

## ПЕРЕЧЕНЬ

*документов необходимых для признания участником мероприятия по обеспечению жильем молодых семей (Постановление Правительства ХМАО – Югры № 643-п от 29.12.2020)*

1. Заявление (форма) (заполняется у специалиста, после сбора всех документов, заявление подается с предъявлением оригиналов документов, копии которых заверяет ответственный сотрудник, принимающий документы);
2. Паспорта или иные документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, членов его семьи и всех совместно проживающих с ним граждан, в том числе включенных в договор социального найма (найма) на занимаемое жилое помещение (копии всех 19 страниц).
3. Свидетельств о регистрации заключения (расторжения) брака, о перемене имени (*в случае расторжения брака, а также для подтверждения добрачной фамилии свидетельство о рождении супруги + справка о заключении брака (отдел записи актов гражданского состояния — ЗАГС (копии).*
4. Свидетельство о рождении (усыновлении, установлении отцовства) ребенка (детей) (копии).
5. Документы, подтверждающих проживание на территории автономного округа не менее 15 лет (паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации; и (или) справка с места обучения в государственной образовательной организации автономного округа или муниципальной образовательной организации, реализующих образовательные программы начального, общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, с указанием фактического периода обучения, подписанная руководителем организации; документы о регистрации родителей по месту жительства в случае, если гражданин проживал в автономном округе до 14 лет; судебные решения об установлении факта проживания на территории автономного округа по месту жительства с указанием периода проживания).
6. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе на всех совершеннолетних членов молодой семьи заявителя - ИНН (копия).
7. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) на всех членов молодой семьи заявителя (копия).
8. Документ на занимаемое жилое помещение (*по прописке*), а также на жилое помещение, находящееся в собственности заявителя и членов его семьи (*при наличии*), либо представленное по договору социального найма, расположенное на территории Российской Федерации (копии) (либо свидетельство о регистрации права собственности, либо выписка ЕГРН, либо договор приватизации до 01.11.1999 г.) .
9. Домовая (поквартирная) книга (если прописка в частных домах) (копии) или адресные справки (если прописка в квартире) (на всех совместно зарегистрированных граждан) или общая информация по совместно зарегистрированным гражданам (**отдел по вопросам миграции ОМВД России в ХМАО–Югре по Советскому району, г. Советский, ул. Гастелло, д. 17, тел.: 3-29-03, 3-12-35**).

Для признания семьи, молодой семьей, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо имеющей иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в виде субсидии предоставляются следующие документы:

10. Справки о среднемесячной заработной плате работающих членов семьи за шесть месяцев, предшествующих подаче заявления.
11. Справки о получаемых ежемесячных социальных выплатах, включая пенсии, стипендии, пособия.
12. Справка банка о размере кредита, который банк готов предоставить члену (членам) молодой семьи для приобретения жилья, с указанием цели и срока его предоставления.  
*В случае представления документов, указанных в п. 10, 11, 12 сумма доходов считается достаточной, если она не менее суммы подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в виде субсидии.*
13. Выписки банка о наличии собственных средств, находящихся на счете членов молодой семьи.
14. Договор займа, заключенного с организацией или физическим лицом, с указанием цели (на улучшение жилищных условий) и срока его использования.
15. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (копия).

*В случае представления документов, указанных в подпунктах 13,14,15, сумма доходов считается достаточной, если сумма кредитов, займов, имеющих собственных средств (материнского (семейного) капитала) не менее суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в виде субсидии.*

\* Для участия в мероприятии признается заявитель, имеющий место жительства на территории автономного округа совокупно в течение 15 лет. Для участия в мероприятии соответствовать критерию проживания на территории автономного округа должен каждый из супругов молодой семьи, а в неполной молодой семье - молодой родитель.

**Субсидия может быть использована:**

- на оплату договора купли-продажи жилого помещения;
- на оплату договора строительного подряда на строительство жилого дома;
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

**Участники мероприятия должны приобрести жилое помещение (одно или несколько),** соответствующее санитарно-техническим требованиям и пригодное для постоянного проживания, расположенное на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых, огородных и дачных участков, общей площадью не менее 12 кв.м. на каждого члена семьи).

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории автономного округа.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Полнородные – это братья и (или) сестры, имеющие общую мать и отца.

Неполнородными - считаются братья, сестры, у которых общим является один родитель, мать или отец.

Список молодых семей (размещается ежегодно после 1 июня), признанных участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей и изъявивших желание на получение субсидии в планируемом году размещается на официальном сайте администрации Советского района.

Ежегодно, граждане признанные участниками мероприятия, желающих включения в список участников мероприятия, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, представляют в период с 1 января по 31 мая года, предшествующего году предоставления социальной выплаты, в уполномоченный орган заявление о включении их в данный список (заявления после 31 мая не принимаются).

Прием заявлений о признании участниками мероприятия осуществляется в течении всего года.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявлении и представленных документах, возлагается на членов молодой семьи.

**Документы для постановки на учёт принимаются с 01 января по 31 декабря**

**работа с гражданами (консультации, прием документов): вт., ср., чт. с 9-00 до 13-00 с 14-00 до 17-00**  
главный специалист управления жилищной политики департамента муниципальной собственности администрации Советского района Щербакова Юлия Николаевна  
вопросы по тел.: 8(34675)5-54-67, [sherbakovaun@sovnrhmao.ru](mailto:sherbakovaun@sovnrhmao.ru)