Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «__1__» ____июля_____ 2025 г. № 1023
г. Советский

Об актуализации схемы теплоснабжения
городского поселения Малиновский
Советского района на период до 2039 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 07.10.2021 № 3028 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения Малиновский Советского района на период до 2039 года», Соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Малиновский администрации Советского района от 25.12.2023, в целях приведения схемы теплоснабжения городского поселения Малиновский Советского района в соответствии с действующим законодательством:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения городского поселения Малиновский Советского района на период до 2039 года (актуализация на 2026 год) (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

Глава Советского района Е.И. Буренков

Приложение
к постановлению
администрации Советского района
от 01.07.2025 № 1023

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛИНОВСКИЙ И ПОСЁЛКА ЮБИЛЕЙНЫЙ СОВЕТСКОГО РАЙОНА НА ПЕРИОД ДО 2039 ГОДА (Актуализация на 2026 год)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

г.п. Малиновский, 2025

Оглавление

Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения» 13
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)..... 13
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 14
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе..... 14
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения..... 14
Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» 16
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии..... 16
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии..... 16
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждомэтапе 17
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения..... 18
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 18
2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии..... 19
2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии..... 19
2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии. 20
2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто 20
2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь..... 21
2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей..... 21
2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности..... 21
2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки 22

Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя» 23
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....23
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....25
Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения» 26
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения 26
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения 26
Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии».....27
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения.....27
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....27
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения 27
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных 29
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 29
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....29
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации..29
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....29
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....31
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива ...31
Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» 32
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 32

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку 32
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....32
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных 32
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....32
Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения».....45
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 45
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....45
Раздел 8 «Перспективные топливные балансы» 46
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе 46
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии 47
8.3. Виды топлива, долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....47
8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.....47
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.....47
Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию».....48
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе 48
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....50
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.....70
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....70
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям 70
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.....71
Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»72
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....72
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....72
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации 72

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 75
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения 75
Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» 76
11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии 76
11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа 76
Раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям» 77
12.1. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) 77
12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении» 77
Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения» 78
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии 78
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии 78
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения ...78
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения 78
13.5. Предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок 79
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения 79
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 79
Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения» 80
14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях 82
14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии 82
14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных) 82

14.4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети 82
14.5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности....83
14.6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке 83
14.7. Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения) 83
14.8. Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии 83
14.9. Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) 83
14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии 84
14.11. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) 84
14.12. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования)....84
14.13. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования)85
Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»....86

Список сокращений

МК – муниципальный контракт
ЕТО – единая теплоснабжающая организация
СЦТ – система централизованного теплоснабжения
ОЭТС – организация, эксплуатирующая тепловые сети
НТД – нормативно-техническая документация
МКД – многоквартирные дома
ОДПУ – общедомовые приборы учёта
СУГ – сжиженный углеводородный газ
ВПУ – водоподготовительная установка
ТКО – твёрдые коммунальные отходы
ЗРА – запорно-распределительная арматура
НС – насосная станция
ВБР – время безотказной работы
ТК – тепловая камера, тепловой колодец
МЭР – министерство экономического развития России
ЭОТ – экономически обоснованный тариф
ОПФ – основные производственные фонды
ППР – планово-предупредительный ремонт
ИТП – индивидуальный тепловой пункт
ТСО – теплоснабжающая организация
ИПЦ – индекс потребительских цен
ПП РФ – постановление Правительства Российской Федерации
БМК – блочно-модульная котельная

Определения

Термины и их определения, применяемые в настоящей работе, представлены в таблице 1.

Таблица 1. Термины и определения

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Базовый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника
Пиковый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями
Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация)	Теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации
Радиус эффективного теплоснабжения	Максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	Программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, строительства, капитального ремонта, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию исходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Надёжность теплоснабжения	Характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения
Живучесть	Способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему

Термины	Определения
	теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или её часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объёмов мощности, не реализуемой по техническим причинам в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливно-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчётный элемент территориального деления	Территория городского округа или её часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Общие положения

Объектом обследования является система теплоснабжения централизованной зоны теплоснабжения городского поселения Малиновский Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Схемы теплоснабжения городского поселения Малиновский Советского района (далее Схемы теплоснабжения) разработаны в 2021 году Обществом с ограниченной ответственностью «ЯНЭНЕРГО».

При разработке Схемы теплоснабжения учтены требования Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований (далее Методические рекомендации), утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204, совместного приказа Министерства энергетики Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2012 № 565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения».

Целью разработки настоящей Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию, теплоноситель; обеспечение надежного теплоснабжения г.п. Малиновский наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду; экономическое стимулирование развития и внедрения энергосберегающих технологий на объектах теплоснабжения и теплопотребления, установлению единого порядка подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

При разработке настоящей Схемы теплоснабжения учтены результаты проведенных на объектах теплоснабжения энергетических обследований за последние три года, режимно-наладочных и пусковых работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик оборудования, данные отраслевой статистической отчетности.

Настоящая Схема теплоснабжения актуализирована на 16 летний период – с 2024 по 2039 годы с выделением этапов - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.

Настоящая Схема теплоснабжения актуализирована в отношении следующих данных:

Табл. 2

Данные, подлежащие актуализации	Комментарий
а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки	Данные актуализированы по состоянию на 01.01.2025
б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой нагрузки, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки	Данные актуализированы по состоянию на 01.01.2025
в) внесение изменений в Схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в неё мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства	
г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	Данные мероприятия отсутствуют как в утвержденной Схеме теплоснабжения, так и в предлагаемой актуализации
ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и проектной документации	
з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с исчерпанием установленного и продленного ресурсов	Скорректированы предложения по строительству и реконструкции трубопроводов тепловых сетей
и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива	Данные актуализированы по состоянию на 01.01.2025
к) финансовые потребности при изменении	Финансовые потребности скорректированы с

схемы теплоснабжения и источники их покрытия	учетом изменения состава проектов по строительству и реконструкции источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей

Настоящая Схема теплоснабжения состоит из следующих документов:

Утверждаемая часть Схемы теплоснабжения городского поселения Малиновский и посёлка Юбилейный.

Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения городского поселения Малиновский и посёлка Юбилейный.

Графическая часть к Схеме теплоснабжения городского поселения Малиновский и посёлка Юбилейный.

Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Прогноз перспективной застройки на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный сформирован на основе исходных данных: Генерального плана городского поселения Малиновский Советского района, утверждённого решением Совета депутатов городского поселения Малиновский от 25.03.2010 № 50 «Об утверждении генерального плана городского поселения Малиновский» информации управления архитектуры и градостроительства Администрации Советского района по сносу ветхого и аварийного жилищного фонда, а также по планируемому вводу жилых домов на период перспективного развития; технических условий подключаемых потребителей тепловой энергии; проектов планировки перспективной застройки. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам представлены в таблице 3.

Таблица 3. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам, тыс. м2

№ п/п	Тип застройки	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
	г.п. Малиновский							
1.	Многоквартирные дома, всего	55,2	55,2	55,2	55,2	55,2	55,2	55,2
1.1.	в т. ч. централизованным	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9
1.2.	в т. ч. децентрализованным	29,3	29,3	29,3	29,3	29,3	29,3	29,3
2.	Индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6
2.1.	в т. ч. централизованным	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
2.2.	в т. ч. децентрализованным	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1
3.	Общественные и производственные здания промышленных предприятий	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	п. Юбилейный							
1.	Многоквартирные дома, всего	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8
1.1.	в т. ч. централизованным	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
1.2.	в т. ч. децентрализованным	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9
2.	Индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
2.1.	в т. ч. централизованным	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
2.2.	в т. ч. децентрализованным	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Общественные и производственные здания промышленных предприятий	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности с разделением по видам теплопотребления от котельных № 17 г.п. Малиновский и № 23 п. Юбилейный приведены в таблице 4.

Таблица 4. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности с разделением по видам теплопотребления от котельных № 17 г.п. Малиновский и № 23 п. Юбилейный

Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
По договорной нагрузке							
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14
в т.ч. отопление, Гкал/ч	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03
в т.ч. ГВС, Гкал/ч	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Котельная № 23, ул. Лесная,4							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
в т.ч. отопление, Гкал/ч	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
По фактической нагрузке							
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06
в т.ч. отопление, Гкал/ч	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89
в т.ч. ГВС, Гкал/ч	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Котельная № 23, ул. Лесная,4							
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
в т.ч. отопление, Гкал/ч	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Сведения об объектах, расположенных в производственных зонах на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, отсутствуют.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения

Сведения о величине средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в системе теплоснабжения в г.п. Малиновский и п. Юбилейный раскрыты в таблице 5.

Таблица 5. Существующие и величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б								
Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Котельная № 23, ул. Лесная,4								
Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10

Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

По состоянию на 01.01.2025 на территории г.п. Малиновский централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной № 17, в п. Юбилейный – от котельной № 23.

Котельная № 17 г.п. Малиновский находится в собственности ООО «УК «Югра-Запад», эксплуатируются МУП «СТВК» по договору аренды.

Котельная № 23 п. Юбилейный эксплуатируется МУП «СТВК», находится в муниципальной собственности МО Советский район, передана в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

Существующая зона действия котельной № 17 на территории г.п. Малиновский ограничена пределами п. Малиновский.

Существующая зона действия котельной № 23 на территории п. Юбилейный ограничена пределами п. Юбилейный.

Существующие зоны теплоснабжения котельных №№ 17 и 23 приведены на рисунке 1.

Перспективные зоны действия котельных №№ 17 и 23 не претерпят изменений, так как к котельным в перспективе подключаются новые потребители, указанные в таблице 4 и рисунке 1, но в пределах её существующей зоны действия.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации по состоянию на 01.01.2025 год приведены на рисунке 1.

Рисунок 1. Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения сформированы на территориях г.п. Малиновский и п. Юбилейный в микрорайонах с коттеджной и усадебной застройкой. Данные здания, как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения, и их теплоснабжение осуществляется либо от индивидуальных котлов, либо используется печное отопление.

На перспективу развития изменение зон действия индивидуальных источников тепловой энергии на территориях г.п. Малиновский и п. Юбилейный не предполагается.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных на территориях г.п. Малиновский и п. Юбилейный приведены в таблице 6.

Таблица 6. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных на территориях г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
По договорной нагрузке							
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	8,77	8,77	8,77	8,77	8,77	8,77	8,77
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	8,04	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48
Потери мощности в тепловой сети, %	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14	4,14
в т.ч. отопление, Гкал/ч	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	4,03
в т.ч. ГВС, Гкал/ч	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	2,42	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27	4,27
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	29,4	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2
Котельная № 23, ул. Лесная,4							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Потери мощности в тепловой сети, %	41,86	41,86	41,86	41,86	41,86	41,86	41,86
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	38,3	38,3	38,3	38,3	38,3	38,3	38,3
По фактической нагрузке							
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	8,77	8,77	8,77	8,77	8,77	8,77	8,77

Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	8,04	8,04	8,04	8,04	8,04	8,04	8,04
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
Потери мощности в тепловой сети, %	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06
в т.ч. отопление, Гкал/ч	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89	3,89
в т.ч. ГВС, Гкал/ч	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	2,53	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	30,8	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3	43,3
Котельная № 23, ул. Лесная,4							
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Расчетное потребление тепловой мощности на собственные нужды, %	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
Тепловая мощность на коллекторах, Гкал/ч	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/ч	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Потери мощности в тепловой сети, %	41,86	41,86	41,86	41,86	41,86	41,86	41,86
Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
Резерв (+)/ Дефицит(-), Гкал/ч	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Резерв (+)/ Дефицит(-), %	32,1	32,1	32,1	32,1	32,1	32,1	32,1

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Зоны действия котельных №№ 17 и 23 распространяются в границах только населенных пунктов без расположения в границах других населенных пунктов. В связи с этим перспективные балансы тепловой мощности котельных №№ 17 и 23 и тепловой нагрузки потребителей идентичны, представленным в таблице 6.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

В таблице 7 приведены радиусы эффективного теплоснабжения котельных №№ 17, 23.

Изменение радиусов эффективного теплоснабжения в основном связано с приростом тепловой нагрузки и изменением зон действия источников тепловой энергии. Все приросты тепловых нагрузок сосредоточены в зонах, не выходящих за пределы радиуса эффективного теплоснабжения.

