

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 25.12.2023, постановлением главы городского поселения Советский от 09.10.2025 № 621 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Советского района № 3302 от 01.11.2021 в отношении территории границах улиц Ленина – 3. Космодемьянской – Советская – Лесная в г.п. Советский.

Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Геосервис-Югра».

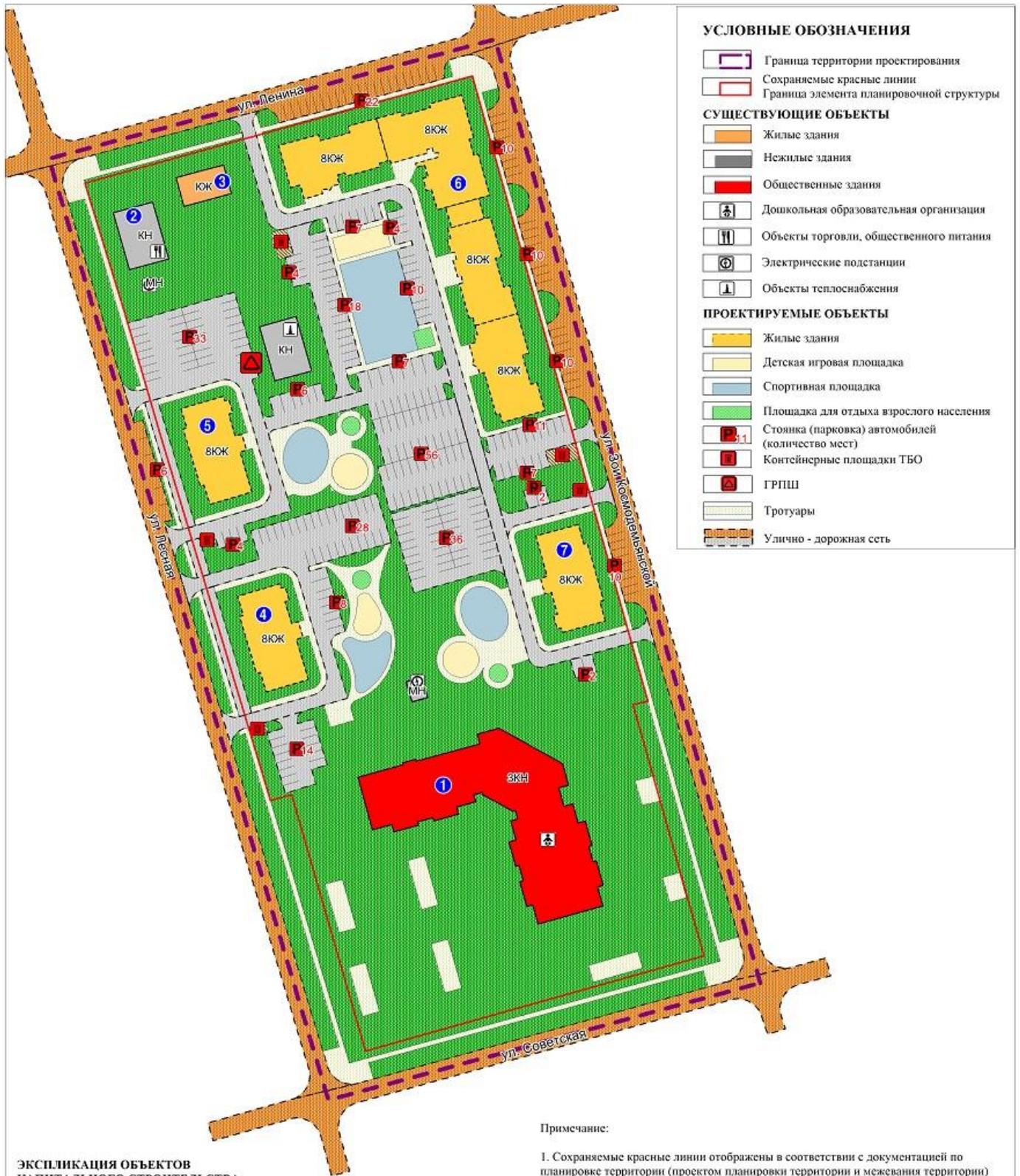
Площадь проектируемой территории в границах улиц Ленина – 3. Космодемьянской – Советская – Лесная в г.п. Советский составляет 4,7 га.

Параметрические характеристики планируемого жилого фонда

№	Наименование объекта	Площадь, м ²		Количество			Обеспеченность инженерной инфраструктурой
		общая	жилая	этажей	квартир	жителей	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Многоквартирный жилой дом	6600	2714	5	60	180	Водопровод; канализация; теплоснабжение; электричество; связь; газоснабжение
2	Многоквартирный жилой дом	5764,5	2370	5	60	180	
3	Многоквартирный жилой дом	5764,5	2370	5	60	180	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1 этап		
ЗУ1	1092	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 86:09:0101012:3176 с сохранением исходного участка в измененных границах
ЗУ3	1657	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2 этап		
ЗУ4	3886	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами :ЗУ1, 86:09:0101012:74, 86:09:0101012:243, 86:09:0101012:245 и землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
ЗУ5	9199	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101012:3175, :ЗУ2 и землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена
ЗУ6	4776	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:09:0101012:277, 86:09:0101012:278, 86:09:0101012:593, :ЗУ3 и землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Существующий детский сад "Дюймовочка";
2. Существующее административное здание;
3. Существующий малоэтажный многоквартирный жилой дом;
4. Проектируемый 8 - этажный многоквартирный жилой дом (S общ. = 4230 кв.м.);
5. Проектируемый 8 - этажный 4-х секционный многоквартирный жилой дом (S общ. = 13900 кв.м.);
6. Проектируемый 8 - этажный многоквартирный жилой дом (S общ. = 4230 кв.м.);
7. Проектируемый 8 - этажный многоквартирный жилой дом (S общ. = 4230 кв.м.);

Примечание:

1. Сохраняемые красные линии отображены в соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки территории и межевания территории) в границах улиц Ленина - 3. Космодемьянской - Советская - Лесная в г.п. Советский, утвержденной постановлением администрации Советского района от 01.11.2021 № 3302.

						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЩЕЛЕНИЯ - 3. КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ - СОВЕТСКАЯ - ЛЕСНАЯ В Г.П. СОВЕТСКИЙ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Редок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия:	Лист:	Листок:
Выполнил	Копылов А.В.				09.2025		П	1	1
Проверил	Шевырина К.В.				09.2025	Архитектурно - планировочная организация территории М 1 : 1 000	ООО "ГЕОСЕРВИС - ЮГРА"		

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Срок проведения общественных обсуждений: с 10.10.2025 по 24.10.2025.

Размещение проекта:

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 13.10.2025 по 23.10.2025;

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 13.10.2025 по 23.10.2025, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Прием предложений и замечаний: с 13.10.2025 по 23.10.2025.

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района sovrnhmao.ru;
- 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
- 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: arch_otp@sovrnhmao.ru;
- 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных

обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к Проекту.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Советского района