



Муниципальное образование  
Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 29 » февраля 2024 г.  
г. Советский

№ 285

Об утверждении технического задания  
на разработку инвестиционной программы  
муниципального унитарного предприятия  
«Советский Тепловодоканал» по развитию  
систем водоснабжения и водоотведения  
Советского района на 2025-2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Уставом Советского района, соглашениями о передаче осуществления части полномочий администраций поселений Советского района администрации Советского района:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Советский Тепловодоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения Советского района на 2025-2029 годы (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Советского района от 24.03.2023 № 436 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Советский Тепловодоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения Советского района на 2024-2028 годы».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Советского района.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

**Техническое задание  
на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного  
предприятия «Советский Тепловодоканал» по развитию систем водоснабжения  
и водоотведения Советского района на 2025-2029 годы**

| № п/п | Наименование                   | Содержание   |
|-------|--------------------------------|--|
| 1     | 2                              | 3  |
| 1.    | Основания для выполнения работ | <p>1.1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее Закон 416-ФЗ).</p> <p>1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее Постановление № 641).</p> <p>1.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».</p> <p>1.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>1.5. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».</p> <p>1.6. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».</p> <p>1.7. Постановление администрации Советского района от 30.11.2021 № 3579 «Об актуализации схемы</p> |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | <p>водоснабжения и водоотведения городского поселения Агириш Советского района».</p> <p>1.8. Постановление администрации Советского района от 30.11.2021 № 3589 «Об актуализации схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения Алябьевский Советского района».</p> <p>1.9. Постановление администрации Советского района от 30.11.2021 № 3580 «Об актуализации схемы водоснабжения и водоотведения городского поселения Зеленоборск Советского района».</p> <p>1.10. Постановление администрации Советского района от 30.11.2021 № 3581 «Об актуализации схемы водоснабжения и водоотведения городского поселения Коммунистический Советского района».</p> <p>1.11. Постановление администрации Советского района от 30.11.2021 № 3587 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского поселения Малиновский Советского района».</p> <p>1.12. Постановление администрации Советского района от 30.11.2021 № 3582 «Об актуализации схемы водоснабжения и водоотведения городского поселения Пионерский Советского района».</p> <p>1.13. Постановление администрации Советского района от 30.11.2021 № 3578 «Об актуализации схемы водоснабжения и водоотведения городского поселения Советский Советского района».</p> <p>1.14. Постановление администрации Советского района от 30.11.2021 № 3583 «Об актуализации схемы водоснабжения и водоотведения городского поселения Таежный Советского района»</p> |
| 2. | Границы разработки инвестиционной программы    | Зона деятельности муниципального унитарного предприятия «Советский Тепловодоканал» (далее МУП СТБК)   |
| 3. | Основные требования к инвестиционной программе | <p>3.1. Целью инвестиционной программы МУП СТБК по развитию систем водоснабжения и водоотведения Советского района на 2025-2029 годы. (далее Инвестиционная программа) является повышение надежности и качества предоставления услуг водоснабжения населения и водоотведения на территории поселений Советского района.</p> <p>3.2. Задачами Инвестиционной программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>улучшение качества коммунальных услуг водоснабжения и водоотведения;</li> <li>увеличение срока службы инженерно-технических сетей и сооружений централизованных систем водоснабжения и водоотведения;</li> <li>повышение надежности и развитие инженерно-технических сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения;</li> <li>снижение уровня износа и аварийности водопроводных и канализационных сетей;</li> </ul>   |

|    |                                    |   |
|----|------------------------------------|---|
|    |                                    | <p>снижение потребления энергетических ресурсов и повышение энергоэффективности.</p> <p>3.3. Инвестиционная программа МУП СТБК разрабатывается на период с 01.01.2025 по 31.12.2029.</p> <p>3.4. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с требованиями, установленными разделом III Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением № 641 (далее Правила № 641), с учетом настоящего технического задания.</p> <p>Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения МУП «СТБК» на 2025-2029 годы в составе Инвестиционной программы должен предусматривать описание и указание места расположения строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов, обоснование необходимости реализации мероприятий, а также указание основных технических характеристик таких объектов до и после реализации мероприятия.</p> <p>3.5. Инвестиционная программа по мероприятиям, финансируемым за счет средств бюджета Советского района, должна содержать мероприятия в объемах бюджетных инвестиций, предусмотренных решением Думы Советского района о бюджете Советского района на соответствующий период и (или) муниципальной программой «Развитие жилищно-коммунального комплекса Советского района», утвержденной постановлением администрации Советского района от 29.10.2018 № 2344</p> |
| 4. | Структура инвестиционной программы | <p>4.1. Структура Инвестиционной программы должна соответствовать пункту 10 Правил № 641.</p> <p>4.2. К проекту Инвестиционной программы представляется пояснительная записка, которая включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>общую характеристику деятельности МУП СТБК;</li> <li>цели и задачи Инвестиционной программы, соответствующие утвержденным схемам водоснабжения и водоотведения;</li> <li>фактический и плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, существующих на начало реализации Инвестиционной программы</li> </ul>   |
| 5. | Приложения к Техническому заданию  | 5.1. Приложение 1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых МУП СТБК на 2025-2029 годы.</p> <p>5.2. Приложение 2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения МУП СТБК на 2025-2029 годы.</p> <p>5.3. Приложение 3. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на 2025-2029 годы.</p> <p>5.4. Приложение 4. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.</p> <p>5.5. Приложение 5. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения муниципального унитарного предприятия «Советский Тепловодоканал»</p> |
|--|--|---|



|        |   |             |      |      |      |      |      |      |  |
|--------|---|-------------|------|------|------|------|------|------|--|
|        | нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющих холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год |             |      |      |      |      |      |      |  |
| 1.3.   | Показатели энергетической эффективности   |             |      |      |      |      |      |      |  |
| 1.3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть   | %           | 42   | 42   | 42   | 42   | 42   | 42   |  |
| 1.3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть   | кВтч/куб. м | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 | 0,90 |  |
| 1.3.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды   | кВтч/куб. м | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 |  |
| 2.     | Централизованная система водоотведения  |             |      |      |      |      |      |      |  |
| 2.1.   | Показатели качества очистки сточных вод   |             |      |      |      |      |      |      |  |
| 2.1.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения  | %           | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |  |
| 2.1.2. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованных систем водоотведения                              | %           | 17,7 | 17,7 | 17,7 | 17,7 | 17,7 | 17,7 |  |
| 2.2.   | Показатели надежности и бесперебойности   |             |      |      |      |      |      |      |  |
| 2.2.1. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год  | ед/км       | 2,98 | 2,98 | 2,98 | 2,98 | 2,98 | 2,98 |  |
| 2.3.   | Показатели энергетической эффективности   |             |      |      |      |      |      |      |  |

|        |  |                 |      |      |      |      |      |      |
|--------|--|-----------------|------|------|------|------|------|------|
| 2.3.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод                | кВтч/<br>куб. м | 1,75 | 1,75 | 1,75 | 1,75 | 1,75 | 1,75 |
| 2.3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВтч/<br>куб. м | 0,37 | 0,37 | 0,36 | 0,36 | 0,35 | 0,34 |



Приложение 2  
к техническому заданию  
на разработку инвестиционной программы  
муниципального унитарного предприятия  
«Советский Тепловодоканал» по развитию  
систем водоснабжения и водоотведения  
Советского района на 2025-2029 годы

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые могут быть достигнуты в результате реализации мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Советский Тепловодоканал»**

| № п/п  | Мероприятие  | Объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения | Наименование показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения | Значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения |   |
|--------|--|---|--|--|---|
|        |  |   |  | До реализации мероприятий инвестиционной программы (2023 г.)   | После реализации мероприятий инвестиционной программы (2029 г.) |
| 1      | 2  | 3   | 4  | 5  | 6   |
| 1.     | Водоснабжение  |   |  |  |   |
| 1.1.   | Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов |   |  |  |   |
| 1.1.1. | Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (или за исключением сетей)   | Артезианские скважины   | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы                     | нет (новые объекты)  | 1,1   |

|          |   |  |   |                     |     |
|----------|---|--|---|---------------------|-----|
|          | водоснабжения и (или) водоотведения) (в соответствии с приложением 3)   |  | водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды  |                     |     |
| 1.2.     | Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов                             |  |   |                     |     |
| 1.2.1.   | Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) |  |   |                     |     |
| 1.2.1.1. | Модернизация существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоотведения) (в соответствии с приложением 3)                              | Водоочистные сооружения (резервуары чистой воды) | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | 4,8                 | 3,6 |
| 2.       | Водоотведение   |  |   |                     |     |
| 2.1.     | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов          |  |   |                     |     |
| 2.1.1.   | Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) (в соответствии с приложением 3)                                     | Приемный резервуар для слива АС-машин            | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения  | нет (новые объекты) | 0   |

|        |   |                                  |  |     |     |
|--------|---|----------------------------------|--|-----|-----|
| 2.2.   | Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов |                                  |  |     |     |
| 2.2.1. | Модернизация существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) (в соответствии с приложением 3)  | Канализационные насосные станции | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность сети общесплавной и раздельной хозяйственно-бытовой системы водоотведения в год            | 0,3 | 0,3 |
|        |   |                                  | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | 0,5 | 0,4 |

Приложение 3  
к техническому заданию  
на разработку инвестиционной программы  
муниципального унитарного предприятия  
«Советский Тепловодоканал» по развитию  
систем водоснабжения и водоотведения  
Советского района на 2025-2029 годы

**Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции  
объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на 2025-2029 годы**

| №<br>п/п | Мероприятие  |
|----------|--|
| 1        | 2  |
| 1.       | Водоснабжение  |
| 1.1.     | Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов                       |
| 1.1.1.   | Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения)   |
| 1.1.1.1. | Водозаборные сооружения г. Советский: бурение новой скважины, устройство павильона, технологическая обвязка  |
| 1.1.1.2. | Водозаборные сооружения пгт. Малиновский: бурение новой скважины, устройство павильона, технологическая обвязка  |
| 1.1.1.3. | Водозаборные сооружения пгт. Таежный: бурение новой скважины, устройство павильона, технологическая обвязка  |
| 1.1.1.4. | Водозаборные сооружения п. Алябьевский: бурение новой скважины, устройство павильона, технологическая обвязка  |
| 1.2.     | Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов  |
| 1.2.1.   | Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения)                                |
| 1.2.1.1. | Модернизация существующей станции очистки воды в пгт. Зеленоборск: установка резервуара чистой воды, технологическая обвязка   |
| 1.2.1.2. | Модернизация существующих водоочистных сооружений в п. Юбилейный: установка резервуара чистой воды, технологическая обвязка  |
| 2.       | Водоотведение  |
| 2.1.     | Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов |
| 2.1.1.   | Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения)   |
| 2.1.1.1. | Строительство приемного резервуара для слива АС-машин на сетях водоотведения КОС-2700 г.п. Малиновский   |

|          |   |
|----------|---|
| 2.2.     | Модернизация и (или) реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов |
| 2.2.1.   | Модернизация существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения)                                       |
| 2.2.1.1. | Модернизация канализационной насосной станции (далее КНС) г. Советский, в части насосного оборудования, системы электроснабжения, диспетчеризация   |
| 2.2.1.2. | Модернизация КНС в пгт. Пионерский, в части насосного оборудования, системы электроснабжения, диспетчеризация                                       |

Приложение 4  
к техническому заданию  
на разработку инвестиционной программы  
муниципального унитарного предприятия  
«Советский Тепловодоканал» по развитию  
систем водоснабжения и водоотведения  
Советского района на 2025-2029 годы

**Перечень мероприятий  
по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения  
их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и  
террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций,  
снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**

| № п/п | Мероприятие  | Плановый срок выполнения |
|-------|--|--------------------------|
| 1     | 2  | 3                        |
| 1.    | Водоснабжение  |                          |
| 1.1.  | Строительство ограждений по проектному контуру зон санитарной охраны I, II поясов на водозаборных сооружениях пгт. Таежный, п. Алябьевский | 2025-2029                |

Приложение 5  
к техническому заданию  
на разработку инвестиционной программы  
муниципального унитарного предприятия  
«Советский Тепловодоканал» по развитию  
систем водоснабжения и водоотведения  
Советского района на 2025-2029 годы

**Перечень мероприятий по подготовке проектной документации на строительство,  
модернизацию и (или) реконструкцию объектов централизованных систем  
водоснабжения и (или) водоотведения муниципального унитарного предприятия  
«Советский Тепловодоканал»**

| № п/п | Мероприятие  | Плановый срок выполнения |
|-------|--|--------------------------|
| 1     | 2  | 3                        |
| 1.    | Водоснабжение  |                          |
| 1.1.  | Проектно-изыскательские работы по объекту «Модернизация системы водоснабжения в пгт. Агириш, в части оснащения блочно-модульной установкой водоподготовки, замены резервуаров чистой воды» | 2025                     |
| 1.2.  | Проектно-изыскательские работы по объекту «Модернизация системы водоснабжения в пгт. Зеленоборск, в части оснащения блочно-модульной установкой водоподготовки»                            | 2025                     |
| 1.3.  | Проектно-изыскательские работы по объекту «Модернизация системы водоснабжения в пгт. Коммунистический, в части оснащения блочно-модульной установкой водоподготовки»                       | 2026                     |