

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации Советского района от 19.07.2022 № 2253 в отношении территории в границах улиц Орджоникидзе – Ленина – Калинина – Советская – Олега Кошевого – Кирова – Калинина – пер. Калининский в городском поселении Советский

№ 20 от 14.11.2025

Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации Советского района от 19.07.2022 № 2253 в отношении территории в границах улиц Орджоникидзе – Ленина – Калинина – Советская – Олега Кошевого – Кирова – Калинина – пер. Калининский в городском поселении Советский № 20 от 14.11.2025.

Количество участников общественных обсуждений: 6.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:
поступившие предложения:

- 1) от администрации городского поселения Советский № 20-81-исх-4596:
 - предусмотреть ливневую канализацию с дождеприёмными лотками в границах проектируемой территории;
 - предусмотреть необходимое количество парковочных мест: не менее 1 машино/место на 1 квартиру;
- 2) от МУП «СТВК» № 4134 от 07.11.2025: о переносе сетей при размещении объектов капитального строительства;
- 3) от управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района:
 - предусмотреть в проекте дополнительную территорию для размещения колледжа за счет территории :ЗУ4;
 - предусмотреть образование единого земельного участка на территории :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ10.

поступившие замечания:

- 1) от администрации городского поселения Советский № 20-81-исх-4596:
 - корректировка технических ошибок в проекте.

Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации Советского района от 19.07.2022 № 2253 в отношении территории в границах улиц Орджоникидзе – Ленина – Калинина – Советская – Олега Кошевого – Кирова – Калинина – пер. Калининский в городском поселении Советский проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком организации и проведения общественных обсуждений в Советском районе.

Рекомендации организатора общественных обсуждений: утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации Советского района от 19.07.2022 № 2253 в отношении территории в границах улиц Орджоникидзе – Ленина – Калинина – Советская – Олега Кошевого –

Кирова – Калинина – пер. Калининский в городском поселении Советский с учетом всех поступивших предложений и замечаний. В случае предоставления обоснования отсутствия возможности предоставления количества парковочных мест для жилой застройки в размере не менее 1 машино/места на 1 квартиру (по предложению администрации городского поселения Советский), при наличии объективных причин отсутствия данной возможности (ограниченная площадь территории, наличие необходимости размещения иных элементов благоустройства и озеленения для развития территории, иные обоснованные причины) – предусмотреть количество парковочных мест в размере, установленном действующими местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Советский для объектов жилищного строительства – не менее 1 машино/места на 90 кв. м общей площади здания.

И.о. заместителя начальника управления
архитектуры и градостроительства,
главного архитектора администрации
Советского района

Д.Ф. Кудин