



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 29 » августа 2025 г.
г. Советский

№ 1414

Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее ЗК РФ), Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 09.06.2022 № 1694/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», постановлением администрации Советского района от 20.03.2025 № 351 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)» на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» (ОГРН 1028601441978, ИНН 8608048498) от 31.07.2025 № 06/1-5409 (вх. № 20-01-вх-3759 от 04.08.2025):

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1777, площадью (частей земельного участка) 100 кв.м. (приложение 1), 300 кв.м. (приложение 2), 160 кв.м. (приложение 3), расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, находящихся на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, для целей, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 ЗК РФ, а именно: прокладка, перенос, переустройство и эксплуатация инженерной коммуникации (нефтепровод, 0325 x 8,00 мм, Рраб = 4,0 МПа) на участке пересечения с автомобильной дорогой «пгт. Талинка – г. Советский» км 276+432 по линейному объекту 01-3488 «М/пром. т/провод ЦПС-ДНС-1 (ДНС-1 Ловинского м/р ЦДНГ-9 до УПСВ «Ловинка» ЦДНГ-7) инв. №УНГ_0301922» Реконструкция.»

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемами расположения границ публичного сервитута и описанием границ публичного сервитута согласно приложениям к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута: 20 лет.

4. Установление публичного сервитута принимается в соответствии с: постановлением администрации Советского района от 20.03.2025 № 351 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)»;

договором № 38-2024 ХМ от 24.12.2024 на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерной коммуникации (нефтепровод, 0325 x 8,00 мм, Pраб = 4,0 МПа) на участке пересечения с автомобильной дорогой «пгт. Талинка – г. Советский» км 276+432 по объекту 01-3488 «М/пром. т/провод ЦПС-ДНС-1 (ДНС-1 Ловинского м/р ЦДНГ-9 до УПСВ «Ловинка» ЦДНГ-7) инв.№УНГ_0301922» Реконструкция», заключенным между казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление автомобильных дорог» и обществом с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь».

5. Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства (прокладки, переноса, переустройства), эксплуатации инженерных сооружений (коммуникаций), для размещения которых был установлен публичный сервитут.

