

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, постановлением администрации городского поселения Советский от 30.08.2023 № 516 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Советского района от 16.08.2022 № 2609 «Об утверждении документации по планировке территории» в отношении территории в границах улиц Железнодорожная – Калинина – Советская в городском поселении Советский.

Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Геосервис-Югра».

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых в рамках первого этапа, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:11004 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	2,01	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:11004 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	1,01	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1838 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	2,01	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:11004 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	3,07	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с

				кадастровым номером 86:09:0000000:11004 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	2	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:11004 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2850	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101013:337, 86:09:0101013:2033 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2066	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101013:340 86:09:0101013:2032 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2157	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101013:341 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2572	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101013:342 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ14	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2153	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земельного участка 86:09:0101013:344 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых в рамках второго этапа, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5

:ЗУ8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	19	Земли населенных пунктов	Образование земельных участков осуществляется путем перераспределения земельных участков 86:09:0101013:2579 и 86:09:0101013:2573
:ЗУ15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5016	Земли населенных пунктов	
:ЗУ16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	3186	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков 86:09:0101013:338, :ЗУ2 и :ЗУ10
:ЗУ17	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2402	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков 86:09:0101013:339, :ЗУ3, :ЗУ4 и :ЗУ11
:ЗУ18	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2159	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков :ЗУ5 и :ЗУ12
:ЗУ19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	2925	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков 86:09:0101013:343, :ЗУ6 и :ЗУ13
:ЗУ20	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2155	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка осуществляется путем объединения земельных участков :ЗУ7 и :ЗУ14

Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	999790.17	1689271.22
2	999812.28	1689262.86
3	999861.78	1689234.80
4	999876.75	1689230.74
5	999877.22	1689230.60
6	999878.58	1689230.24
7	999879.02	1689230.12
8	999880.39	1689229.77
9	999881.32	1689229.51
10	999900.87	1689224.13
11	999908.31	1689222.40
12	999915.84	1689219.91
13	999807.66	1688861.28
14	999693.14	1688893.32
1	999790.17	1689271.22

Чертёж межевания территории

Чертёж межевания территории. Первый этап
Масштаб 1:1000

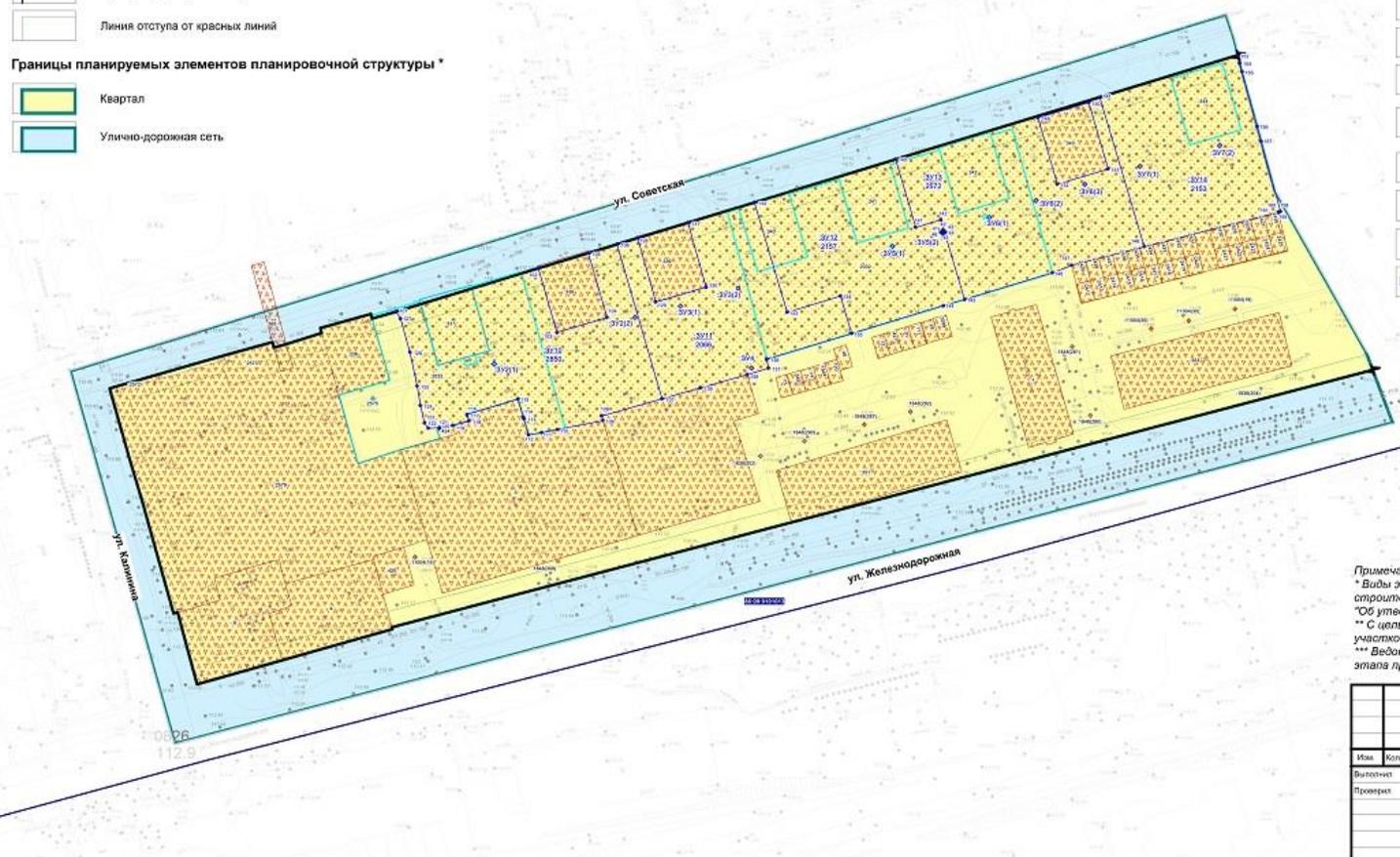
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (в соответствии с муниципальным контрактом № 30/21-ОК от 23.07.2021)
-  Красные линии, предлагаемые к установлению
-  Граница кадастрового квартала
-  Линия отступа от красных линий

