



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 20 » февраля 2024 г.
г. Советский

№ 223/НПА

О внесении изменений в постановление
администрации Советского района
от 17.03.2022 № 683/НПА

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 09.06.2011 № 1936/НПА «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг Советского района»:

1. Внести в постановление администрации Советского района от 17.03.2022 № 683/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» изменения, изложив приложение 1 к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

«Приложение 1
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных
участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, и земельных
участков, находящихся в частной собственности»

СОГЛАШЕНИЕ

**об образовании земельного участка путем перераспределения земель, государственная
собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в
частной собственности**

г. _____ «__» _____ 20__ г.

_____ (наименование органа)

в лице _____,

(указать уполномоченное лицо)

именуемый в дальнейшем «Сторона 1», действующего на основании

с одной стороны,

и _____, _____ года

рождения, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ года, код

подразделения _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», зарегистрирован-

ный по адресу: _____, с другой сторо-

ны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящее соглашение о нижеследующем

(далее Соглашение):

1. Предмет Соглашения

1.1. Стороны достигли соглашения о формировании земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____, находящегося в частной собственности Стороны 2, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от _____ 20__ № _____, (далее Участок 1), и части земель, государственная собственность, на которые не разграничена (далее Земли), в результате которого образовался земельный участок, с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____, (далее Участок 2).

1.2. Участок 2 образован из Участка 1 и Земли в соответствии с решением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от _____ № _____.

1.3. В соответствии с настоящим соглашением у Стороны 2 возникает право собственности на земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.

2. Размер платы за увеличение площади

2.1. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения составляет _____ руб. (_____) рублей __ копейки. Расчет платы за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения приведен в приложении 1 и является неотъемлемой частью Соглашения.

2.2. Оплата стоимости за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в размере, указанном в пункте 2.1. Соглашения, производится Стороной 2 в течение 30 дней после подписания Соглашения путём перечисления на расчетный счет _____ Стороны 1 по _____ следующим реквизитам _____.

3. Обязательства и ответственность Сторон

3.1. Сторона 2 обязуется:

1) использовать Участок 2 в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

2) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка 2, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка 2;

3) выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок 2;

4) соблюдать при использовании Участка 2 требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

5) соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций;

6) соблюдать особый правовой режим содержания и использования земельного участка, связанного с нахождением на его территории памятника истории, культуры и археологии;

7) не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций.

3.2. Во всём, что не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.3. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

4.1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.2. Ограничения использования и обременения, установленные до заключения Соглашения, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, будут разрешаться, по возможности, путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. Заключительные положения

6.1. Право собственности на Участок 2 возникает у Стороны 2 после его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и прекращением права собственности, снятия с государственного кадастрового учёта Участка 1.

6.2. В качестве неотъемлемой части Соглашения к нему прилагается:

1) расчет размера платы за увеличение площади земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (приложение 1);

2) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная решением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от _____ № _____ (приложение 2);

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение 3).

6.3. Настоящее Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий - для органа регистрации.

7. Реквизиты Сторон»