



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 12 » декабря 2023 г.
г. Советский

№ 2034

О внесении изменения в документацию
по планировке территории
(проект планировки территории
и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании обращения ООО НИПИ УГНТУ «Научно-исследовательский и проектный институт Уфимского государственного нефтяного технического университета» от 01.12.2023 № 7798-15:

1. Внести в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Советского района от 28.08.2023 № 1340 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» в отношении линейного объекта «Инженерная подготовка площадок кустов № 35, № 36, № 37, № 38, № 39, № 40 Яхлинского месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги» в границах Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Советского района

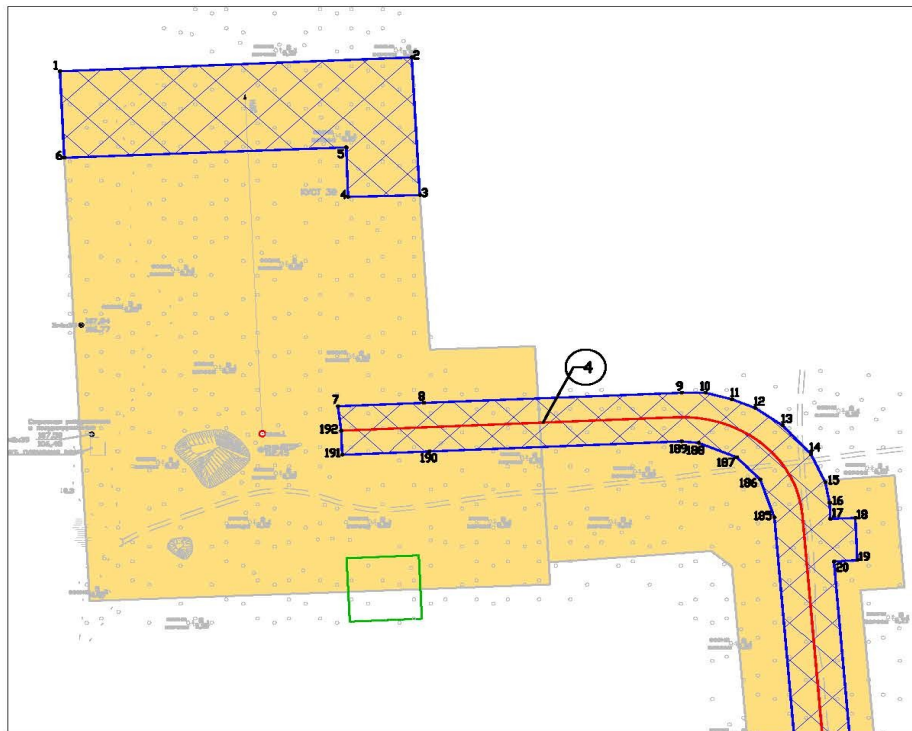
Е.И. Буренков

1. Основная часть проекта планировки территории

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

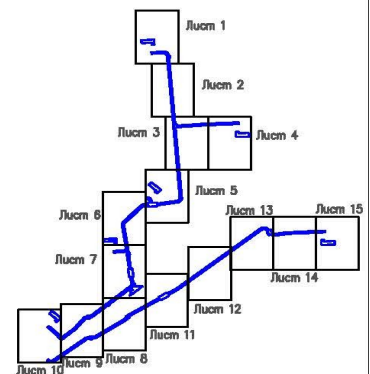
Проект планировки территории для размещения линейного объекта Ханты–Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно–Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 1



Экспликация проектируемых объектов

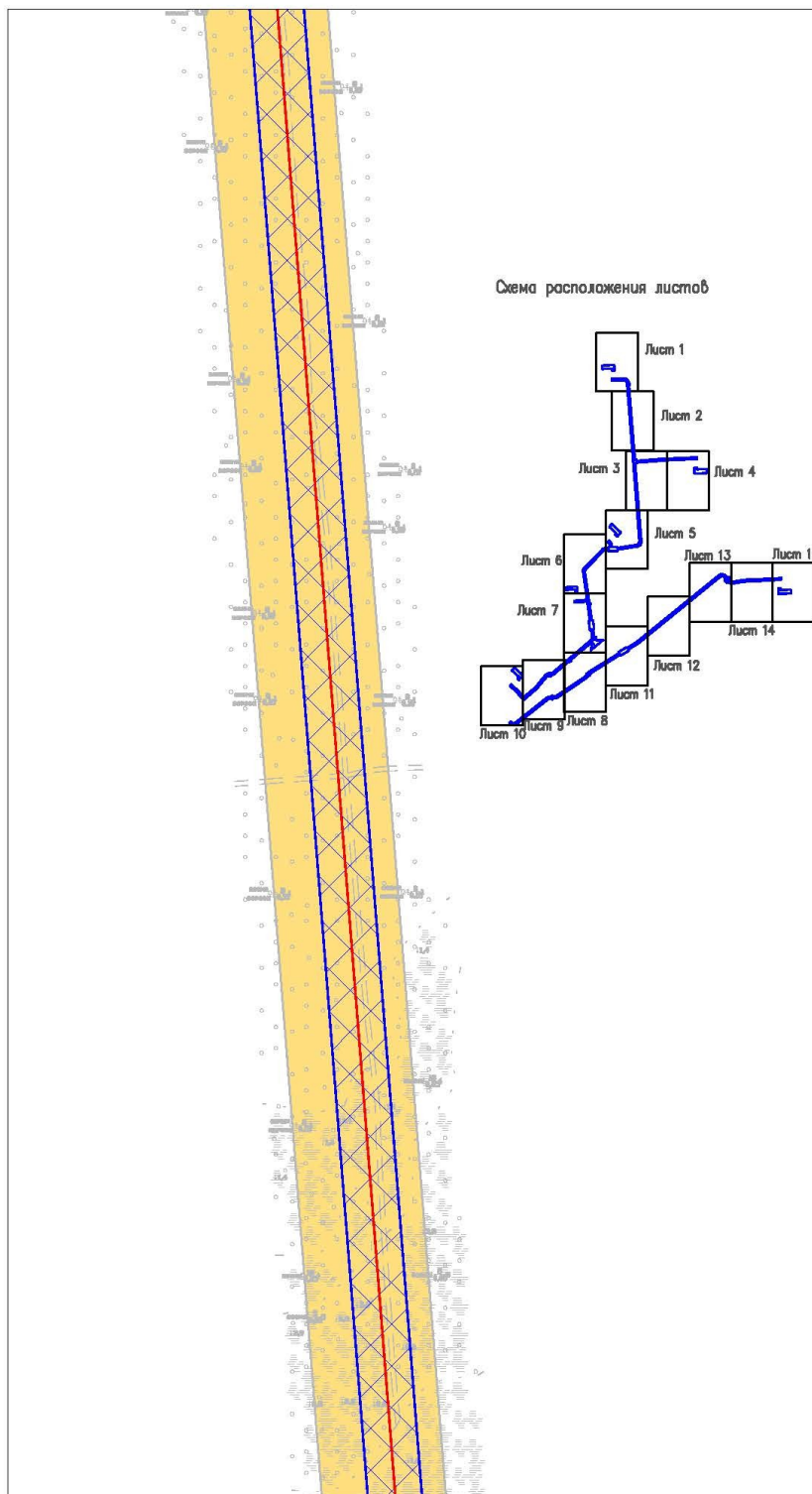
№	Наименование
1	автомобильная дорога на куст №35
2	автомобильная дорога на куст №37
3	автомобильная дорога на куст №38
4	автомобильная дорога на куст №39
5	автомобильная дорога на куст №36
6	автомобильная дорога на куст №40

Схема расположения листов

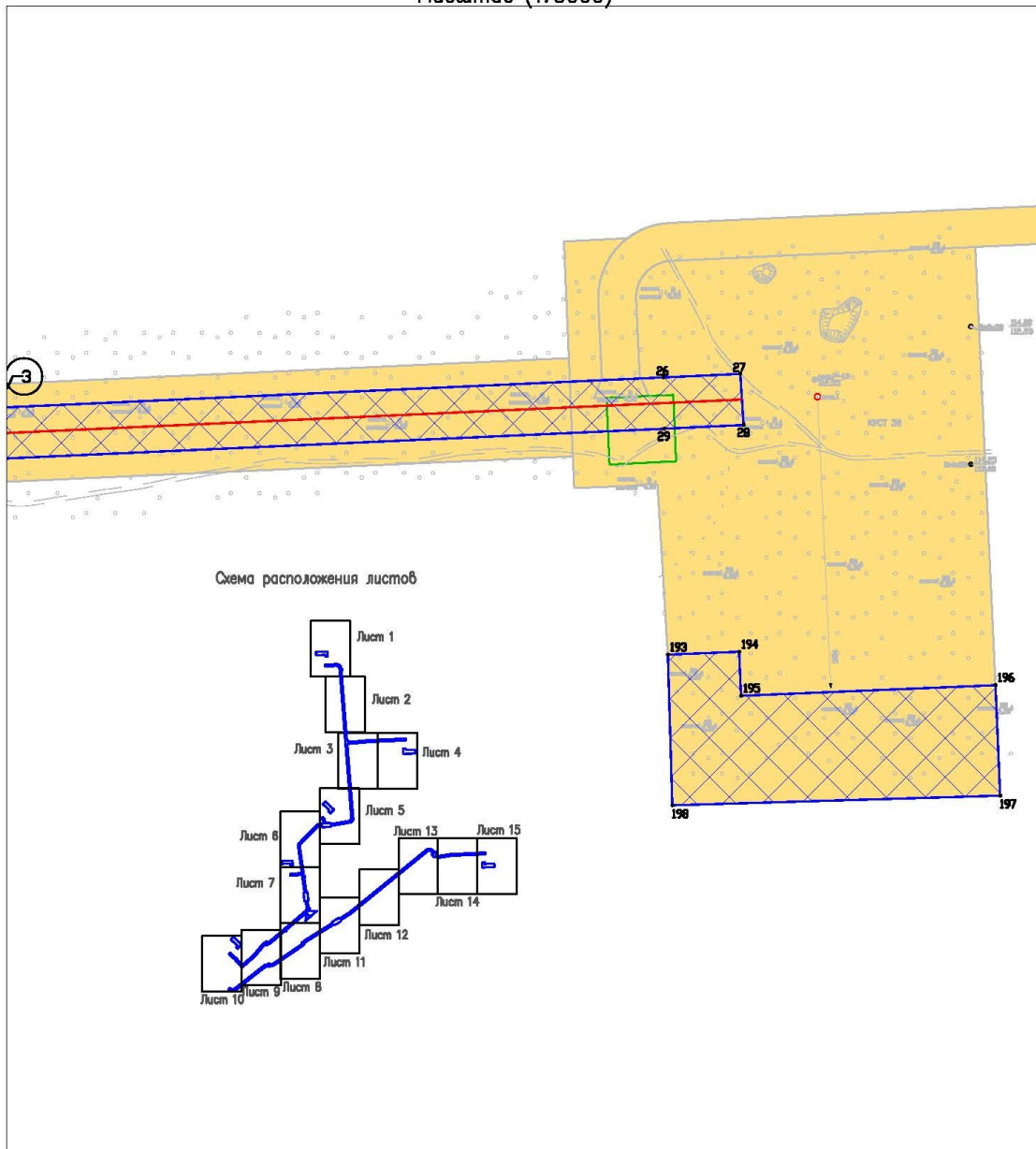


- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - земельные участки, находящиеся в аренде ООО "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь"
 - границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - 4 номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точки начала и окончания
 - 86:09:0701005:2077 кадастровый номер земельного участка
 - ось проектируемой автомобильной дороги

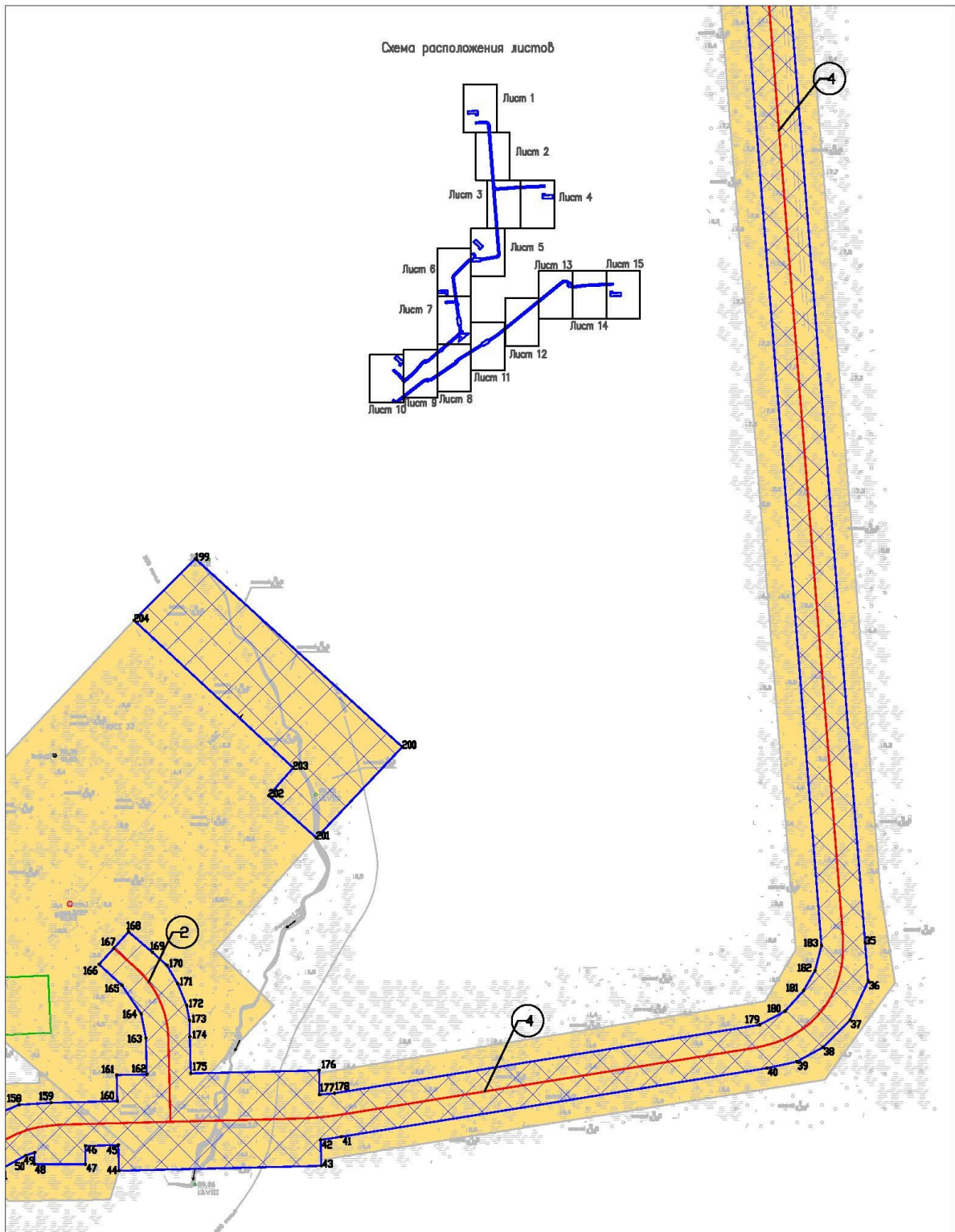
Проект планировки территории для размещения линейного объекта Ханты–Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно–Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 2