Границы планируемых элементов планировочной структуры *

-  Квартал
-  Улично-дорожная сеть



Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд **

-  Граница образуемого земельного участка
-  Условный номер образуемого земельного участка
-  Условный номер образуемого земельного участка с указанием площади (кв.м)
-  Граница сохраняемого земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
-  Граница изменяемого земельного участка
-  Номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
-  Номер поворотной точки образуемого земельного участка ***
-  Номер кадастрового квартала

Примечания:

* Виды элементов планировочной структуры приняты в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";
 ** С целью обеспечения читаемости чертежа номера поворотных точек границ образуемых земельных участков ЗУ2 - ЗУ7 не показываются на чертеже;
 *** Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках первого этапа представлена в Приложении 1.

						Внесение изменений в проект межевания территории в границах улиц Железнодорожная - Калинина - Советская в городском поселении Советский		
Имя	Кол. ул.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		
Выполнил					18.2023	Статус	Лист	Высот
Проверил	Фомина Е.А.				18.2023	ГМ	1	2
						Чертёж межевания территории. Первый этап Масштаб 1:1000		
						ООО "ГЕОСЕРВИС - ЮГРА"		

Чертеж межевания территории. Второй этап
Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и красные линии

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (в соответствии с муниципальным контрактом № 30/21-ОК от 23.07.2021)
-  Красные линии, предлагаемые к установлению
-  Граница кадастрового квартала
-  Линия отступа от красных линий

