



Муниципальное образование  
Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

---

---

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 19 » февраля 2024 г.  
г. Советский

№ 217

Об утверждении доклада  
о правоприменительной практике  
при осуществлении муниципального  
земельного контроля на территории  
Советского района в 2023 году

В соответствии с частями 2-4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы Советского района от 16.08.2021 № 495/НПА «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле»:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Советского района в 2023 году (приложение).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Советского района.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора департамента муниципальной собственности администрации Советского района.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

## **Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Советского района в 2023 году**

### **I. Общие сведения о виде и организации осуществления контроля**

1. Настоящий доклад о результатах правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Советского района за 2023 год подготовлен во исполнение ч. 2 ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 248-ФЗ).

2. Нормативно-правовое регулирование вида контроля:

2.1. Решение Думы Советского района от 16.08.2021 № 495/НПА «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле» (далее Положение о муниципальном контроле).

2.2. Постановление администрации Советского района от 28.06.2022 № 1937/НПА «Об утверждении формы проверочного листа при проведении контрольных мероприятий по муниципальному земельному контролю в Советском районе».

2.3. Постановление администрации Советского района от 10.11.2021 № 3381 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля».

2.4. Постановление администрации Советского района от 01.11.2022 № 3492 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2023 год».

3. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее обязательные требования), исполнение контролирующими лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

4. Объектами муниципального контроля являются:

4.1. Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

4.2. Результаты деятельности контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования.

4.3. Объекты земельных отношений (земельные участки, части земельных участков, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются, земли, не находящиеся во владении и (или) пользовании контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования.

5. Контрольный орган обеспечивает учет объектов контроля путем внесения сведений об объектах контроля в информационные системы, созданные в соответствии со ст. 17 Федерального закона № 248-ФЗ в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 248-ФЗ.

6. Ключевые показатели вида контроля и их целевые значения установлены Перечнем ключевых показателей и их целевых значениях, индикативных показателей для муниципального контроля и устанавливаются:

6.1. Доля устраненных нарушений обязательных требований из числа выявленных в ходе контрольных мероприятий - 70%.

6.2. Доля выполнения программы профилактики рисков причинения вреда за отчетный период - 100 %.

6.3. Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных судом, от общего количества решений - 0 %.

## **II. Сведения об организации вида контроля**

7. Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

8. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

9. Отнесение объектов муниципального контроля к категориям риска осуществляется контрольным органом. В случае не отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска такие объекты считаются отнесенными к низкой категории риска.

10. Положением о муниципальном контроле установлены критерии отнесения объектов муниципального земельного контроля к категориям риска.

11. Муниципальный контроль на межселенной территории Советского района, а также в случае заключения соглашений о передаче полномочий органов местного самоуправления городских и сельского поселений, входящих в состав Советского района, осуществляет администрация Советского района (далее контрольный орган).

12. Уполномоченными лицами на осуществление муниципального земельного контроля являются муниципальные служащие отдела по земельным отношениям департамента муниципальной собственности администрации Советского района. Штатная численность в отчетный период составляла 2 человека.

13. Информационные системы, применяемые при осуществлении вида контроля: Единый реестр видов контроля ([ervk.gov.ru](http://ervk.gov.ru)), ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» ([proverki.gov.ru](http://proverki.gov.ru)), портал [monitoring.ar.gov.ru](http://monitoring.ar.gov.ru) для размещения докладов.

14. Межведомственное взаимодействие при осуществлении вида контроля.

Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии с федеральными и региональными органами исполнительной власти (в том числе, органами регионального государственного земельного надзора (контроля), органами местного самоуправления, юридическими лицами, организациями, общественными объединениями и гражданами.

15. Досудебное обжалование решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц осуществляется в порядке, установленном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ. Жалоба на решение контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц подается контролируемым лицом в контрольный орган на имя главы Советского района. Жалоба подлежит рассмотрению контрольным органом в сроки и в порядке, установленном статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

## **III. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба), включая сведения:**

16. Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального земельного контроля предусмотрены следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- консультирование;

объявление предостережения;  
обобщение правоприменительной практики.

17. Сроки (периодичность) проведения профилактических мероприятий - в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального земельного контроля.

18. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц осуществляется в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. В рамках информирования на официальном сайте Советского района в разделе «Муниципальный контроль» размещены все муниципальные правовые акты и их изменения в сфере муниципального контроля, сведения о получении консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований. Консультирование проводится на постоянной основе в режиме обращений контролируемых лиц в уполномоченный орган контроля. Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ. В отчетном периоде объявлено одно предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и направлено контролируемому лицу для принятия соответствующих мер.

