



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 6 » июня 2025 г.
г. Советский

№ 895

Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее ЗК РФ), Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 09.06.2022 № 1694/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) от 30.04.2025 № ГГ-12823:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:09:0000000:202 (в границах квартала 86:09:0701003), площадью 3083,0 кв.м., расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, Самзасский лесхоз, находящегося на землях лесного фонда, для целей, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.38 ЗК РФ, а именно: складирование строительных и иных материалов и размещения строительной техники, для обеспечения строительства объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод – отвод высокого давления и АГРС в п. Коммунистический».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута и описанием границ публичного сервитута, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Срок публичного сервитута: 5 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута составляет 12 месяцев.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства (прокладки), эксплуатации инженерных сооружений (коммуникаций), для размещения которых был установлен публичный сервитут.

6. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» внести оплату за публичный сервитут, находящийся в государственной или муниципальной собственности и не обремененный правами третьих лиц в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

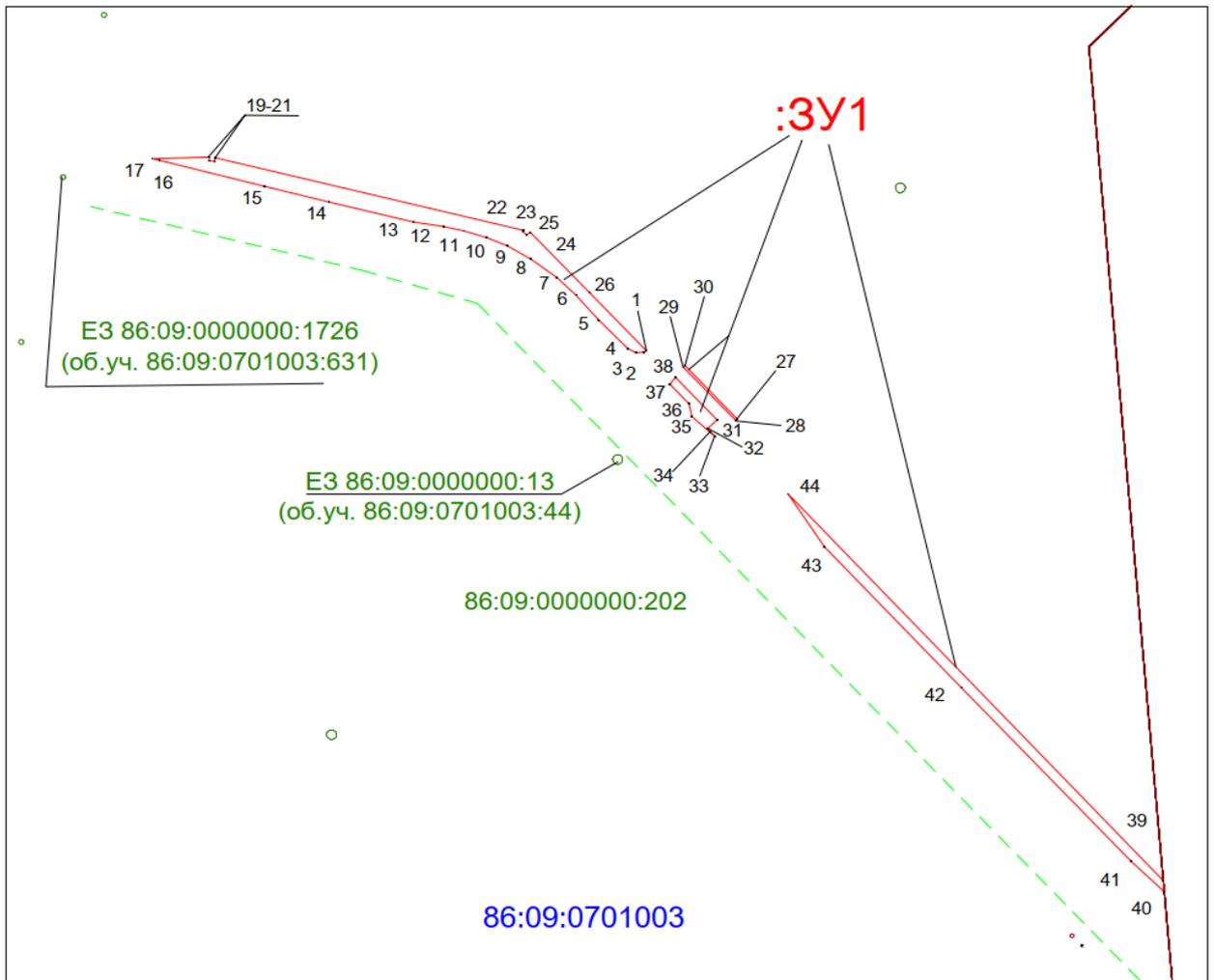
7. Опубликовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

