



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 26 » сентября 2025 г.
г. Советский

№ 1565

О внесении изменений в документацию
по планировке территории
(проект планировки территории
и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» от 18.09.2025 № 6127156506:

1. Внести в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации Советского района от 15.07.2025 № 1140 для размещения объекта «Энергоцентр Иусского месторождения» в границах Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, изменения, изложив раздел 2 приложения к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

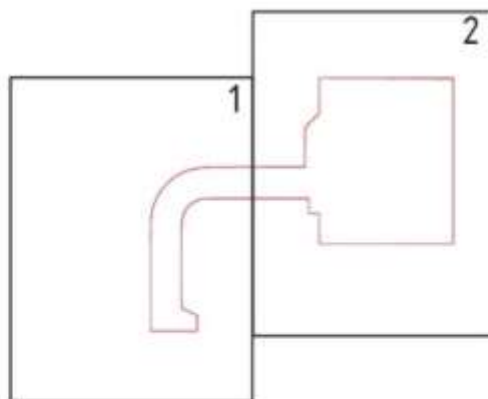
И.о. главы Советского района

В.Д. Скородумов

«

2. Основная часть проекта межевания территории
2.1. Проект межевания территории. Графическая часть
2.1.1. Чертёж межевания территории

Схема расположения листов



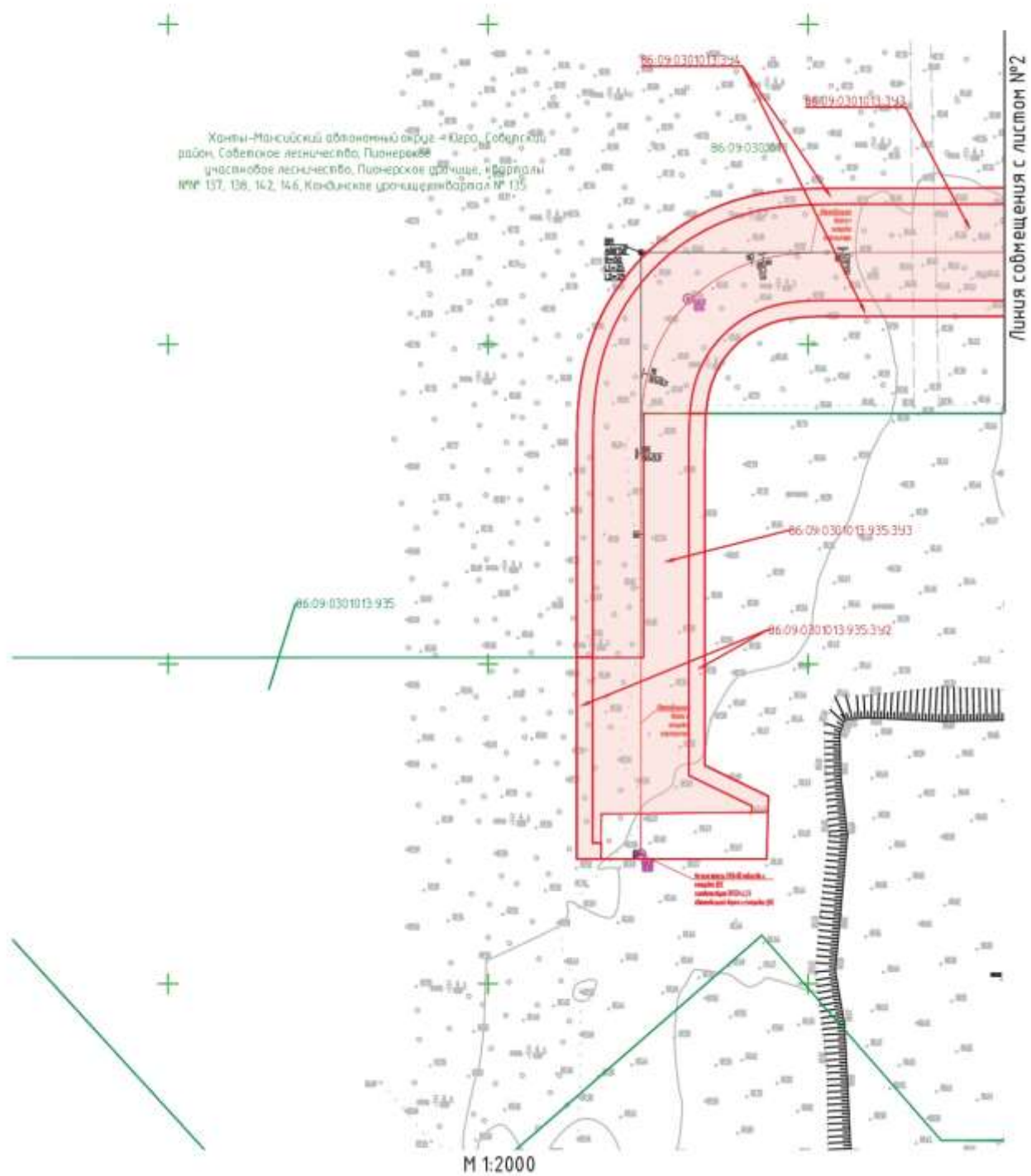
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