#### **IV. Сведения о контрольных мероприятиях**

19. Основания для проведения контрольных мероприятий, за исключением случаев, проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами на основании заданий, установлены статьей 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

20. При осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействие уполномоченного лица контрольного органа с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих контрольных мероприятий:

документарная проверка;  
выездная проверка.

21. Без взаимодействия с контролируемым лицом осуществляются следующие контрольные мероприятия:

наблюдение за соблюдением обязательных требований;  
выездное обследование.

22. В 2023 году на основании поступившей информации, по заданию главы Советского района инициировано проведение трех контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, на предмет соблюдения обязательных требований земельного законодательства, а именно: самовольное занятие земельных участков на территории Советского района. В ходе контрольных мероприятий по двум случаям факт нарушения обязательных требований не выявлен, по одному установлен факт самовольного занятия физическим лицом земельного участка. В результате объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и направлено контролируемому лицу для принятия соответствующих мер.

#### **V. Сведения об индикативных показателях вида контроля.**

**Сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей**

23. Перечнем ключевых показателей и их целевых значениях, индикативных показателей для муниципального земельного контроля установлены ключевые показатели за 2023 год:

23.1. Доля устраненных нарушений обязательных требований из числа выявленных нарушений обязательных требований - 70 %.

23.2. Доля выполнения программы профилактики рисков причинения вреда за отчетный период - 100 %.

23.3. Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных судом, от общего количества решений - 0 %.

24. Сведения о достижении индикативных показателей за 2023 год.

В связи с установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» ограничениями по муниципальному земельному контролю проводились только профилактические мероприятия.

25. Индикативные показатели:

25.1. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период – 3.

25.2. Количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период – 0.

25.3. Количество предостережений, объявленных за отчетный период – 1.

25.4. Количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период – 1.

25.5. Количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период – 0.

26.6. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период – 0.

25.7. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период – 0.

25.8. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период – 0.

25.9. Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода – 0.

25.10. Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода – 0.

25.11. Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период – 0.

25.12. Общее количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период – 0.

25.13. Количество жалоб, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период – 0.

25.14. Количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа недействительными, за отчетный период – 0.

25.15. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период – 0.

25.16. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период – 0.

25.17. Количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период – 0.

## VI. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления муниципального контроля

26. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ устанавливает новый порядок организации и осуществления муниципального контроля, целью которого является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований за счет профилактики нарушений, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений, их пресечения и устранения последствий допущенных нарушений. В связи с тем, что в настоящее время нормативно - правовая база, регулирующая осуществление муниципального контроля, находится в стадии активного формирования, практика ее применения только начинает формироваться. В 2023 году с целью формирования единообразной правоприменительной практики осуществлялась следующая работа:

26.1. Информационно-методический обмен с инспекторами муниципального контроля, осуществляющими деятельность очно, в телефонном режиме, в телеграмм-каналах и чатах.

26.2. Участие в вебинарах по темам, связанным с осуществлением муниципального контроля и реформой контрольно-надзорной деятельности.

26.3. На постоянной основе осуществлялся мониторинг изменений действующего законодательства, регулирующего осуществление контрольной деятельности органами местного самоуправления, с целью поддержания в актуальном состоянии муниципальных нормативно-правовых актов в данной сфере.

27. С учетом практики осуществления муниципального контроля в 2023 году необходимо продолжать уделять внимание на следующие моменты с целью последующей актуализации нормативно-правовой базы, регулирующей вопросы осуществления контрольной деятельности:

27.1. Активизировать работу в отношении неиспользуемых, или используемых не по целевому назначению земельных участков (не в соответствии с видом разрешенного использования).

27.2. Выявление самовольно занятых земельных участков и принятие мер к установлению таких землепользователей, использующих участки без оформленных в установленном порядке документов и контроля за оформлением прав на земельные участки.

28. Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

28.1. Взаимодействие с органами государственного земельного надзора (контроля), органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области земельного контроля, разработка нормативно-правовых актов, регулирующих взаимоотношения органов муниципального контроля и органов государственного федерального и регионального надзора (контроля).

28.2. Организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем разъяснений положений земельного законодательства в средствах массовой информации.

28.3. Совершенствование технического и информационного обеспечения мероприятий, проводимых в рамках муниципального контроля.

28.4. Осуществление комплекса мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства.

28.5. Регулярно участвовать в обучающих семинарах для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля и обмена опытом.

28.6. Осуществлять финансирование вопросов, связанных с осуществлением муниципального контроля.