



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 30 » сентября 2025г.
г. Советский

№ 1578

О подготовке документации
по планировке территории
(проект планировки территории
и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании обращения ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» № 6132815159 от 19.09.2025:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объектам:

1.1. УНГ.092-25 «Кусты №1, №2, №3, №4, №5, №6, скважины №8010, №8016 Иусского месторождения Пулытынского л.у.».

1.2. УНГ.093-25 «Кусты №1, №2, №3, №4, №5, №6, скважины №8010, №8016 Иусского месторождения Пулытынского л.у. Инженерные коммуникации»;

1.3. УНГ.094-25 «Инженерная подготовка площадок кустов №1, №2, №3, №4, №5, №6 Иусского месторождения Пулытынского л.у. для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги на кусты №1, №2, №3, №4, №5, №6 и разведочные скважины №8010, №8016 Иусского месторождения Пулытынского л.у.», расположенных в границах Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее документация по планировке территории) (приложение 1).

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз».

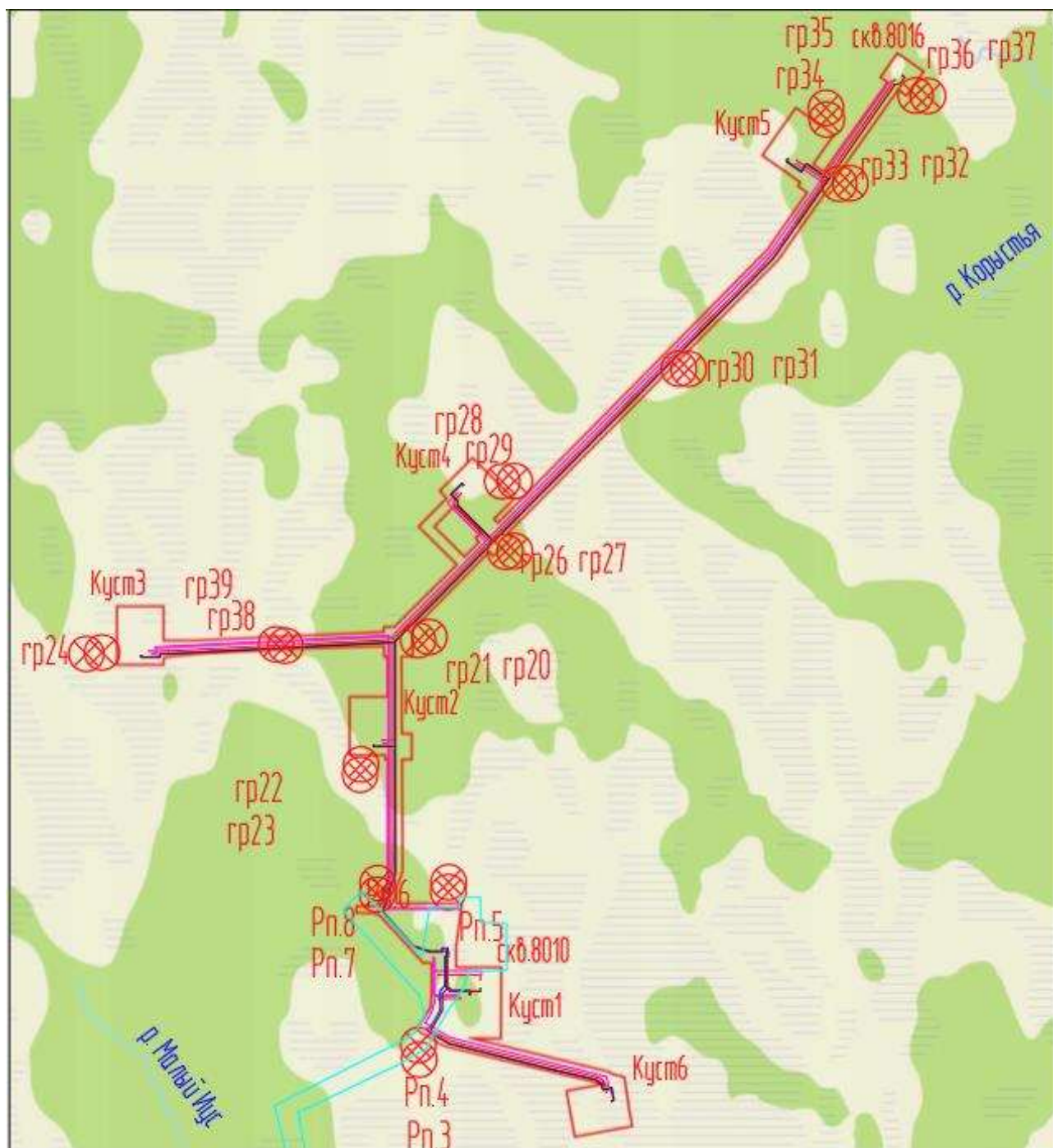
3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 2).