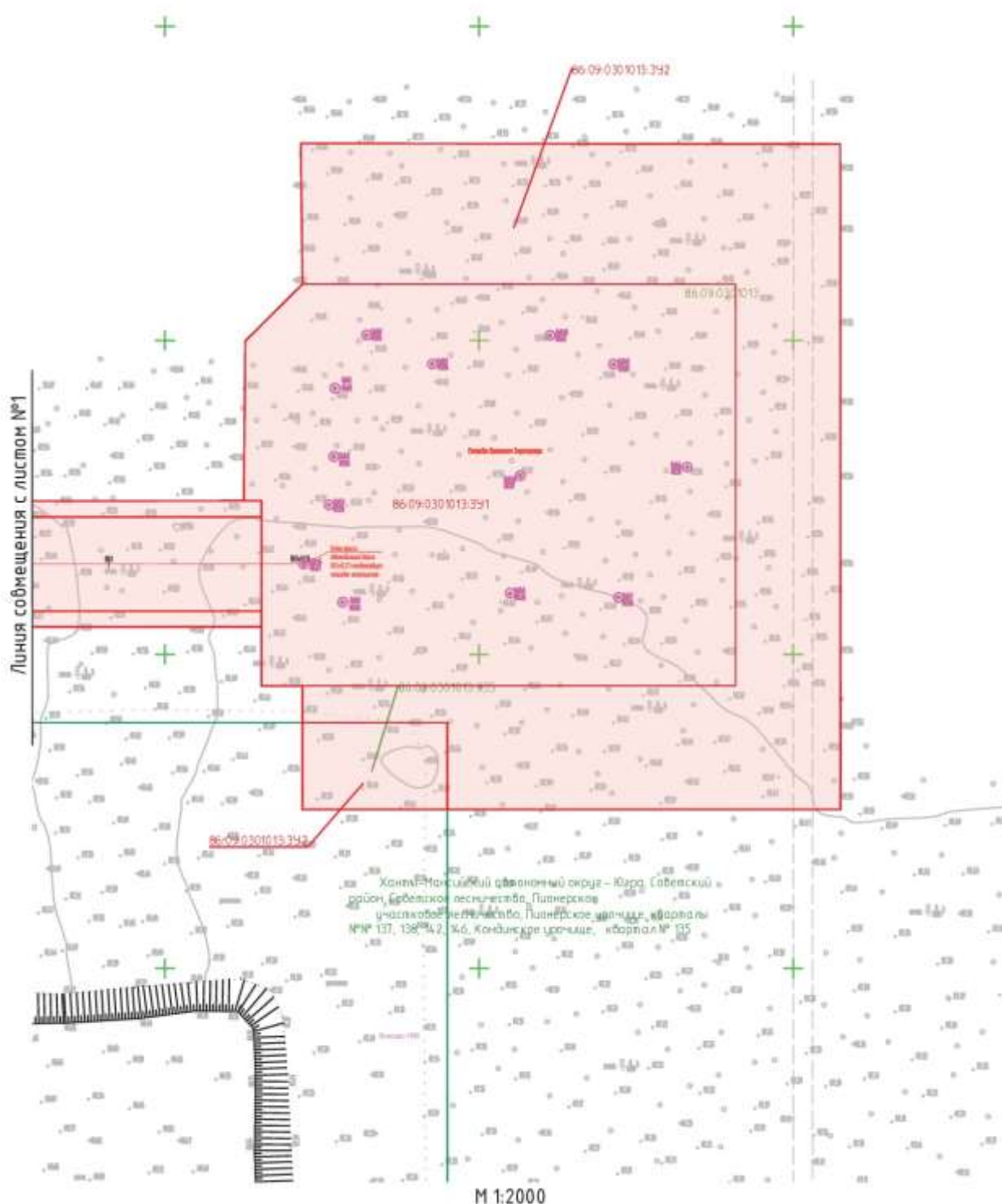
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемой автодороги
-  86-09-0301013 - кадастровый квартал земельного участка
-  - граница земельных и лесных участков
-  6-09-0301013 - кадастровый номер земельного участка
-  - граница образуемых земельных участков
- 86-09-0301013-935-342 - условный номер образуемого земельного участка