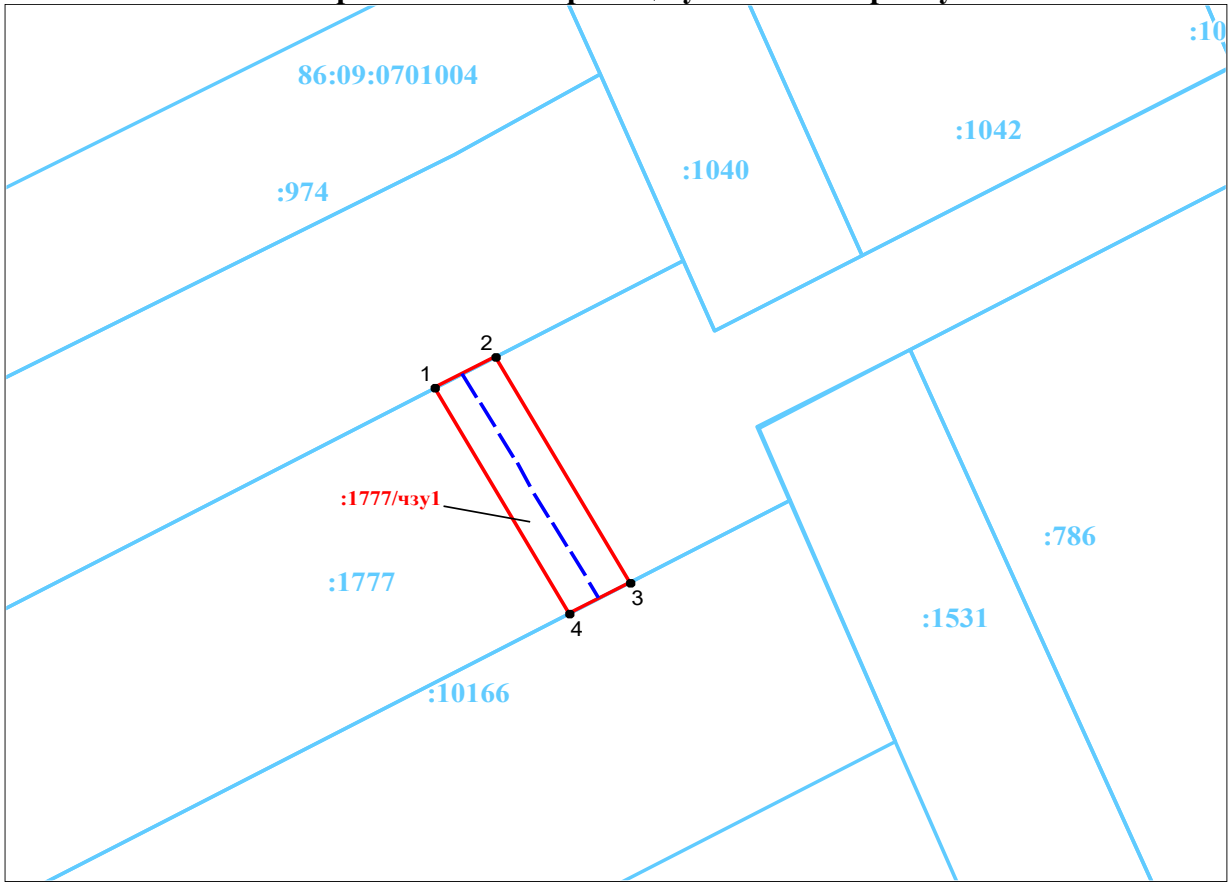
6. Опубликовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- 1 — характерные точки проектных границ публичного сервитута
- проектное местооположение инженерных сооружений
- :1777/чзу1 — образуемые части публичного сервитута (в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1777)
- границы учтенных в ЕГРН земельных участков
- :1777 — земельные участки, учтенные в ЕГРН

Описание границ публичного сервитута

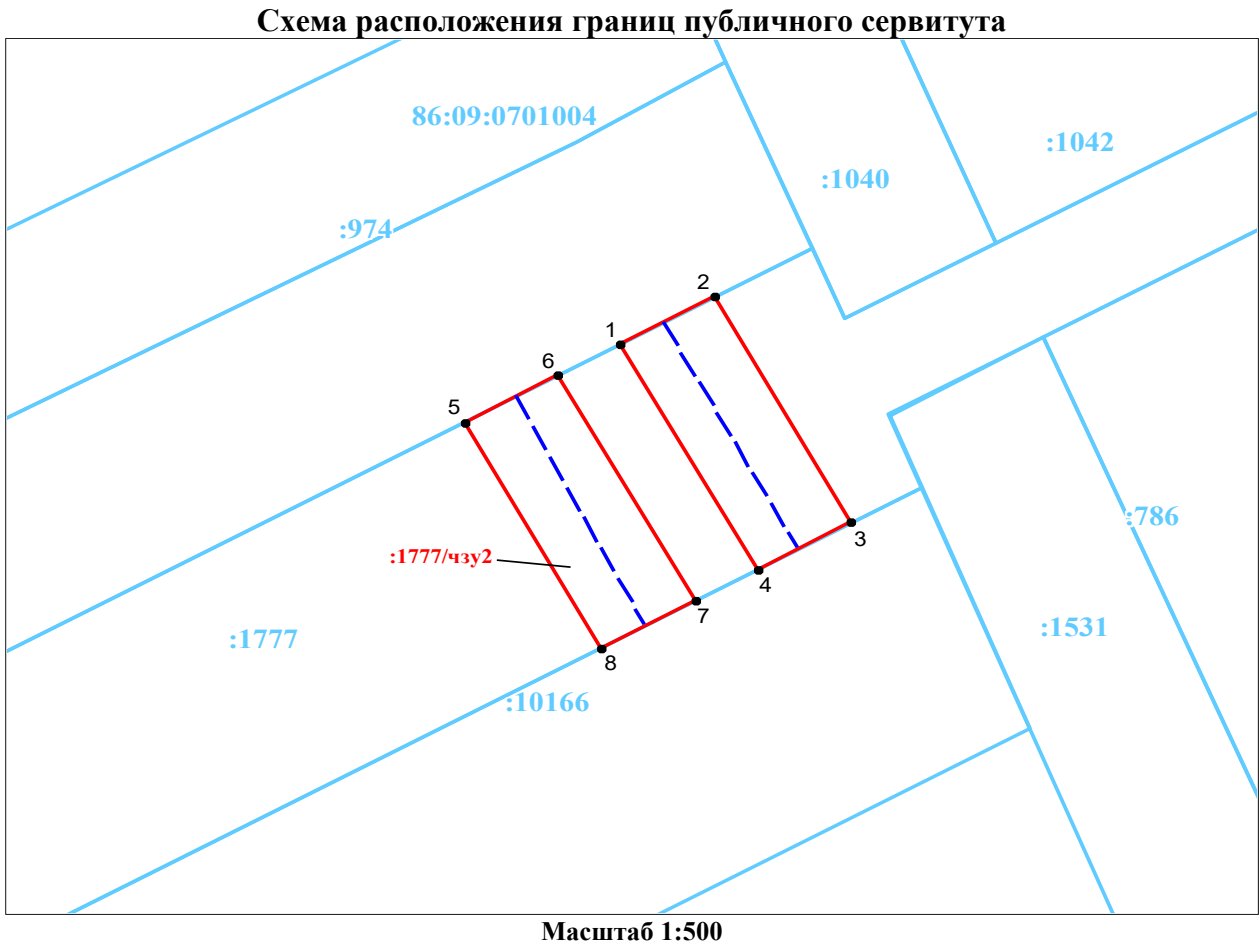
Местооположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район

Система координат: МСК86_Зона_1

Метод определения координат характерных точек: Геодезический метод

Перечень характерных точек границ публичного сервитута

Условный номер земельного участка 86:09:0000000:1777/чзу1				Площадь земельного участка: 100 кв.м			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
	X	Y			X	Y	
1	992019.52	1766367.87	0.5	3	992004.45	1766381.89	0.5
2	992021.95	1766372.25	0.5	4	992002.04	1766377.53	0.5



Условные обозначения:

	- проектные границы публичного сервитута
	- характерные точки проектных границ публичного сервитута
	- проектное местоположение инженерных сооружений
	:1777/чзу2 - образуемые части публичного сервитута (в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1777)
	- границы учтенных в ЕГРН земельных участков
	:1777 - земельные участки, учтенные в ЕГРН

Описание границ публичного сервитута

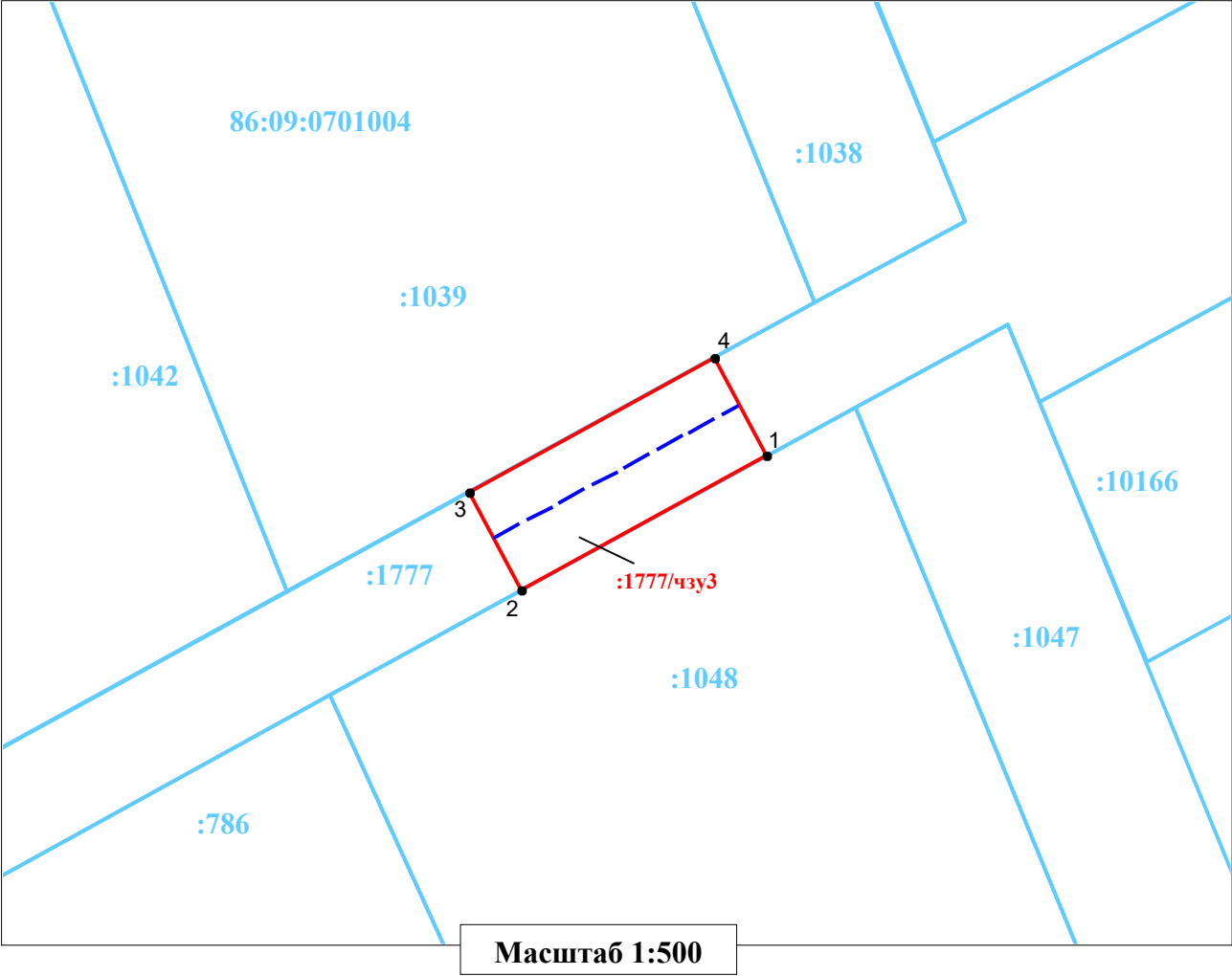
Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район
Система координат: МСК86_Зона_1

Метод определения координат характерных точек : Геодезический метод

Перечень характерных точек границ публичного сервитута

Условный номер земельного участка 86:09:0000000:1777/чзу2				Площадь земельного участка: 300 кв.м			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
	X	Y			X	Y	
1	992021.95	1766372.25	0.5	5	992015.89	1766361.31	0.5
2	992025.58	1766378.82	0.5	6	992019.52	1766367.87	0.5
3	992008.09	1766388.47	0.5	7	992002.04	1766377.53	0.5
4	992004.45	1766381.89	0.5	8	991998.40	1766370.94	0.5

Схема расположения границ публичного сервитута



- Условные обозначения:
- - проектные границы публичного сервитута
 - 1. - характерные точки проектных границ публичного сервитута
 - - проектное местоположение инженерных сооружений
 - :1777/чзу3 - образуемые части публичного сервитута (в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:1777)
 - - границы учтенных в ЕГРН земельных участков
 - - земельные участки, учтенные в ЕГРН

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Советский район
Система координат: МСК86_Зона_1

Метод определения координат характерных точек: Геодезический метод

Перечень характерных точек границ публичного сервитута

Условный номер земельного участка 86:09:0000000:1777/чзу3				Площадь земельного участка: 160 кв.м			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
	X	Y			X	Y	
1	992054.19	1766459.42	0.5	3	992051.61	1766438.20	0.5
2	992044.54	1766441.90	0.5	4	992061.30	1766455.73	0.5