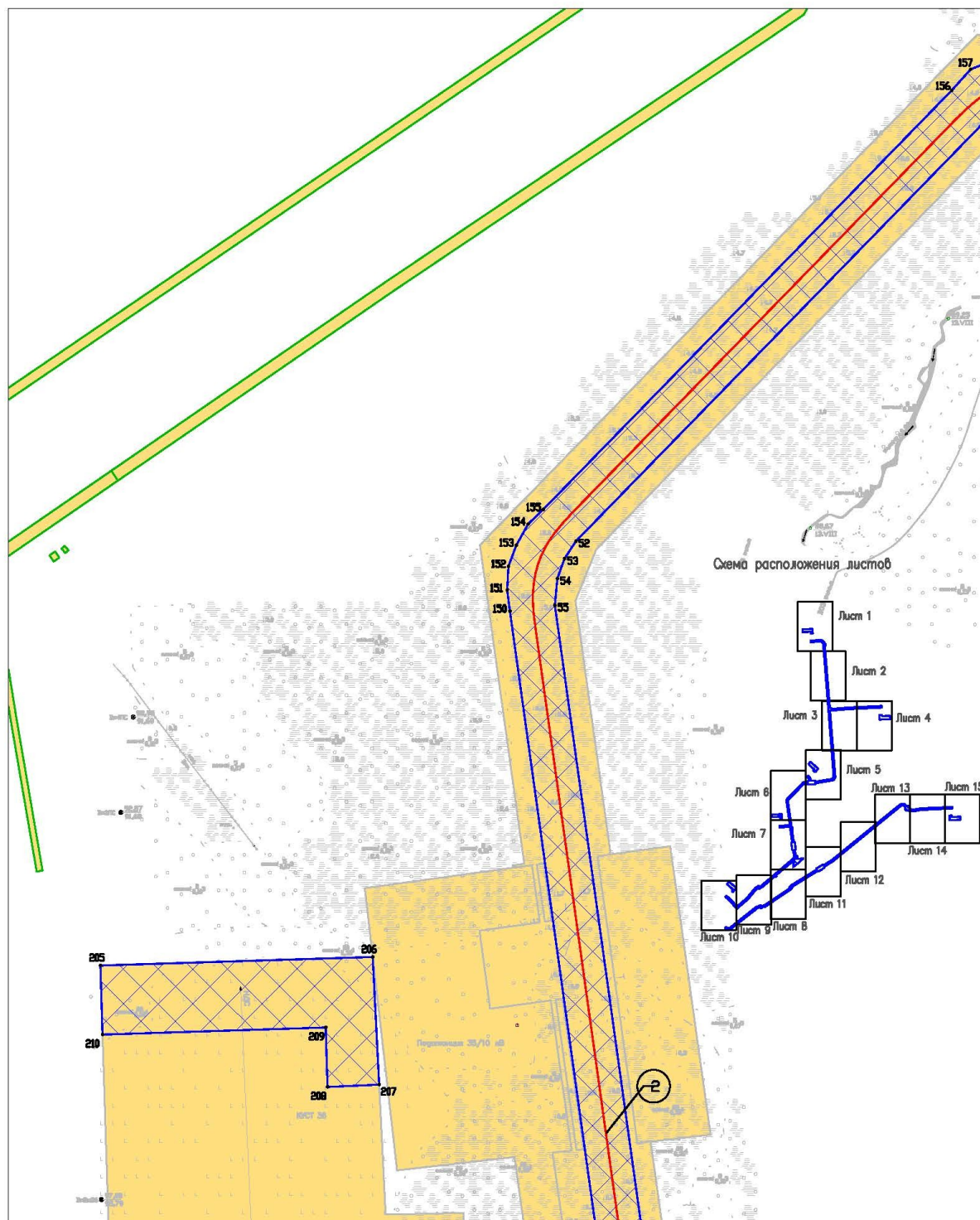
Проект планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 4



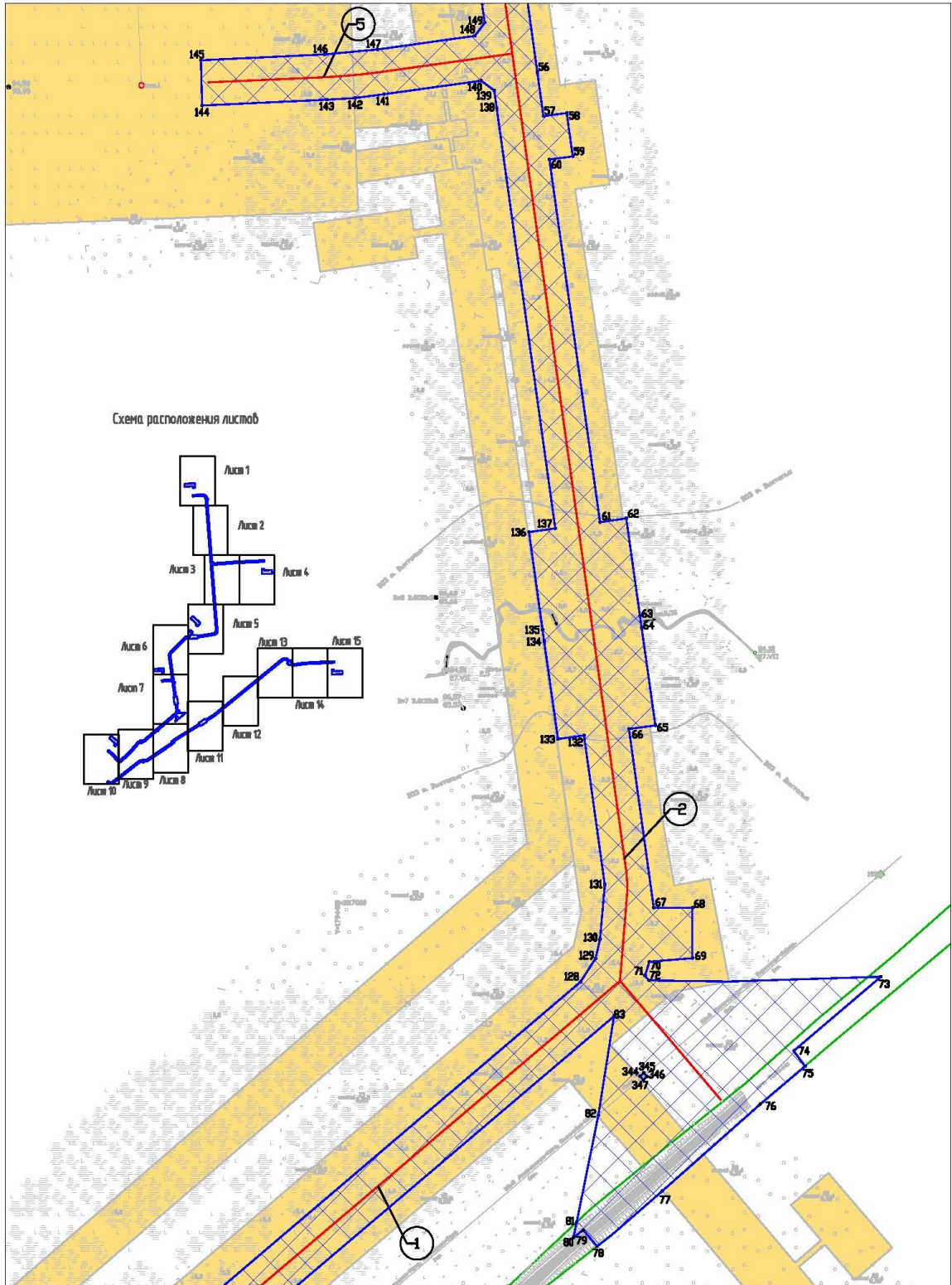
Проект планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 5



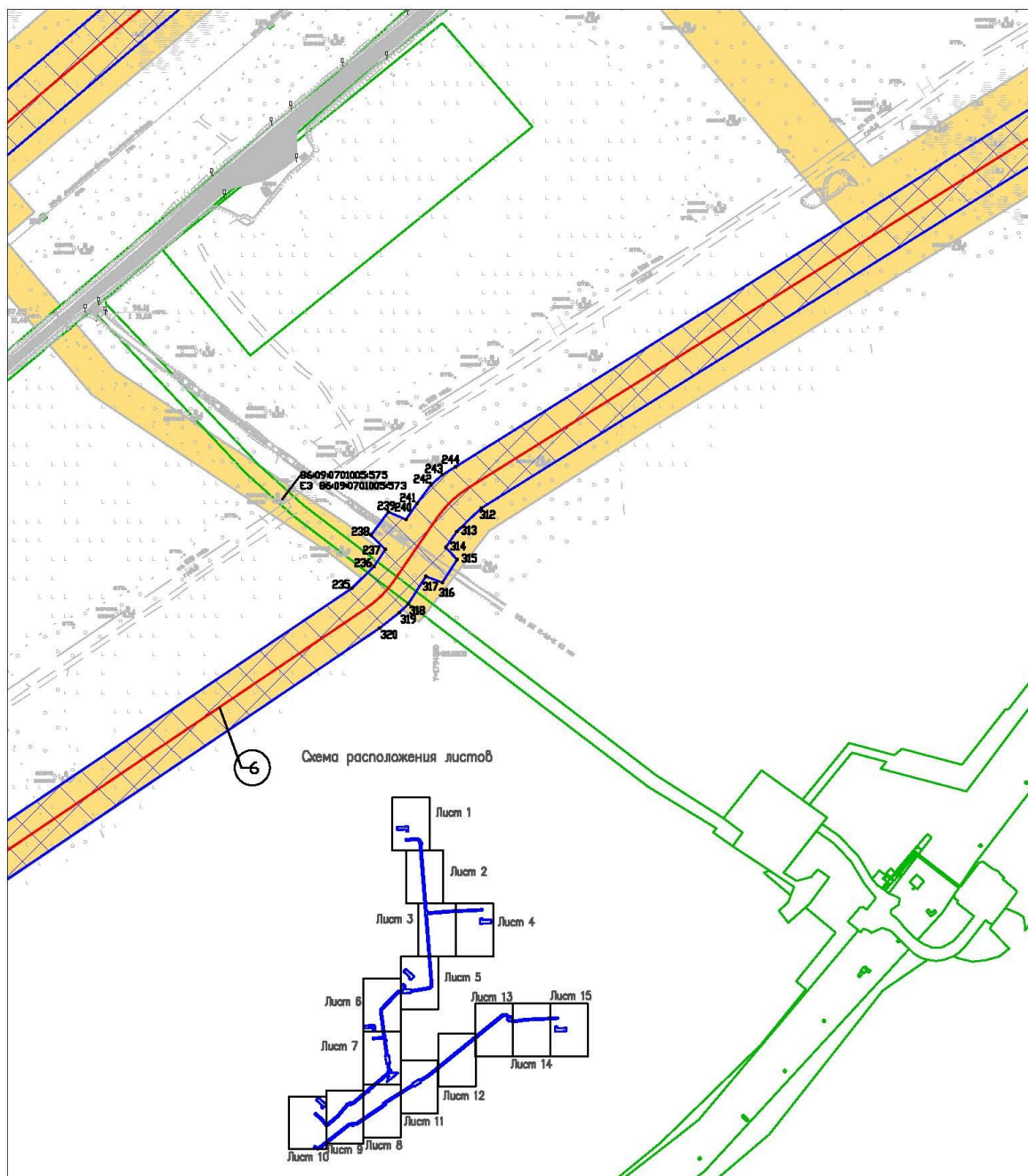
Проект планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 6



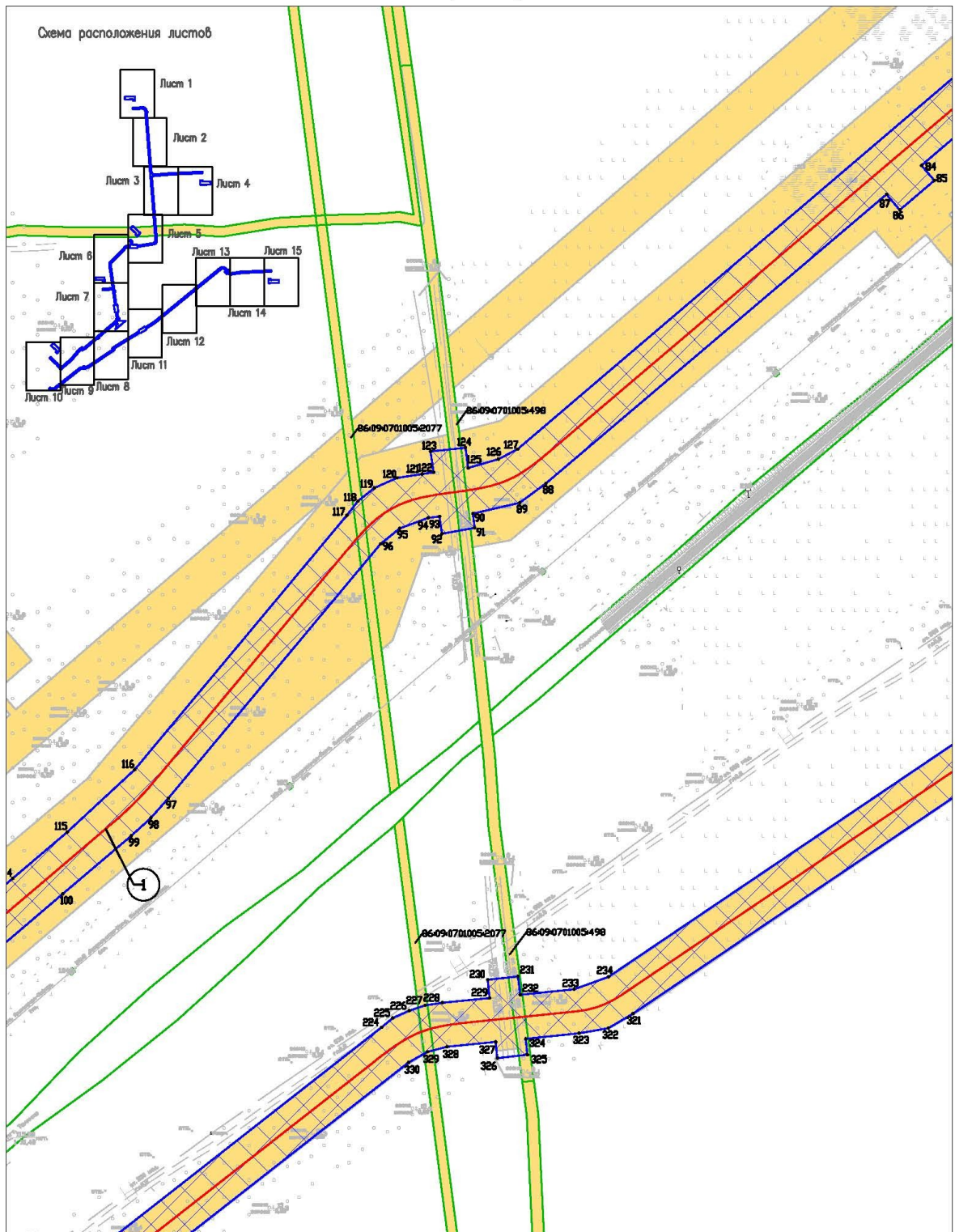
Проект планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.ц.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000)