Примечание:

- Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отображены на чертеже, в связи с их отсутствием

М 1:2000





2.2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.2.1. Перечень образуемых земельных участков

Категория земель: земли лесного фонда. Проектируемые объекты не пересекают земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий. Участок расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Советском муниципальном районе, на территории Иусского месторождения.

Линейный объект проектируется на землях территориального отдела – Советского лесничества, Пионерского участкового лесничества, Пионерского урочища.

Таблица 3. Сведения о площадях земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта:

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Разрешенное использование	Способ образования земельных участков	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га
1	2	3	4	5
«Автомобильная дорога от К-1 Тангинского месторождения до ДНС УПСВ Иусского месторождения» (муниципальный район Советский)	5,1977	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	раздел земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах	0,0744

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объектов. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов (чертеж межевания территории).

В соответствии со статьей 43 пункта 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и эксплуатации, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Данный проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под проектируемый «Энергоцентр Иусского месторождения». Участки производства работ будут использоваться в строго отведенных границах. Не предусмотрено размещение объекта за пределами земельного отвода.

Таблица 4. Сведения об образуемых земельных участках объекта

№ п/п	Условное обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется участок	Площадь, га	Категория земель
1	2	3	4	6
1	86:09:0301013:793:3У2	86:09:0301013:793	1,7413	Земли лесного фонда
2	86:09:0301013:935:3У1	86:09:0301013:935	0,1281	
3	86:09:0301013:793:3У1	86:09:0301013:793	1,952	
4	86:09:0301013:793:3У3	86:09:0301013:793	0,7538	

5	86:09:0301013:793:3У4	86:09:0301013:793	0,2504	
6	86:09:0301013:935:3У2	86:09:0301013:935	0,1015	
7	86:09:0301013:935:3У3	86:09:0301013:935	0,2706	
Итого:			5,1977	

Использование земельных участков, образуемых для строительства и эксплуатации объекта «Энергоцентр Иусского месторождения», неограниченным кругом лиц не предусматривается, изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

2.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 5. Перечень координат поворотных точек границы образуемых земельных участков в системе координат МСК-86 зона-1:

N	X	Y
1	2	3
86:09:0301013:793:3У1		
1	925306,01	1665441,88
2	925324,92	1665459,27
3	925331,02	1665597,11
4	925203,31	1665602,85
5	925197,12	1665465,00
6	925196,53	1665451,95
7	925215,27	1665451,10
8	925220,26	1665450,88
9	925250,25	1665449,54
10	925255,44	1665449,31
11	925255,19	1665443,73
86:09:0301013:793:3У2		
1	925165,47	1665637,93
2	925159,80	1665512,87
3	925187,52	1665511,62
4	925185,45	1665465,52
5	925197,12	1665465,00
6	925203,31	1665602,85
7	925331,02	1665597,11
8	925324,92	1665459,27
9	925369,73	1665456,75
10	925377,19	1665628,32
86:09:0301013:935:3У1		
1	925185,45	1665465,52
2	925187,52	1665511,62
3	925159,80	1665512,87
4	925157,72	1665466,77
86:09:0301013:793:3У3		
1	925220,26	1665450,88
2	925214,87	1665331,03
3	925214,75	1665328,30
4	925214,61	1665325,66
5	925214,45	1665323,13
6	925214,35	1665321,89
7	925214,12	1665319,50
8	925213,84	1665317,19
9	925213,50	1665315,00
10	925213,09	1665312,91

11	925212,29	1665309,89
12	925211,59	1665307,81
14	925208,71	1665301,92
15	925207,50	1665300,08
16	925206,19	1665298,32
17	925204,77	1665296,65
18	925203,24	1665295,07
19	925201,63	1665293,59
20	925199,92	1665292,22
21	925198,13	1665290,94
22	925196,27	1665289,79
23	925194,32	1665288,76
24	925192,32	1665287,85
25	925190,28	1665287,07
26	925188,18	1665286,42
27	925186,06	1665285,90
28	925184,00	1665285,53
29	925181,93	1665285,26
30	925178,65	1665285,01
31	925177,37	1665284,96
32	925177,35	1665284,96
33	925176,70	1665270,48
34	925100,50	1665273,91
35	925099,78	1665258,06
36	925163,44	1665255,23
37	925169,18	1665255,00
38	925172,19	1665254,93
39	925175,29	1665254,91
40	925178,49	1665254,96
41	925181,77	1665255,13
42	925185,14	1665255,42
43	925188,58	1665255,87
44	925191,98	1665256,48
45	925195,97	1665257,44
46	925199,90	1665258,65
47	925203,74	1665260,10
48	925207,48	1665261,79
49	925211,11	1665263,71
50	925214,61	1665265,88
51	925217,96	1665268,23
52	925221,16	1665270,82

53	925224,19	1665273,58
54	925227,03	1665276,53
55	925229,70	1665279,67
56	925232,15	1665282,95
57	925234,38	1665286,40
58	925236,41	1665289,97
59	925238,20	1665293,67
60	925239,75	1665297,47
61	925241,53	1665302,98
62	925241,98	1665304,69
63	925242,73	1665308,08
64	925243,33	1665311,41
65	925243,97	1665316,26
66	925244,27	1665319,40
67	925244,73	1665326,85
68	925244,86	1665329,68
69	925250,25	1665449,54
86:09:0301013:793:3У4		
1	925099,78	1665258,06
2	925099,55	1665253,06
3	925163,22	1665250,23
4	925169,02	1665250,00
5	925172,11	1665249,92
6	925175,32	1665249,90
7	925178,65	1665249,96
8	925182,11	1665250,14
9	925185,68	1665250,44
10	925189,34	1665250,93
11	925192,96	1665251,57
12	925197,28	1665252,61
13	925201,50	1665253,91
14	925205,64	1665255,47
15	925209,68	1665257,30
16	925213,58	1665259,37
17	925217,35	1665261,69
19	925224,41	1665267,01
20	925227,68	1665270,00
21	925230,75	1665273,18
22	925233,61	1665276,56
23	925236,25	1665280,11
24	925238,67	1665283,82

25	925240,85	1665287,67
26	925242,77	1665291,65
27	925244,46	1665295,75
28	925245,87	1665299,94
29	925246,84	1665303,48
30	925247,64	1665307,11
31	925248,27	1665310,63
32	925248,74	1665314,05
33	925249,10	1665317,37
34	925249,48	1665322,13
35	925249,65	1665325,15
36	925249,86	1665329,45
37	925255,19	1665443,72
38	925255,44	1665449,31
39	925250,25	1665449,54
40	925244,86	1665329,68
41	925244,73	1665326,85
42	925244,27	1665319,40
43	925243,97	1665316,26
44	925243,33	1665311,41
45	925242,73	1665308,08
46	925241,98	1665304,69
47	925241,53	1665302,98
48	925239,75	1665297,47
49	925238,20	1665293,67
50	925236,41	1665289,97
51	925234,38	1665286,40
52	925232,15	1665282,95
53	925229,70	1665279,67
54	925227,03	1665276,53
55	925224,19	1665273,58
56	925221,16	1665270,82
57	925217,96	1665268,23
58	925214,61	1665265,88
59	925211,11	1665263,71
60	925207,48	1665261,79
61	925203,74	1665260,10
62	925199,90	1665258,65
63	925195,97	1665257,44
64	925191,98	1665256,48
65	925188,58	1665255,87
66	925185,14	1665255,42
67	925181,77	1665255,13
68	925178,49	1665254,96
69	925175,29	1665254,91
70	925172,19	1665254,93
71	925169,18	1665255,00
72	925163,44	1665255,23
73	925215,27	1665451,10
74	925209,88	1665331,25
75	925209,75	1665328,54
76	925209,62	1665325,95
77	925209,47	1665323,49

78	925209,27	1665321,15
79	925209,03	1665318,94
80	925208,74	1665316,86
81	925208,40	1665314,91
82	925208,00	1665313,10
83	925207,50	1665311,32
84	925206,90	1665309,55
85	925206,18	1665307,81
86	925205,35	1665306,13
87	925204,43	1665304,50
88	925203,39	1665302,93
89	925202,28	1665301,43
90	925201,06	1665300,00
91	925199,76	1665298,65
92	925198,37	1665297,39
93	925196,91	1665296,22
94	925195,37	1665295,13
95	925193,78	1665294,14
96	925192,13	1665293,25
97	925190,42	1665292,49
98	925186,88	1665291,25
99	925184,11	1665290,61
100	925179,44	1665290,06
101	925177,59	1665289,99
102	925177,58	1665289,99
103	925177,35	1665284,96
104	925177,37	1665284,96
105	925178,65	1665285,01
106	925181,93	1665285,26
107	925184,00	1665285,53
108	925186,06	1665285,90
109	925188,18	1665286,42
110	925190,28	1665287,07
111	925192,32	1665287,85
112	925194,32	1665288,76
113	925196,27	1665289,79
114	925198,13	1665290,94
115	925199,92	1665292,22
116	925201,63	1665293,59
117	925203,24	1665295,07
118	925204,77	1665296,65
119	925206,19	1665298,32
120	925207,50	1665300,08
121	925208,71	1665301,92
122	925209,78	1665303,81
123	925211,59	1665307,81
124	925212,29	1665309,89
125	925213,09	1665312,91
126	925213,50	1665315,00
127	925213,84	1665317,19
128	925214,12	1665319,50
129	925214,35	1665321,89
130	925214,45	1665323,13

131	925214,61	1665325,66
132	925214,75	1665328,30
133	925214,87	1665331,03
134	925220,26	1665450,88
86:09:0301013:935:3Y3		
1	925099,78	1665258,06
2	925100,50	1665273,91
3	925176,70	1665270,48
4	925177,35	1665284,96
5	925176,33	1665284,93
6	925173,93	1665284,92
7	925171,43	1665284,96
8	925168,84	1665285,04
9	925164,78	1665285,21
10	925064,26	1665289,67
11	925055,56	1665309,87
12	925053,62	1665309,90
13	925050,97	1665262,91
14	925041,92	1665263,30
15	925041,80	1665260,65
16	925041,80	1665260,64
17	925099,74	1665258,06
86:09:0301013:935:3Y2		
1	925053,97	1665314,91
2	925053,79	1665312,87
3	925053,62	1665309,90
4	925055,56	1665309,87
5	925064,26	1665289,67
6	925164,78	1665285,21
7	925168,85	1665285,04
8	925171,44	1665284,96
9	925173,93	1665284,92
10	925176,33	1665284,93
11	925177,35	1665284,96
12	925177,58	1665290,00
13	925176,25	1665289,93
14	925172,77	1665289,93
15	925170,30	1665290,00
16	925164,99	1665290,20
17	925067,63	1665294,53
18	925058,88	1665314,82
19	925099,55	1665253,05
20	925099,78	1665258,06
21	925099,74	1665258,06
22	925041,80	1665260,64
23	925041,80	1665260,66
24	925041,92	1665263,30
25	925036,92	1665263,51
26	925036,58	1665255,88
27	925099,51	1665253,06

2.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Проектируемый объект не пересекает границ территории, в отношении которой ранее утвержден проект межевания территории.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2.2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 6. Способ образования земельных участков и их вид разрешенного использования

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Разрешенное использование	Способ образования земельных участков
1	2	3	4
Автомобильная дорога от К-1 Тангинского месторождения до ДНС УПСВ Иусского месторождения» (муниципальный район Советский)	5,1977	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	раздел земельного участка с сохранением исходного участка в измененных границах

