



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 9 » апреля 2025 г.
г. Советский

№ 555

Об изъятии земельного участка
для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 49, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского района, на основании постановления администрации городского поселения Пионерский от 16.04.2021 № 39 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», соглашения о передаче осуществления части полномочий администрации г.п. Пионерский администрации Советского района от 25.12.2023, в связи с невыполнением собственниками жилых помещений требования о сносе:

1. Изъять земельный участок для муниципальных нужд из земель населенных пунктов с условным кадастровым номером 86:09:0301002:ЗУ1, из земель населенных пунктов, общей площадью 1043 кв.м., имеющий вид разрешенного использования: обслуживание жилого дома, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н. Советский, пгт. Пионерский, ул. Мира, д. 3 (далее земельный участок) (приложение).

2. На земельном участке находится здание с кадастровым номером 86:09:0301001:1364, общей площадью 186,3 кв.м., имеющее назначение: жилое, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, р-н Советский, пгт Пионерский, ул. Мира, д. 3 (далее многоквартирный дом), в котором находится помещение с кадастровым номером 86:09:0301001:3005, подлежащее изъятию для муниципальных нужд.

3. Цель изъятия земельного участка: снос многоквартирного дома.

4. Департаменту муниципальной собственности администрации Советского района:

4.1. Направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по городу Советский и городу Югорск Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4.2. Осуществить расселение граждан из жилых помещений, расположенных

в многоквартирном доме.

5. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава Советского района

Е.И. Буренков

Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 86:09:0301001:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1043 кв. м		Система координат МСК86 зона 1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	979808,54	1651370,38
1	979813,94	1651381,31
2	979815,48	1651380,39
3	979820,93	1651392,84
4	979819,23	1651393,84
5	979822,7	1651401,04
6	979851,39	1651386,99
7	979837,23	1651356,69
8	979808,54	1651370,38
1	979808,54	1651370,38

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- :406 — номер земельного участка в ЕГРН
- 86:09:0301001 — обозначение кадастрового квартала
- Зона Ж — обозначение территориальной зоны