248	1688692
2	1002250	1688695
3	1002208	1688719
4	1002206	1688716
ЧЗУ 13 (из 86:09:0101005:1063)		
1	1001994	1688826
2	1002048	1688795
3	1002050	1688798
4	1001995	1688830
5	1001965	1688839
6	1001980	1688831
ЧЗУ 14 (из 86:09:0101005:762)		
1	1002200	1688706
2	1002195	1688709
3	1002154	1688734
4	1002124	1688752
5	1002122	1688748
6	1002191	1688706

7	1002198	1688702
8	1002210	1688696
9	1002233	1688685
10	1002273	1688662
11	1002294	1688647
12	1002314	1688633
13	1002312	1688630
14	1002316	1688628
15	1002319	1688635
16	1002275	1688665
17	1002235	1688688
18	1002212	1688700
ЧЗУ 15 (из 86:09:0101005:770)		
1	1002193	1688734
2	1002193	1688734
3	1002188	1688737
4	1002182	1688728
5	1002200	1688717
6	1002195	1688709
7	1002200	1688706
8	1002208	1688719
9	1002190	1688730
ЧЗУ 16 (из 86:09:0101005:1063)		
1	1002331	1688658
2	1002329	1688659
3	1002323	1688662
4	1002317	1688666
5	1002313	1688668
6	1002309	1688670
7	1002298	1688677

2.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ пп	X	Y
1	1004131,88	1687591,99
2	1004146,72	1687616,3
3	1004022,45	1687691,33
4	1003918,03	1687756,3
5	1003416,48	1688066,24
6	1003227,66	1688183,19
7	1003095,54	1688263,64
8	1002947,9	1688354,56
9	1002764,11	1688467,1
10	1002635,35	1688546,08

11	1002619,64	1688555,65
12	1002598,03	1688568,09
13	1002592,46	1688571,06
14	1002586,82	1688573,95
15	1002578,21	1688578,1
16	1002572,4	1688580,71
17	1002565,98	1688583,41
18	1002559,49	1688585,93
19	1002552,93	1688588,28
20	1002541,05	1688597,3
21	1002528,43	1688600,82
22	1002459,96	1688614,58

23	1002405,18	1688625,58
24	1002369,1	1688638,62
25	1002298,92	1688678,63
26	1002297,78	1688676,74
27	1002296,04	1688673,86
28	1002248,52	1688701,75
29	1002192,87	1688734,39
30	1002151,35	1688758,88
31	1002149,29	1688755,39
32	1002126,96	1688768,74
33	1002096,55	1688788,32
34	1002045,09	1688821,13

35	1001997,26	1688849,19
36	1001994,44	1688850,84
37	1001995,07	1688859,7
38	1001997,03	1688860,5
39	1001989,13	1688877,64
40	1001932,73	1688855,85
41	1001937,93	1688843,91
42	1001948,07	1688846,36
43	1002183,05	1688706,78
44	1002180,02	1688701,63
45	1002188,77	1688696,48
46	1002187,97	1688695,16
47	1002202,6	1688687
48	1002205,25	1688691,39
49	1002226,87	1688678,41
50	1002311,38	1688630,06
51	1002341,31	1688613,42
52	1002351,53	1688608,3
53	1002363,08	1688603,06
54	1002374,83	1688598,33
55	1002395,75	1688591,72
56	1002418,89	1688586,69
57	1002416,31	1688582,55
58	1002433,96	1688577,14

59	1002434,52	1688577,02
60	1002435,56	1688578,68
61	1002453,68	1688575,04
62	1002490,69	1688567,61
63	1002489,36	1688565,33
64	1002506,9	1688561,59
65	1002508,31	1688564,07
66	1002514,19	1688563,29
67	1002559,08	1688552,93
68	1002558,68	1688550,64
69	1002559,38	1688550,41
70	1002559,5	1688550,38
71	1002560,23	1688550,12
72	1002578,86	1688541,44
73	1002580,83	1688544,88
74	1002595,58	1688537,34
75	1002628,2	1688517,62
76	1002625,77	1688513,49
77	1002640,83	1688504,21
78	1002643,24	1688508,36
79	1002696,5	1688475,72
80	1002694,01	1688471,45
81	1002699,41	1688468,13
82	1002703,84	1688465,4

83	1002707,88	1688462,91
84	1002710,42	1688467,22
85	1002763,25	1688434,79
86	1002760,69	1688430,38
87	1002773,03	1688422,78
88	1002775,12	1688421,49
89	1002775,39	1688421,32
90	1002777,92	1688425,72
91	1002804,04	1688409,79
92	1002830,24	1688393,81
93	1002827,55	1688389,19
94	1002842,81	1688379,79
95	1002845,48	1688384,46
96	1002933,22	1688330,71
97	1003080,91	1688239,76
98	1003213,01	1688159,33
99	1003401,77	1688042,42
100	1003763,14	1687819,1
101	1003768,84	1687814,99
102	1003903,01	1687732,08
103	1004007,46	1687667,08
104	1004049,16	1687641,91

2.2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков и их коды установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.