Проект планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 8

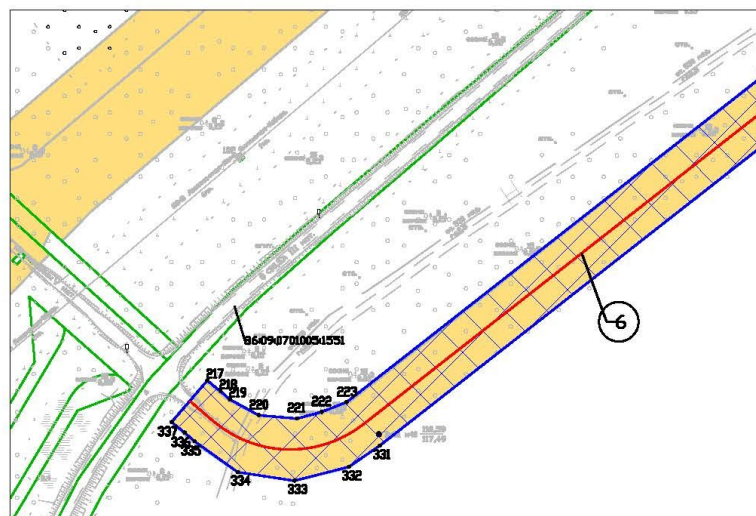
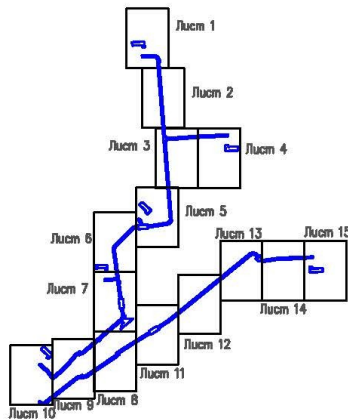


Проект планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000)

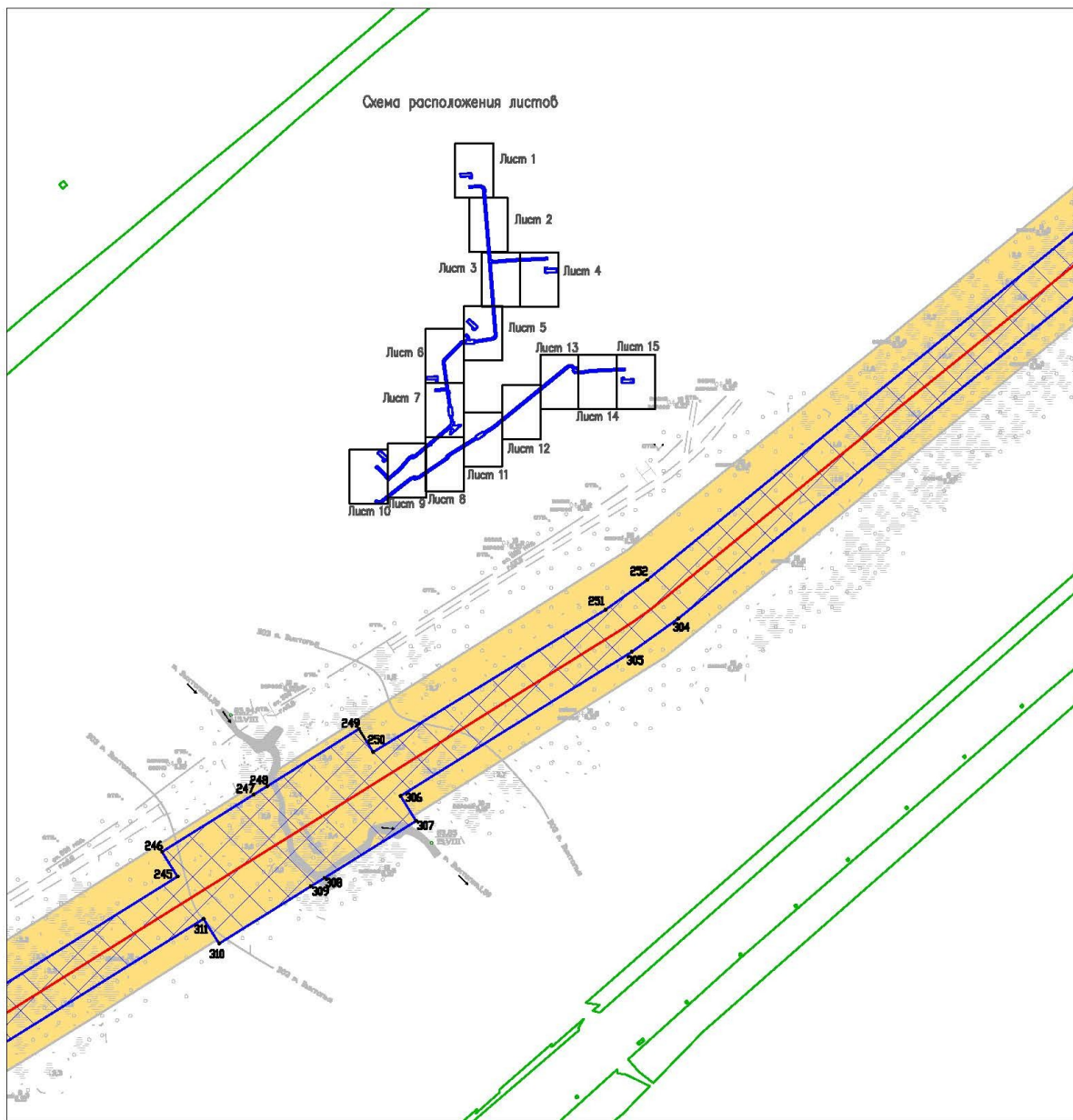


Проект планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 10

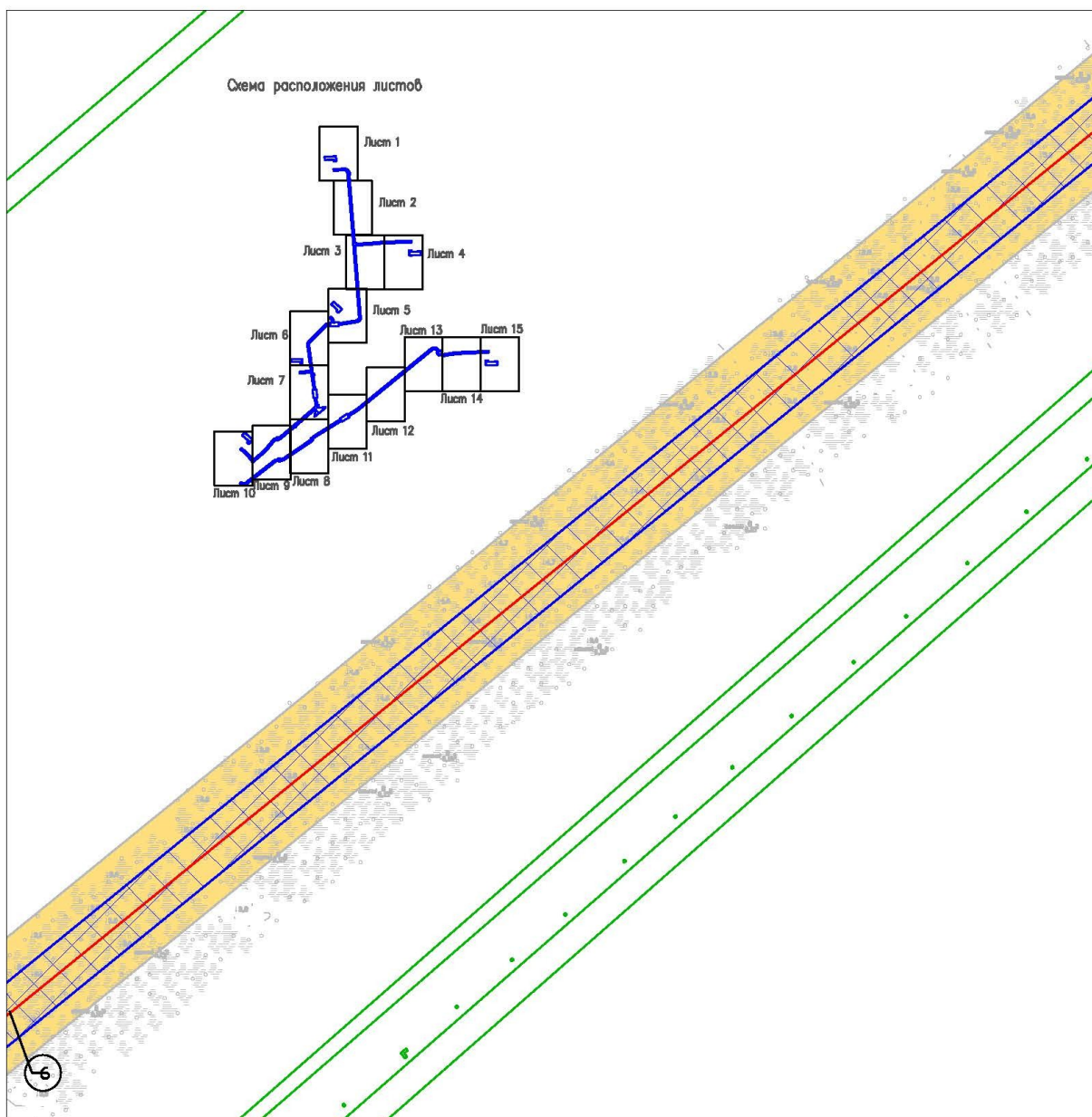
Схема расположения листов



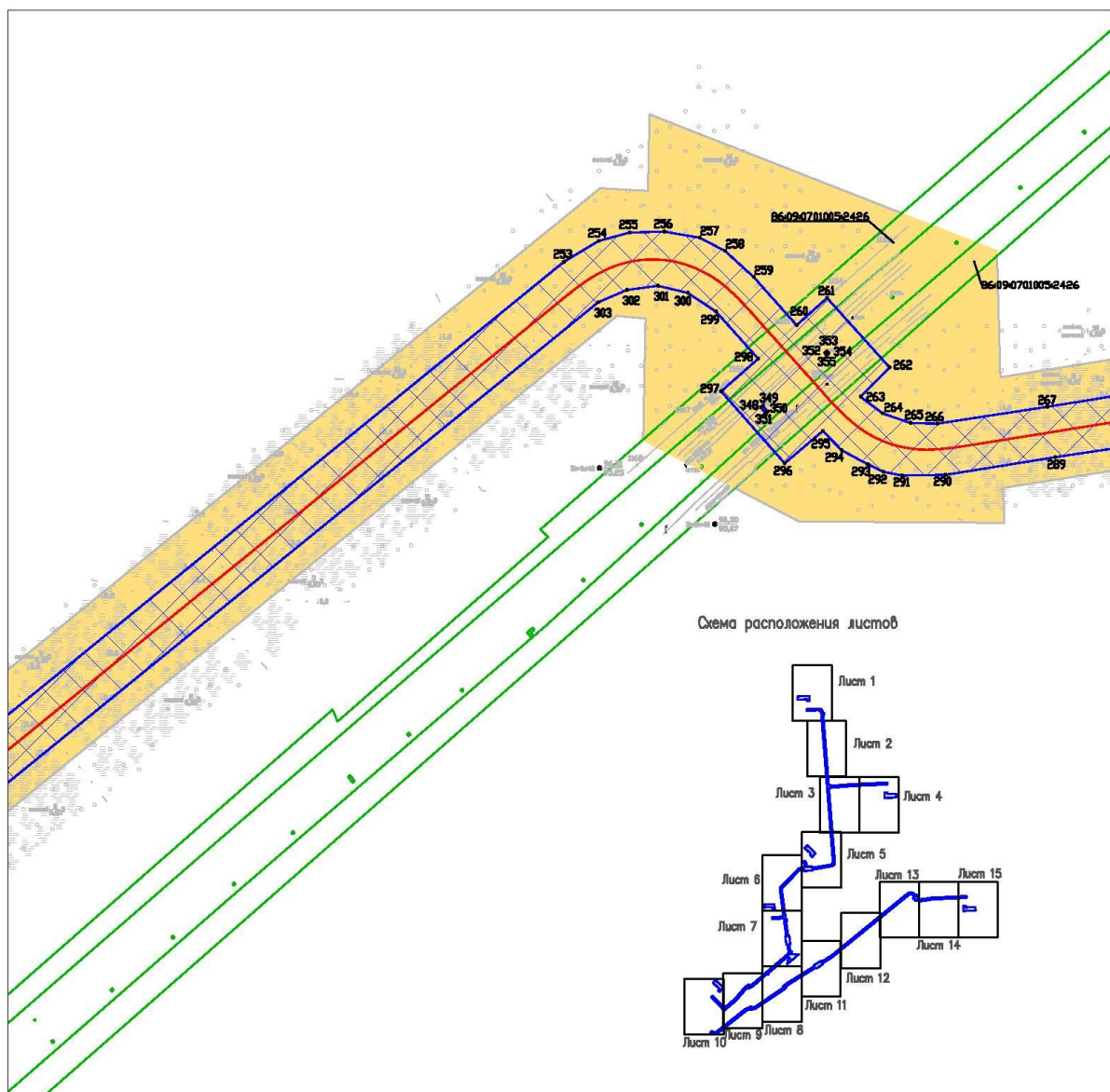
Проект планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 11



Проект планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 12



Проект планировки территории для размещения линейного объекта Ханты–Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно–Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 13



Проект планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 14

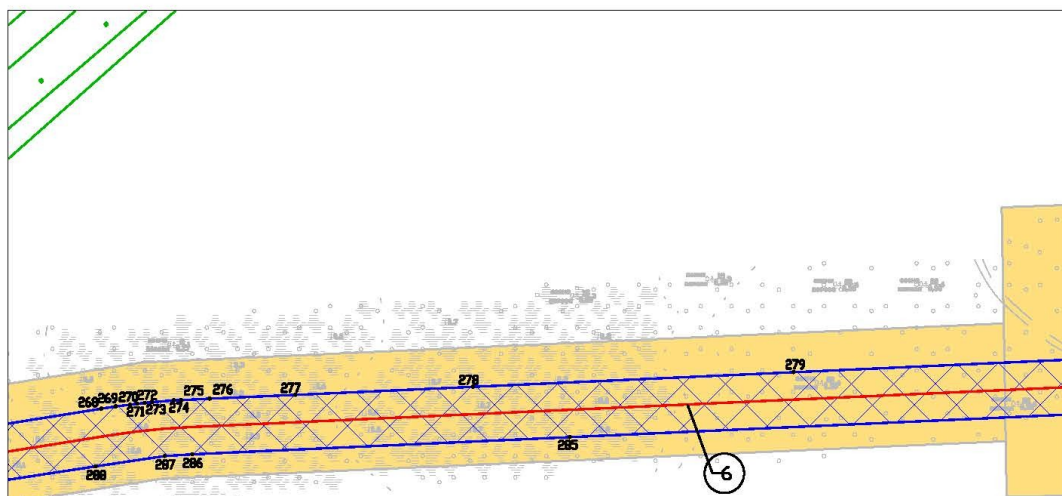
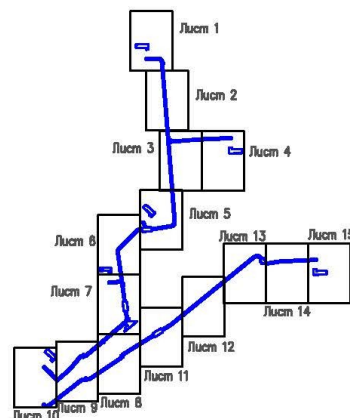


