

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, постановлением администрации городского поселения Советский от 03.05.2023 № 269 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах улиц Радужная-Макаренко в городском поселении Советский.

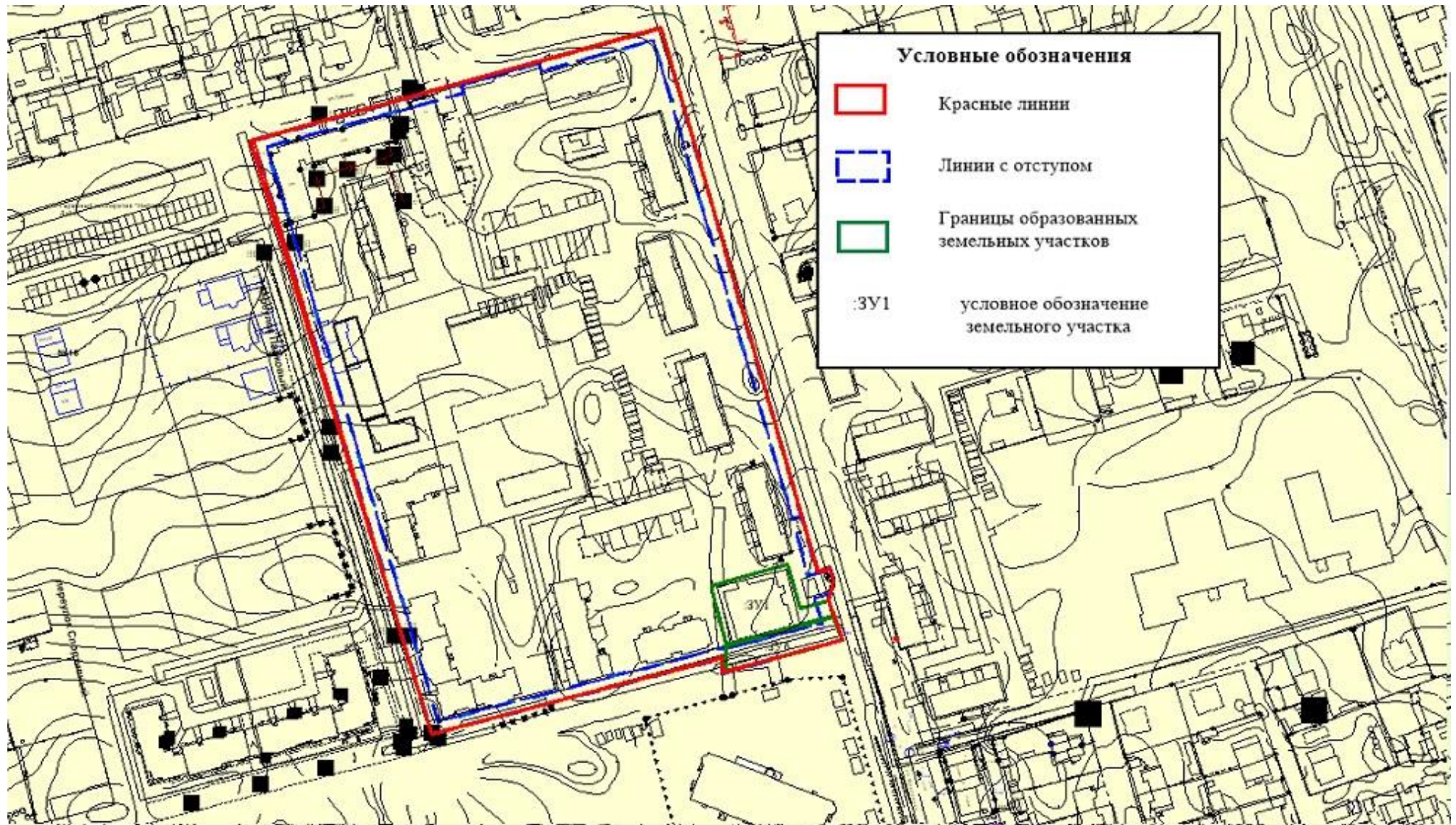
Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Геосервис-Югра». Площадь участка проектирования составляет 7,27 га.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера исходных земельных участков	Вид разрешенного использования образованного участка	Этапы работ	Способ образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	:ЗУ1	86:09:0101003:513	(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	1 этап	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1361
2	:ЗУ2	86:09:0101003:319	Благоустройство территории (код 12.0.2)	1 этап	Раздел с сохранением исходного	225
3	:ЗУ3	86:09:0101003:207 (в составе единого землепользования 86:09:0000000:88)	Благоустройство территории (код 12.0.2)	1 этап	Раздел с сохранением исходного	233
4	:ЗУ4	86:09:0101003:4532	Благоустройство территории (код 12.0.2)	1 этап	Раздел с сохранением исходного	93
5	:ЗУ5	86:09:0101003:ЗУ2; 86:09:0101003:ЗУ3; 86:09:0101003:ЗУ4;	Благоустройство территории (код 12.0.2)	2 этап	Объединение земельных участков	550
6	:ЗУ6	86:09:0101003:ЗУ5	Благоустройство территории (код 12.0.2)	3 этап	Перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	728

Чертёж межевания территории



Проект межевания территории в городском поселении Советский, Южная промышленная зона № 1											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата						
Проверил	Козлов А.В.				04.23						
Выполнил	Калинина В. В.				04.23						
Чертеж межевания территории											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Лист</th> <th>Листов</th> <th>Масштаб</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1 : 1 000</td> </tr> </tbody> </table>						Лист	Листов	Масштаб	1	1	1 : 1 000
Лист	Листов	Масштаб									
1	1	1 : 1 000									
ООО "ТЕХСЕРВИС - ЮГРА"											

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района

Срок проведения общественных обсуждений с 05.05.2023 по 05.06.2023.

Размещение проекта:

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 12.05.2023 по 02.06.2023;

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 12.05.2023 по 02.06.2023, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Прием предложений и замечаний: с 12.05.2023 по 02.06.2023

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района sovrnhmao.ru;
 - 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
 - 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: arch_otp@sovrnhmao.ru;
 - 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений
-

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к Проекту.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Советского района