-  **3У1** — Обозначения проектных границ публичного сервитута
-  — обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута
-  86:09:0701003 — обозначение кадастровых кварталов
-  86:09:0701003:44 — обозначение земельных участков по сведениям ГКН
-  — обозначение проектных границ местоположения инженерного сооружения

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для складирования строительных и иных материалов и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод - отвод высокого давления и АГРС в п. Коммунистический»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.		Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, м.р-н Советский
2.		3083 +/- 20 м ²
3.		Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях: складирование строительных и иных материалов и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод - отвод высокого давления и АГРС в п. Коммунистический», сроком на 5 лет в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), юридический адрес и фактический адрес: 194044, Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, тел. +7 (812)613-33-00, адрес элект.почты: info@eoggazprom.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-86, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1036506.38	1731082.23	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	1036505.72	1731081.18	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3	1036505.35	1731077.51	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	1036507.37	1731073.67	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	1036521.05	1731060.24	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	1036533.04	1731049.64	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	1036541.25	1731040.98	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	1036550.26	1731028.80	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	1036556.54	1731018.05	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	1036560.41	1731008.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	1036563.65	1730997.98	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	1036565.74	1730988.61	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	1036567.96	1730974.70	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	1036577.47	1730935.65	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	1036584.90	1730905.92	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	1036597.37	1730857.42	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	1036598.19	1730854.05	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	1036598.90	1730880.48	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	1036597.18	1730880.30	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	1036596.91	1730882.93	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	1036598.63	1730883.11	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
22	1036563.87	1731025.54	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	1036563.49	1731025.13	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

24	1036561.56	1731026.95	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	1036563.06	1731028.53	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	1036534.24	1731055.88	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	1036506.38	1731082.23	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	1036473.71	1731124.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	1036473.03	1731123.46	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	1036498.46	1731099.38	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	1036499.27	1731100.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	1036473.71	1731124.19	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	1036473.28	1731114.96	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
32	1036469.04	1731110.44	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
33	1036465.39	1731113.87	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
34	1036467.41	1731111.63	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
35	1036474.89	1731103.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
36	1036481.10	1731101.86	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
37	1036490.31	1731093.15	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
38	1036493.64	1731095.69	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	1036473.28	1731114.96	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
39	1036252.95	1731320.91	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
40	1036247.83	1731321.35	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
41	1036262.32	1731306.04	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
42	1036345.40	1731227.54	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
43	1036412.58	1731164.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
44	1036437.85	1731147.69	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут
в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности и не обремененных правами третьих лиц**

Кадастровый номер земельного участка	Площадь части земельного участка (земель), обремененных публичным сервитутом (кв.м)	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м	Процент кадастровой стоимости	Размер платы, руб./год
86:09:00000000:202 (в границах кадастрового квартала 86:09:0701003)	3083	0,21	0,1%	0,65

Плата за публичный сервитут за весь период использования земельного участка 86:09:00000000:202 (в границах кадастрового квартала 86:09:0701003) составляет – 3,25 руб. (Три рубля 25 коп.).

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент муниципальной собственности администрации Советского района л.с. 04873034060), расчетный счет № 03100643000000018700 в РКЦ Ханты-Мансийск/УФК по Ханты-Мансийскому округу – Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ИНН 8615011481, КПП 861501001, ОКТМО Советский район 71824000, код БК 07011105025050000120 – плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, органами местного самоуправления сельских поселений, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков.