



Муниципальное образование  
Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 29 » июля 2025 г.  
г. Советский

№ 1248

О приватизации  
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы Советского района от 30.05.2014 № 307, постановлением администрации Советского района от 26.03.2019 № 473/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отчуждение муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральным законодательством»:

1. Департаменту муниципальной собственности администрации Советского района реализовать нежилое помещение, с кадастровым номером 86:09:0101003:2948, общей площадью 64,0 квадратных метров, расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. Юбилейная, д. 54В (далее муниципальное имущество).

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации – реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

2.2. Рыночную стоимость муниципального имущества определить в соответствии с отчетом независимого эксперта – оценщика.

2.3. Субъект малого или среднего предпринимательства, имеющий преимущественное право приобретения муниципального имущества – индивидуальный предприниматель Назарова Анастасия Михайловна.

2.4. Критерии предоставления преимущественного права выкупа муниципального имущества:

1) муниципальное имущество на день подачи заявления находится во временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за муниципальное имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

3) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.5. Форма платежа – рассрочка сроком на 7 лет.

3. Средства, полученные от приватизации имущества, в полном объеме зачислить в бюджет Советского района.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Советского района в течение 10 дней со дня его принятия.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Советского района.

Глава Советского района

Е.И. Буренков