Схема расположения листов



Проект планировки территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 15

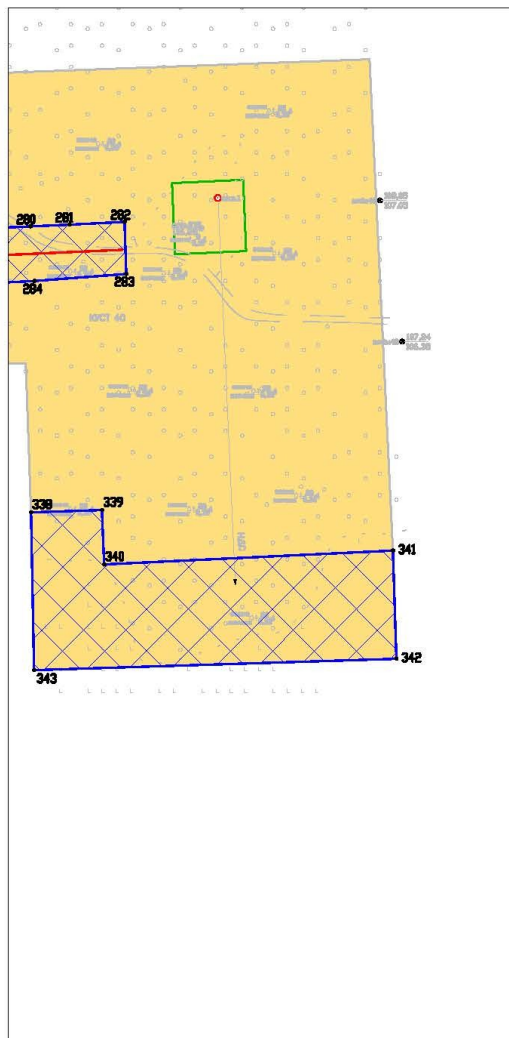
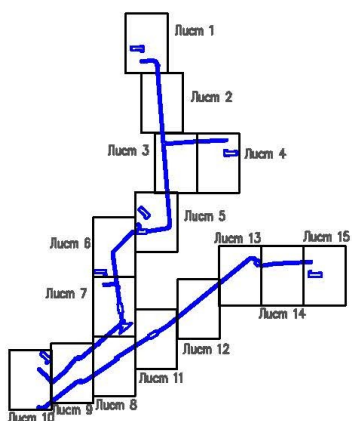


Схема расположения листов



1.2. Положение о размещении линейных объектов

1.2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом «Инженерная подготовка площадок кустов №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги» предусматривается строительство следующих объектов:

инженерная подготовка кустовой площадки № 35;
инженерная подготовка кустовой площадки № 36;
инженерная подготовка кустовой площадки № 37;
инженерная подготовка кустовой площадки № 38;
инженерная подготовка кустовой площадки № 39;
инженерная подготовка кустовой площадки № 40;
автомобильная дорога на куст №35;
автомобильная дорога на куст №37;
автомобильная дорога на куст №38;
автомобильная дорога на куст №39;
автомобильная дорога на куст №36;
автомобильная дорога на куст №40.
Автомобильная дорога на куст №35

Категория автодороги I-н. Начало трассы ПК0+00 соответствует км 236+380 (справа) автомобильной дороги «ЮГРА» (пгт. Талинка – г. Советский). Конец трассы ПК27+87,83 соответствует площадке куста №35. Протяженность автомобильной дороги на куст №35 составляет 2787,83 м;

Автомобильная дорога на куст №37.

Категория автодороги I-н. Начало трассы ПК0+00 соответствует ПК1+68,81 проектируемой автомобильной дороги на куст №35. Конец трассы ПК27+19,32 соответствует площадке куста №37. Протяженность автомобильной дороги на куст №37 составляет 2719,32 м;

Автомобильная дорога на куст №38.

Категория автодороги I-н. Начало трассы ПК0+00 соответствует ПК26+58,21 проектируемой автомобильной дороги на куст №39. Конец трассы ПК14+98,70 соответствует площадке куста №38. Протяженность автомобильной дороги на куст №38 составляет 1498,70 м. Строительство автомобильной дороги на куст №38 предусмотрено в 2 этапа:

1 этап – т. примыкания автомобильной дороги на куст №38 до примыкания технологического проезда на карьер песка №2 (ПК0+00 – ПК13+91,42);

2 этап – т. примыкания технологического проезда на карьер песка №2 до куста №38 (ПК13+91,42 – ПК14+98,70);

Автомобильная дорога на куст №39

Категория автодороги I-н. Начало трассы ПК0+00 соответствует ПК25+17,90 проектируемой автомобильной дороги на куст №37. Конец трассы ПК49+65,40 соответствует площадке куста №39. Протяженность автомобильной дороги на куст №39 составляет 4965,40 м;

Автомобильная дорога на куст №36.

Категория автодороги I-н. Начало трассы ПК0+00 соответствует ПК9+49,58 проектируемой автомобильной дороги на куст №37. Конец трассы ПК3+10,78 соответствует площадке куста №36. Протяженность автомобильной дороги на куст №36 составляет 310,78 м;

Автомобильная дорога на куст №40

Категория автодороги I-н. Начало трассы ПК0+00 соответствует концу существующего съезда с автомобильной дороги «ЮГРА» (пгт. Талинка – г. Советский) на км 239+698 (слева).

Конец трассы ПК77+03,02 соответствует площадке куста №40. Протяженность автомобильной дороги на куст №40 составляет 7703,02 м.

Общая протяженность автомобильных дорог составляет 19985,05 м.

Согласно СП 37.13330.2012 проектируемые автомобильные дороги относятся:

в зависимости от характера деятельности предприятия – автомобильные дороги нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений;

по месту их расположения на предприятии – к межплощадочным;

по назначению – к основным;

по срокам использования – к постоянным.

Таблица 1. Категории участков трубопроводов

Технические показатели	Категория I-н
Расчетная скорость, км/ч	30
Число полос движения, шт.	2
Ширина расчетного автомобиля, м	2,5
Ширина земляного полотна, м	9,5
Ширина проезжей части, м	6,5
Ширина обочин, м	1,5
Наименьшее расстояние видимости, м	
поверхности дороги	50
встречного автомобиля	100
Наибольший продольный уклон, ‰	70
Наименьшие радиусы кривых в плане, м	100
Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле, м	
выпуклых	650
вогнутых	800

В соответствии с СП 37.13330.2012 (примечание к табл. 7.2) в связи с топографическими, инженерно-геологическими, гидрогеологическими, климатическими условиями, на всех проектируемых автомобильных дорогах расчетная скорость движения автомобилей принята 30 км/ч.

При разработке проекта использованы действующие нормы и правила, постановления и типовые проекты сооружений на автомобильных дорогах.

1.2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на территории Советского района Ханты-Мансийского автономного округа — Югры на землях лесного фонда, находящихся в ведении Советского территориального отдела-лесничества.

1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта:

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	1024235.30	1794913.57
2	1024248.49	1795206.16
3	1024118.33	1795212.93
4	1024116.53	1795153.19
5	1024163.25	1795151.68
6	1024153.49	1794917.26
7	1023918.65	1795144.69
8	1023921.86	1795216.30
9	1023931.45	1795430.63
10	1023931.45	1795450.50
11	1023925.29	1795472.27
12	1023916.89	1795491.77
13	1023900.59	1795514.48
14	1023873.68	1795537.95
15	1023846.63	1795549.88
16	1023827.41	1795553.49
17	1023812.16	1795554.19
18	1023813.12	1795574.86
19	1023773.28	1795576.61
20	1023771.72	1795557.05
21	1022002.14	1795697.85
22	1022004.61	1795731.83
23	1021975.37	1795734.16
24	1022013.80	1796217.35
25	1022022.73	1796329.68
26	1022057.96	1797105.44
27	1022061.09	1797174.51
28	1022015.19	1797177.61
29	1022011.93	1797105.97
30	1021976.86	1796333.17
31	1021967.94	1796221.00
32	1021929.52	1795737.80
33	1021927.75	1795715.54
34	1021915.11	1795704.77
35	1020071.89	1795851.35
36	1020031.41	1795854.36
37	1019990.84	1795835.37
38	1019962.45	1795806.98
39	1019947.38	1795779.49
40	1019940.72	1795748.35
41	1019868.99	1795302.55
42	1019865.47	1795280.83
43	1019838.42	1795281.47
44	1019833.38	1795069.43
45	1019860.27	1795068.80
46	1019859.41	1795034.37

Обозначение характерных	Координаты	
	X	Y
47	1019840.04	1795034.37
48	1019840.04	1794981.24
49	1019852.36	1794981.24
50	1019849.22	1794971.77
51	1019835.06	1794946.01
52	1019410.27	1794531.14
53	1019392.43	1794519.54
54	1019372.18	1794512.36
55	1019345.26	1794509.80
56	1018646.82	1794607.30
57	1018602.27	1794613.52
58	1018605.58	1794637.25
59	1018561.54	1794643.40
60	1018558.23	1794619.67
61	1018190.22	1794671.04
62	1018193.98	1794697.79
63	1018094.96	1794711.73
64	1018082.96	1794713.29
65	1017983.93	1794727.23
66	1017980.15	1794700.36
67	1017798.78	1794725.68
68	1017798.78	1794765.11
69	1017747.71	1794765.11
70	1017744.13	1794721.16
71	1017729.86	1794716.68
72	1017724.92	1794720.88
73	1017728.76	1794956.43
74	1017653.39	1794867.79
75	1017638.04	1794879.42
76	1017599.44	1794834.10
77	1017511.32	1794734.28
78	1017455.14	1794668.06
79	1017471.92	1794653.86
80	1017463.73	1794643.97
81	1017479.69	1794647.28
82	1017587.97	1794669.32
83	1017688.53	1794685.29
84	1017247.93	1794165.75
85	1017232.35	1794179.20
86	1017201.55	1794143.25
87	1017217.94	1794129.40
88	1016917.64	1793774.91
89	1016897.38	1793747.74
90	1016886.14	1793699.02
91	1016871.32	1793700.80
92	1016865.33	1793666.79
93	1016883.37	1793664.33

Обозначение характерных	Координаты	
	X	Y
94	1016881.82	1793652.50
95	1016870.82	1793622.74
96	1016854.60	1793602.94
97	1016590.50	1793382.11
98	1016569.85	1793363.73
99	1016551.42	1793343.31
100	1016491.06	1793272.14
101	1016301.04	1793048.59
102	1016348.56	1793008.68
103	1016458.27	1792915.63
104	1016511.28	1792864.53
105	1016639.56	1792724.08
106	1016673.53	1792755.10
107	1016545.14	1792895.66
108	1016522.61	1792919.10
109	1016504.64	1792936.11
110	1016488.14	1792950.61
111	1016385.42	1793037.73
112	1016372.10	1793049.94
113	1016369.05	1793057.17
114	1016507.14	1793219.99
115	1016555.48	1793276.97
116	1016620.14	1793346.93
117	1016884.29	1793567.80
118	1016899.18	1793579.41
119	1016912.97	1793596.54
120	1016923.20	1793619.96
121	1016927.38	1793646.13
122	1016928.95	1793658.11
123	1016950.75	1793655.04
124	1016954.58	1793691.43
125	1016933.69	1793694.17
126	1016942.79	1793725.51
127	1016953.01	1793745.49
128	1017723.58	1794651.03
129	1017747.48	1794666.60
130	1017766.76	1794671.06
131	1017821.95	1794676.00
132	1017973.74	1794654.81
133	1017970.00	1794628.20
134	1018069.02	1794614.27
135	1018081.02	1794612.71
136	1018180.04	1794598.77
137	1018183.80	1794625.49
138	1018610.18	1794565.97
139	1018628.26	1794563.45
140	1018638.26	1794550.19
141	1018624.44	1794451.16

Обозначение характерных	Координаты	
	X	Y
142	1018620.80	1794422.19
143	1018619.10	1794393.26
144	1018613.19	1794266.62
145	1018659.11	1794265.37
146	1018665.05	1794391.09
147	1018670.01	1794444.89
148	1018683.82	1794543.83
149	1018697.08	1794553.84
150	1019339.25	1794464.20
151	1019360.34	1794461.29
152	1019384.78	1794462.55
153	1019406.10	1794470.63
154	1019427.54	1794482.56
155	1019442.24	1794498.06
156	1019867.47	1794913.37
157	1019888.84	1794932.44
158	1019902.35	1794964.80
159	1019904.53	1794998.30
160	1019906.25	1795067.71
161	1019933.36	1795067.06
162	1019934.11	1795098.74
163	1019972.00	1795097.88
164	1019997.67	1795092.82
165	1020027.44	1795072.56
166	1020049.18	1795048.76
167	1020066.16	1795064.27
168	1020083.21	1795079.71
169	1020062.01	1795104.60
170	1020048.21	1795119.91
171	1020029.21	1795130.98
172	1020006.28	1795140.42
173	1019990.35	1795143.48
174	1019973.40	1795143.86
175	1019935.20	1795144.81
176	1019938.39	1795279.10
177	1019912.98	1795279.71
178	1019914.42	1795295.34
179	1019986.04	1795740.49
180	1020000.05	1795767.19
181	1020021.71	1795786.76
182	1020042.65	1795798.73
183	1020068.75	1795805.46
184	1021946.10	1795656.16
185	1023813.59	1795507.64
186	1023849.38	1795495.81
187	1023870.34	1795476.33
188	1023884.07	1795444.86
189	1023885.43	1795430.68

Обозначение характерных	Координаты	
	X	Y
190	1023876.00	1795220.61
191	1023872.76	1795148.31
192	1023895.71	1795147.40
193	1021808.82	1797109.34
194	1021811.29	1797173.58
195	1021771.73	1797175.25
196	1021781.44	1797404.16
197	1021682.04	1797408.38
198	1021673.40	1797113.31
199	1020473.54	1795149.67
200	1020276.83	1795366.39
201	1020181.76	1795276.41
202	1020226.00	1795226.44
203	1020255.01	1795252.02
204	1020409.22	1795085.35
205	1018979.77	1794047.78
206	1018988.47	1794324.63
207	1018858.74	1794331.14
208	1018856.46	1794278.81
209	1018916.75	1794276.82
210	1018909.68	1794049.96
211	1017072.46	1792831.43
212	1016888.15	1793041.03
213	1016776.56	1792938.75
214	1016809.62	1792902.06
215	1016852.74	1792941.47
216	1017002.63	1792769.54
217	1015788.56	1792742.10
218	1015779.55	1792753.10
219	1015772.59	1792761.16
220	1015759.36	1792785.62
221	1015756.67	1792817.81
222	1015762.18	1792838.17
223	1015770.28	1792859.53
224	1016352.52	1793603.99
225	1016362.21	1793615.55
226	1016369.74	1793632.69
227	1016375.34	1793649.20
228	1016378.02	1793667.20
229	1016383.06	1793716.39
230	1016402.11	1793714.49
231	1016405.35	1793745.87
232	1016386.34	1793748.38
233	1016392.08	1793804.31
234	1016405.05	1793840.14
235	1016865.90	1794524.57
236	1016886.55	1794545.42
237	1016902.52	1794556.39