Таблица 7. Существующие и перспективные радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование источника	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2024-2039
Котельная № 17, г.п. Малиновский	км	2,34	2,34	2,34	1,217	1,217	1,217	1,217
Котельная № 23, п. Юбилейный	км	1,48	1,48	1,48	2,065	1,35	1,22	1,22

2.6.Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки котельных приведены в таблице 8.

Таблица 8. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2024-2039
Котельная № 17, г.п. Малиновский								
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,77	8,77	8,77	8,77	8,77	8,77	8,77
Котельная № 23, п. Юбилейный								
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81

2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

В таблице 9 приведены сведения о существующих и перспективных технических ограничениях на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

Таблица 9. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2024-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б								
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	8,77	6,88	6,88	8,77	8,77	8,77	8,77
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22	8,22
Котельная № 23, ул. Лесная 4								
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
Ограничения на использование тепловой мощности	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81

2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

В таблице 10 приведены сведения о существующих и перспективных затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

Таблица 20. Сведения о существующих и перспективных затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2024-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б								
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Котельная № 23, ул. Лесная 4								
Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто по каждому источнику тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный приведены в таблице 11.

Таблица 31. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто по каждому источнику тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2024-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б								

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2024-2039
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	8,04	8,04	8,04	8,04	8,04	8,04	8,04
Котельная № 23, ул. Лесная 4								
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79

2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь представлены в таблице 12.

Таблица 12. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь по каждому источнику тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б								
Потери тепловой энергии	Гкал	3 752,46	3 752,46	3 752,46	3 752,46	3 752,46	3 752,46	3 752,46
через изоляцию	Гкал	3 641,17	3 641,17	3 641,17	3 641,17	3 641,17	3 641,17	3 641,17
с затратами теплоносителя	Гкал	114,71	114,71	114,71	114,71	114,71	114,71	114,71
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	$м^3$	2 322,66	2 322,66	2 322,66	2 322,66	2 322,66	2 322,66	2 322,66
Котельная № 23, ул. Лесная, 4								
Потери тепловой энергии	Гкал	584,17	584,17	584,17	584,17	584,17	584,17	584,17
через изоляцию	Гкал	570,98	570,98	570,98	570,98	570,98	570,98	570,98
с затратами теплоносителя	Гкал	13,19	13,19	13,19	13,19	13,19	13,19	13,19
Годовые затраты теплоносителя на компенсацию потерь	$м^3$	344,00	344,00	344,00	344,00	344,00	344,00	344,00

2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный отсутствуют.

2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

В связи с тем, что между теплоснабжающей организацией и потребителями тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный отсутствуют договоры на

поддержание резервной тепловой мощности, аварийный резерв и резерв по договорам на поддержание резервной тепловой мощности не выделяются.

2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки, представлены в таблице 13.

Таблица 4. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б	Гкал/ч	3,69	3,69	3,69	5,70	5,70	5,70
Котельная № 23, ул. Лесная 4	Гкал/ч	0,29	0,32	0,35	0,35	0,35	0,35

Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок (далее ВПУ) и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, содержат обоснование балансов производительности водоподготовительных установок в целях подготовки теплоносителя для тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, а также обоснование перспективных потерь теплоносителя при его передаче по тепловым сетям.

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах, разработаны по следующему алгоритму:

выполнен расчет технически обоснованных нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях всех зон действия источников тепловой энергии в соответствии с «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 30.06.2003 № 278 и Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325;

выполнен сравнительный анализ нормативных и фактических потерь теплоносителя за последний отчетный период всех зон действия источников тепловой энергии.

Расход теплоносителя на компенсацию его потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям будет сокращаться, темп сокращения будет зависеть от темпа работ по реконструкции тепловых сетей.

Присоединение всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по элеваторной схеме присоединения систем отопления потребителей и закрытой схеме присоединения систем горячего водоснабжения через индивидуальные тепловые пункты.

Перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей котельных приведены в таблице 14.

Таблица 5. Перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей котельных

Параметр	Ед. изм.	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б						
Производительность ВПУ	т/ч	2	2	2	2	2
Срок службы	лет	14	15	16-20	21-25	26-29
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	4,72	4,72	6,33	6,33	6,33
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0,07	0,07	0,47	0,47	0,47
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	4,79	4,79	6,80	6,80	6,80
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,37	0,37	0,38	0,38	0,38
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	2,93	2,93	2,94	2,94	2,94
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83
Доля резерва	%	97,17	97,17	97,17	97,17	97,17
Котельная № 23, ул. Лесная 4						
Производительность ВПУ	т/ч			2	2	2
Срок службы	лет			1	2-6	7-10
Присоединенная тепловая нагрузка на отопление	Гкал/ч	0,69	0,72	0,72	0,72	0,72
Присоединенная тепловая нагрузка на ГВС (среднечасовая)	Гкал/ч	0	0	0	0	0
Суммарная присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,69	0,72	0,72	0,72	0,72
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч			1,72	1,72	1,72
Доля резерва	%			86,0	86,0	86,0

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Данные о производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии и объемах подпитки тепловой сети приведены в таблице 14.

Выводы по анализу перспективных балансов производительности ВПУ и подпитки тепловой сети источников тепловой энергии: производительности ВПУ для котельных достаточно.

Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Разработка сценариев развития систем теплоснабжения городского поселения и выбор рекомендованного варианта основывались на общих принципах организации отношений в сфере теплоснабжения, установленных статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с учетом обязательных критериев принятия решений в отношении развития системы теплоснабжения, установленных частью 8 статьи 23 указанного Закона.

На перспективу развития системы теплоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный рассмотрим два варианта:

Вариант 1 – при отсутствии возможности развития газификации поселения.

При данном варианте источниками теплоснабжения остаются существующие котельные: № 23, работающая на дровах, и № 17, работающая на природном газе.

Первоочередным мероприятием является замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. Общая протяженность ветхих сетей в г.п. Малиновский , в п. Юбилейный.

На перспективу развития планируется подключить к централизованной системе теплоснабжения от котельной № 17 перспективных потребителей общей нагрузкой 1,3618 Гкал/ч со строительством новых участков сетей для отопления протяжённостью 228 м в двухтрубном исполнении и для ГВС, от котельной № 23 – 0,057 Гкал/ч со строительством новых участков сетей теплоснабжения.

Вариант 2 – при развитии газификации поселения.

При данном варианте источником теплоснабжения остаётся существующая котельная № 17, работающая на природном газе. Вместо котельной № 23, работающей на дровах, вводится блочно-модульная газовая котельная общей мощностью теплогенерирующего оборудования 3,0 МВт (2,58 Гкал/ч).

Первоочередным мероприятием является замена изношенных тепловых сетей с использованием современных изоляционных материалов для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей. Общая протяженность ветхих сетей в г.п. Малиновский, в п. Юбилейный.

На перспективу развития планируется подключить к централизованной системе теплоснабжения от котельной № 17 перспективных потребителей общей нагрузкой 1,3618 Гкал/ч со строительством новых участков сетей для отопления протяжённостью 228 м в двухтрубном исполнении и для ГВС, от котельной № 23 – 0,057 Гкал/ч со строительством новых участков сетей теплоснабжения.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Приоритетным является второй вариант развития, так как позволит использовать более экологичное топливо – природный газ – вместо дров, повысится качество и надёжность системы теплоснабжения п. Юбилейный.

Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Строительство источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, не предполагается, поскольку в соответствии с прогнозом перспективной застройки, утвержденном в целях разработки схемы теплоснабжения, многоквартирные здания, планируемые к вводу до 2039 года, попадают в зоны централизованного теплоснабжения, применение поквартирного отопления в строящихся объектах не предусматривается.

В п. Юбилейный централизованное теплоснабжение потребителей осуществляется от котельной № 23, работающей на дровах. На перспективу, в случае развития системы газоснабжения поселения, предполагается строительство газовой блочно-модульной котельной (3,0 МВт) взамен котельной № 23, работающей на дровах. При этом котельная № 23 выводится из эксплуатации.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Для подключения перспективных нагрузок на территориях г.п. Малиновский и п. Юбилейный расширение зон действия котельных №№ 17 и 23 не требуется.

Увеличение тепловых мощностей котельных №№ 17 и 23, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в своих существующих зонах действия, не требуется.

В случае развития системы газоснабжения поселения, предлагается строительство газовой блочно-модульной котельной (3,0 МВт) взамен котельной № 23, работающей на дровах. При этом котельная № 23 выводится из эксплуатации.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Для повышения эффективности работы системы теплоснабжения в п. Юбилейный, при развитии системы газоснабжения, предлагается строительство газовой блочно-модульной котельной (3,0 МВт) взамен котельной № 23, работающей на дровах. При этом котельная № 23 выводится из эксплуатации.

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения Схемой теплоснабжения представлен в таблице 15.

Таблица 6. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики после реализации мероприятия Котельная Установленная мощность, Гкал/час	Год начала реализации	Год окончания реализации
2	3	4	18	5	6
Котельная №17 (пгт. Малиновский, ул. Гагарина, 4 Б)					
Новое строительство котельной	пгт. Малиновский по ул. Терешковой	Строительство БМГК 2х0,3 МВт по ул. Терешковой	0,52	2030	2031
Установка новой автоматизированной блочной модульной котельной мощностью 0,1 Гкал/ч (на базе атмосферных котлов) для теплоснабжения ВОС	пгт. Малиновский ВОС	Строительство БМГК для теплоснабжения ВОС	0,043	2030	2031
Установка новой блочной модульной котельной мощностью 0,043 Гкал/ч (на базе атмосферных котлов) для теплоснабжения КОС	пгт. Малиновский КОС		0,043	2030	2031
Всего по группе строительство котельной					
Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей					
АСУ ТП и замена контроллеров котельной №17	пгт. Малиновский, ул. Гагарина, 4 Б		8,9	2025	2026
Реконструкция системы приготовления ГВС в котельной №17. Установка атмосферного котла мощностью 0,13 Гкал/ч для приготовления ГВС	пгт. Малиновский, ул. Гагарина, 4 Б		8,9	2030	2031
Установка расходомера на подпитке ХВС, ГВС и подпитке ГВС в котельной №17	пгт. Малиновский, ул. Гагарина, 4 Б		8,9	2025	2025
Всего реконструкция котельной					
ИТОГО по котельной №17					
Котельная №23 (п. Юбилейный, ул. Лесная, 4)					
Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей					
Блок бокс с электрокотлом	п. Юбилейный, Советская ул., д. 5		0,059	2027	2028
Блок бокс с электрокотлом	п.		0,08	2027	2028

	Юбилейный, Лесная ул., д. 1				
Всего по строительству котельных					
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей (с указанием отдельных объектов, их технических характеристик, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива)					
Вывод из эксплуатации котельной №23	п. Юбилейный, ул. Лесная, 4	Котельная №23 п. Юбилейный, ул. Лесная, 4	0	2028	2028
Всего по группе					
ИТОГО по котельной №23					

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии отсутствуют.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

При развитии системы газоснабжения предполагается вывод из эксплуатации существующей котельной № 23 после ввода в эксплуатацию новой газовой блочно-модульной котельной тепловой мощностью 3,0 МВт.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

На территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный переоборудование котельных №№ 17, 23 в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не требуется.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

На территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Перевод котельных №№ 17, 23 в пиковый режим работы не предполагается.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Температурные графики котельной № 17 для отопления составляют 90/70 ºС, для ГВС – 70/54 ºС. Температурный график котельной № 23 для отопления составляет 85/65 ºС.

Температурные графики ежегодно утверждаются в органах местного самоуправления поселения.

Температурный график котельной № 17 для отопления и ГВС представлен в таблице 16.

Таблица 7. Температурный график котельной № 19 для отопления 90/70 °С и ГВС 65/50 °С

Температурный график для отопления 90/70 °С		
Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С
-40 и ниже	90	70
-35	85	66
-30	83	63
-25	78	62
-20	75	60
-15	70	56
-10	64	52
-5	57	46
0	52	45
5	47	40
10	43	37
Температурный график для ГВС 70/54 °С		
Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С
-40 и ниже	70	54
-35	65	54
-30	65	54
-25	64	54
-20	64	52
-15	64	52
-10	64	52
-5	64	52
0	64	52
5	64	52
10	64	52

Температурный график котельной № 23 для отопления представлен в таблице 17.

Таблица 8. Температурный график 85/65 °С для отопления

Температура наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе, °С	Температура воды в обратном трубопроводе, °С
-40	84,2	64,5
-35	80	61,9
-30	75,7	59,2
-25	71,4	56,5
-20	67,0	53,7
-15	62,5	50,8
-10	57,9	47,8
-5	53,2	44,6
0	48,3	41,4
5	43,3	37,9
8	40,1	35,7

Температурный график регулирования тепловой нагрузки разработан из условий суточной подачи тепловой энергии на отопление, обеспечивающей потребность зданий в тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха, чтобы обеспечить температуру в помещениях постоянной на уровне не менее +18 °С в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

При работе котельной № 17 температурный график для отпуска тепловой энергии на отопление и ГВС выдерживается.

При работе котельной № 23 температурный график для отпуска тепловой энергии на отопление не выдерживается в связи с ручной подачей топлива в топку и использованием дров различного качества.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Сведения о перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный представлены в таблице 18.

Таблица 9. Сведения о перспективной установленной тепловой мощности котельных №№ 17 и 23 на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2035-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88
Котельная № 23, ул. Лесная, 4						
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2,60	2,60	2,58	2,58	2,58

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива схемой теплоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный не предполагается.

Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Дефициты тепловых мощностей в зонах действия котельных №№ 17 и 23 на территориях г.п. Малиновский и п. Юбилейный отсутствует.

В связи с этим, предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии данной схемой, не предусматриваются.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный приведены в таблице 19.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения схемой не предусматриваются.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных

Строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, не предусматривается.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения перекликаются с предложениями по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей, и представлены в п. 6.5.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей приведены в таблице 19.

Таблица 10. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории г.п. Малиновский

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики после реализации мероприятия Тепловая сеть				Год начала реализации	Год окончания реализации
			Условный диаметр, мм	Протяженность (двухтрубном исчислении), м	Способ прокладки	Количество, шт.		
19. Котельная №17 (пгт. Малиновский, ул. Гагарина, 4 Б)								
Строительство тепловых сетей :				196				
Строительство участка тепловой сети (повышение эффективности, уменьшение сети ТС)	пгт. Малиновский от ТП 17.1 до Пр ТК 17.1 (с устройством ТК на уч ТК17.5 до УЗ 17.56)	от ТП 17.1 до Пр ТК 17.1 (с устройством ТК на уч ТК17.5 до УЗ 17.56)	219	95	П.Б.П.		2030	2031
Строительство участка тепловой сети (повышение эффективности, уменьшение сети ТС)	пгт. Малиновский от ТК17.15 дл ТК17.21.1	от ТК17.15 дл ТК17.21.1	133	96	П.Б.П.		2030	2031
Строительство участка тепловой сети (повышение эффективности, уменьшение сети ТС)	пгт. Малиновский от Пр. котельной до ТП 17.59	от Пр. котельной до ТП 17.59	108	5	Н.П.		2030	2031
Строительство сетей ГВС :				196				
Строительство участка сети ГВС (повышение эффективности, уменьшение сети ГВС	пгт. Малиновский от ТП17.1 до ПРТК17.1	от ТП17.1 до ПРТК17.1	89	95	П.Б.П.		2030	2031
Строительство участка сети ГВС (повышение эффективности, уменьшение сети ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.15 дл ТК17.21.1	от ТК17.15 дл ТК17.21.1	57	96	П.Б.П.		2030	2031
Строительство участка сети ГВС (повышение эффективности, уменьшение сети ГВС	пгт. Малиновский от Пр. котельной до ТП 17.59	от Пр. котельной до ТП 17.59	57	5	П.Б.П.		2030	2031
Всего по группе строительство ТС и ГВС				392				
Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей								
Реконструкция тепловых сетей:				1993,8		181	2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК 17.5 до МКД ул Гагарина 1	от ТК 17.5 до МКД ул Гагарина 1	57	93,5	П.Б.П.		2030	2031

Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.11 до ТК 17.12	от УЗ17.7 до ТК17.12	159	21,1	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.12 до ТК17.15	от ТК17.12 до ТК17.15	159	147,4	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК 17.15 до ТК17.17	от ТК 17.15 до ТК17.17	108	84,7	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК 17.21.1. до Школы ввод №1, ул. Кузнецова, 18	от ТК 17.21.1. до Школы ввод №1, ул. Кузнецова, 18	108	23,3	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК 17.15 до Школы ввод №2	от ТК 17.15 до Школы ввод №2	108	25,7	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК 17.17 до Школы ввод №3	от ТК 17.17 до Школы ввод №3	89	44,8	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.17 до бассейна, ул. Кузнецова, 22	от ТК17.17 до бассейна, ул. Кузнецова, 22	76	30,9	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.16 до спорткомплекса ввод №1. ул. Кузнецова 18А	от ТК17.16 до спорткомплекса ввод №1. ул. Кузнецова 18А	57	8	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от УЗ17.67 до спорткомплекса ввод №2 (с переводом на ТК17.15)	от УЗ17.67 до спорткомплекса ввод №2 (с переводом на ТК17.15)	57	18,2	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТП17.1 до ТП17.4	от ТП17.1 до ТП17.4	219	121,2	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТП17.4 до ТП17.22	от ТП17.4 до ТП17.22	219	158,9	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТП17.22 до ТП17.33	от ТП17.22 до ТП17.33	133	189,8	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТП17.33 до ТК17.34	от ТП17.33 до ТК17.34	133	49,3	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.34 до УЗ17.66.1	от ТК17.34 до УЗ17.66.1	108	106,1	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТП17.22 до ТК17.23	от ТП17.22 до ТК17.23	133	108,6	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.23 до ТК.17.24(Пр)	от ТК17.23 до ТК.17.24(Пр)	108	101	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.24 до ТК.17.31	от ТК17.24 до ТК.17.31	89	33,1	П.Б.П.		2030	2031

Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ПрТК17.24 до ТК17.26 (с устройством ТК на уч. ТК 17.30 до УЗ 17.60)	от ПрТК17.24 до ТК17.26 (с устройством ТК на уч. ТК 17.30 до УЗ 17.60)	89	50,7	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.26 до ж.д. ул. Первомайская, 13	от ТК17.26 до ж.д. ул. Первомайская, 13	76	17,7	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК 17.28 до ж.д Первомайская,11 и уч-к от ТК17.29 до ж.д. пер. Молодежный,1 (объединить с устройством ТК 17.29 в ж/б исполнении)	от ТК 17.28 до ж.д Первомайская,11 и уч-к от ТК17.29 до ж.д. пер. Молодежный,1 (объединить с устройством ТК 17.29 в ж/б исполнении)	57	49,3	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК 17.28 до ж.д Первомайская,11 и уч-к от ТК17.29 до ж.д. пер. Молодежный,1 (объединить с устройством ТК 17.29 в ж/б исполнении)	от ТК 17.28 до ж.д Первомайская,11 и уч-к от ТК17.29 до ж.д. пер. Молодежный,1 (объединить с устройством ТК 17.29 в ж/б исполнении)	57	119,2	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК 17.28 до ж.д Первомайская,11 и уч-к от ТК17.29 до ж.д. пер. Молодежный,1 (объединить с устройством ТК 17.29 в ж/б исполнении)	от ТК 17.28 до ж.д Первомайская,11 и уч-к от ТК17.29 до ж.д. пер. Молодежный,1 (объединить с устройством ТК 17.29 в ж/б исполнении)	32	119,2	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.30 до магазина улЛенина,16, ввод №1	от ТК17.30 до магазина улЛенина,16, ввод №1	32	38,6	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.31 до ж.д.Ленина 10,12	от ТК17.31 до ж.д.Ленина 10,12	57	98,3	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.23 до магазина Ленина, 16, ввод №2, 18, ввод №2	от ТК17.23 до магазина Ленина, 16, ввод №2, 18, ввод №2	57	135,2	П.Б.П.		2030	2031

Замена задвижек	пгт. Малиновский в ТП, ТК от котельной №17	в ТП, ТК от котельной №17	250			12	2031	2031
Замена задвижек	пгт. Малиновский в ТП, ТК от котельной №17	в ТП, ТК от котельной №17	200			16	2031	2031
Замена задвижек	пгт. Малиновский в ТП, ТК от котельной №17	в ТП, ТК от котельной №17	150			34	2031	2031
Замена задвижек	пгт. Малиновский в ТП, ТК от котельной №17	в ТП, ТК от котельной №17	100			42	2031	2031
Замена задвижек	пгт. Малиновский в ТП, ТК от котельной №17	в ТП, ТК от котельной №17	80			15	2031	2031
Замена задвижек	пгт. Малиновский в ТП, ТК от котельной №17	в ТП, ТК от котельной №17	50			62	2031	2031
Реконструкция сетей ГВС :				1651,8			2030	2031
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.5 до МКД ул Гагарина 1	от ТК 17.5 до МКД ул Гагарина 1	32	114,2	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.11 до ТК 17.12	от УЗ17.7 до ТК17.12	89	21,1	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.12 до ТК17.15	от ТК17.12 до ТК17.15	89	147,4	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.15 до ТК17.17	от ТК 17.15 до ТК17.17	57	84,7	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.21.1. до Школы ввод №1, ул. Кузнецова, 18	от ТК 17.21.1. до Школы ввод №1, ул. Кузнецова, 18	32	23,3	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.15 до Школы ввод №2	от ТК 17.15 до Школы ввод №2	32	25,7	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.17 до Школы ввод №3	от ТК 17.17 до Школы ввод №3	32	44,8	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.17 до бассейна, ул. Кузнецова, 22	от ТК17.17 до бассейна, ул. Кузнецова, 22	38	30,9	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.16 до спорткомплекса ввод №1. ул. Кузнецова 18А	от ТК17.16 до спорткомплекса ввод №1. ул. Кузнецова 18А	32	8	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТП17.1 до ТП17.4	от ТП17.1 до ТП17.4	89	121,2	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТП17.4 до ТП17.22	от ТП17.4 до ТП17.22	89	158,9	П.Б.П.		2030	2031

Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТП17.22 до ТП17.33	от ТП17.22 до ТП17.33	76	189,8	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТП17.33 до ТК17.34	от ТП17.33 до ТК17.34	76	49,3	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТП17.22 до ТК17.23	от ТП17.22 до ТК17.23	76	108,6	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.23 до ТК.17.24(Пр)	от ТК17.23 до ТК.17.24(Пр)	76	101	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.24 до ТК.17.31	от ТК17.24 до ТК.17.31	57	33,1	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ПрТК17.24 до ТК17.26	от ПрТК17.24 до ТК17.26	57	50,7	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.26 до ж.д. ул. Первомайская, 13	от ТК17.26 до ж.д. ул. Первомайская, 13	57	17,7	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.28 до ж.д Первомайская,11 и уч-к от ТК17.29 до ж.д. пер. Молодежный,1 (объединить с устройством ТК 17.29 в ж/б исполнении)	от ТК 17.28 до ж.д Первомайская,11 и уч-к от ТК17.29 до ж.д. пер. Молодежный,1 (объединить с устройством ТК 17.29 в ж/б исполнении)	32	49,3	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.30 до магазина улЛенина,16, ввод №1	от ТК17.30 до магазина улЛенина,16, ввод №1	18	38,6	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.31 до ж.д.Ленина 10,12	от ТК17.31 до ж.д.Ленина 10,12	32	98,3	П.Б.П.		2030	2031
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.23 до магазина Ленина, 16, ввод №2, 18, ввод №2	от ТК17.23 до магазина Ленина, 16, ввод №2, 18, ввод №2	18	135,2	П.Б.П.		2030	2031
Всего реконструкция ТС и ГВС				3645,6		181		
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения								
Вывод из эксплуатации тепловых сетей:				0				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.14 до ж.д. по ул. Парковая, д. 9 кор. А кв. 2	от ТК 17.14 до ж.д. по ул. Парковая, д. 9 кор. А кв. 2		0			2031	2031

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17,9 до ж.д. по ул. Парковая, д. 9 кор. А кв. 1	от УЗ 17,9 до ж.д. по ул. Парковая, д. 9 кор. А кв. 1		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК. 17.13 до ж.д. по ул. Парковая, д. 11 кор А, кв. 1	от ТК. 17.13 до ж.д. по ул. Парковая, д. 11 кор А, кв. 1		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.13.1. до ж.д. по ул. Парковая, д. 11 кор А, кв. 2	от ТК 17.13.1. до ж.д. по ул. Парковая, д. 11 кор А, кв. 2		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.12 до ж.д. по ул. Спортивная, д. 14	от ТК 17.12 до ж.д. по ул. Спортивная, д. 14		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.12.1 до ж.д. по ул. Спортивная, д. 12	от ТК 17.12.1 до ж.д. по ул. Спортивная, д. 12		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.8 до здания по ул. Центральная, д. 13, кор. А	от УЗ 17.8 до здания по ул. Центральная, д. 13, кор. А		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.19 до П 17.12	от ТК 17.19 до П 17.12		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.19 до ж.д. Центральная, д. 22	от ТК 17.19 до ж.д. Центральная, д. 22		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.52 до гаражей	от УЗ 17.52 до гаражей		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.54. до П 17.1	от УЗ 17.54. до П 17.1		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.5 до ТК 17.4	от ТК 17.5 до ТК 17.4		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.18 до ж.д. по ул. Кузнецова, д. 23, кор. А	от УЗ 17.18 до ж.д. по ул. Кузнецова, д. 23, кор. А		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.22 до П 17.20	от УЗ 17.22 до П 17.20		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.23 до гаража б/н	от УЗ 17.23 до гаража б/н		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.24 до гаража б/н	от УЗ 17.24 до гаража б/н		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.24 до ТК 17.25	от ТК 17.24 до ТК 17.25		0			2031	2031

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.25 до УЗ 17.26	от ТК 17.25 до УЗ 17.26		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.25 до П 17.17.	от ТК 17.25 до П 17.17.		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.26 до ж.д. по ул. Центральная д. 20	от УЗ 17.26 до ж.д. по ул. Центральная д. 20		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.26 до гаражей б/н	от УЗ 17.26 до гаражей б/н		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.25 до УЗ 17.27	от ТК 17.25 до УЗ 17.27		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.27 до гаражей б/н	от УЗ 17.27 до гаражей б/н		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.27 до П 17.19.	от УЗ 17.27 до П 17.19.		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.32 до П 17.13	от УР 17.32 до П 17.13		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.32 до здания б/н	от УЗ 17.32 до здания б/н		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.44 до УР 17.45	от ТК 17.44 до УР 17.45		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.45 до П 17.4	от УР 17.45 до П 17.4		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.45 до П 17.5	от УР 17.45 до П 17.5		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.46 до УР 17.69	от ТК 17.46 до УР 17.69		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.33 до П 17.6	от УЗ 17.33 до П 17.6		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.34 до П 17.8	от УЗ 17.34 до П 17.8		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.69 до П 17.7	от УР 17.69 до П 17.7		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.66.1 до ТП 17.47	от УЗ 17.66.1 до ТП 17.47		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТП 17.47 до здания б/н	от ТП 17.47 до здания б/н		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТП 17.47 до ТК 17.49	от ТП 17.47 до ТК 17.49		0			2031	2031

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.48 до ж.д по ул. Пионерская, д. 24	от УР 17.48 до ж.д по ул. Пионерская, д. 24		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.49 до УЗ 17.38	от ТК 17.49 до УЗ 17.38		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.35 до П 17.10	от УЗ 17.35 до П 17.10		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.35 до П 17.9	от УЗ 17.35 до П 17.9		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.36 до ж.д. по ул. Пионерская, д. 20	от УЗ 17.36 до ж.д. по ул. Пионерская, д. 20		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.37 до П 17.11	от УЗ 17.37 до П 17.11		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.38 до П 17.12	от УЗ 17.38 до П 17.12		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.38 до УЗ 17.40	от УЗ 17.38 до УЗ 17.40		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.50 до ж.д. по ул. Пионерская, д. 13	от ТК 17.50 до ж.д. по ул. Пионерская, д. 13		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.39 до ж.д. по ул. Калинина, д. 14	от УЗ 17.39 до ж.д. по ул. Калинина, д. 14		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.40 до ж.д. по ул. Центральная, д. 1	от УЗ 17.40 до ж.д. по ул. Центральная, д. 1		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.40 до П 17.13	от УЗ 17.40 до П 17.13		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.49 до УЗ 17.44	от ТК 17.49 до УЗ 17.44		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.51 до ж.д. по ул. Пионерская, д. 21	от УР 17.51 до ж.д. по ул. Пионерская, д. 21		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.62 до ж.д. по ул. Свердлова, д. 14	от УР 17.62 до ж.д. по ул. Свердлова, д. 14		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.42 до ж.д. б/н	от УЗ 17.42 до ж.д. б/н		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.43 до П 17.22	от УЗ 17.43 до П 17.22		0			2031	2031

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.44 до здания храма по ул. Центральная, д. 12	от УЗ 17.44 до здания храма по ул. Центральная, д. 12		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.44 до УЗ 17.45	от УЗ 17.44 до УЗ 17.45		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.45 до П 17.14	от УЗ 17.45 до П 17.14		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.45 до УР 17.52	от УЗ 17.45 до УР 17.52		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.52 до П 17.15	от УР 17.52 до П 17.15		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.46 до ж.д. по ул. Центральная, д. 1	от УЗ 17.46 до ж.д. по ул. Центральная, д. 1		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.52 до УЗ 17.47	от УР 17.52 до УЗ 17.47		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.68 до ж.д. б/н	от УЗ 17.68 до ж.д. б/н		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.47 до ж.д. б/н	от УЗ 17.47 до ж.д. б/н		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.47 до ТК 17.56	от УЗ 17.47 до ТК 17.56		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.52.1 до ж.д. по ул. Строителей, д. 14	от ТК 17.52.1 до ж.д. по ул. Строителей, д. 14		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.53 до СП 17.4	от УР 17.53 до СП 17.4		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.55 до ж.д. по ул. Горьково, д. 8	от УР 17.55 до ж.д. по ул. Горьково, д. 8		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.55 до ж.д. по ул. Горьково, д. 6	от УЗ 17.55 до ж.д. по ул. Горьково, д. 6		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.48 до ж.д. б/н	от УЗ 17.48 до ж.д. б/н		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский СП 17.4 до ТК 17.55.1	СП 17.4 до ТК 17.55.1		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.49 до ж.д. по ул. Горьково, д. 2	от УЗ 17.49 до ж.д. по ул. Горьково, д. 2		0			2031	2031

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.56 до здания по ул. Свердлова, д. 12, кор. А	от ТК 17.56 до здания по ул. Свердлова, д. 12, кор. А		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.56 до ж.д. по ул. Свердлова, д. 12	от ТК 17.56 до ж.д. по ул. Свердлова, д. 12		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.56 до ТК 17.58	от ТК 17.56 до ТК 17.58		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.58 до ж.д. по ул. Свердлова, д. 11	от ТК 17.58 до ж.д. по ул. Свердлова, д. 11		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.58 до ж.д. по ул. Свердлова, д. 10	от ТК 17.58 до ж.д. по ул. Свердлова, д. 10		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.58 до ТП 17.59	от ТК 17.58 до ТП 17.59		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТП 17.59 до П 17.21	от ТП 17.59 до П 17.21		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.61 до П 17.16	от ТК 17.61 до П 17.16		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации ГВС:				0			2031	2031
Вывод из эксплуатации ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.5 до ТК 17.4	от ТК 17.5 до ТК 17.4		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.46 до ТК 17.56	от ТК 17.46 до ТК 17.56		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.56 до 17.58	от ТК 17.56 до 17.58		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.3 до ж.д. по ул. Парковая, д. 11	от ТК 17.56 до 17.58		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации ГВС	пгт. Малиновский От УЗ 17.53 до ж.д. по ул. Первомайская, д. 19	от ТК 17.56 до 17.58		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.58 до ж.д. по ул. Свердлова, д. 11	от ТК 17.56 до 17.58		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.56 до ж.д. по ул. Свердлова, д. 12	от ТК 17.56 до 17.58		0			2031	2031
Вывод из эксплуатации ГВС	пгт. Малиновский от УЗ 17.45 до ж.д. по ул. Центральная, д. 10	от ТК 17.56 до 17.58		0			2031	2031

Вывод из эксплуатации ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.19 до ж.д. по ул. Центральная, д.22	от ТК 17.56 до 17.58		0			2031	2031
Всего по группе				0				
ИТОГО по котельной №17								
25. Котельная №23 (п. Юбилейный, ул. Лесная, 4)								
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения								
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик)								
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.13 до СП 23.1	от УЗ 23.13 до СП 23.1		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от СП 23.1 до УР 23.1	от СП 23.1 до УР 23.1		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УР 23.1 до УЗ 23.12	от УР 23.1 до УЗ 23.12		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.12 до ж.д. по ул. Лесная, д. 1	от УЗ 23.12 до ж.д. по ул. Лесная, д. 1		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.13 до УР 23.2	от УЗ 23.13 до УР 23.2		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.2 до УР 23.3	от УЗ 23.2 до УР 23.3		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.14 до здания б/н	от УЗ 23.14 до здания б/н		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УР 23.3 до здания б/н	от УР 23.3 до здания б/н		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УР 23.3 до здания б/н	от УР 23.3 до здания б/н		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УР 23.3 до здания б/н	от УР 23.3 до здания б/н		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УР 23.2 до УР 23.4	от УР 23.2 до УР 23.4		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.15 до здания б/н	от УЗ 23.15 до здания б/н		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УР 23.4 до УЗ 23.17	от УР 23.4 до УЗ 23.17		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.17 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 16, кор. А	от УЗ 23.17 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 16, кор. А		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.17 до УЗ 23.18	от УЗ 23.17 до УЗ 23.18		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.18 до УР 23.9	от УЗ 23.18 до УР 23.9		0			2028	2028

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.18 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 17	от УЗ 23.18 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 17		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УР 23.5 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 14	от УР 23.5 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 14		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УР 23.6 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 12	от УР 23.6 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 12		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УР 23.11 до ТК 23.10	от УР 23.11 до ТК 23.10		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от ТК 23.10 до ж.д. по ул. Советская, д. 7	от ТК 23.10 до ж.д. по ул. Советская, д. 7		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.25 до ж.д. по ул. Советская, д. 5, кор. В	от УЗ 23.25 до ж.д. по ул. Советская, д. 5, кор. В		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УР 23.9 до ж.д. по ул. Совесткая, д. 5	от УР 23.9 до ж.д. по ул. Совесткая, д. 5		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 20.20 до ТК 23.8	от УЗ 20.20 до ТК 23.8		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от ТК 23.7 до П 23.3	от ТК 23.7 до П 23.3		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.21 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 8, кор. А	от УЗ 23.21 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 8, кор. А		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.22 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 8	от УЗ 23.22 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 8		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.23 до П 23.1	от УЗ 23.23 до П 23.1		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.24 до П 23.2	от УЗ 23.24 до П 23.2		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.27 до ж.д. по ул. Космонавтов, д. 16	от УЗ 23.27 до ж.д. по ул. Космонавтов, д. 16		0			2028	2028
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от ТК 23.8 до ж.д. по ул. Космонавтов, д. 14	от ТК 23.8 до ж.д. по ул. Космонавтов, д. 14		0			2028	2028
Всего по группе				0,00				
ИТОГО по котельной №23								

Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В г.п. Малиновский функционирует закрытая четырехтрубная система теплоснабжения, в которой сетевая вода подается раздельно для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В п. Юбилейный функционирует закрытая двухтрубная система теплоснабжения. Централизованная система ГВС отсутствует

В связи с этим в г.п. Малиновский и п. Юбилейный предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В г.п. Малиновский функционирует закрытая четырехтрубная система теплоснабжения, в которой сетевая вода подается раздельно для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В п. Юбилейный функционирует закрытая двухтрубная система теплоснабжения. Централизованная система ГВС отсутствует

В связи с этим в г.п. Малиновский и п. Юбилейный предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

За период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, резервное и аварийное топлива не использовались.

Перспективные топливные балансы для котельных №№ 17 и 23 по основному топливу на каждом этапе на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный приведены в таблице 20.

Таблица 11. Перспективные топливные балансы для котельных №№ 17 и 23 по основному топливу на каждом этапе на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б								
Выработка, Гкал		14 573,09	14 573,09	14 573,09	14 573,09	14 573,09	14 573,09	14 573,09
Расход топлива	$м^3$	2 028 737,00	1 978 427,99	1 978 427,99	1 978 427,99	1 978 427,99	1 978 427,99	1 978 427,99
	т у. т.	2 320,15	2 262,62	2 262,62	2 262,62	2 262,62	2 262,62	2 262,62
НУР топлива	$м^3$/Гкал	139,21	135,76	135,76	135,76	135,76	135,76	135,76
	кг у. т./Гкал	159,21	155,26	155,26	155,26	155,26	155,26	155,26
Максимальные часовые расходы	тыс. $м^3$/ч	0,305	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297
Котельная № 23, ул. Лесная, 4								
Выработка, Гкал		1 426,77	1 426,77	1 426,77	1 426,77	1 426,77	1 426,77	1 426,77
Расход топлива	$м^3$	1 228,50	966,60	966,60	966,60	966,60	966,60	966,60
	т у. т.	359,95	283,21	283,21	283,21	283,21	283,21	283,21
НУР топлива	$м^3$/Гкал	0,861	0,677	0,677	0,677	0,677	0,677	0,677
	кг у. т./Гкал	252,284	198,50	198,50	198,50	198,50	198,50	198,50
Максимальные часовые расходы	тыс. $м^3$/ч	0,00019	0,00015	0,00015	0,00015	0,00015	0,00015	0,00015

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным видом топлива котельной № 17 в г.п. Малиновский является природный газ, резервное топливо – дизельное топливо. Поставки топлива осуществляются централизованно, по газопроводу среднего давления. Снабжение топливом котельной № 17 является эффективным и безаварийным.

Местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии, для котельной № 17 не используются, и на перспективу развития их использование не предполагается.

Котельная на территории п. Юбилейный работает на местном топливе – дровах. Резервное топливо отсутствует.

Аварийное топливо для котельных №№ 17, 23 не предусмотрено.

8.3. Виды топлива, долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным видом топлива в г.п. Малиновский являются природный газ, доля потребления природного газа для производства тепловой энергии составляет 100%, в п. Юбилейный - являются дрова, доля потребления для производства тепловой энергии составляет 100%

8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении

Данные указаны в п. 8.3. Схем теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения

В перспективе дальнейшее использование природного газа и дров.

Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию»

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Общая потребность в финансировании проектов по источникам теплоснабжения на расчетный период (до 2039 года) составляет 29 092,64 тыс. руб.

Таблица 12. Сведения по величине капитальных вложений источников теплоснабжения, тыс. руб. без учета НДС

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в ценах 2024 года, тыс. руб. без НДС						
					Плановые расходы	Финансирование, в том числе по годам					
					Всего						
						2027	2028	2029	2030	2031	2033-2050
2	3	4	5	6	7	11	12	13	14	15	16
Котельная №17 (пгт. Малиновский, ул. Гагарина, 4 Б)											
Новое строительство котельной	пгт. Малиновский по ул. Терешковой	Строительство БМГК 2х0,3 МВт по ул. Терешковой	2030	2031	15 916,85				1591,68	14325,16	
Установка новой автоматизированной блочной модульной котельной мощностью 0,1 Гкал/ч (на базе атмосферных котлов) для теплоснабжения ВОС	пгт. Малиновский ВОС	Строительство БМГК для теплоснабжения ВОС	2030	2031	3 196,47				319,65	2 876,82	
Установка новой блочной модульной котельной мощностью 0,043 Гкал/ч (на базе атмосферных котлов) для теплоснабжения КОС	пгт. Малиновский КОС		2030	2031	3 196,47				319,65	2 876,82	
Всего по группе строительство котельной					22 309,78	0,00	0,00	0,00	2 230,98	20 078,81	
Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей											
АСУ ТП и замена контроллеров котельной №17	пгт. Малиновский, ул. Гагарина, 4 Б		2025	2026	1 190,80	119,08	1071,72				

Реконструкция системы приготовления ГВС в котельной №17. Установка атмосферного котла мощностью 0,13 Гкал/ч для приготовления ГВС	пгт. Малиновский, ул. Гагарина, 4 Б		2030	2031	1 087,55				108,76	978,80	
Установка расходомера на подпитке ХВС, ГВС и подпитке ГВС в котельной №17	пгт. Малиновский, ул. Гагарина, 4 Б		2025	2025	252,02	252,02					
Всего реконструкция котельной					2 530,37	371,10	1071,72	0,00	108,76	978,80	0,00
ИТОГО по котельной №17					24 840,15	371,10	1 071,72	0,00	2 339,73	21 057,60	0,00
Котельная №23 (п. Юбилейный, ул. Лесная, 4)											
Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей											
Блок бокс с электрокотлом	п. Юбилейный, Советская ул., д. 5		2027	2028	762,12	76,21	685,91				
Блок бокс с электрокотлом	п. Юбилейный, Лесная ул., д. 1		2027	2028	1 349,80	134,98	1214,82				
Всего по строительству котельных					2 111,92	211,19	1900,73	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей (с указанием отдельных объектов, их технических характеристик, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива)											
Вывод из эксплуатации котельной №23	п. Юбилейный, ул. Лесная, 4	Котельная №23 п. Юбилейный, ул. Лесная, 4	2028	2028	2 140,57		2140,57				
Всего по группе					2 140,57	0,00	2140,57	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по котельной №23					4 252,49	211,19	4041,30	0,00	0,00	0,00	0,00

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный не предусматривается.

В таблице 22 представлены сведения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию тепловых сетей на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

Общая потребность в финансировании проектов по источникам теплоснабжения на расчетный период (до 2039 года) составляет 87 622,45 тыс. руб.

Таблица 13. Состав проектов и капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, тыс. руб. без учёта НДС

Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Описание и место расположения объекта	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в ценах 2024 года, тыс. руб. без НДС									
					Плановые расходы	Финансирование, в том числе по годам								
					Всего									
						2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2033 - 2050
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19. Котельная №17 (пгт. Малиновский, ул. Гагарина, 4 Б)														
Строительство тепловых сетей :					7 222,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	722,28	6 500,51	0,00
Строительство участка тепловой сети (повышение эффективности, уменьшение сети ТС)	пгт. Малиновский от ТП 17.1 до Пр ТК 17.1 (с устройством ТК на уч ТК17.5 до УЗ 17.56)	от ТП 17.1 до Пр ТК 17.1 (с устройством ТК на уч ТК17.5 до УЗ 17.56)	2030	2031	4 944,63							494,46	4 450,16	
Строительство участка тепловой сети (повышение эффективности, уменьшение сети ТС)	пгт. Малиновский от ТК17.15 дл ТК17.21.1	от ТК17.15 дл ТК17.21.1	2030	2031	2 162,60							216,26	1 946,34	

Строительство участка тепловой сети (повышение эффективности, уменьшение сети ТС)	пгт. Малиновский от Пр. котельной до ТП 17.59	от Пр. котельной до ТП 17.59	2030	2031	115,57							11,56	104,01	
Строительство сетей ГВС :					3 332,90									
Строительство участка сети ГВС (повышение эффективности, уменьшение сети ГВС	пгт. Малиновский от ТП17.1 до ПРТК17.1	от ТП17.1 до ПРТК17.1	2030	2031	1 615,44							161,54	1 453,89	
Строительство участка сети ГВС (повышение эффективности, уменьшение сети ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.15 дл ТК17.21.1	от ТК17.15 дл ТК17.21.1	2030	2031	1 632,44							163,24	1 469,20	
Строительство участка сети ГВС (повышение эффективности, уменьшение сети ГВС	пгт. Малиновский от Пр. котельной до ТП 17.59	от Пр. котельной до ТП 17.59	2030	2031	85,02							8,50	76,52	
Всего по группе строительство ТС и ГВС					10 555,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	722,28	6 500,51	0,00
Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников														
Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей														
Реконструкция тепловых сетей:			2030	2031	38 247,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 554,44	34 693,37	0,00
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК 17.5 до МКД ул Гагарина 1	от ТК 17.5 до МКД ул Гагарина 1	2030	2031	1 279,38							127,94	1151,44	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.11 до ТК 17.12	от УЗ17.7 до ТК17.12	2030	2031	399,74							39,97	359,77	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.12 до ТК17.15	от ТК17.12 до ТК17.15	2030	2031	2 792,49							279,25	2513,24	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК 17.15 до ТК17.17	от ТК 17.15 до ТК17.17	2030	2031	1 160,29							116,03	1044,26	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК 17.21.1. до Школы ввод №1, ул. Кузнецова, 18	от ТК 17.21.1. до Школы ввод №1, ул. Кузнецова, 18	2030	2031	319,18							31,92	287,27	

Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК 17.15 до Школы ввод №2	от ТК 17.15 до Школы ввод №2	2030	2031	356,45							35,65	320,81	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК 17.17 до Школы ввод №3	от ТК 17.17 до Школы ввод №3	2030	2031	560,62							56,06	504,56	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.17 до бассейна, ул. Кузнецова, 22	от ТК17.17 до бассейна, ул. Кузнецова, 22	2030	2031	380,67							38,07	342,60	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.16 до спорткомплекса ввод №1. ул. Кузнецова 18А	от ТК17.16 до спорткомплекса ввод №1. ул. Кузнецова 18А	2030	2031	98,56							9,86	88,70	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от УЗ17.67 до спорткомплекса ввод №2 (с переводом на ТК17.15)	от УЗ17.67 до спорткомплекса ввод №2 (с переводом на ТК17.15)	2030	2031	316,83							31,68	285,15	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТП17.1 до ТП17.4	от ТП17.1 до ТП17.4	2030	2031	3 340,83							334,08	3006,75	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТП17.4 до ТП17.22	от ТП17.4 до ТП17.22	2030	2031	4 330,22							433,02	3897,20	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТП17.22 до ТП17.33	от ТП17.22 до ТП17.33	2030	2031	3 224,44							322,44	2902,00	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТП17.33 до ТК17.34	от ТП17.33 до ТК17.34	2030	2031	837,54							83,75	753,79	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.34 до УЗ17.66.1	от ТК17.34 до УЗ17.66.1	2030	2031	2 317,50							231,75	2085,75	

Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТП17.22 до ТК17.23	от ТП17.22 до ТК17.23	2030	2031	1 802,43							180,24	1622,19	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.23 до ТК.17.24(Пр)	от ТК17.23 до ТК.17.24(Пр)	2030	2031	1 341,23							134,12	1207,11	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.24 до ТК.17.31	от ТК17.24 до ТК.17.31	2030	2031	414,21							41,42	372,79	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ПрТК17.24 до ТК17.26 (с устройством ТК на уч. ТК 17.30 до УЗ 17.60)	от ПрТК17.24 до ТК17.26 (с устройством ТК на уч. ТК 17.30 до УЗ 17.60)	2030	2031	1 185,14							118,51	1066,63	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.26 до ж.д. ул. Первомайская, 13	от ТК17.26 до ж.д. ул. Первомайская, 13	2030	2031	221,49							22,15	199,35	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК 17.28 до ж.д Первомайская,11 и уч-к от ТК17.29 до ж.д. пер. Молодежный,1 (объединить с устройством ТК 17.29 в ж/б исполнении)	от ТК 17.28 до ж.д Первомайская,11 и уч-к от ТК17.29 до ж.д. пер. Молодежный,1 (объединить с устройством ТК 17.29 в ж/б исполнении)	2030	2031	1 141,34							114,13	1027,21	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК 17.28 до ж.д Первомайская,11 и уч-к от ТК17.29 до ж.д. пер. Молодежный,1 (объединить с	от ТК 17.28 до ж.д Первомайская,11 и уч-к от ТК17.29 до ж.д. пер. Молодежный,1 (объединить с устройством ТК	2030	2031	2 187,74							218,77	1968,97	

	устройством ТК 17.29 в ж/б исполнении)	17.29 в ж/б исполнении)													
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК 17.28 до ж.д Первомайская,11 и уч-к от ТК17.29 до ж.д. пер. Молодежный,1 (объединить с устройством ТК 17.29 в ж/б исполнении)	от ТК 17.28 до ж.д Первомайская,11 и уч-к от ТК17.29 до ж.д. пер. Молодежный,1 (объединить с устройством ТК 17.29 в ж/б исполнении)	2030	2031	2 184,43							218,44	1965,99	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.30 до магазина улЛенина,16, ввод №1	от ТК17.30 до магазина улЛенина,16, ввод №1	2030	2031	475,00							47,50	427,50	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.31 до ж.д.Ленина 10,12	от ТК17.31 до ж.д.Ленина 10,12	2030	2031	1 211,00							121,10	1089,90	
Реконструкция участка ТС	пгт. Малиновский от ТК17.23 до магазина Ленина, 16, ввод №2, 18, ввод №2	от ТК17.23 до магазина Ленина, 16, ввод №2, 18, ввод №2	2030	2031	1 665,59							166,56	1499,03	
Замена задвижек	пгт. Малиновский в ТП, ТК от котельной №17	в ТП, ТК от котельной №17	2031	2031	648,99								648,99	
Замена задвижек	пгт. Малиновский в ТП, ТК от котельной №17	в ТП, ТК от котельной №17	2031	2031	536,72								536,72	
Замена задвижек	пгт. Малиновский в ТП, ТК от котельной №17	в ТП, ТК от котельной №17	2031	2031	693,73								693,73	
Замена задвижек	пгт. Малиновский в ТП, ТК от	в ТП, ТК от котельной №17	2031	2031	384,82								384,82	

	котельной №17													
Замена задвижек	пгт. Малиновский в ТП, ТК от котельной №17	в ТП, ТК от котельной №17	2031	2031	130,50								130,50	
Замена задвижек	пгт. Малиновский в ТП, ТК от котельной №17	в ТП, ТК от котельной №17	2031	2031	308,68								308,68	
Реконструкция сетей ГВС:			2030	2031	28 088,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 808,86	25 279,71	0,00
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.5 до МКД ул Гагарина 1	от ТК 17.5 до МКД ул Гагарина 1	2030	2031	1 279,38							127,94	1 151,44	
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.11 до ТК 17.12	от УЗ17.7 до ТК17.12	2030	2031	1 051,45							105,14	946,30	
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.12 до ТК17.15	от ТК17.12 до ТК17.15	2030	2031	2 792,49							279,25	2 513,24	
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.15 до ТК17.17	от ТК 17.15 до ТК17.17	2030	2031	1 160,29							116,03	1 044,26	
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.21.1. до Школы ввод №1, ул. Кузнецова, 18	от ТК 17.21.1. до Школы ввод №1, ул. Кузнецова, 18	2030	2031	319,18							31,92	287,27	
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.15 до Школы ввод №2	от ТК 17.15 до Школы ввод №2	2030	2031	356,45							35,65	320,81	
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.17 до Школы ввод №3	от ТК 17.17 до Школы ввод №3	2030	2031	560,62							56,06	504,56	
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.17 до бассейна, ул. Кузнецова, 22	от ТК17.17 до бассейна, ул. Кузнецова, 22	2030	2031	380,67							38,07	342,60	

Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.16 до спорткомплекса ввод №1. ул. Кузнецова 18А	от ТК17.16 до спорткомплекса ввод №1. ул. Кузнецова 18А	2030	2031	98,56							9,86	88,70	
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТП17.1 до ТП17.4	от ТП17.1 до ТП17.4	2030	2031	3 340,83							334,08	3 006,75	
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТП17.4 до ТП17.22	от ТП17.4 до ТП17.22	2030	2031	4 330,22							433,02	3 897,20	
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТП17.22 до ТП17.33	от ТП17.22 до ТП17.33	2030	2031	3 224,44							322,44	2 902,00	
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТП17.33 до ТК17.34	от ТП17.33 до ТК17.34	2030	2031	837,54							83,75	753,79	
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТП17.22 до ТК17.23	от ТП17.22 до ТК17.23	2030	2031	1 802,43							180,24	1 622,19	
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.23 до ТК.17.24(Пр)	от ТК17.23 до ТК.17.24(Пр)	2030	2031	1 341,23							134,12	1 207,11	
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.24 до ТК.17.31	от ТК17.24 до ТК.17.31	2030	2031	414,21							41,42	372,79	
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ПрТК17.24 до ТК17.26	от ПрТК17.24 до ТК17.26	2030	2031	634,45							63,45	571,01	
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.26 до ж.д. ул. Первомайская, 13	от ТК17.26 до ж.д. ул. Первомайская, 13	2030	2031	221,49							22,15	199,35	

Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.28 до ж.д Первомайская,11 и уч-к от ТК17.29 до ж.д. пер. Молодежный,1 (объединить с устройством ТК 17.29 в ж/б исполнении)	от ТК 17.28 до ж.д Первомайская,11 и уч-к от ТК17.29 до ж.д. пер. Молодежный,1 (объединить с устройством ТК 17.29 в ж/б исполнении)	2030	2031	591,03							59,10	531,92	
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.30 до магазина улЛенина,16, ввод №1	от ТК17.30 до магазина улЛенина,16, ввод №1	2030	2031	475,00							47,50	427,50	
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.31 до ж.д.Ленина 10,12	от ТК17.31 до ж.д.Ленина 10,12	2030	2031	1 211,00							121,10	1 089,90	
Реконструкция участка ГВС	пгт. Малиновский от ТК17.23 до магазина Ленина, 16, ввод №2, 18, ввод №2	от ТК17.23 до магазина Ленина, 16, ввод №2, 18, ввод №2	2030	2031	1 665,59							166,56	1 499,03	
Всего реконструкция ТС и ГВС					66 336,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 363,29	59 973,08	0,00
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения														
Вывод из эксплуатации ,консервация и демонтаж тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик)														
Вывод из эксплуатации тепловых сетей:					5731,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5731,61	0,00
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.14 до ж.д. по ул. Парковая, д. 9 кор. А кв. 2	от ТК 17.14 до ж.д. по ул. Парковая, д. 9 кор. А кв. 2	2031	2031	65,56								65,56	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17,9 до ж.д. по ул. Парковая, д. 9 кор. А кв. 1	от УЗ 17,9 до ж.д. по ул. Парковая, д. 9 кор. А кв. 1	2031	2031	41,35								41,35	

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК. 17.13 до ж.д. по ул. Парковая, д. 11 кор А, кв. 1	от ТК. 17.13 до ж.д. по ул. Парковая, д. 11 кор А, кв. 1	2031	2031	22,16								22,16	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.13.1. до ж.д. по ул. Парковая, д. 11 кор А, кв. 2	от ТК 17.13.1. до ж.д. по ул. Парковая, д. 11 кор А, кв. 2	2031	2031	8,01								8,01	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.12 до ж.д. по ул. Спортивная, д. 14	от ТК 17.12 до ж.д. по ул. Спортивная, д. 14	2031	2031	108,34								108,34	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.12.1 до ж.д. по ул. Спортивная, д. 12	от ТК 17.12.1 до ж.д. по ул. Спортивная, д. 12	2031	2031	47,30								47,30	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.8 до здания по ул. Центральная, д. 13, кор. А	от УЗ 17.8 до здания по ул. Центральная, д. 13, кор. А	2031	2031	6,81								6,81	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.19 до П 17.12	от ТК 17.19 до П 17.12	2031	2031	3,60								3,60	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.19 до ж.д. Центральная, д. 22	от ТК 17.19 до ж.д. Центральная, д. 22	2031	2031	48,86								48,86	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.52 до гаражей	от УЗ 17.52 до гаражей	2031	2031	80,40								80,40	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.54. до П 17.1	от УЗ 17.54. до П 17.1	2031	2031	21,14								21,14	

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.5 до ТК 17.4	от ТК 17.5 до ТК 17.4	2031	2031	205,61								205,61	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.18 до ж.д. по ул. Кузнецова, д. 23, кор. А	от УЗ 17.18 до ж.д. по ул. Кузнецова, д. 23, кор. А	2031	2031	10,28								10,28	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.22 до П 17.20	от УЗ 17.22 до П 17.20	2031	2031	32,04								32,04	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.23 до гаража б/н	от УЗ 17.23 до гаража б/н	2031	2031	6,54								6,54	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.24 до гаража б/н	от УЗ 17.24 до гаража б/н	2031	2031	7,88								7,88	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.24 до ТК 17.25	от ТК 17.24 до ТК 17.25	2031	2031	75,41								75,41	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.25 до УЗ 17.26	от ТК 17.25 до УЗ 17.26	2031	2031	33,32								33,32	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.25 до П 17.17.	от ТК 17.25 до П 17.17.	2031	2031	36,73								36,73	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.26 до ж.д. по ул. Центральная д. 20	от УЗ 17.26 до ж.д. по ул. Центральная д. 20	2031	2031	11,08								11,08	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.26 до гаражей б/н	от УЗ 17.26 до гаражей б/н	2031	2031	14,02								14,02	

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.25 до УЗ 17.27	от ТК 17.25 до УЗ 17.27	2031	2031	63,53								63,53	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.27 до гаражей б/н	от УЗ 17.27 до гаражей б/н	2031	2031	27,23								27,23	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.27 до П 17.19.	от УЗ 17.27 до П 17.19.	2031	2031	126,66								126,66	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.32 до П 17.13	от УР 17.32 до П 17.13	2031	2031	22,52								22,52	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.32 до здания б/н	от УЗ 17.32 до здания б/н	2031	2031	24,58								24,58	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.44 до УР 17.45	от ТК 17.44 до УР 17.45	2031	2031	61,26								61,26	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.45 до П 17.4	от УР 17.45 до П 17.4	2031	2031	9,30								9,30	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.45 до П 17.5	от УР 17.45 до П 17.5	2031	2031	15,97								15,97	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.46 до УР 17.69	от ТК 17.46 до УР 17.69	2031	2031	222,12								222,12	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.33 до П 17.6	от УЗ 17.33 до П 17.6	2031	2031	6,27								6,27	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.34 до П 17.8	от УЗ 17.34 до П 17.8	2031	2031	4,00								4,00	

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.69 до П 17.7	от УР 17.69 до П 17.7	2031	2031	5,61								5,61	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.66.1 до ТП 17.47	от УЗ 17.66.1 до ТП 17.47	2031	2031	184,80								184,80	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТП 17.47 до здания б/н	от ТП 17.47 до здания б/н	2031	2031	478,47								478,47	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТП 17.47 до ТК 17.49	от ТП 17.47 до ТК 17.49	2031	2031	184,18								184,18	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.48 до ж.д по ул. Пионерская, д. 24	от УР 17.48 до ж.д по ул. Пионерская, д. 24	2031	2031	16,69								16,69	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.49 до УЗ 17.38	от ТК 17.49 до УЗ 17.38	2031	2031	223,98								223,98	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.35 до П 17.10	от УЗ 17.35 до П 17.10	2031	2031	14,70								14,70	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.35 до П 17.9	от УЗ 17.35 до П 17.9	2031	2031	11,26								11,26	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.36 до ж.д. по ул. Пионерская, д. 20	от УЗ 17.36 до ж.д. по ул. Пионерская, д. 20	2031	2031	23,07								23,07	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.37 до П 17.11	от УЗ 17.37 до П 17.11	2031	2031	8,35								8,35	

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.38 до П 17.12	от УЗ 17.38 до П 17.12	2031	2031	11,13								11,13	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.38 до УЗ 17.40	от УЗ 17.38 до УЗ 17.40	2031	2031	217,52								217,52	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.50 до ж.д. по ул. Пионерская, д. 13	от ТК 17.50 до ж.д. по ул. Пионерская, д. 13	2031	2031	17,00								17,00	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.39 до ж.д. по ул. Калинина, д. 14	от УЗ 17.39 до ж.д. по ул. Калинина, д. 14	2031	2031	126,78								126,78	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.40 до ж.д. по ул. Центральная, д. 1	от УЗ 17.40 до ж.д. по ул. Центральная, д. 1	2031	2031	20,02								20,02	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.40 до П 17.13	от УЗ 17.40 до П 17.13	2031	2031	76,09								76,09	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.49 до УЗ 17.44	от ТК 17.49 до УЗ 17.44	2031	2031	266,35								266,35	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.51 до ж.д. по ул. Пионерская, д. 21	от УР 17.51 до ж.д. по ул. Пионерская, д. 21	2031	2031	13,62								13,62	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.62 до ж.д. по ул. Свердлова, д. 14	от УР 17.62 до ж.д. по ул. Свердлова, д. 14	2031	2031	55,51								55,51	

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.42 до ж.д. б/н	от УЗ 17.42 до ж.д. б/н	2031	2031	14,80								14,80	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.43 до П 17.22	от УЗ 17.43 до П 17.22	2031	2031	23,98								23,98	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.44 до здания храма по ул. Центральная, д. 12	от УЗ 17.44 до здания храма по ул. Центральная, д. 12	2031	2031	31,50								31,50	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.44 до УЗ 17.45	от УЗ 17.44 до УЗ 17.45	2031	2031	27,70								27,70	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.45 до П 17.14	от УЗ 17.45 до П 17.14	2031	2031	31,31								31,31	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.45 до УР 17.52	от УЗ 17.45 до УР 17.52	2031	2031	27,19								27,19	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.52 до П 17.15	от УР 17.52 до П 17.15	2031	2031	227,59								227,59	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.46 до ж.д. по ул. Центральная, д. 1	от УЗ 17.46 до ж.д. по ул. Центральная, д. 1	2031	2031	12,15								12,15	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.52 до УЗ 17.47	от УР 17.52 до УЗ 17.47	2031	2031	84,97								84,97	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.68 до ж.д. б/н	от УЗ 17.68 до ж.д. б/н	2031	2031	4,50								4,50	

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.47 до ж.д. б/н	от УЗ 17.47 до ж.д. б/н	2031	2031	36,30								36,30	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.47 до ТК 17.56	от УЗ 17.47 до ТК 17.56	2031	2031	486,23								486,23	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.52.1 до ж.д. по ул. Строителей, д. 14	от ТК 17.52.1 до ж.д. по ул. Строителей, д. 14	2031	2031	82,82								82,82	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.53 до СП 17.4	от УР 17.53 до СП 17.4	2031	2031	204,11								204,11	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УР 17.55 до ж.д. по ул. Горьково, д. 8	от УР 17.55 до ж.д. по ул. Горьково, д. 8	2031	2031	44,38								44,38	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.55 до ж.д. по ул. Горьково, д. 6	от УЗ 17.55 до ж.д. по ул. Горьково, д. 6	2031	2031	45,57								45,57	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.48 до ж.д. б/н	от УЗ 17.48 до ж.д. б/н	2031	2031	9,47								9,47	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский СП 17.4 до ТК 17.55.1	СП 17.4 до ТК 17.55.1	2031	2031	202,90								202,90	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от УЗ 17.49 до ж.д. по ул. Горьково, д. 2	от УЗ 17.49 до ж.д. по ул. Горьково, д. 2	2031	2031	22,39								22,39	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.56 до здания по ул. Свердлова, д. 12,	от ТК 17.56 до здания по ул. Свердлова, д. 12, кор. А	2031	2031	15,78								15,78	

	кор. А													
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.56 до ж.д. по ул. Свердлова, д. 12	от ТК 17.56 до ж.д. по ул. Свердлова, д. 12	2031	2031	21,72								21,72	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.56 до ТК 17.58	от ТК 17.56 до ТК 17.58	2031	2031	129,90								129,90	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.58 до ж.д. по ул. Свердлова, д. 11	от ТК 17.58 до ж.д. по ул. Свердлова, д. 11	2031	2031	25,10								25,10	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.58 до ж.д. по ул. Свердлова, д. 10	от ТК 17.58 до ж.д. по ул. Свердлова, д. 10	2031	2031	38,31								38,31	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.58 до ТП 17.59	от ТК 17.58 до ТП 17.59	2031	2031	117,73								117,73	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТП 17.59 до П 17.21	от ТП 17.59 до П 17.21	2031	2031	244,56								244,56	
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	пгт. Малиновский от ТК 17.61 до П 17.16	от ТК 17.61 до П 17.16	2031	2031	93,67								93,67	
Вывод из эксплуатации ГВС:			2031	2031	1355,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1355,87	0,00
Вывод из эксплуатации ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.5 до ТК 17.4	от ТК 17.5 до ТК 17.4	2031	2031	92,30								92,30	
Вывод из эксплуатации ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.46 до ТК 17.56	от ТК 17.46 до ТК 17.56	2031	2031	958,51								958,51	
Вывод из эксплуатации ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.56 до	от ТК 17.56 до 17.58	2031	2031	127,89								127,89	

	17.58													
Вывод из эксплуатации ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.3 до ж.д. по ул. Парковая, д. 11	от ТК 17.56 до 17.58	2031	2031	29,86								29,86	
Вывод из эксплуатации ГВС	пгт. Малиновский От УЗ 17.53 до ж.д. по ул. Первомайская, д. 19	от ТК 17.56 до 17.58	2031	2031	21,27								21,27	
Вывод из эксплуатации ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.58 до ж.д. по ул. Свердлова, д. 11	от ТК 17.56 до 17.58	2031	2031	25,10								25,10	
Вывод из эксплуатации ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.56 до ж.д. по ул. Свердлова, д. 12	от ТК 17.56 до 17.58	2031	2031	21,27								21,27	
Вывод из эксплуатации ГВС	пгт. Малиновский от УЗ 17.45 до ж.д. по ул. Центральная, д. 10	от ТК 17.56 до 17.58	2031	2031	31,31								31,31	
Вывод из эксплуатации ГВС	пгт. Малиновский от ТК 17.19 до ж.д. по ул. Центральная, д.22	от ТК 17.56 до 17.58	2031	2031	48,35								48,35	
Всего по группе					7 087,47		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 087,47	0,00
ИТОГО по котельной №17					83 979,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 085,57	73 561,07	0,00
25. Котельная №23 (п. Юбилейный, ул. Лесная, 4)														
Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения														
Вывод из эксплуатации ,консервация и демонтаж тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик)														
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.13 до СП 23.1	от УЗ 23.13 до СП 23.1	2028	2028	172,55					172,55				

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от СП 23.1 до УР 23.1	от СП 23.1 до УР 23.1	2028	2028	136,61					136,61				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УР 23.1 до УЗ 23.12	от УР 23.1 до УЗ 23.12	2028	2028	158,32					158,32				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.12 до ж.д. по ул. Лесная, д. 1	от УЗ 23.12 до ж.д. по ул. Лесная, д. 1	2028	2028	63,53					63,53				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.13 до УР 23.2	от УЗ 23.13 до УР 23.2	2028	2028	67,28					67,28				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.2 до УР 23.3	от УЗ 23.2 до УР 23.3	2028	2028	152,30					152,30				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.14 до здания б/н	от УЗ 23.14 до здания б/н	2028	2028	36,52					36,52				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УР 23.3 до здания б/н	от УР 23.3 до здания б/н	2028	2028	15,24					15,24				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УР 23.3 до здания б/н	от УР 23.3 до здания б/н	2028	2028	10,39					10,39				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УР 23.3 до здания б/н	от УР 23.3 до здания б/н	2028	2028	41,49					41,49				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УР 23.2 до УР 23.4	от УР 23.2 до УР 23.4	2028	2028	783,20					783,20				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.15 до здания б/н	от УЗ 23.15 до здания б/н	2028	2028	91,05					91,05				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УР 23.4 до УЗ 23.17	от УР 23.4 до УЗ 23.17	2028	2028	141,30					141,30				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.17 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 16, кор. А	от УЗ 23.17 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 16, кор. А	2028	2028	25,83					25,83				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.17 до УЗ 23.18	от УЗ 23.17 до УЗ 23.18	2028	2028	20,50					20,50				

Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.18 до УР 23.9	от УЗ 23.18 до УР 23.9	2028	2028	953,42					953,42				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.18 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 17	от УЗ 23.18 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 17	2028	2028	42,77					42,77				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УР 23.5 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 14	от УР 23.5 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 14	2028	2028	27,11					27,11				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УР 23.6 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 12	от УР 23.6 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 12	2028	2028	21,99					21,99				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УР 23.11 до ТК 23.10	от УР 23.11 до ТК 23.10	2028	2028	75,18					75,18				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от ТК 23.10 до ж.д. по ул. Советская, д. 7	от ТК 23.10 до ж.д. по ул. Советская, д. 7	2028	2028	22,93					22,93				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.25 до ж.д. по ул. Советская, д. 5, кор. В	от УЗ 23.25 до ж.д. по ул. Советская, д. 5, кор. В	2028	2028	13,56					13,56				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УР 23.9 до ж.д. по ул. Совесткая, д. 5	от УР 23.9 до ж.д. по ул. Совесткая, д. 5	2028	2028	23,73					23,73				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 20.20 до ТК 23.8	от УЗ 20.20 до ТК 23.8	2028	2028	446,06					446,06				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от ТК 23.7 до П 23.3	от ТК 23.7 до П 23.3	2028	2028	36,42					36,42				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.21 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 8, кор. А	от УЗ 23.21 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 8, кор. А	2028	2028	8,90					8,90				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.22 до ж.д. по ул.	от УЗ 23.22 до ж.д. по ул. Новоселов, д. 8	2028	2028	7,15					7,15				

	Новоселов, д. 8													
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.23 до П 23.1	от УЗ 23.23 до П 23.1	2028	2028	3,44					3,44				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.24 до П 23.2	от УЗ 23.24 до П 23.2	2028	2028	3,58					3,58				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от УЗ 23.27 до ж.д. по ул. Космонавтов, д. 16	от УЗ 23.27 до ж.д. по ул. Космонавтов, д. 16	2028	2028	19,34					19,34				
Вывод из эксплуатации тепловых сетей	п. Юбилейный от ТК 23.8 до ж.д. по ул. Космонавтов, д. 14	от ТК 23.8 до ж.д. по ул. Космонавтов, д. 14	2028	2028	21,20					21,20				
Всего по группе					3 642,91	0,00	0,00	0,00	0,00	3 642,91	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по котельной №23					3 642,91	0,00	0,00	0,00	0,00	3 642,91	0,00	0,00	0,00	0,00

Расчёты являются предварительными, на 01.01.2024 года. Для уточнения объёмов финансирования необходимо проведение проектно-изыскательских работ.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не планируются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В г.п. Малиновский функционирует закрытая четырехтрубная система теплоснабжения, в которой сетевая вода подается раздельно для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

В п. Юбилейный функционирует закрытая двухтрубная система теплоснабжения. Централизованная система ГВС отсутствует

В связи с этим в г.п. Малиновский и п. Юбилейный предложения по переводу на закрытую схему горячего водоснабжения отсутствуют.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Мероприятие по строительству новых сетей для подключения перспективных потребителей, рекомендованное в схеме теплоснабжения, направлено на расширение зоны охвата предоставляемой услуги централизованного теплоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный. Прямой экономический эффект для такого мероприятия неочевиден. В связи с этим для данного мероприятия эффективность инвестиций не рассчитывается.

Проведение реконструкции тепловых сетей на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный позволит получить экономический эффект от снижения потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче по тепловым сетям, что позволит снизить потребление топлива и воды на производство тепловой энергии.

В расчёт экономического при замене ветхих тепловых сетей не включены:

возможная экономия затрат на ликвидацию аварий на тепловых сетях;

возможная экономия затрат от снижения потерь теплоносителя при утечке во время порыва, на промывку и заполнение после ликвидации аварии;

возможное снижение размера выручки от недопоставки тепловой энергии потребителям при аварии на тепловых сетях.

В таблице 23 приведены сведения о снижении выработки тепловой энергии после реконструкции сетей теплоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

Таблица 14. Сведения о снижении выработки тепловой энергии и потребления природного газа после реконструкции сетей теплоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	По договорной нагрузке	По фактической нагрузке
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	1440,83	1253,71
Снижение потребления природного газа на выработку тепловой энергии за счёт уменьшения потерь	тыс. $м^3$/год	194,412	169,163
Эффект от снижения потребления природного газа (3 655,50 руб./тыс. $м^3$ в ценах 2020 года, без учёта НДС)	тыс. руб.	710,672	618,375
Котельная № 23, ул. Лесная 4			
Снижение потерь тепловой энергии	Гкал/год	710,61	692,83
Снижение потребления топлива – дров и природного газа - на выработку тепловой энергии за счёт уменьшения потерь	т у. т./год	209,04	187,52
*Эффект от снижения выработки тепловой энергии при себестоимости производства тепловой энергии (по 1 –му кварталу 2023 года 1866,29 руб./Гкал)	тыс. руб.	1326,20	1293,02
Предполагаемый экономический эффект, всего	тыс. руб.	2767,03	2546,73

*Расчёт эффекта мероприятия проведён на основании полученных данных по снижению выработки тепловой энергии при себестоимости производства тепловой энергии (по 1-му кварталу 2023 года 1866,29 руб./Гкал), так как на перспективу предполагается использование новой котельной на природном газе.

Для расчёта экономической эффективности примем наименьшую величину прямой экономии в размере 2546,73 тыс. руб./год.

В таблице 24 представлен расчет показателей экономической эффективности комплекса мероприятий на тепловых сетях.

Таблица 15. Оценка эффективности инвестиций

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.	Ожидаемый эффект, тыс. руб./год
1	Мероприятия по всем тепловым сетям г.п. Малиновский и п. Юбилейный	66 661,31	2 546,73

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

За базовый период (2020 год) и базовый период актуализации (2026 год) инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный не осуществлялись.

В указанный период на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный производился капитальный ремонт объектов теплоснабжения.

Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселении Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2021.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр ЕТО на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный представлен в таблице 25.

Таблица 16. Реестр ЕТО на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

№ зоны деятельности	Теплоснабжающая организация	Источники тепловой энергии, тепловые сети и сооружения на них, входящие в зону деятельности		Объекты систем теплоснабжения теплоснабжающих организаций
1	МУП «СТВК»	Котельная № 17	г.п. Малиновский, ул. Гагарина, д. 4Б	Источник, тепловые сети и сооружения на них
		Котельная № 23	п. Юбилейный, ул. Лесная, д. 4	

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, приведенных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

1. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный определены границы зоны деятельности МУП «СТВК» - территория г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

2. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, муниципального образования лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

По состоянию на 01.01.2024 на территории г.п. Малиновский централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной № 17, в п. Юбилейный – от котельной № 23.

Котельная № 17 г.п. Малиновский находится в собственности ООО «УК «Югра-Запад», эксплуатируются МУП «СТВК» по договору аренды.

Котельная № 23 п. Юбилейный эксплуатируется МУП «СТВК», находится в муниципальной собственности МО Советский район, передана в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

Тепловые сети и сооружения на них от котельных №№ 17 и 23 находятся в муниципальной собственности МО Советский район и переданы в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

3. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

Котельная № 17 г.п. Малиновский находится в собственности ООО «УК «Югра-Запад», эксплуатируются МУП «СТВК» по договору аренды.

Котельная № 23 п. Юбилейный эксплуатируется МУП «СТВК», находится в муниципальной собственности МО Советский район, передана в МУП «СТВК» на праве хозяйственного ведения.

МУП «СТВК» эксплуатирует тепловые сети МО Советский район на праве хозяйственного ведения.

По данным выписки из Единого государственного реестра юридических лиц величина уставного капитала МУП «СТВК» составляет 316 800 000,00 руб.

У МУП «СТВК» имеется способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в системе теплоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

4. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

На территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

5. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

На территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный МУП «СТВК» является единственной теплоснабжающей организацией.

6. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

У МУП «СТВК» имеются технические возможности и квалифицированный персонал по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения, сведения по которым предоставлены в обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

7. В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

На момент разработки схемы теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный согласно постановлению администрации Советского района от 02.12.2020 № 2476 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации» ЕТО городского поселении Советский является муниципальное унитарное предприятие «Советский Тепловодоканал» с 01.01.2021.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

МУП «СТВК» при осуществлении своей деятельности:

исполняет договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в системе теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключает и исполняет договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки;

заключает и исполняет договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Вывод:

МУП «СТВК» соответствует вышеперечисленным критериям для определения его единой теплоснабжающей организацией на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Данные отсутствуют

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения

МУП «СТВК» соответствует вышеперечисленным критериям для определения его единой теплоснабжающей организацией на территории г.п. Малиновский

Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»

11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии

Каждый из источников теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный является обособленным и обеспечивает тепловой энергией потребителей в границах своей зоны теплоснабжения. В связи с этим сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии отсутствуют и не указываются.

11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

Каждый из источников теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный является обособленным и обеспечивает тепловой энергией потребителей в границах своей зоны теплоснабжения. В связи с этим сроки выполнения перераспределения для каждого этапа отсутствуют и не указываются.

Раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»

12.1. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления)

На момент разработки схемы теплоснабжения в границах г.п. Малиновский и п. Юбилейный по состоянию на 01.01.2025 не выявлено участков бесхозяйных тепловых сетей.

12.2. Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом «О теплоснабжении»

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или муниципального образования до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Организацией, уполномоченной на эксплуатацию бесхозяйных сетей, является МУП «СТВК».

Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На территории Ханты-Мансийского округа – Югры действует «Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2024 года», утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.11.2020 № 648-рп «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2024 года».

В данной Программе отсутствуют мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы в газоснабжении котельной № 17 на территории г.п. Малиновский отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года», утвержденная распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.12.2021 № 726-рп «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года» не требуется.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Решения о строительстве генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, отсутствуют.

13.5. Предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, отсутствуют.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Схемой водоснабжения предусматривается строительство новых и реконструкция существующих сетей водоснабжения, проложенных совместно с сетями теплоснабжения. Подключение газовой блочно-модульной котельной к централизованному водоснабжению будет произведено от водовода, снабжающего водой планируемую к выводу из эксплуатации котельную № 23.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Необходимо согласовать мероприятия по замене (строительству) сетей водоснабжения и теплоснабжения, так как на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный имеет место совместная прокладка сетей тепло-, водоснабжения.

Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»

Для комплексной оценки эффективности развития системы теплоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, в рамках реализации схемы теплоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный до 2039 года и в соответствии пунктом 79 Требований к схемам теплоснабжения утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, в данной Главе представлены существующие и перспективные значения индикаторов систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);

отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования;

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования;

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) муниципального образования.

В данной работе также применялись основные положения «Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и

о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340».

Источниками сведений для расчета вышеуказанных индикаторов являются:

материалы статистической отчетности теплоснабжающих организаций;

информационные материалы, предоставленные администрациями теплоснабжающих организаций;

данные сети Интернет.

В данном проекте использовался метод сравнений, как наиболее простой, но вместе с тем адекватно отражающий исследуемые системы. Сущность оценки состоит в сравнении фактических и плановых показателей выступающих в качестве индикаторов (основных параметров), характеризующих процессы и явления, и используемых при формировании планов, программ развития систем теплоснабжения.

Все индикаторы (показатели) рассматривались с учетом реализации проектов ранее утвержденных схем теплоснабжения, информативных для рассматриваемых систем теплоснабжения на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

Для систематизации индикативных показателей схемы теплоснабжения предложено разделить данные индикаторы (показатели) на следующие основные группы:

1. Показатель эффективности производства тепловой энергии

удельный расход топлива на производство тепловой энергии;

отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;

коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения;

удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;

доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах муниципального образования);

удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;

коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).

2. Показатель надежности объектов теплоснабжения

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения;

количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;

средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);

отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для муниципального образования);

отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения).

3. Прочие показатели

доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии по зонам теплоснабжающих организаций на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный.

14.1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный представлены в таблице 26.

Таблица 17. Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б	ед./км (в год)	1,353	0,600	0,200	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная № 23, ул. Лесная, 4	ед./км (в год)	1,914	0,400	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

14.2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Сведения о фактическом и перспективном количестве прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный представлены в таблице 27.

Таблица 18. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б	ед./(Гкал/ч) (в год)	0,114	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Котельная № 23, ул. Лесная, 4	ед./(Гкал/ч) (в год)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

14.3. Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, представлены в таблице 28.

Таблица 19. Сведения об удельном расходе условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии

Наименование котельной	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б	кг у. т./Гкал	155,26	155,26	155,26	155,26	155,26	155,26	155,26
Котельная № 23, ул. Лесная, 4	кг у. т./Гкал	198,50	198,50	198,50	198,50	198,50	198,50	198,50

14.4.Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Сведения об отношении величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, представлены в таблице 29.

Таблица 20. Сведения об отношении величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
г.п. Малиновский								
Котельная №17 ул. Гагарина, 4Б	Гкал/м2	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30
п.Юбилейный								
Котельная №23 ул. Лесная, 4	Гкал/м2	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43

14.5.Коэффициент использования установленной тепловой мощности

Значения коэффициентов использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный представлены в таблице 30.

Таблица 21. Значения коэффициентов использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование котельной	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б	%	24,95	24,95	24,95	24,95	24,95	24,95	24,95
Котельная № 23, ул. Лесная, 4	%	27,76	27,76	27,76	27,76	27,76	27,76	27,76

14.6.Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, представлена в таблице 31.

Таблица 22. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование котельной	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б	$м^2$*ч/Гкал	561,48	561,48	561,48	561,48	561,48	561,48	561,48
Котельная № 23, ул. Лесная, 4	$м^2$*ч/Гкал	1454,71	1454,71	1454,71	1454,71	1454,71	1454,71	1454,71

14.7.Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный отсутствуют.

14.8.Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный отсутствуют.

14.9.Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный отсутствуют.

14.10. Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Сведения о доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, предоставлены в таблице 32.

Таблица 23. Сведения о доле отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный

Наименование показателя	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б								
население	%	39,14	39,14	39,14	39,14	39,14	39,14	39,14
бюджет	%	97,38	97,38	97,38	97,38	97,38	97,38	97,38
прочие	%	84,44	84,44	84,44	84,44	84,44	84,44	84,44
Котельная № 23, ул. Лесная, 4								
население	%	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11	6,11
бюджет	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
прочие	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

14.11.Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для системы теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный) представлен в таблице 33.

Таблица 24. Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для системы теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный)

Наименование котельной	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б	лет	24,3	21,7	18,2	18,2	18,2	17,1	17,8
Котельная № 23, ул. Лесная, 4	лет	36,0	28,6	13,4	13,4	13,4	16,6	18,8

14.12.Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения муниципального образования)

Индикатор «Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения)» представлен в таблице 34.

Таблица 25. Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей, %

Наименование котельной	Единица измерения	2024	2025	2026-2030	2031-2035	2036-2039
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б	%	7,4	2,6	26,5	25,3	
Котельная № 23, ул. Лесная, 4	%		47,8	45,9		

14.13.Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной системе теплоснабжения) (для муниципального образования)

Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, представлены в таблице 35.

Таблица 26. Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии на территории г.п. Малиновский и п. Юбилейный, о. е.

Наименование котельной	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039	2024
Котельная № 17, ул. Гагарина, 4Б	о.е.	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная № 23, ул. Лесная, 4	о.е.	0	0	0	0	0	1	0	0

Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»

Результаты расчёта и оценки ценовых (тарифных) последствий от внедрения мероприятий в системе теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный до 2039 года приведены в таблице 36.

Таблица 27. Результаты расчёта ценовых (тарифных) последствий от внедрения мероприятий в системе теплоснабжения г.п. Малиновский и п. Юбилейный до 2039 года

Наименование	Доп.	ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2033	2034-2039
Индекс предельного роста на тепловую энергию		%	103,4	107,4	111	108,7	105,1	105,1	105,1	105,1
Доля капитальных затрат в тарифе, руб./Гкал	0%	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
	30%	ед.	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
	50%	ед.	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
	70%	ед.	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45
Индекс-дефлятор МЭР		%	103,4	107,4	111	108,7	105,1	105,1	105,1	105,1
Доля капитальных затрат в тарифе, с учетом инфляции	0%	руб./Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0
	30%	руб./Гкал	1,43	1,52	1,61	1,88	1,88	1,88	2,07	2,13
	50%	руб./Гкал	2,39	2,53	2,68	3,13	3,13	3,13	3,46	3,54
	70%	руб./Гкал	3,34	3,54	3,75	4,38	4,38	4,38	4,84	4,96
Тариф с учетом Индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию		руб./Гкал	2 482,83	2 666,56	2 959,88	3 217,39	3 381,48	3 553,93	3 735,18	3 925,68
Тариф с учетом индексов роста цен и тарифов на топливо и энергию, % капитальных затрат в тарифе	0%	руб./Гкал	2 482,83	2 666,56	2 959,88	3 217,39	3 381,48	3 553,93	3 735,18	3 925,68
	30%	руб./Гкал	2 557,31	0	0	0	0	0	0	0
	50%	руб./Гкал	2 634,03	0	0	0	0	0	0	0
	70%	руб./Гкал	2 713,05	0	0	0	0	0	0	0