



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 4 » апреля 2025 г.
г. Советский

№ 505

Об изъятии земельного участка
для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 49, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, на основании постановления администрации городского поселения Пионерский от 13.11.2019 № 320 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», соглашения о передаче осуществления части полномочий администрации г.п. Пионерский администрации Советского района от 25.12.2023, в связи с невыполнением собственниками жилых помещений требования о сносе:

1. Изъять земельный участок для муниципальных нужд из земель населенных пунктов с условным кадастровым номером 86:09:0301001:3У1, общей площадью 1672 кв.м., имеющий вид разрешенного использования: обслуживание жилого дома, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Советский, пгт Пионерский, ул. Кирова, д. 28 (далее земельный участок) (приложение).

2. На земельном участке находится здание с кадастровым номером 86:09:0301001:1630, общей площадью 46,5 кв.м., имеющее назначение: жилое, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Советский, пгт Пионерский, ул. Кирова, д. 28 (далее многоквартирный дом), в котором находится помещение с кадастровым номером 86:09:0000000:9184, подлежащее изъятию для муниципальных нужд.

3. Цель изъятия земельного участка: снос многоквартирного дома.

4. Департаменту муниципальной собственности администрации Советского района:

4.1. Направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по городу Советский и городу Югорск Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4.2. Осуществить расселение граждан из жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.

5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

И.о. главы Советского района

Ю.А. Кочурова

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 86:09:031001:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1672 кв. м		
Система координат МСК86 зона 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	979387,83	1650402,21
2	979414,24	1650447,52
3	979387,65	1650465,34
4	979361,36	1650416,38
1	979387,83	1650402,21

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- :18 — номер земельного участка в ЕГРН
- 86:09:031001 — обозначение кадастрового квартала
- Зона Ж — обозначение территориальной зоны