Обозначение характерных	Координаты	
	X	Y
238	1016916.07	1794542.84
239	1016938.04	1794559.14
240	1016930.81	1794575.84
241	1016945.90	1794586.21
242	1016963.72	1794599.40
243	1016973.26	1794610.19
244	1016980.62	1794622.57
245	1017420.85	1795329.77
246	1017443.76	1795315.51
247	1017496.61	1795400.40
248	1017504.47	1795413.02
249	1017557.32	1795497.91
250	1017535.98	1795510.98
251	1017667.66	1795726.24
252	1017695.17	1795764.82
253	1019257.93	1797685.98
254	1019276.65	1797717.39
255	1019284.42	1797745.45
256	1019285.23	1797776.79
257	1019279.62	1797808.67
258	1019267.85	1797831.55
259	1019244.05	1797857.58
260	1019200.75	1797896.34
261	1019225.36	1797923.85
262	1019162.65	1797980.42
263	1019136.15	1797954.16
264	1019121.09	1797974.04
265	1019112.47	1797999.23
266	1019111.94	1798023.39
267	1019127.04	1798122.79
268	1019149.74	1798265.02
269	1019151.60	1798277.12
270	1019153.24	1798289.35
271	1019153.96	1798295.46
272	1019154.70	1798301.64
273	1019155.25	1798307.87
274	1019156.70	1798326.23
275	1019157.07	1798332.45
276	1019158.18	1798356.56
277	1019161.44	1798428.50
278	1019168.23	1798578.34
279	1019180.46	1798848.06
280	1019191.87	1799099.81
281	1019193.36	1799132.60
282	1019195.65	1799179.06
283	1019151.90	1799180.41
284	1019145.97	1799103.02
285	1019125.86	1798659.47

Обозначение характерных	Координаты	
	X	Y
286	1019111.47	1798341.87
287	1019110.02	1798318.62
288	1019101.27	1798260.45
289	1019081.61	1798130.04
290	1019065.79	1798030.90
291	1019065.20	1797991.51
292	1019068.52	1797974.90
293	1019075.08	1797960.95
294	1019087.87	1797937.07
295	1019105.21	1797920.13
296	1019076.17	1797885.65
297	1019141.00	1797828.25
298	1019170.55	1797861.63
299	1019212.97	1797823.66
300	1019230.05	1797798.03
301	1019236.32	1797770.93
302	1019232.59	1797742.88
303	1019221.42	1797717.17
304	1017659.34	1795793.68
305	1017628.70	1795750.71
306	1017495.35	1795536.49
307	1017472.42	1795550.76
308	1017419.57	1795465.86
309	1017411.72	1795453.25
310	1017358.87	1795368.36
311	1017381.82	1795354.07
312	1016941.72	1794647.12
313	1016919.54	1794623.91
314	1016904.47	1794613.56
315	1016893.10	1794624.25
316	1016871.30	1794610.20
317	1016877.06	1794594.71
318	1016850.87	1794577.85
319	1016842.58	1794569.31
320	1016827.96	1794550.59
321	1016366.63	1793865.45
322	1016351.74	1793839.95
323	1016346.36	1793809.48
324	1016340.67	1793753.93
325	1016324.03	1793755.78
326	1016320.54	1793724.40
327	1016337.47	1793722.67
328	1016332.29	1793672.18
329	1016327.02	1793651.74
330	1016316.18	1793632.19
331	1015733.71	1792887.44
332	1015715.90	1792861.42
333	1015704.29	1792815.61

Обозначение характерных	Координаты	
	X	Y
334	1015711.59	1792767.74
335	1015737.48	1792731.45
336	1015744.71	1792723.06
337	1015753.70	1792712.10
338	1018951.38	1799100.18
339	1018953.33	1799160.01
340	1018907.58	1799161.73
341	1018919.36	1799405.13
342	1018828.33	1799407.97
343	1018818.77	1799102.86
344	1017627.86	1794711.68
345	1017631.13	1794715.44
346	1017627.38	1794718.72
347	1017624.10	1794714.96
348	1019126.64	1797864.06
349	1019128.12	1797865.89
350	1019122.90	1797870.04
351	1019121.42	1797868.20
352	1019175.65	1797922.15
353	1019176.93	1797923.69
354	1019175.38	1797924.96
355	1019174.11	1797923.42

Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

1.2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов проектом не устанавливаются.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 117,8253 га.

1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды предусмотрены в проектной документации.

1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотрены в проектной документации.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны предусмотрены в проектной документации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотрены в проектной документации.

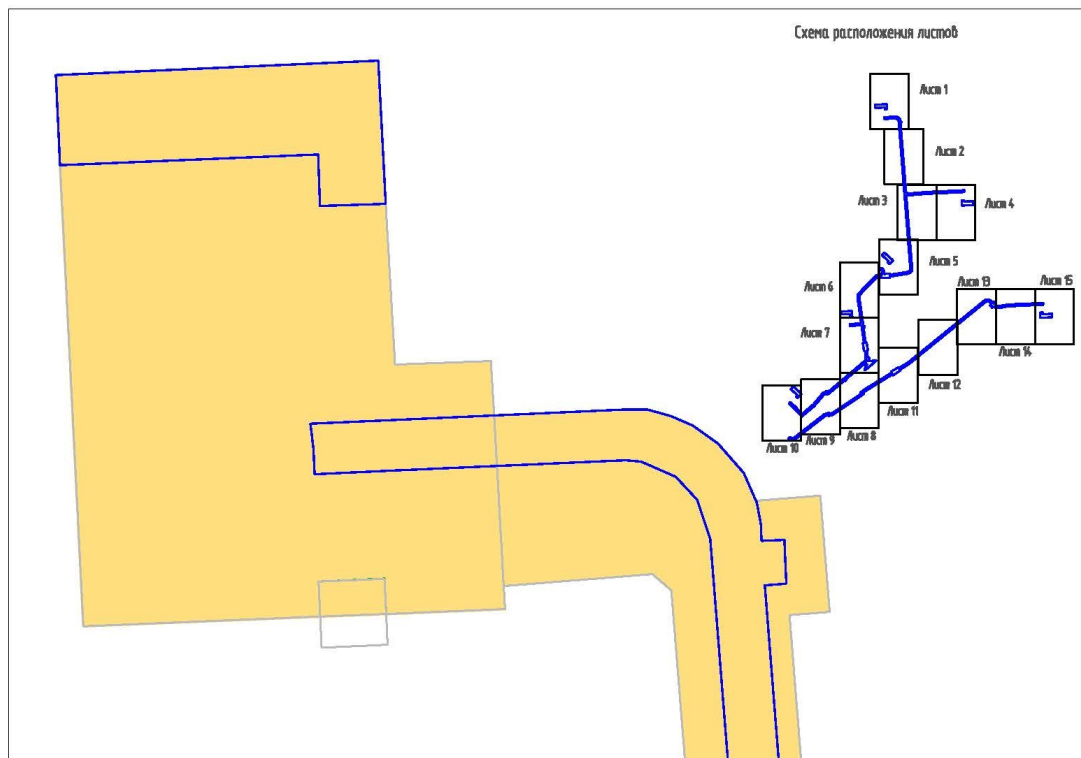
2. Основная часть проекта межевания территории







2.1. Проект межевания территории. Графическая часть

2.1.1. Чертеж межевания территории

Лист 1

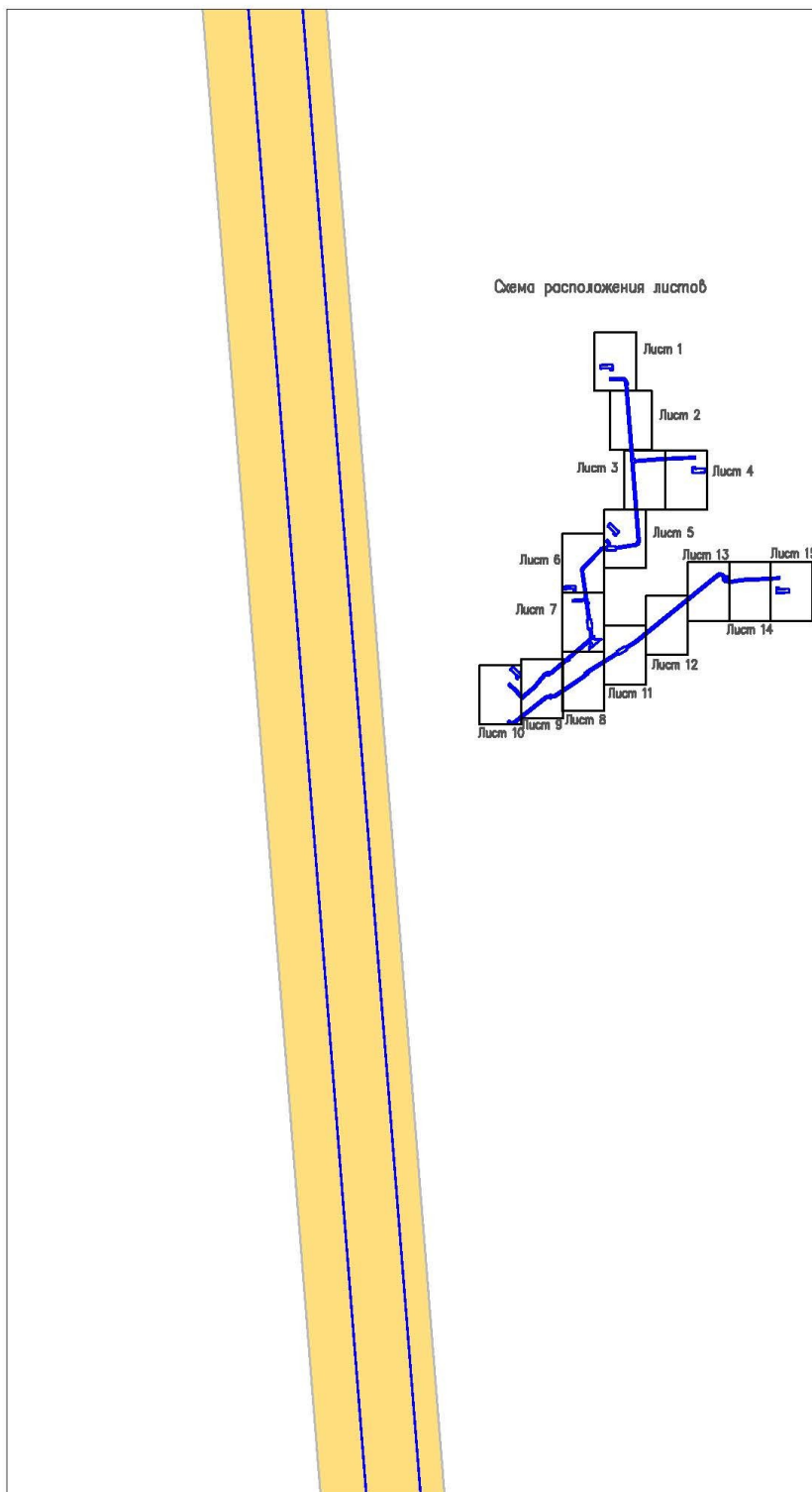
Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского
л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000)



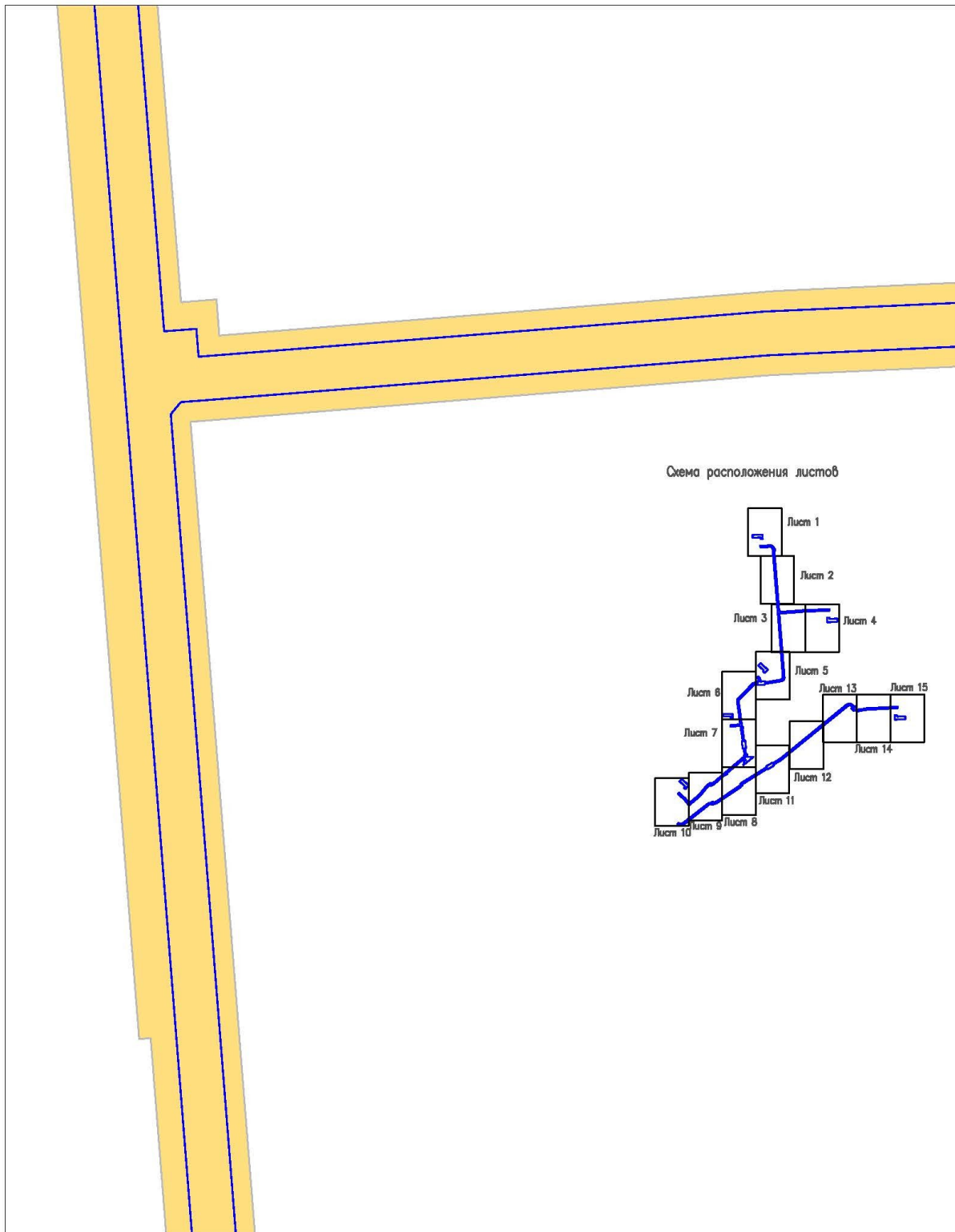
Условные обозначения	
	границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
	границы образуемого земельного участка на землях лесного фонда
	границы земельных участков, находящихся в аренде ООО "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь"
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	номер характерных точек поворота границ образуемого земельного участка
<u>86:09:0701005:2077</u>	кадастровый номер земельного участка
<u>86:09:0000000:4542/чзп1</u> 2,2641 га	условный номер образуемого земельного участка на землях лесного фонда/площадь образуемого земельного участка
	границы устанавливаемого сервитута
<u>86:09:0701005:1552/чзп1</u> 0,9360 га	условный номер сервитута/площадь сервитута

