



Муниципальное образование  
Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » апреля 2024 г.  
г. Советский

№ 563/НПА

О внесении изменений в постановление  
администрации Советского района  
от 07.08.2019 № 1849/НПА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Советского района:

1. Внести в постановление администрации Советского района от 07.08.2019 № 1849/НПА «Об утверждении Положения о Приёмочной комиссии по приёму работ при переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 раздела 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.5. Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»

1.2. Пункт 4.1 раздела 4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.1. Основной функцией Комиссии является: приёмка работ при переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме, в случае перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.».

1.3. Пункт 4.2 раздела 4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.2. По окончании переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в администрацию Советского района непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии (приложение 1 к настоящему Положению). В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.».

1.4. Пункт 4.3 раздела 4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.3. Комиссия в срок, не превышающий тридцати дней со дня поступления уведомления об окончании работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, проверяет соответствие выполненных работ проекту, подготовленному и оформленному в установленном порядке, и иной технической и нормативной документации, в сфере проектирования и строительства. Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня поступления уведомления об окончании работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме в администрацию Советского района (далее Акт Комиссии) (приложение 2 к настоящему Положению), который составляется в трех экземплярах и утверждается председателем Комиссии. В Акте Комиссии указывается: соответствие либо не соответствие выполненных работ проекту, а так же требованиям нормативной и технической документации в сфере проектирования и строительства.».

1.5. Пункт 4.4 раздела 4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.4. Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения Акта Комиссии. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или

осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

1.6. Пункт 4.5 раздела 4 приложения к постановлению дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения (подписания) Акта Комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещений в многоквартирном доме, в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, администрация Советского района направляет в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) с приложением к такому заявлению акта приемочной комиссии, технического плана перепланированных помещений и решения (документа, подтверждающего принятие решения) о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо решения (документа, подтверждающего принятие решения) о согласовании перепланировки помещений в многоквартирном доме, включая сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений.».

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Советского района

Е.И. Буренков