2.2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

№ П/П	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре / Кадастровый номер	Площадь	
						га	кв.м.
1	Пионерское/ Кондяжское/Пионерское	135,142	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/07/011/2025-05/00188 / 86:09:0301013:793:3У2	1,7413	17413
2	Пионерское/ Пионерское	142	Эксплуатационные		86/07/011/2025-05/00189 / 86:09:0301013:935:3У1	0,1281	1281
3	Пионерское/ Пионерское	142	Эксплуатационные		86/07/011/2025-05/00192 / 86:09:0301013:793:3У4	0,2504	2504
4	Пионерское/ Пионерское	142	Эксплуатационные		86/07/011/2025-05/00193 / 86:09:0301013:935:3У2	0,1015	1015
5	Пионерское/ Кондяжское/Пионерское	135,142	Эксплуатационные		86/07/011/2025-05/00190 / 86:09:0301013:793:3У1	1,9520	19520
6	Пионерское/ Пионерское	142	Эксплуатационные		86/07/011/2025-05/00191 / 86:09:0301013:793:3У3	0,7538	7538
7	Пионерское/ Пионерское	142	Эксплуатационные		86/07/011/2025-05/00194 / 86:09:0301013:935:3У3	0,2706	2706

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждения м.в.в.с.с.	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации, не занятые лесными насаждения м.	Итого		дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,1977	0,6431	-	-	-	0,6431	-	0,0213	4,4524	0,0809	4,5546

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке						
№ п/п	Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1						

Сведения об обременениях: отсутствуют.

Характеристика лесного участка

Целевое назначение	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса примыный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м.)	В том числе по группам возраста древесины (га/куб.м)							
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
На период строительства													
Участок 1.Площадка производственная (временная площадка энергоцентра)													
Эксплуатационные	Пионерское	Кондинское	135	10	-	0,0083	-	Просека квартальная					
Эксплуатационные	Пионерское	Кондинское	135	12	-	0,0809	-	Профиль					
Эксплуатационные	Пионерское	Кондинское	135	1	-	1,3838	-	Болото					
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	4	-	0,2683	-	Болото					
Итого по участку						1,7413	0	-	-	-	-	-	-
Участок 2.Площадка производственная (временная площадка энергоцентра)													
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	4	-	0,1281	-	болото					
Итого по участку						0,1281	0	-	-	-	-	-	-
Участок 3. Дорога автомобильная (автомобильная дорога к временной площадке энергоцентра)													
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	5	К	0,0657	7	-	-	-	-	0,0657	7
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	4	-	0,1847	-	Болото					
Итого по участку						0,2504	7	-	-	-	-	0,0657	7
Участок 4. Дорога автомобильная (автомобильная дорога к временной площадке энергоцентра)													
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	8	С	0,0120	0	-	-	-	-	-	0,012
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	5	К	0,0895	10	-	-	-	-	0,0895	10
Итого по участку						0,1015	10	-	-	-	-	0,0895	10
Итого на период строительства:						2,2213	17	-	-	-	-	0,1552	17
На период эксплуатации													
Участок 5.Площадка производственная (временная площадка энергоцентра)													
Эксплуатационные	Пионерское	Кондинское	135	10	-	0,0130	-	Просека квартальная					
Эксплуатационные	Пионерское	Кондинское	135	1	-	1,1360	-	Болото					
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	4	-	0,8030	-	Болото					
Итого по участку						1,9520	-	-	-	-	-	-	-
Участок 6. Дорога автомобильная (автомобильная дорога к временной площадке энергоцентра)													
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	5	К	0,2053	23	-	-	-	-	0,2053	23
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	4	-	0,5485	-	Болото					
Итого по участку						0,7538	23	-	-	-	-	0,2053	23
Участок 7. Дорога автомобильная (автомобильная дорога к временной площадке энергоцентра)													
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	8	С	0,0137	0	-	-	-	-	-	0,0137
Эксплуатационные	Пионерское	Пионерское	142	5	К	0,2569	2569	-	-	-	-	0,2569	28
Итого по участку						0,2706	2569	-	-	-	-	0,2569	28
Итого на период эксплуатации:						2,9764	2592	-	-	-	-	0,4622	51
ИТОГО ПО ОТВОДУ						5,1977	2609	-	-	-	-	0,6174	68

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоя	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молоди яки	Средневоз растные	Приспеваю щие	Спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	142	5	К	4К4С1Е1Б	190	5	0,4	-	-	110	-
Эксплуатационные	142	8	С	10С	140	5Б	0,3	-	-	-	30

Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. измерения	Объем
1	Советское	Кондинское	135	10	Просека квартальная	-	-

Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. измерения	Объем
-	-	-	-	-	-	-	-

Машиштаб: 1:10 000