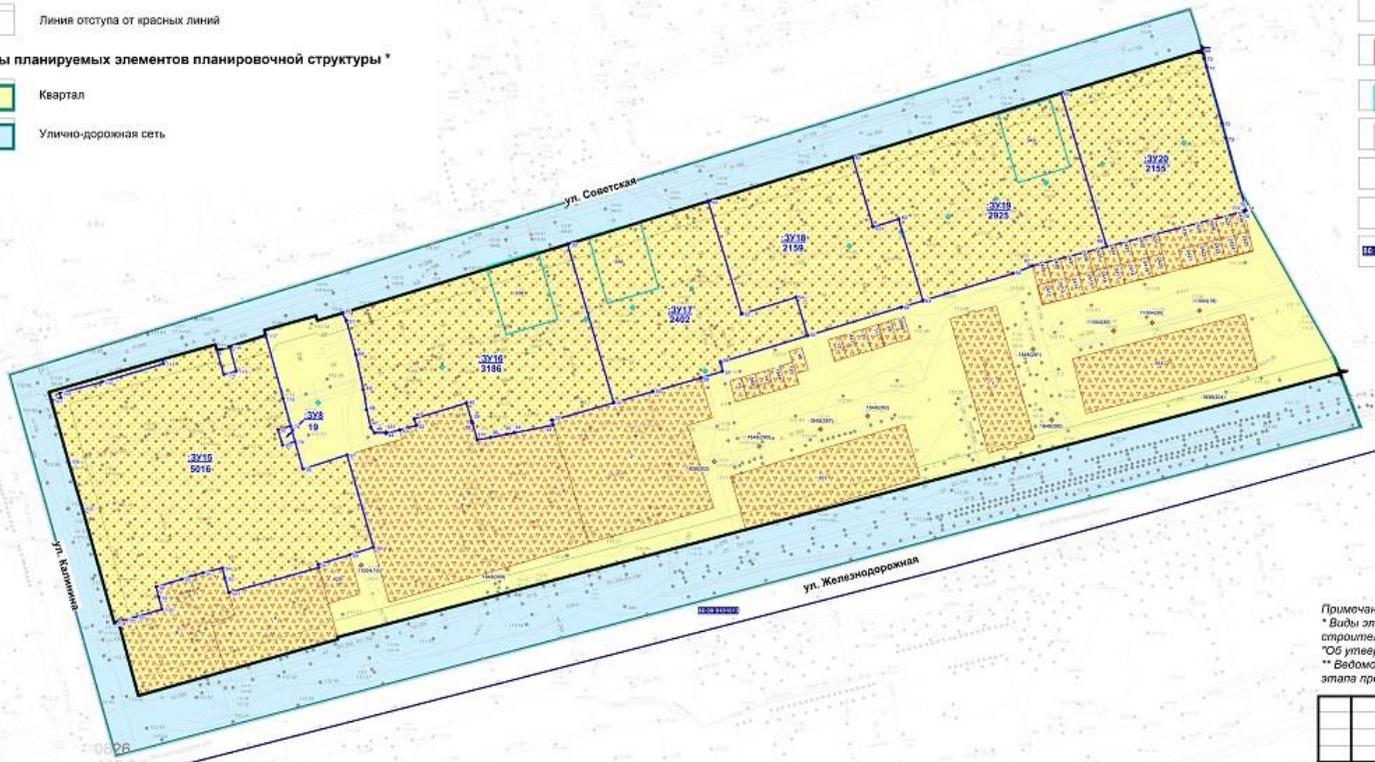
Границы планируемых элементов планировочной структуры *

-  Квартал
-  Улично-дорожная сеть



Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

-  Граница образуемого земельного участка
-  Условный номер образуемого земельного участка с указанием площади (кв.м)
-  Граница сохраняемого земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
-  Граница изменяемого земельного участка
-  Земельные участки, образованные в рамках первого этапа проекта межевания территории
-  Номер земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
-  Номер поворотной точки образуемого земельного участка **
-  Номер кадастрового квартала



Примечания:
 * Виды элементов планировочной структуры приняты в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пз "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";
 ** Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках второго этапа представлена в Приложении 2.

							Внесение изменений в проект межевания территории в границах улиц Железнодорожная - Калинина - Советская в городском поселении Советский		
Изм.	Коп. ул.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Высот	
Выполнен		Фоманов Е.А.			08.2023	Основная часть проекта межевания территории	ГМ	2	
Проверен		Козырева А.В.			08.2023				
Чертеж межевания территории. Второй этап Масштаб 1:1000							ООО "ГЕОСЕРВИС - ЮГРА"		

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Срок проведения общественных обсуждений с 01.09.2023 по 15.09.2023.

Размещение проекта:

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 04.09.2023 по 14.09.2023;

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 04.09.2023 по 14.09.2023, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Прием предложений и замечаний: с 04.09.2023 по 14.09.2023.

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района sovrnhmao.ru;
 - 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
 - 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: arch_otp@sovrnhmao.ru;
 - 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений
-

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к Проекту.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Советского района