Формат А4

Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 2



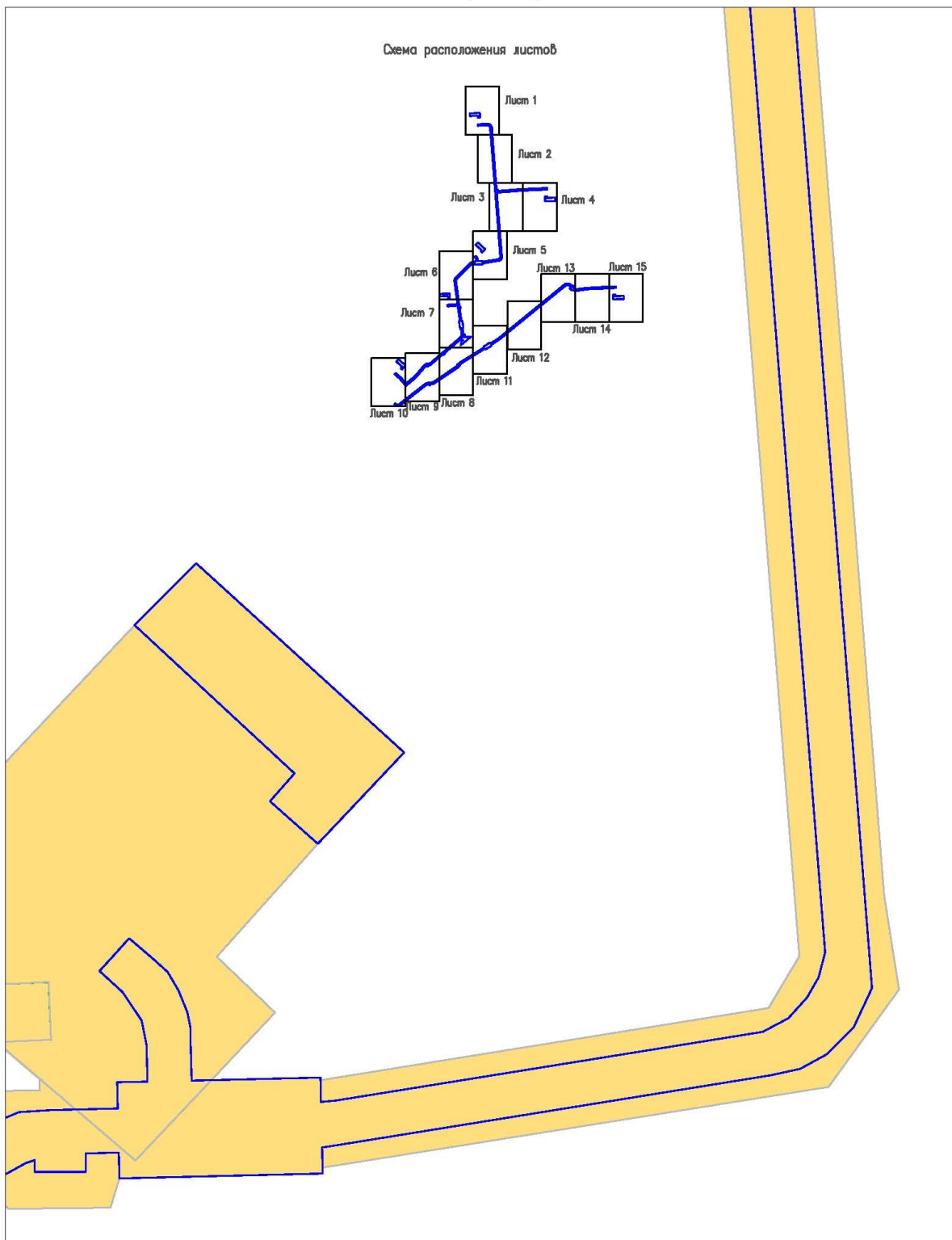
Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 3



Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 4



Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 5



Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 6

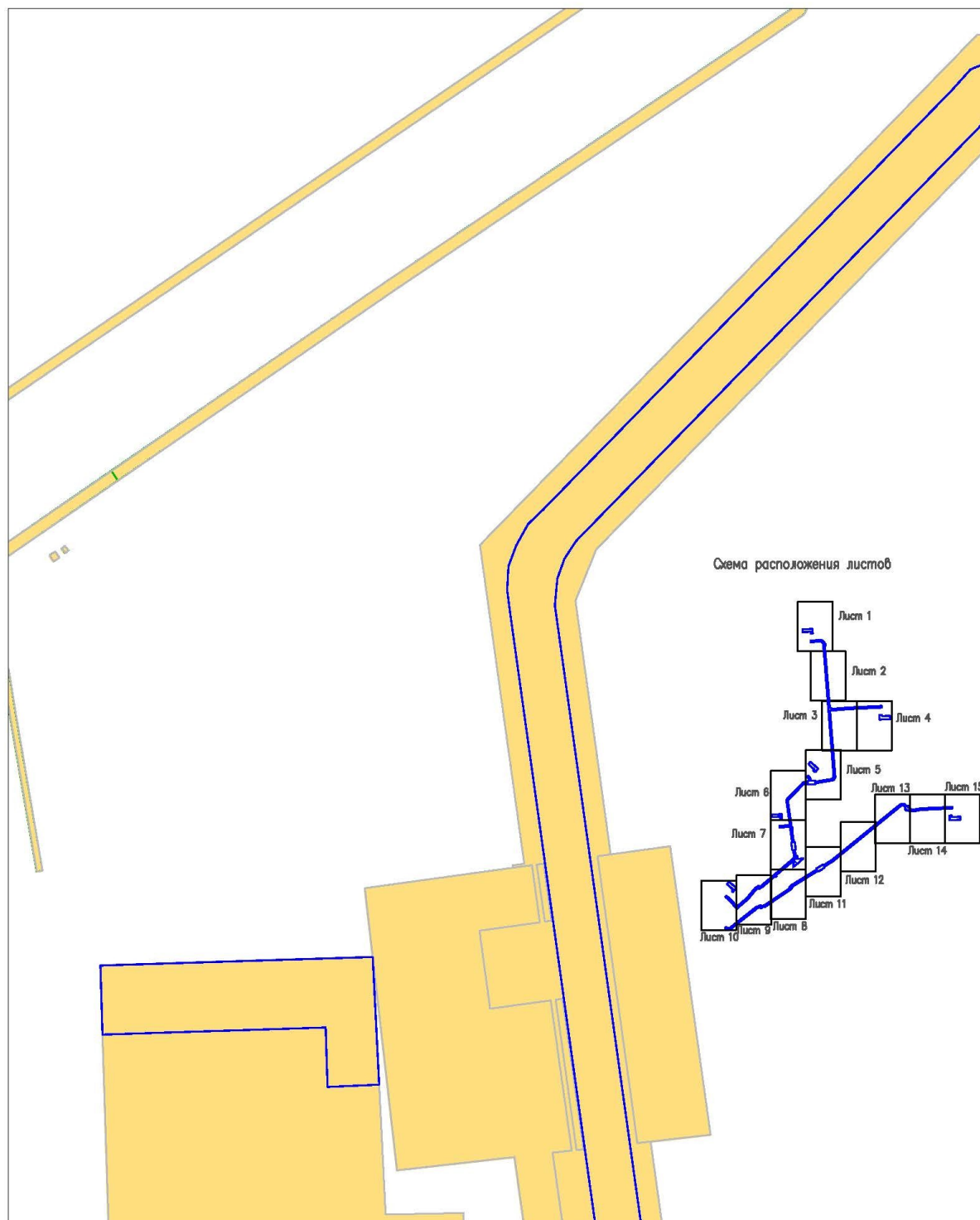
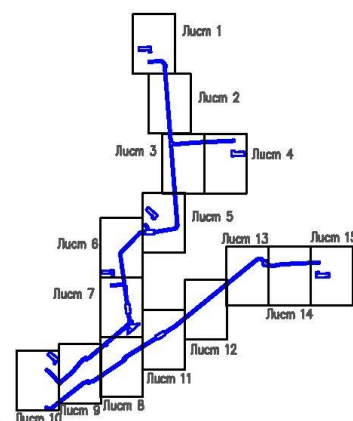
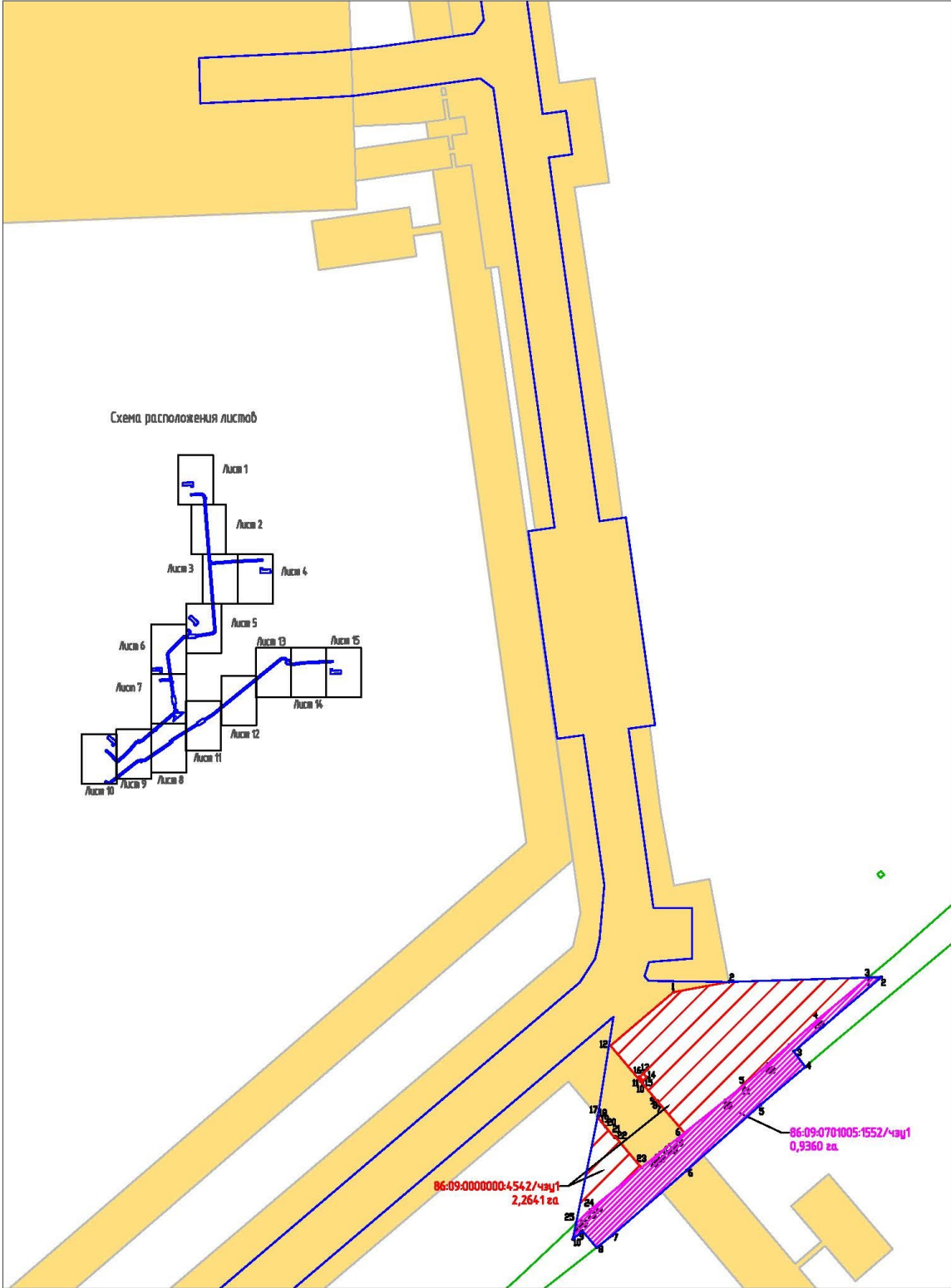


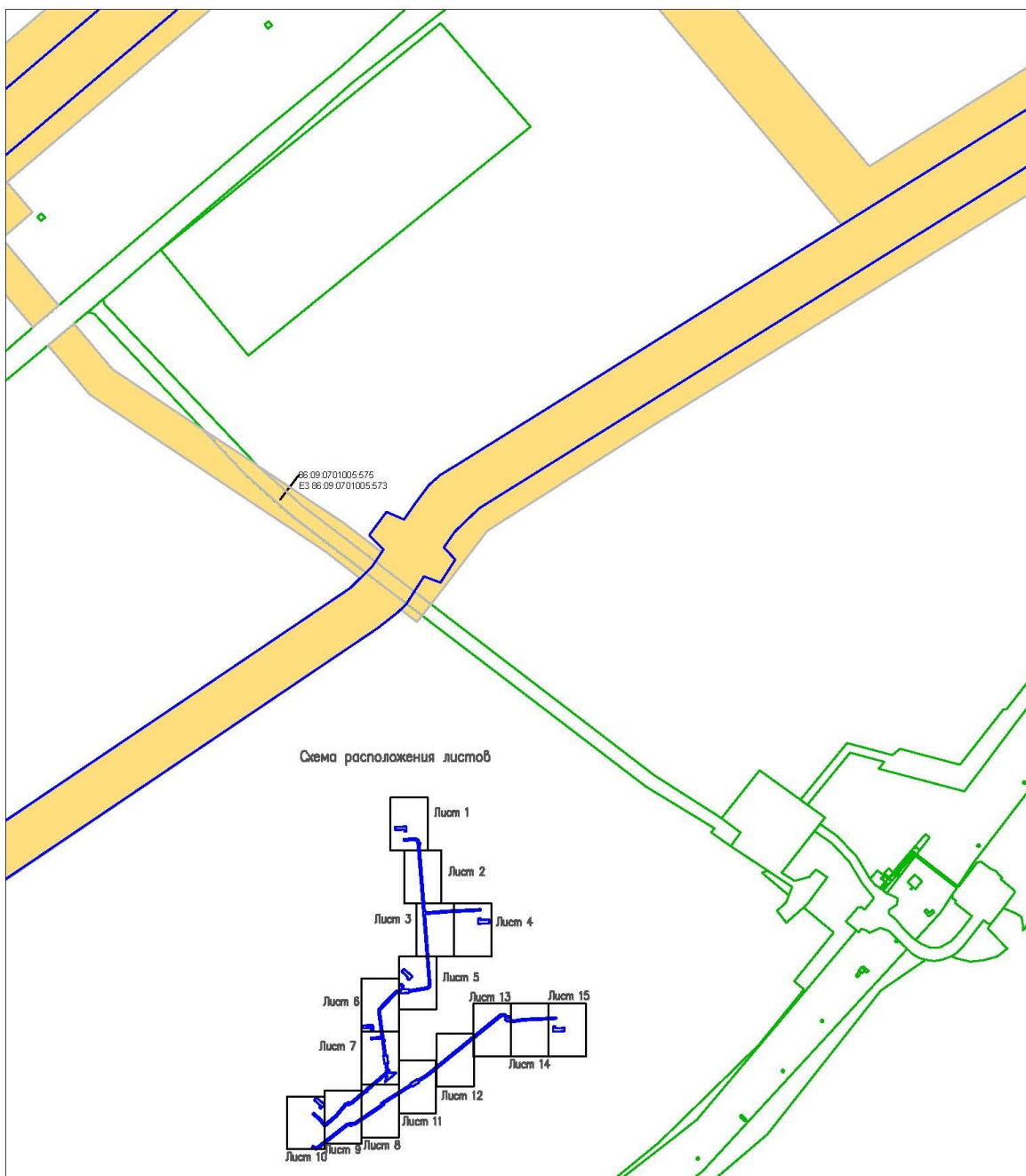
Схема расположения листов



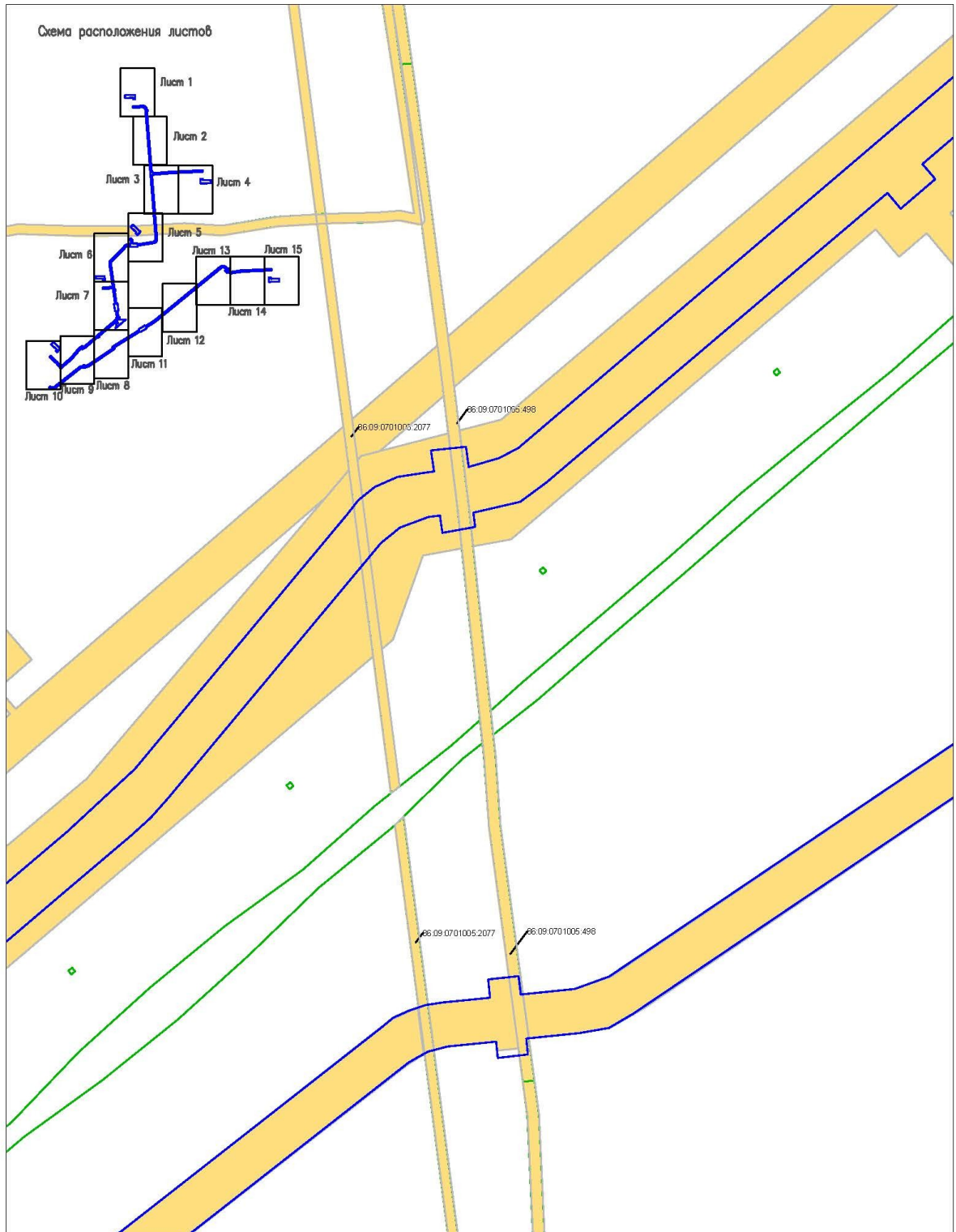
Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.ц.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000)



Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 8

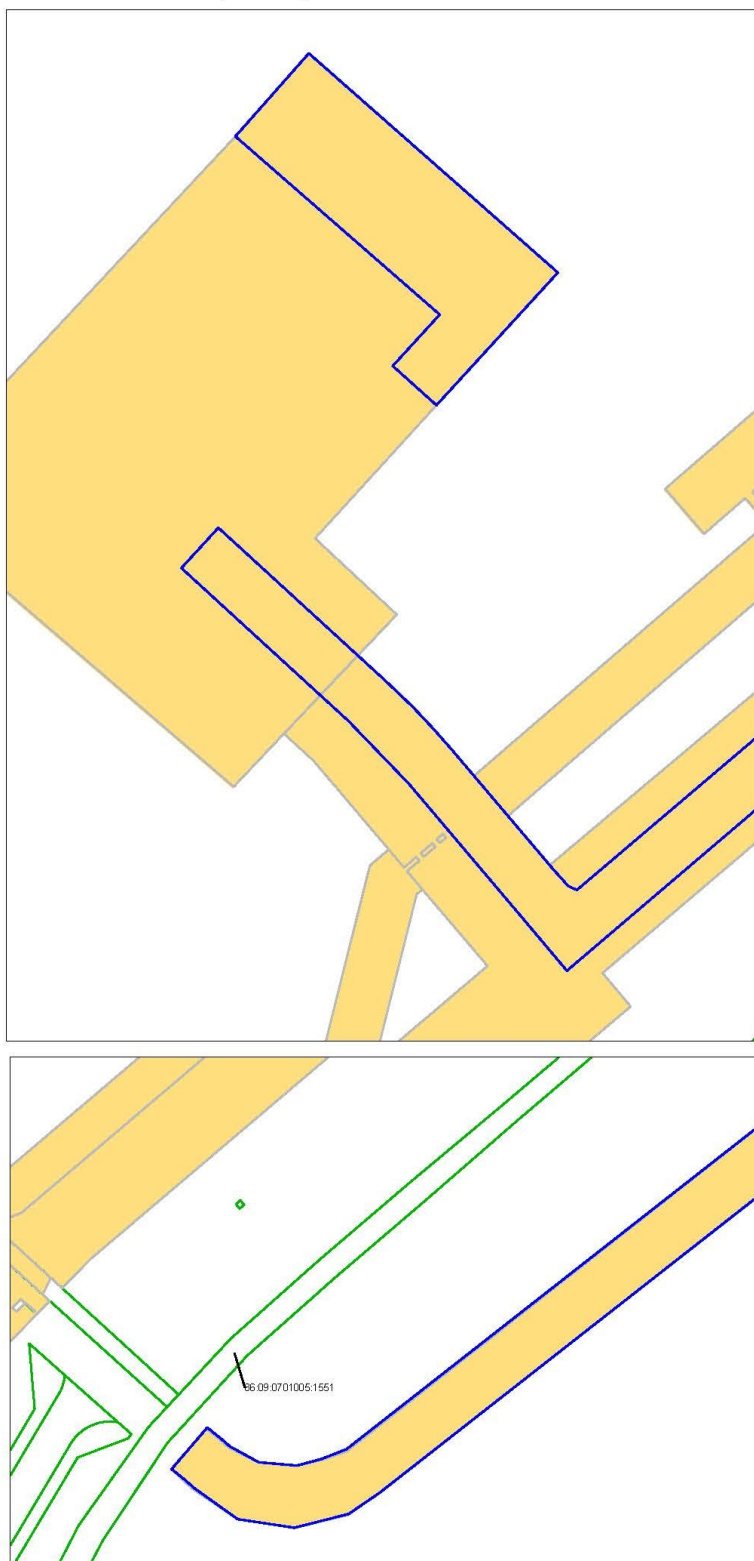
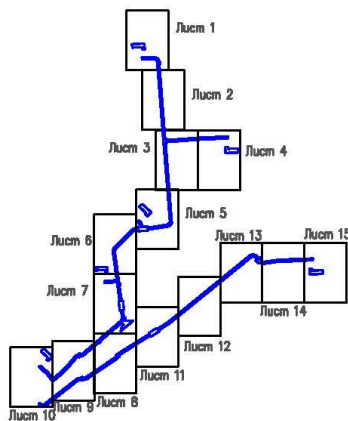


Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 9

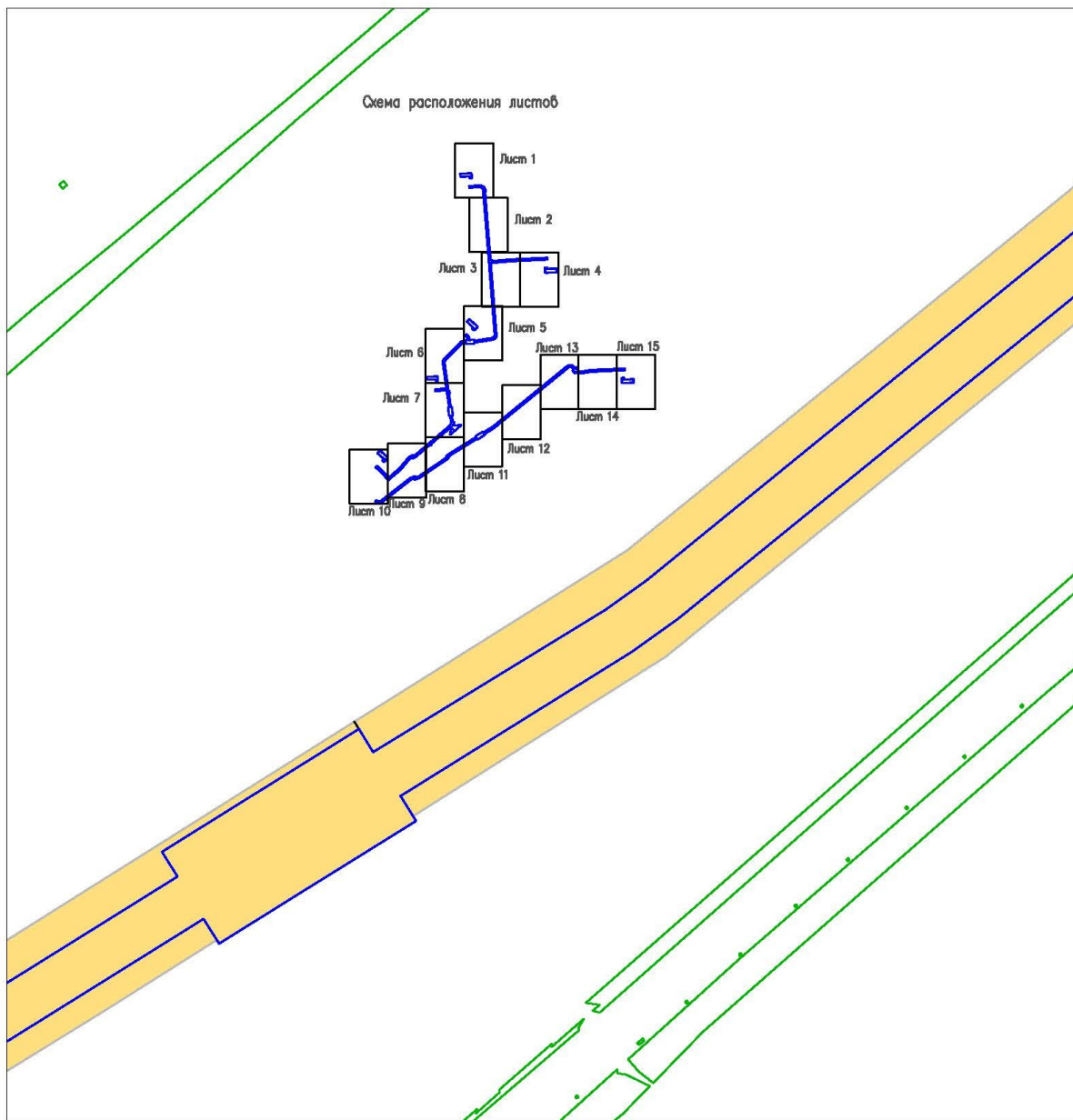


Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 10

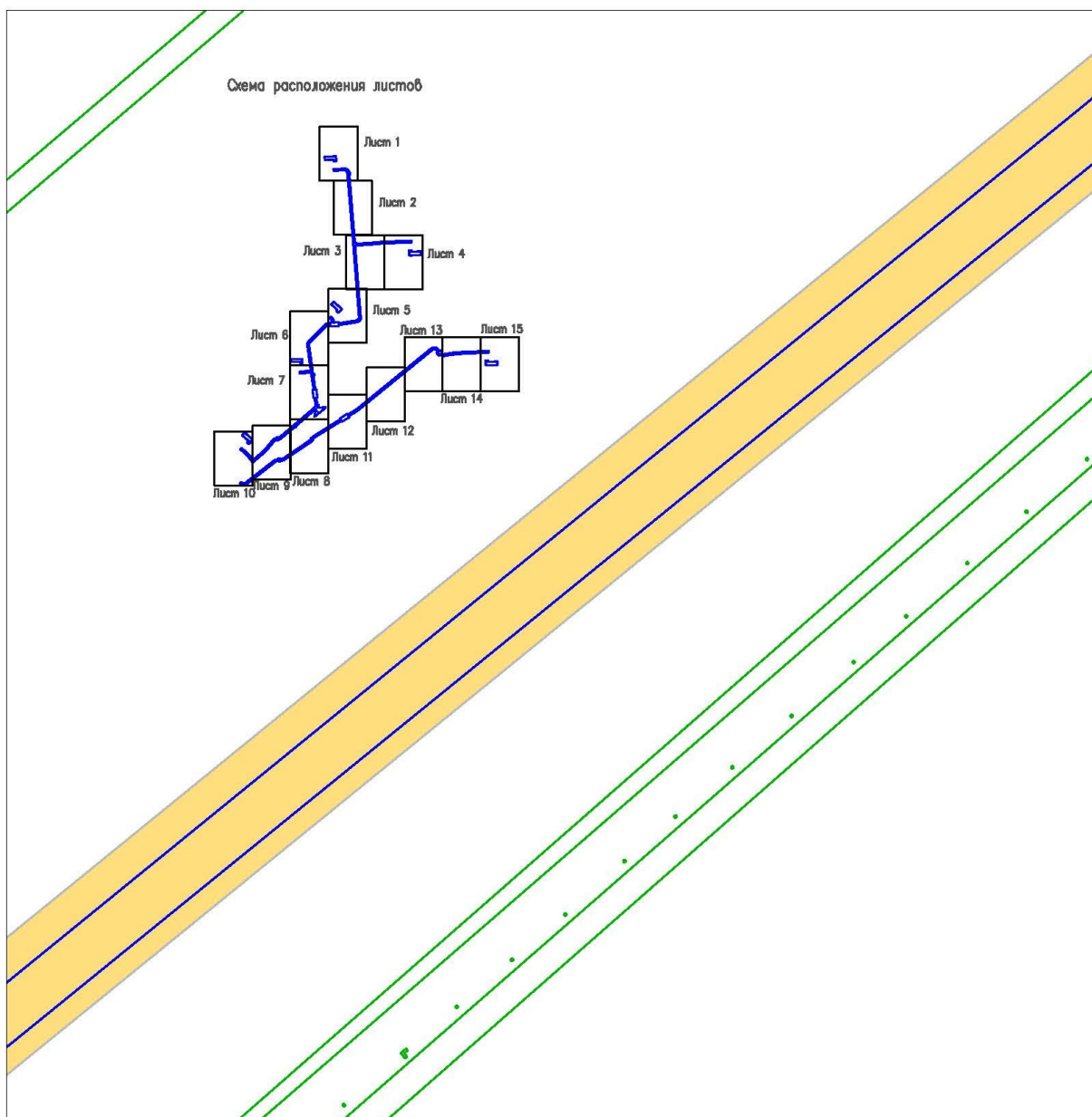
Схема расположения листов



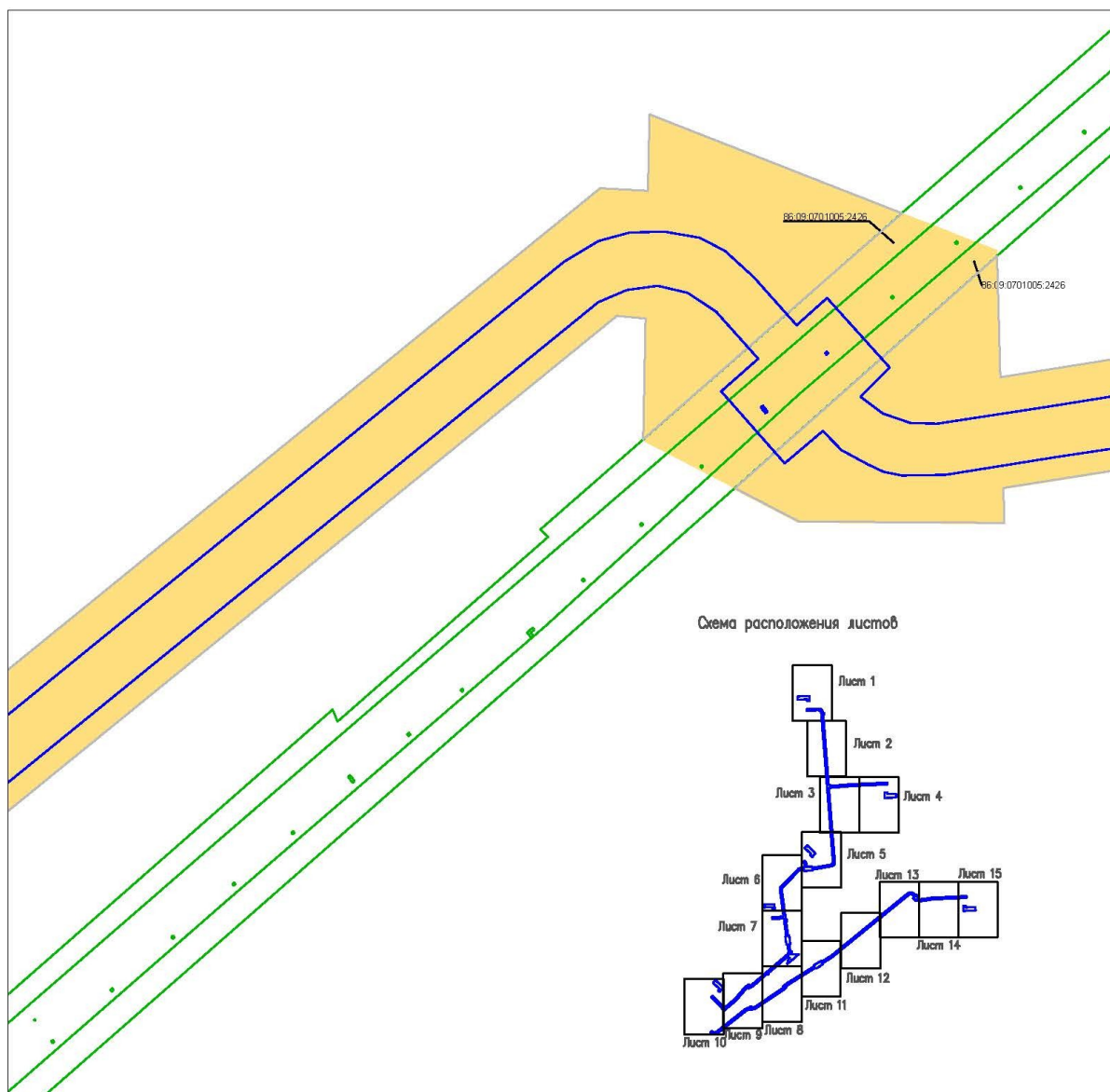
Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 11



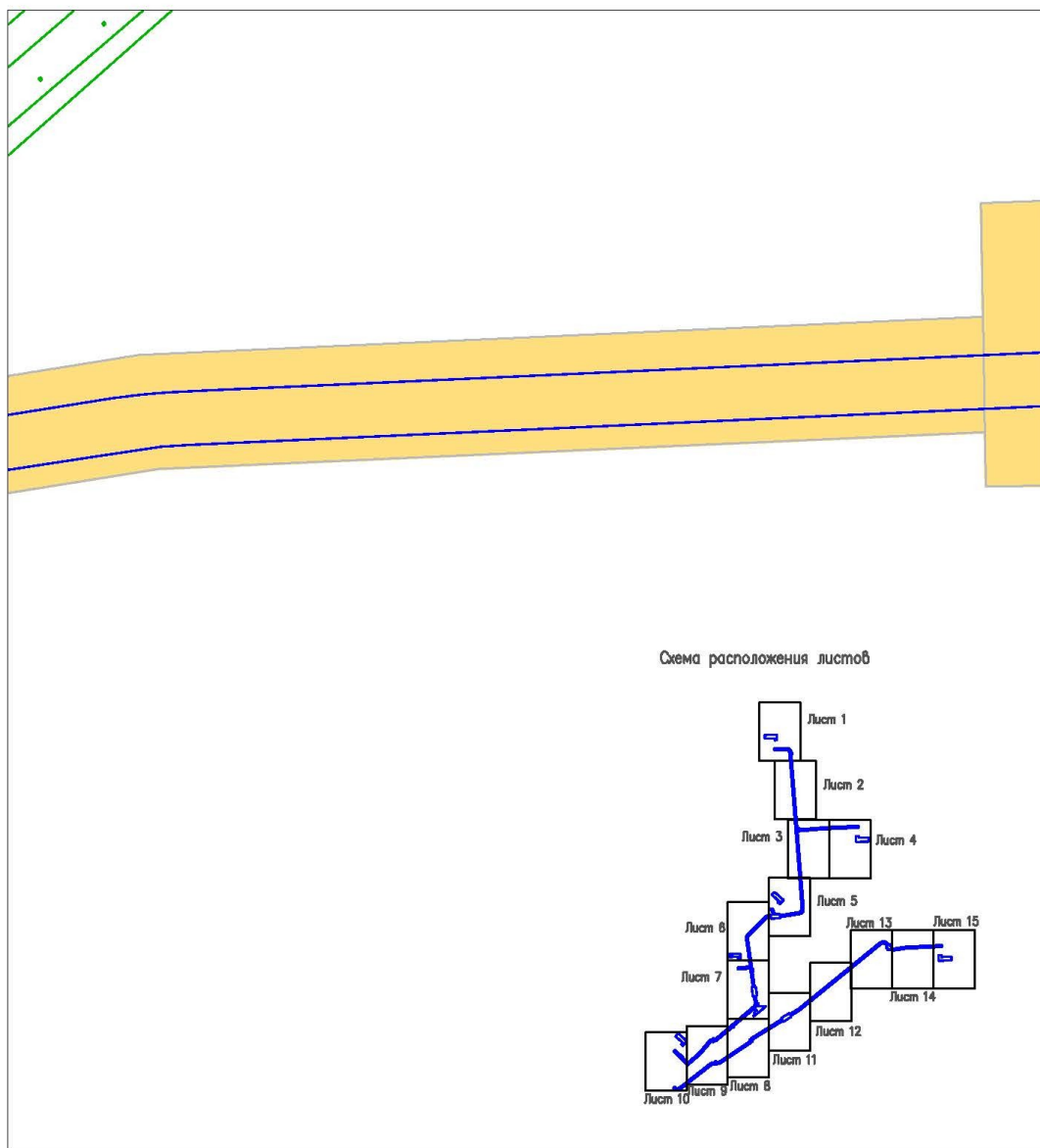
Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 12



Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 13



Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты–Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно–Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 14



Проект межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Инженерная подготовка площадок №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского Месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги»
Масштаб (1:5000) Лист 15

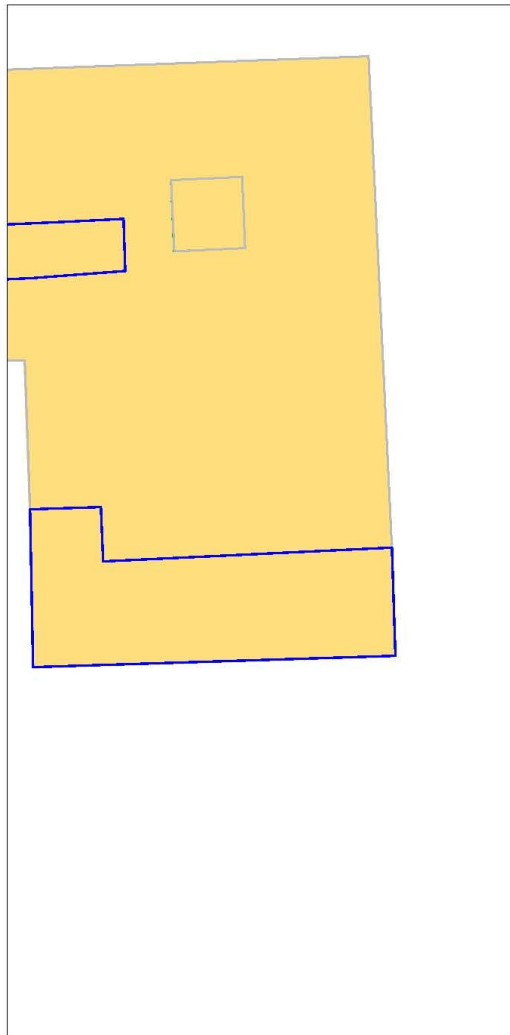
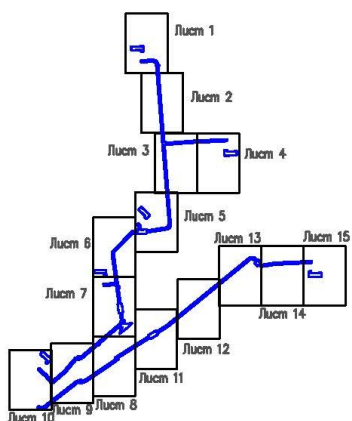


Схема расположения листов



2.2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

2.2.1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта «Инженерная подготовка площадок кустов №35, №36, №37, №38, №39, №40 Яхлинского месторождения (Западно-Талинского л.у.) для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги». Строительство осуществляется на ранее отведенной и вновь отводимой территории в Советском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах Проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры – МСК-86.

Часть земельного участка образуется из земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:4542.

Часть земельного участка образуется из земельного участка с кадастровым номером 86:09:0701005:1552 с целью установления сервитута

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемых объектов на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков
Земли лесного фонда		
86:09:0000000:4542/чзу1	2,2641	Учет изменений земельного участка в связи с образованием части
Земли промышленности		
86:09:0701005:1552/чзу1	0,9360	Сервитут

Целевое назначение лесов.

защитные Вид разрешенного использования – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:09:000000:4542/чз1									
Защитные	Мулымское	97	4	К	0,2601/26			0,2601/26	
Защитные		97	16	К	1,0874/87		1,0874/87		
Защитные		97	18		0,4476/--	<i>Болото</i>			
Защитные		97	55		0,4576/--	<i>ЛЭП (линии электропередач)</i>			
Защитные		97	73		0,0114/--	<i>Профиля</i>			
Всего по отводу:					2,2641 / 113	0	1,0874/87	0,2601/26	0
Итого по участку:					2,2641 / 113	0	1,0874/87	0,2601/26	0
Всего по отводу:					2,2641 / 113	0	1,0874/87	0,2601/26	0

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
97	4	Защитные	К	4К3Е2С1Б	220	5	0,4			100	
97	16	Защитные	К	4К3Е2С1Б	200	5	0,4		80		

Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесоотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесоотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков:

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
86:09:0000000:4542/чзу1		
1	1017713.48	1794745.90
2	1017723.98	1794802.03
3	1017728.38	1794943.44
4	1017685.73	1794892.31
5	1017619.23	1794817.37
6	1017571.04	1794757.12
7	1017603.50	1794729.50
8	1017603.52	1794729.49
9	1017603.53	1794729.50
10	1017621.23	1794714.50
11	1017623.35	1794712.70
12	1017659.37	1794682.16
13	1017631.13	1794715.44
14	1017627.38	1794718.72
15	1017624.10	1794714.96
16	1017627.86	1794711.68
17	1017587.97	1794669.32
18	1017587.14	1794670.02
19	1017586.51	1794669.27
20	1017577.42	1794676.97
21	1017566.66	1794686.07
22	1017567.30	1794686.82
23	1017535.76	1794713.61
24	1017493.25	1794661.67
25	1017479.68	1794647.28
86:09:0701005:1552/чзу1		

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	1017728.38	1794943.44
2	1017728.78	1794956.66
3	1017653.40	1794867.80
4	1017638.04	1794879.42
5	1017599.44	1794834.10
6	1017533.02	1794759.26
7	1017467.40	1794683.70
8	1017455.14	1794668.06
9	1017471.92	1794653.86
10	1017463.58	1794644.00
11	1017479.68	1794647.28
12	1017479.70	1794647.28
13	1017492.86	1794661.26
14	1017493.26	1794661.68
15	1017548.08	1794728.66
16	1017551.24	1794732.54
17	1017555.68	1794737.96
18	1017556.66	1794739.16
19	1017558.82	1794741.84
20	1017603.86	1794798.16
21	1017619.24	1794817.38
22	1017640.76	1794841.64

Обозначение характерных	Координаты	
	X	Y
23	1017685.74	1794892.32

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86 (1 зона).

2.2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяется в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

№	X	Y
1	1017713.48	1794745.90
2	1017723.98	1794802.03
3	1017728.38	1794943.44
4	1017685.73	1794892.31
5	1017619.23	1794817.37
6	1017571.04	1794757.12
7	1017603.50	1794729.50
8	1017603.52	1794729.49
9	1017603.53	1794729.50
10	1017621.23	1794714.50
11	1017623.35	1794712.70
12	1017659.37	1794682.16
13	1017631.13	1794715.44
14	1017627.38	1794718.72
15	1017624.10	1794714.96
16	1017627.86	1794711.68
17	1017587.97	1794669.32
18	1017587.14	1794670.02
19	1017586.51	1794669.27
20	1017577.42	1794676.97
21	1017566.66	1794686.07
22	1017567.30	1794686.82
23	1017535.76	1794713.61
24	1017493.25	1794661.67

25	1017479.68	1794647.28
1	1017728.38	1794943.44
2	1017728.78	1794956.66
3	1017653.40	1794867.80
4	1017638.04	1794879.42
5	1017599.44	1794834.10
6	1017533.02	1794759.26
7	1017467.40	1794683.70
8	1017455.14	1794668.06
9	1017471.92	1794653.86
10	1017463.58	1794644.00
11	1017479.68	1794647.28
12	1017479.70	1794647.28
13	1017492.86	1794661.26
14	1017493.26	1794661.68
15	1017548.08	1794728.66
16	1017551.24	1794732.54
17	1017555.68	1794737.96
18	1017556.66	1794739.16
19	1017558.82	1794741.84
20	1017603.86	1794798.16
21	1017619.24	1794817.38
22	1017640.76	1794841.64
23	1017685.74	1794892.32

2.2.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешённого использования для земельных участков лесного фонда устанавливаются в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ и с Приказом Росреестра № П/0412 от 10.11.2020 г.

Таблица 2. Вид разрешённого использования земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Вид разрешенного использования	Категория земель
86:09:0000000:4542/чзу1	2,2641	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
86:09:0701005:1552/чзу1	0,9360	автомобильная дорога «пгт.Талинка - г.Советский»	Земли промышленности