4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию Советского района для утверждения в срок не позднее 01.03.2026.
5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального подписания.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Ситуационный план



Задание
на разработку документации по планировке территории

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Территориально-производственное предприятие «Урайнефтегаз» общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ИНН: 8608048498 ОКПО: 00135898 ОГРН: 1028601441978
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» ТПП «Урайнефтегаз»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства)	«Кусты №1, №2, №3, №4, №5, №6, скважины №8010, №8016 Иусского месторождения Пулытынского л.у.»; «Кусты №1, №2, №3, №4, №5, №6, скважины №8010, №8016 Иусского месторождения Пулытынского л.у. Инженерные коммуникации»; «Инженерная подготовка площадок Кустов №1, №2, №3, №4, №5, №6 Иусского месторождения Пулытынского л.у. для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги на кусты №1, №2, №3, №4, №5, №6 и разведочные скважины №8010, №8016 Иусского месторождения Пулытынского л.у.), в том числе: Куст №1; Куст №2; Куст №3; Куст №4; Куст №5; Куст №6; Скважина №8010; Скважина №8016; Нефтеборные сети Нефтегазосборный трубопровод от К-1 до ДНС; Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.К-2 до ДНС; Нефтегазосборный трубопровод от К-2 до т.вр.К-2; Нефтегазосборный трубопровод от т.вр.К-3,4 до т.вр.К-2; Нефтегазосборный трубопровод от К-3 до т.вр.К-3,4;

		Нефтегазосборный трубопровод т.вр.К-4 до т.вр.К-3,4; Нефтегазосборный трубопровод от К-4 до т.вр.К-4; Нефтегазосборный трубопровод от К-5 до т.вр.К-4; Нефтегазосборный трубопровод от К-6 до т.ДНС; Нефтегазосборный трубопровод от скв.8010р до К-1; Нефтегазосборный трубопровод от скв.8016р до т.вр.; Высоконапорные водоводы Высоконапорный водовод от КНС до К1; Высоконапорный водовод от КНС до т.вр. К2; Высоконапорный водовод от т.вр. К2 до т.вр.К-3,4; Высоконапорный водовод от т.вр. К-3,4 до К-2; Высоконапорный водовод от т.вр. К-3,4 до К-3; Высоконапорный водовод от т.вр. К-3,4 до т.вр. К-4; Высоконапорный водовод от т.вр. К-4 до К-5; Высоконапорный водовод от т.вр. К-4 до К-4; Высоконапорный водовод К-6. Протяженность автодороги на куст №1 L=0,6 км; Протяженность автодороги на куст №2 L=2,4 км; Протяженность автодороги на куст №3 L=2,1 км; Протяженность автодороги на куст №4 L=1,2 км; Протяженность автодороги на куст №5 L=7,0 км; Протяженность автодороги на куст №6 L=1,7 км; Протяженность автодороги на скважину №8010 L=0,1 км; Протяженность автодороги на скважину №8016 L=1,2 км. (Основные технические характеристики объектов капитального строительства могут быть уточнены на стадии проектирования). Назначение: для поддержания пластового давления и темпов добычи нефти с закачкой в продуктивные пласты через нагнетательные скважины очищенной пластовой воды. Ситуационный план размещения объекта регионального значения «Кусты №1, №2, №3, №4, №5, №6, скважины №8010, №8016 Иусского месторождения Пулытинского л.у.»; «Кусты №1, №2, №3, №4, №5, №6, скважины №8010, №8016 Иусского месторождения Пулытинского л.у. Инженерные коммуникации»; «Инженерная подготовка площадок Кустов №1, №2, №3, №4, №5, №6 Иусского месторождения Пулытинского л.у. для строительства буровых скважин. Автомобильные дороги на кусты №1, №2, №3, №4, №5, №6 и разведочные скважины №8010, №8016 Иусского месторождения Пулытинского л.у.) приведен в приложении к заданию.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район

	которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Материалы документации по планировке территории предоставляются: текстовые и графические в форматах PDF и odt, doc, docx (zip, rar - для сжатых документов в один файл): основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории и материалы по ее обоснованию; основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории и материалы по ее обоснованию; векторная модель данных: по шаблону «Структура проекта», размещенного на сайте Департамента строительства и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, осуществляющего функции оператора государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (версия MapInfo Professional, необходимая для работы – 8,5 и выше, ГИС «Аксиома» 2,3 и выше) (приказ Департамента пространственного развития и архитектуры Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2022 № 15-п «О технических требованиях к отраслевым пространственным данным градостроительной документации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»). Ссылки на онлайн-сервисы: техподдержка по применению технических требований: https://st-gisogd.admhmao.ru/HelpLink/index.html; форматно-логический контроль проекта документа на соответствие техническим требованиям: https://st-gisogd.admhmao.ru/; в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (приложение № 1). Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении	Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории по объекту: 86:09:0301014; 86:09:0301013; 86:09:0301013:935; 86:09:0301013:753; 86:09:0301013:154; 86:09:0301013:157; 86:09:0301013:755; 86:09:0301013:938; 86:09:0301013:156; 86:09:0301013:758. Ориентировочная площадь зоны планируемого размещения

	которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	объекта – 239,7960 га (площадь может быть уточнена на стадии проектирования)
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования