

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 25.12.2023, постановлением главы городского поселения Советский от 29.10.2025 № 686 «О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации Советского района от 19.07.2022 № 2253 «Об утверждении документации по планировке территории» в отношении территории в границах улиц Орджоникидзе – Ленина – Калинина – Советская – Олега Кошевого – Кирова – Калинина – пер. Калининский в городском поселении Советский.

Информационные материалы к проекту:

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Зенит».

Площадь проектируемой территории в границах улиц Орджоникидзе – Ленина – Калинина – Советская – Олега Кошевого – Кирова – Калинина – пер. Калининский в городском поселении Советский составляет 14,17 га.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

№ зем. ЗУ	Наименование вида разрешенного использования	Код	Категория земель	Адрес, месторасположение	Площадь участка, м2
:ЗУ1	Магазины	4.4	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район	1113
:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район	3893
:ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район	4644
:ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район	5382
:ЗУ5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район	4001
:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район	3445
:ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район	3835
:ЗУ8	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район	3001
:ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район	3851
:ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район	3003
:ЗУ11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район	4031
:ЗУ12	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район	3092
:ЗУ13	Среднеэтажная	2.5	Земли населенных	Ханты-Мансийский автономный	3400

Организатор общественных обсуждений:

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

Представитель организатора общественных обсуждений: Козловский Игорь Сергеевич – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

Срок проведения общественных обсуждений: с 31.10.2025 по 14.11.2025.

Размещение проекта:

официальный сайт: <https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php>;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с 31.10.2025 по 13.11.2025;

Адрес размещения экспозиции: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 31.10.2025 по 13.11.2025, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

Место проведения: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

Прием предложений и замечаний: с 01.11.2025 по 13.11.2025.

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

- 1) посредством официального сайта Советского района sovrnhmao.ru;
- 2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;
- 3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: arch_otr@sovrnhmao.ru;
- 4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу к Проекту.

Управление архитектуры и градостроительства
администрации Советского района