



Муниципальное образование  
Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 21 » марта 2025 г.  
г. Советский

№ 365

Об утверждении документации  
по планировке территории  
(проект планировки территории  
и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Уставом Советского района, постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь» от 13.03.2025 № 20-12-вх-202:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Трубопроводы Филипповского месторождения». Реконструкция» УНГ.051-24 в границах Советского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

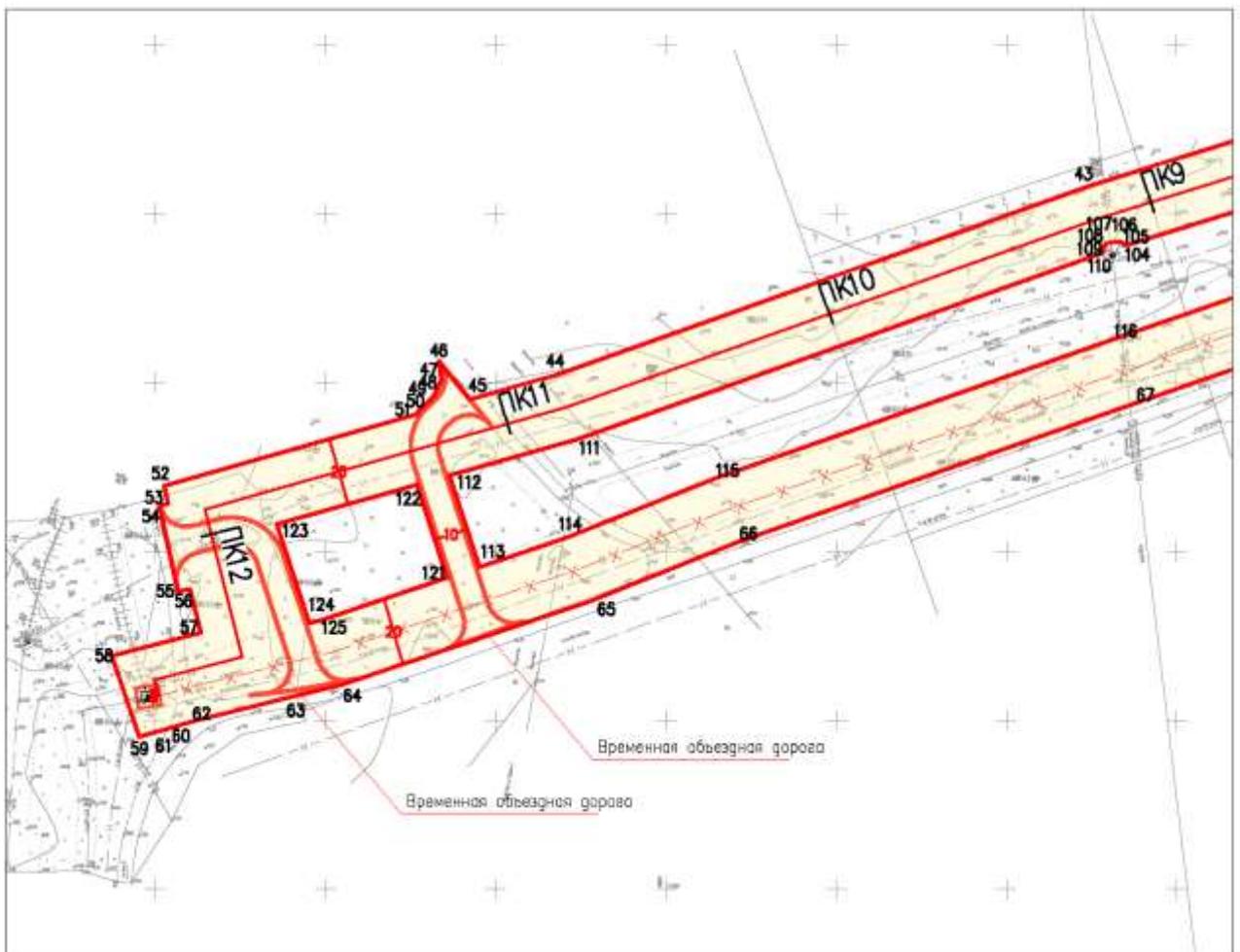
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства.

И.о. главы Советского района

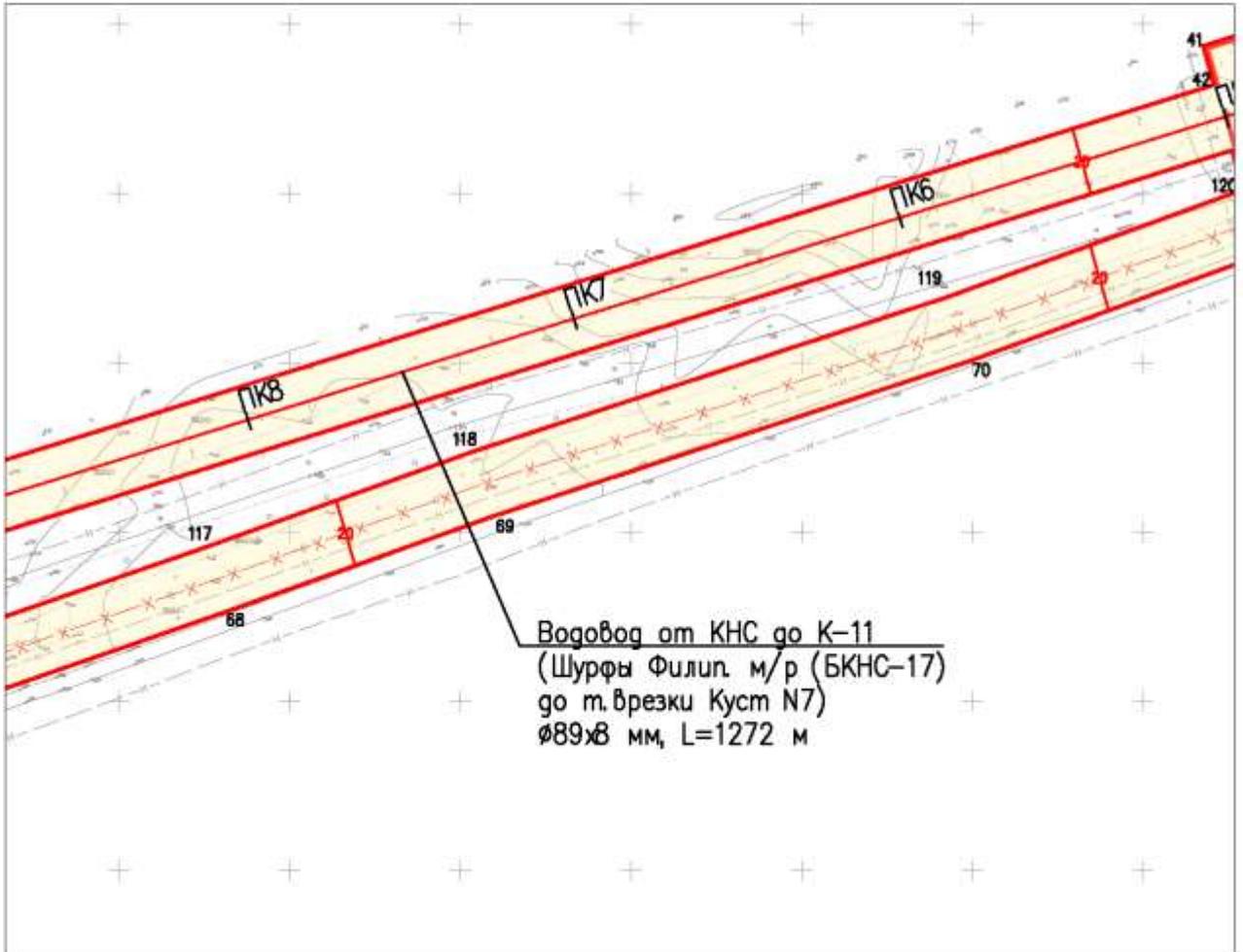
В.Д. Скородумов

**1. Основная часть проекта планировки территории**  
**1.1. Проект планировки территории. Графическая часть**  
**«Трубопроводы Филипповского месторождения». Реконструкция»**



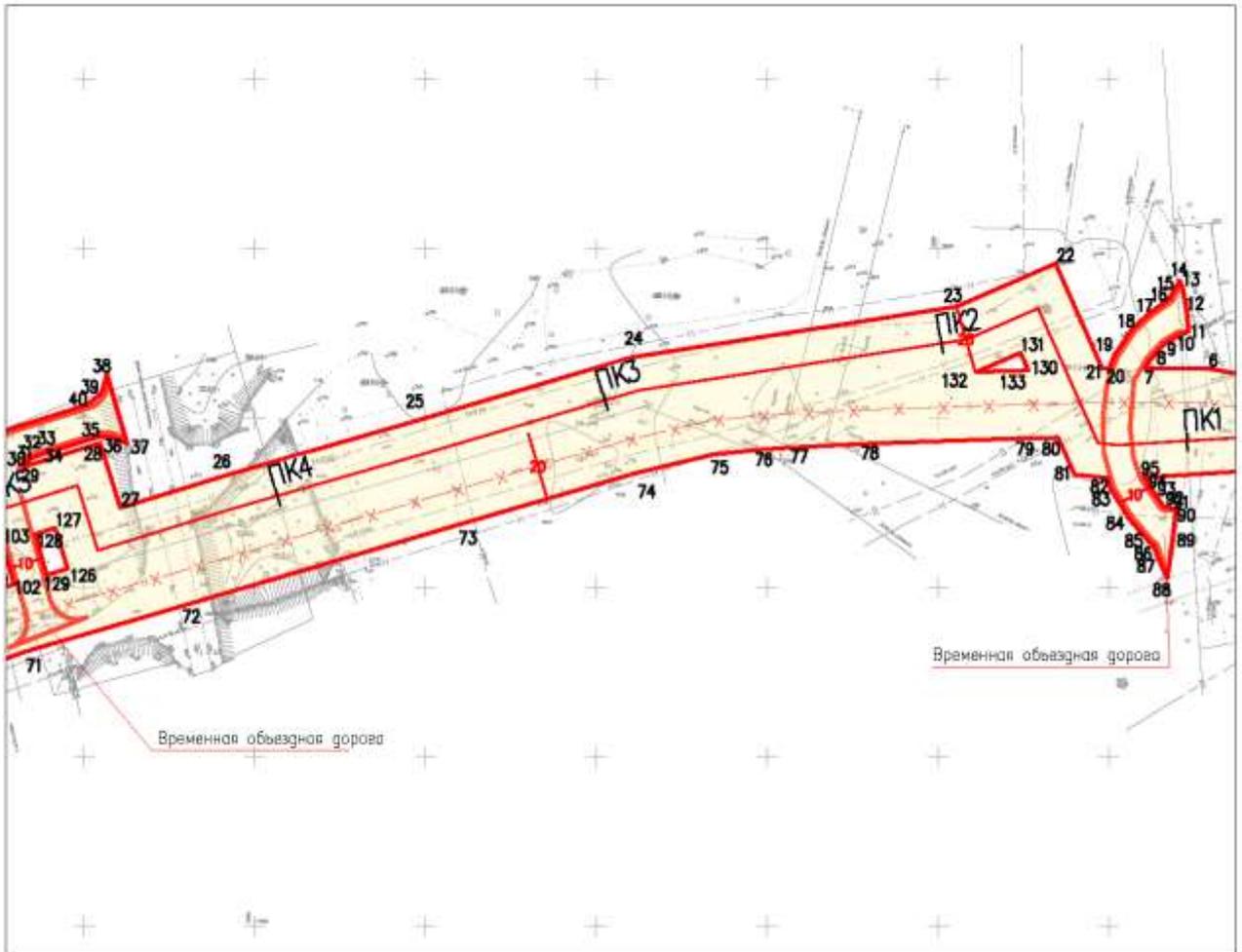


Тюменская область  
ХМАО-Югра, Советский район  
Филипповское месторождение



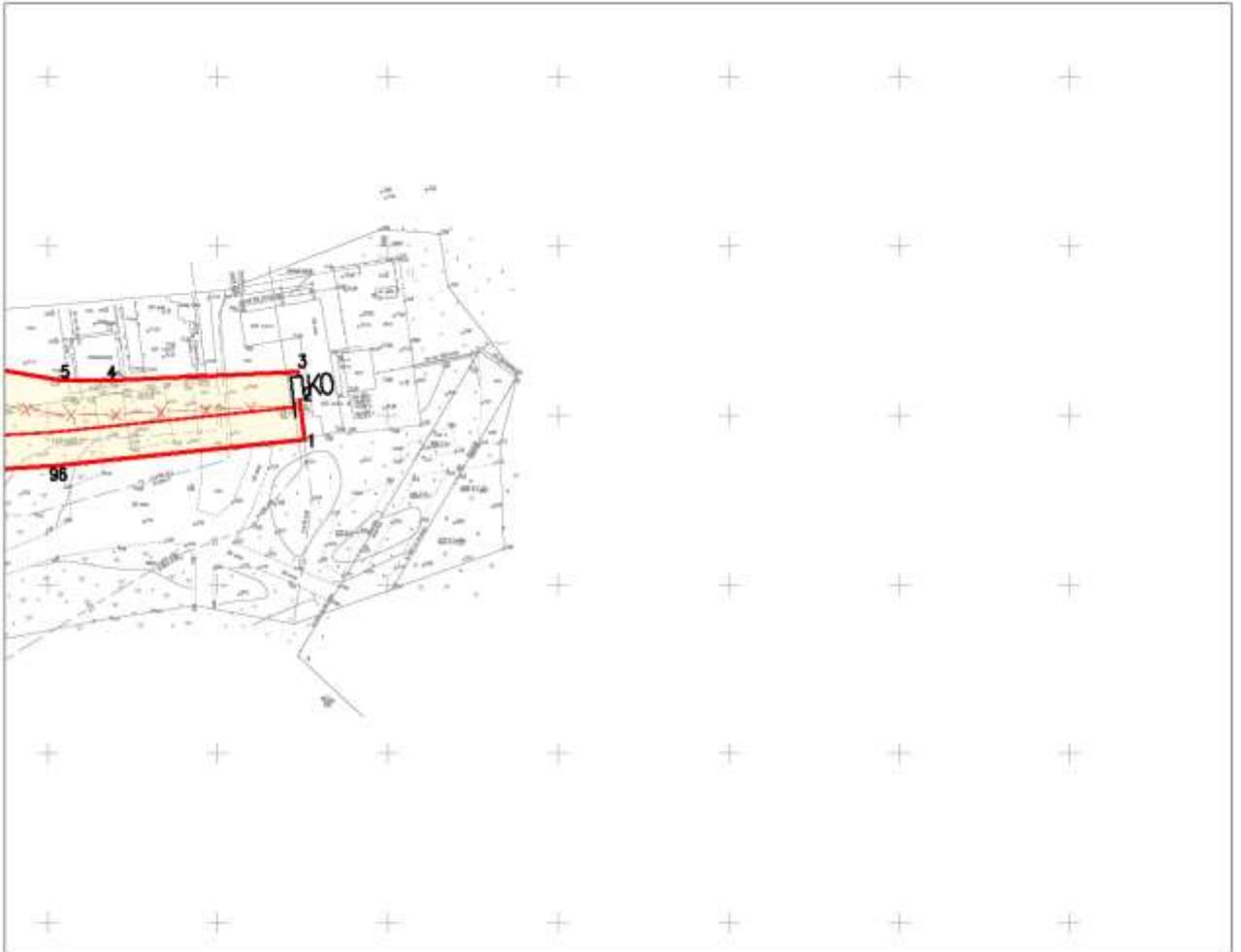


Тюменская область  
ХМАО-Югра, Советский район  
Филипповское месторождение





Тюменская область  
ХМАО-Югра, Советский район  
Филипповское месторождение



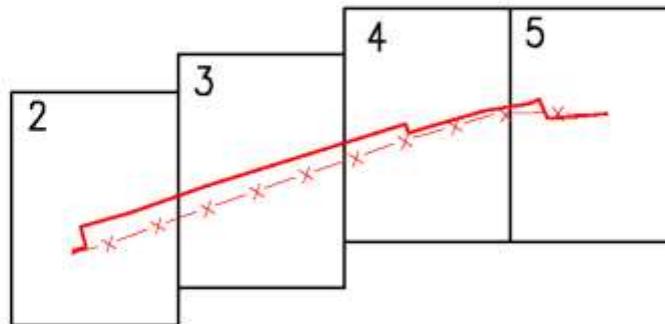
### Условные обозначения:

-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Ось проектируемых линейных объектов
-  Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Граница территорий, в которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

### Примечание:

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов не приводятся, в связи с их отсутствием

### Схема расположения листов



## 1.2. Положение о размещении линейных объектов

### 1.2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями по объекту «Трубопроводы Филипповского месторождения». Реконструкция» на кустовой площадке запроектированы следующие объекты:

ВОДОВОД ОТ КНС ДО К-11 (Шурфы Филип. м/р (БКНС-17) до т.врезки Куст № 7).  
Режим работы трубопроводного транспорта непрерывный.

В разделе рассматривается строительство трубопроводов, характеристики которых приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Наименование и характеристики проектируемых трубопроводов

№ п/п	Наименование трассы, её начальные и конечные пункты	Предварительная протяженность трассы, м
1.	ВОДОВОД ОТ КНС ДО К-11 (Шурфы Филип. м/р (БКНС-17) до т.врезки Куст № 7)	1272,0

Проектируемый высоконапорный водовод согласно таблице 3 ГОСТ 55990-2014 относится к категории С.

Все участки высоконапорных водоводов приняты категории С в соответствии с таблицей 4 (примечание 8) ГОСТ Р 55990-2014.

В соответствии с п.7.1.4 ГОСТ 55990-2014 проектируемые высоконапорные водоводы относятся к трубопроводам систем увеличения нефтеотдачи пластов с давлением 10 МПа и выше.

В данном проекте выведенные из эксплуатации участки высоконапорных водоводов подлежат демонтажу.

В проектной документации для строительства высоконапорного водовода предусматривается применение труб стальных бесшовных горячедеформированных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости из стали 20В, с заводским внутренним заводским двухслойным антикоррозионным порошковым покрытием, обеспечивающего антикоррозионную защиту при температуре эксплуатации трубопровода до +90°C, с заводским наружным трехслойным покрытием на основе экструдированного полиэтилена, класс прочности К50. Ударная вязкость КСУ не менее 34,3 Дж/см<sup>2</sup> (3,5 кгс·м/см<sup>2</sup>) при T= -60 °С. Временное сопротивление разрыву 490 (50) Н/мм<sup>2</sup> (кгс/мм<sup>2</sup>). Предел текучести не менее 343 Н/мм<sup>2</sup>. Относительное удлинение не менее 20%. Толщина внутреннего покрытия: не менее 0,35 мм.

Внутреннее антикоррозионное покрытие обеспечит требуемое качество защиты от коррозии при использовании его по назначению на период не менее 10 лет с момента ввода в эксплуатацию.

Соединение труб участков трубопровода, проложенных в защитном футляре выполнить ручной электродуговой сваркой с защитой сварных швов. Соединение труб высоконапорного водовода и деталей выполнить по технологии ручной электродуговой сварки с защитой сварных стыков. Арматура предусмотрена с фланцевым исполнением.

Трубы, фасонные части к трубопроводам (тройники, отводы, переходы, заглушки), их качество и материальное исполнение выбраны в соответствии с рекомендациями Федеральных норм и правил в области «Правила безопасной эксплуатации внутрипромысловых трубопроводов» (утв. с Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности») и в зависимости от свойств, транспортируемой среды, с учетом рабочих параметров и климатического исполнения.

Для внутренней защиты сварных швов соединения деталей и трубопровода с внутренним покрытием и высоконапорных водоводов применяются изолирующие втулки типа CPS или аналоги.

Все применяемые трубы и соединительные детали имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения на применение.

Антикоррозионная изоляция проектируемых трубопроводов предусматривается в соответствии с требованиями ВСН 014-88; ГОСТ Р 55990-2014; ГОСТ Р 51164-98, ГОСТ 9.602-2016.

Наружная антикоррозионная изоляция подземного высоконапорного водовода и соединительных деталей выполняется в заводских условиях.

Наружная антикоррозионная изоляция защитных футляров принята усиленного типа с нанесением в трассовых условиях по системе «Праймер НК-50» в один слой, лента полимерная «Полилен 40-ЛИ-63» в один слой и обертка липкая полиэтиленовая «Полилен 40-ОБ-63» в один слой. Нанесение пленочной изоляции производится на сухую нагретую поверхность трубопровода, предварительно очищенную и огрунтованную. Степень очистки поверхности трубы должна быть не ниже двух.

Проектной документацией предусматривается подземная прокладка проектируемых трубопроводов параллельно рельефу местности. Исходя из конкретных характеристик трассы промышленного трубопровода, условий защиты трубопровода от механических повреждений, с учетом требований ГОСТ Р 55990-2014, ГОСТ Р 58367-2019, подземную прокладку промышленного трубопровода выполнить на глубине не менее 0,8 м до верхней образующей трубопровода.

Запорная арматура предусмотрена с климатическим исполнением – ХЛ1, расположена надземно. Герметичность затвора по классу «А» по ГОСТ 9544-2015.

Допустимый срок службы арматуры и оборудования рассчитывается и указывается заводом-изготовителем в ТУ или паспорте на данные изделия и составляет не менее 20 лет.

В проекте применена арматура серийного заводского изготовления с номинальным давлением PN 25,0 МПа для высоконапорных водоводов по ГОСТ 356-80 «Арматура и детали трубопроводов. Давления условные, пробные и рабочие. Ряды».

В качестве запорной арматуры на проектируемых трубопроводах приняты задвижки запорные с ручным управлением, с фланцевым присоединением к трубопроводу, с приварными патрубками и внутренним покрытием DN 50 PN 250, DN 150 PN 250, DN 200 PN 250.

В соответствии с пунктом 9.2.1 ГОСТ Р 55990-2014 на всех узлах запорной арматуры предусматривается местный контроль давления показывающими манометрами. Для контроля давления на всех участках трубопровода манометры предусматривается устанавливать с каждой стороны запорной арматуры.

Для сохранения температурного режима и продления времени безопасной остановки трубопроводных систем и защиты покрытия от воздействия ультрафиолетового излучения надземные участки трубопровода, соединительные детали и задвижки на узлах запорной арматуры предусматриваются в теплоизоляции. В соответствии с п.5.20 СП 61.13330.2012 в местах установки арматуры и фланцевых соединений теплоизоляционные конструкции выполняются съемными.

Высота надземной прокладки высоконапорных водоводов на узлах запорной арматуры принята не менее 0,8 м до нижней образующей трубопроводов. Надземные трубопроводы теплоизолируются.

Ко всем узлам запорной арматуры, для обеспечения возможности обслуживания и ремонта необходимыми средствами и механизмами в любое время года, проектной документацией предусмотрены постоянно действующие подъезды.

Для предотвращения несанкционированного вмешательства в технологический процесс площадки всех узлов запорной арматуры имеют ограждение по периметру в капитальном исполнении с калиткой, закрываемой на замок.

На надземных участках трубопровода на узлах запорной арматуры наносится опознавательная краска. Опознавательная краска и цифровое обозначение групп трубопроводов соответствуют таблице 1 ГОСТ 14202-69: для высоконапорного водовода цифровое обозначение группы – 1, цвет – зеленый. Опознавательную окраску трубопровода следует выполнять сплошной по всей поверхности надземных участков.

Все узлы запорной арматуры запроектированы в надземном исполнении на насыпном основании, в ограждении, к ним предусмотрены подъезды (см. решения по генеральному плану).

Состав теплоизоляции трубопровода и арматуры:

маты минераловатные М1-100-1000.500 толщиной 60 мм по ГОСТ 21880-2022;

сталь тонколистовая оцинкованная ОЦБ-ПН-НО ГОСТ 19904-90/ОН-КР-2 ГОСТ 14918-2020\*  $\delta=0,5$  мм.

Теплоизоляционный и покровный слой крепятся с помощью ленты холоднокатной из низкоуглеродистой стали ОМ-0,5-20 по ГОСТ 503-81.

Наружную поверхность трубопровода и арматуры перед нанесением теплоизоляции очистить от продуктов коррозии, обезжирить и покрыть эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76\*) – в 2 слоя по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-2020\*) – в 1 слой. Степень очистки – «четвертая» по ГОСТ 9.402-2004.

При переходе от надземной прокладки к подземной теплоизоляция должна быть нанесена на 0,5 м ниже поверхности земли. Подземные участки теплоизоляции для гидроизоляции покрываются оберткой «Полилен ОБ 40-ОБ-63» в один слой.

Арматура применена фланцевая с ручным управлением, материальное исполнение – в соответствии с климатическими условиями района эксплуатации (ХЛ1).

Для выполнения технической диагностики трубопровода на узлах предусмотрены смотровые окна, представляющие собой участок на трубе, на котором устанавливается съемный кожух с замками из тонколистовой оцинкованной стали длиной 300 мм.

Установка узлов контроля за скоростью коррозии на трубопроводах с внутренним антикоррозионным покрытием не предусматривается.

В соответствии с п.5.20 СП 61.13330.2012 в местах установки арматуры и фланцевых соединений теплоизоляционные конструкции выполняются съемными.

Размещение узлов запорной арматуры, а также характеристика и потребное количество запорной арматуры приведено в п.2.7.

Сварка и контроль качества сварных соединений проектных трубопроводов выполняются в соответствии с требованиями ВСН 006-89, ВСН 012-88, ВСН 005-88 Миннефтегазстроя, ГОСТ Р 55990-2014.

Согласно ВСН 012-88 (таблица 4) неразрушающему (визуально-измерительному) контролю подлежит 10% сварных соединений, радиографическим методом - не менее 5%. Визуально-измерительный контроль качества для всех сварных стыков труб на участках проектируемых трубопроводов выполняется в размере 100%, 100% радиографическим методом. Радиографический контроль качества сварных соединений трубопроводов осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 7512-82. Безопасность при этом должна быть обеспечена согласно требованиям СП 2.6.1.2612-10 и СанПиН 2.6.1.2523-09.

### **1.2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Советском районе (межселенная территория).

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях территориального управления Советское лесничество, Картопское участковое лесничество, супринское урочище – лицензедержатель ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь». Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда, землях промышленности.

### **1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в системах координат, принятых для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Нижневартовского района (МСК 86, зона 2).

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта:

1	1758575.53	952942.79
2	1758574.03	952954.39
3	1758573.63	952962.90
4	1758517.21	952960.29
5	1758503.57	952960.40
6	1758479.12	952964.62
7	1758460.57	952964.70
8	1758461.82	952966.89
9	1758466.29	952971.82
10	1758470.56	952974.45
11	1758473.48	952975.61
12	1758472.84	952981.47
13	1758471.56	952988.56
14	1758470.77	952990.57
15	1758468.85	952987.34
16	1758467.73	952985.12
17	1758462.35	952981.33
18	1758456.83	952976.30
19	1758451.63	952968.52
20	1758450.14	952964.64
21	1758448.12	952964.58
22	1758434.43	952995.65
23	1758405.51	952982.91
24	1758310.31	952967.99
25	1758247.88	952949.43
26	1758191.13	952933.01
27	1758160.55	952923.50
28	1758154.60	952942.62
29	1758132.28	952935.64
30	1758132.55	952936.09
31	1758132.90	952936.57
32	1758133.30	952937.02
33	1758133.72	952937.44
34	1758134.19	952937.82
35	1758134.68	952938.16
36	1758135.20	952938.45
37	1758135.75	952938.70
38	1758136.31	952938.90
39	1758153.96	952944.39
40	1758158.22	952944.36
41	1758162.48	952942.46
42	1758156.55	952963.00
43	1758155.04	952957.41
44	1758150.80	952953.88
45	1758117.61	952943.56

46	1758120.80	952932.05
47	1757724.31	952808.13
48	1757567.70	952752.16
49	1757542.42	952744.96
50	1757533.42	952756.15
51	1757534.10	952750.71
52	1757531.79	952745.85
53	1757529.19	952743.33
54	1757527.23	952741.42
55	1757526.83	952740.53
56	1757452.62	952719.42
57	1757454.68	952711.19
58	1757453.95	952714.12
59	1757451.31	952713.46
60	1757456.81	952688.05
61	1757460.26	952688.91
62	1757463.51	952675.94
63	1757437.35	952669.08
64	1757445.37	952645.18
65	1757451.36	952646.91
66	1757451.38	952646.84
67	1757460.75	952649.59
68	1757487.82	952656.37
69	1757504.57	952660.45
70	1757577.80	952685.30
71	1757621.38	952702.87
72	1757737.89	952743.88
73	1757830.57	952776.18
74	1757909.94	952804.80
75	1758049.45	952850.62
76	1758132.32	952880.93
77	1758178.18	952894.38
78	1758259.81	952918.63
79	1758311.19	952933.67
80	1758334.13	952939.26
81	1758346.24	952940.55
82	1758355.25	952941.22
83	1758377.47	952942.42
84	1758425.93	952944.10
85	1758435.22	952944.26
86	1758440.02	952933.36
87	1758449.63	952932.31
88	1758450.47	952929.37
89	1758455.77	952920.57
90	1758461.83	952913.45

91	1758463.20	952912.27
92	1758464.50	952908.64
93	1758467.11	952902.86
94	1758468.53	952912.56
95	1758469.72	952923.01
96	1758467.11	952923.80
97	1758466.37	952923.88
98	1758465.92	952924.17
99	1758460.50	952932.30
100	1758460.42	952932.50
101	1758502.46	952935.08
102	1758129.40	952900.92
103	1758126.13	952912.76
104	1757734.86	952790.47
105	1757734.18	952791.30
106	1757733.07	952791.66
107	1757729.35	952791.17
108	1757728.43	952790.21
109	1757728.27	952789.53
110	1757728.39	952788.35
111	1757573.81	952733.10
112	1757536.48	952722.48
113	1757545.27	952695.38
114	1757570.84	952704.05
115	1757614.31	952721.59
116	1757731.27	952762.76
117	1757823.88	952795.03
118	1757903.42	952823.71
119	1758042.89	952869.52
120	1758126.07	952899.94
121	1757535.80	952692.17
122	1757526.86	952719.75
123	1757485.71	952708.04
124	1757495.32	952678.78
125	1757498.98	952679.67
126	1758145.18	952905.55
127	1758141.45	952917.55
128	1758135.68	952915.75
129	1758139.00	952903.73
130	1758426.47	952964.11
131	1758424.19	952969.29
132	1758411.29	952963.60
133	1758425.41	952964.09

#### **1.2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектом не предусмотрены работы по переустройству существующих объектов.

#### **1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 4,6420 га.

#### **1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

### **1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

### **1.2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

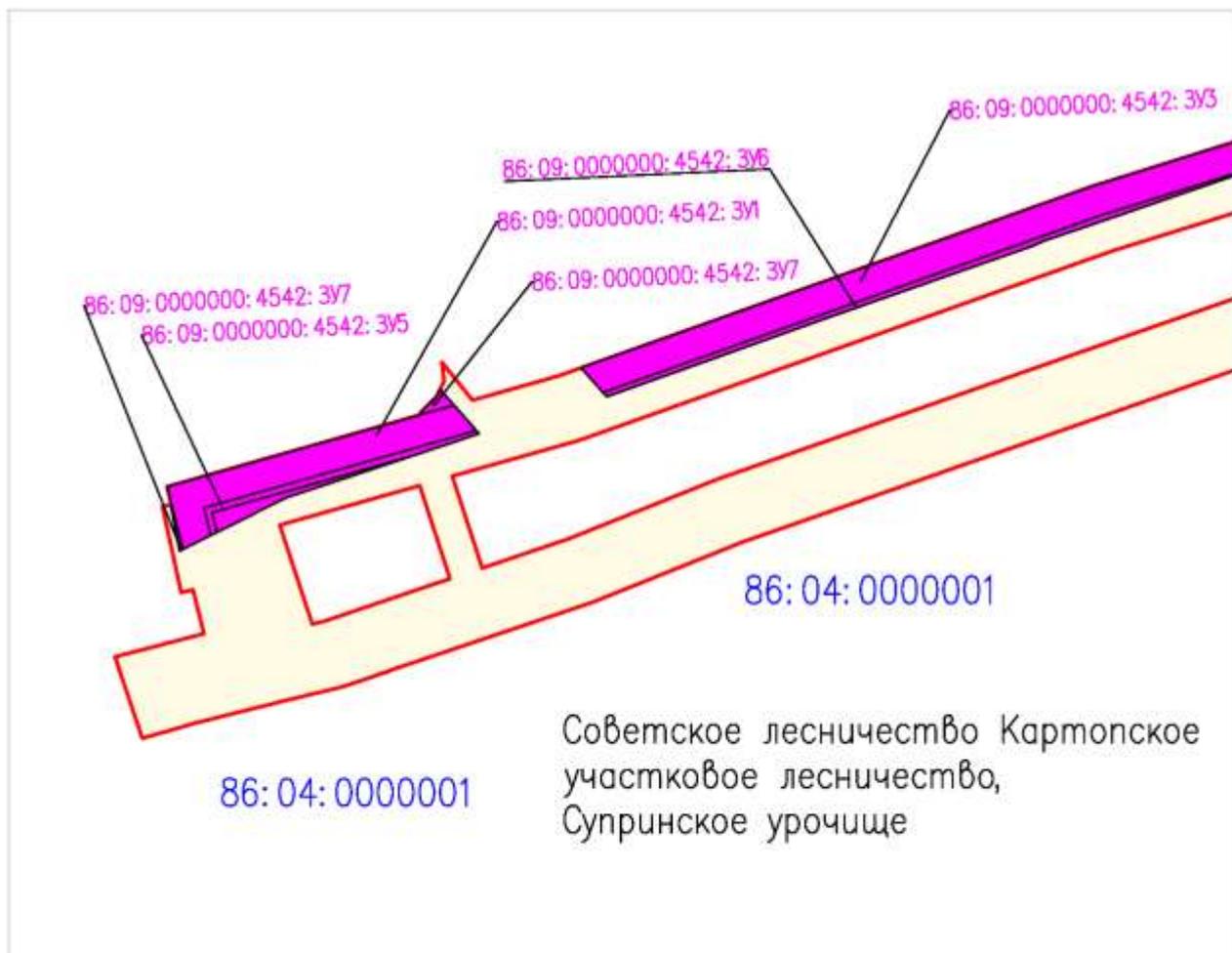
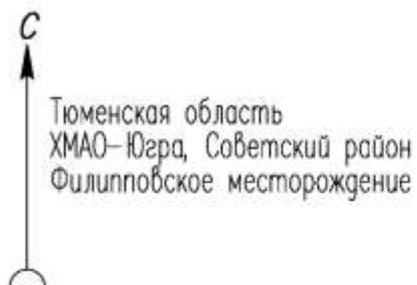
Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

### **1.2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

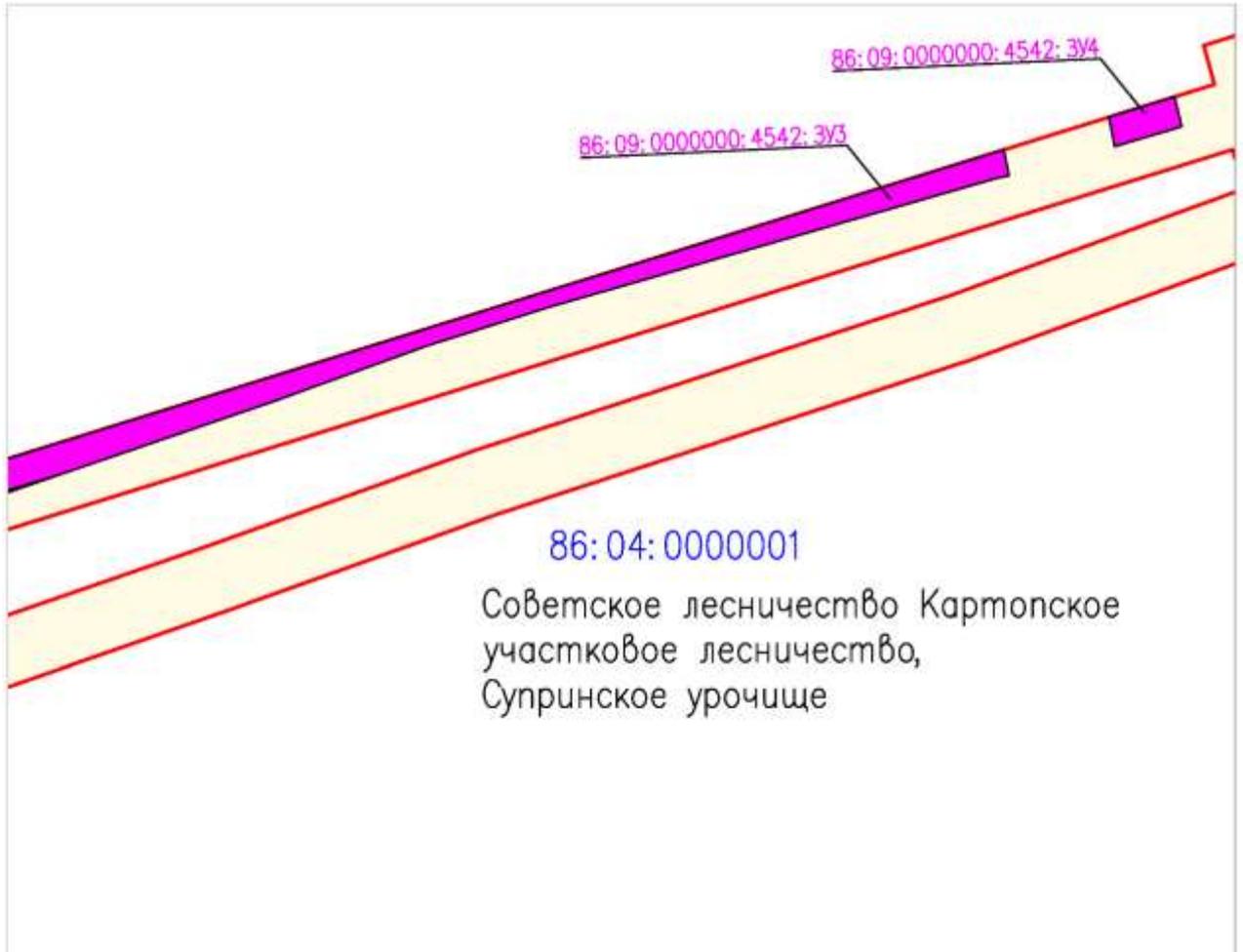
В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

**2. Основная часть проекта межевания территории**  
**2.1. Проект межевания территории. Графическая часть**  
**2.1.1. Чертёж межевания территории**





Тюменская область  
ХМАО-Югра, Советский район  
Филипповское месторождение





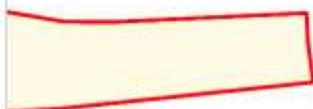
Тюменская область  
ХМАО-Югра, Советский район  
Филипповское месторождение





Тюменская область  
ХМАО-Югра, Советский район  
Филипповское месторождение

Советское лесничество Картопское  
участковое лесничество,  
Супринское урочище

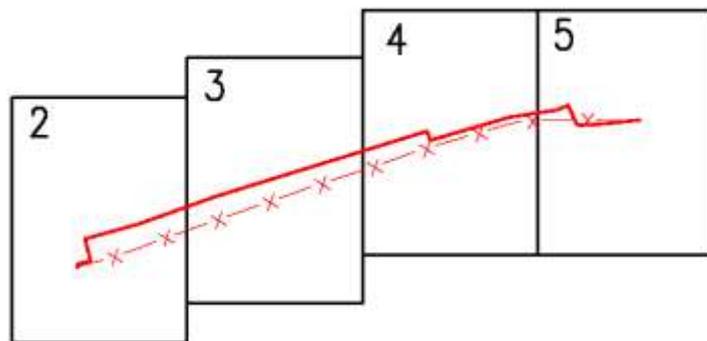


86:04:0000001

Условные обозначения

	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы образуемых земельных участков
ВВ: 04: 0000001: 98393: 3И	Условный номер образуемого земельного участка

Схема расположения листов



## 2.2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.2.1. Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объектов. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов (чертеж межевания территории).

В соответствии со ст. 43 п. 3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и эксплуатации, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Данный проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под проектируемый объект: «Трубопроводы Филипповского месторождения». Реконструкция». Участки производства работ будут использоваться в строго отведенных границах. Не предусмотрено размещение объекта за пределами земельного отвода. Размещение проектируемых объектов выбрано с учетом наименьшего воздействия на окружающую среду путем рационального использования земель и оформлено соответствующими схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 4,6420 га.

Категория земель – Земли лесного фонда, Земли промышленности.

Проектируемые объекты не пересекают земли сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий – участок, выбранный для строительства, располагается на землях Супринского урочища, Картопского участкового лесничества, Советского лесничества.

Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством. Ширина полосы отвода рассчитана в соответствии с нормативной документацией: для трубопроводов в соответствии СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Таблица 3 – Сведения о площадях земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№ п/п	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, га
1	2	3	4	5
1.	Трубопроводы Филипповского месторождения». Реконструкция	4,6420	4,0919	0,5501

Таблица 4 – Сведения об образуемых земельных участках проектируемого объекта  
Общая площадь, га

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Общая площадь, га	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способы образования земельных участков	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1.	86:09:0000000:4542:3У1	0,0893	86:09:0000000:4542	Образование земельного участка путём раздела с сохранением исходного в изменённых границах	Земли лесного фонда
2.	86:09:0000000:4542:3У2	0,0124	86:09:0000000:4542		
3.	86:09:0000000:4542:3У3	0,3792	86:09:0000000:4542		
4.	86:09:0000000:4542:3У4	0,0182	86:09:0000000:4542		
5.	86:09:0000000:4542:3У5	0,0170	86:09:0000000:4542		
6.	86:09:0000000:4542:3У6	0,0302	86:09:0000000:4542		
7.	86:09:0000000:4542:3У7	0,0038	86:09:0000000:4542		
<b>Итого по образуемым земельным участкам:</b>		<b>0,5501</b>			

Таблица 5 – Целевое назначение лесов

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	№ квартала	Целевое назначение лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Кадастровый номер	Площадь	
						га	кв.м
1	Картопское/ Супринское	118	Эксплуатационные	86/07/011/2024-10/00353	86:09:0000000:4542:3У1	0.0893	893
2		118	Эксплуатационные	86/07/011/2024-10/00354	86:09:0000000:4542:3У2	0.0124	124
3		118	Защитные	86/07/011/2024-10/00355	86:09:0000000:4542:3У3	0.0883	883
		118	Эксплуатационные			0.2909	2909
4		118	Защитные	86/07/011/2024-10/00356	86:09:0000000:4542:3У4	0.0182	182
5		118	Защитные	86/07/011/2024-10/00357	86:09:0000000:4542:3У5	0.0170	170
6		118	Эксплуатационные	86/07/011/2024-10/00358	86:09:0000000:4542:3У6	0.0302	302
7	118	Эксплуатационные	86/07/011/2024-11/00411	86:09:0000000:4542:3У7	0.0038	38	

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Защитные леса</b>										
<b>0.1065</b>	0.0837				<b>0.0837</b>	0.0046			0.0182	<b>0.0228</b>
<b>Эксплуатационные леса</b>										
<b>0.4436</b>	0.3892				<b>0.3892</b>				0.0544	<b>0.0544</b>
<b>Всего лесов</b>										
<b>0.5501</b>	0.4729				<b>0.4729</b>	0.0046			0.0726	<b>0.0772</b>

Таблица 6 – Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>86:09:0000000:4542:3У1</b>									
<i>Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Водовод от КНС до К-11 (Шурфы Филип. м/р (БКНС-17) до т.врезки Куст N7))</i>									
Эксплуатационные	Картопское/Супряжское	118	85	С	0.0893 / 5	0.0893/5			
<b>Итого по участку:</b>					0.0893 / 5	0.0893/5	0	0	0
<b>86:09:0000000:4542:3У2</b>									
<i>Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Водовод от КНС до К-11 (Шурфы Филип. м/р (БКНС-17) до т.врезки Куст N7))</i>									
Эксплуатационные	Картопское/Супряжское	118	85	С	0.0124 / 1	0.0124/1			
<b>Итого по участку:</b>					0.0124 / 1	0.0124/1	0	0	0
<b>86:09:0000000:4542:3У3</b>									
<i>Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Водовод от КНС до К-11 (Шурфы Филип. м/р (БКНС-17) до т.врезки Куст N7))</i>									
Защитные	Картопское/Супряжское	118	47	С	0.0811 / 1	0.0811/1			
Защитные		118	116	С	0.0026 / 0	0.0026/0			
Защитные		118	120		0.0046 / --		Зимник		
Эксплуатационные		118	26		0.0429 / --		Линия электропередач		
Эксплуатационные		118	48	С	0.1054 / 6	0.1054/6			
Эксплуатационные		118	62		0.0037 / --		Профиль		
Эксплуатационные		118	79	С	0.1204 / 7	0.1204/7			
Эксплуатационные		118	95	С	0.0185 / 0	0.0185/0			
<b>Итого по участку:</b>					0.3792 / 14	0.3280/14	0	0	0
<b>86:09:0000000:4542:3У4</b>									
<i>Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Водовод от КНС до К-11 (Шурфы Филип. м/р (БКНС-17) до т.врезки Куст N7))</i>									
Защитные	Картопское/Супряжское	118	11		0.0182 / --		Трасса коммуникаций		
<b>Итого по участку:</b>					0.0182 / 0	0	0	0	0
<b>86:09:0000000:4542:3У5</b>									
<i>Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Водовод от КНС до К-11 (Шурфы Филип. м/р (БКНС-17) до т.врезки Куст N7))</i>									
Эксплуатационные	Картопское/Супряжское	118	85	С	0.0170 / 1	0.0170/1			
<b>Итого по участку:</b>					0.0170 / 1	0.0170/1	0	0	0
<b>86:09:0000000:4542:3У6</b>									
<i>Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Водовод от КНС до К-11 (Шурфы Филип. м/р (БКНС-17) до т.врезки Куст N7))</i>									
Эксплуатационные	Картопское/Супряжское	118	26		0.0072 / --		Линия электропередач		
Эксплуатационные		118	48	С	0.0016 / 0	0.0016/0			
Эксплуатационные		118	62		0.0006 / --		Профиль		
Эксплуатационные		118	79	С	0.0208 / 1	0.0208/1			
<b>Итого по участку:</b>					0.0302 / 1	0.0224/1	0	0	0
<b>86:09:0000000:4542:3У7</b>									
<i>Дорога автомобильная (Временная объездная дорога)</i>									
Эксплуатационные	Картопское/Супряжское	118	85	С	0.0038 / 0	0.0038/0			
<b>Итого по участку:</b>					0.0038 / 0	0.0038/0	0	0	0
<b>Всего по отводу:</b>					0.5501 / 22	0.4729/22	0	0	0

## 2.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 7 – Перечень координаты поворотных точек границ вновь испрашиваемых земельных участков, в системе координат МСК-86, зона 1

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	1758059.01	952912.74	29	1757728.27	952789.53	57	1757710.60	952792.05
2	1758060.52	952905.07	30	1757728.35	952789.87	58	1757706.80	952790.43
3	1758056.84	952904.31	31	1757728.43	952790.21	59	1757647.21	952769.45
4	1757925.04	952865.99	32	1757728.63	952790.45	60	1757581.89	952745.92
5	1757889.59	952854.70	33	1757728.78	952790.68	61	1757580.72	952747.25
6	1757846.67	952839.05	34	1757728.99	952790.81	62	1757727.16	952799.59
7	1757846.57	952838.91	35	1757729.19	952791.05	63	1757543.59	952735.94
8	1757784.29	952817.45	36	1757729.35	952791.17	64	1757544.38	952735.04
9	1757727.16	952799.59	37	1757729.67	952791.19	65	1757525.43	952728.70
10	1757580.72	952747.25	38	1757729.99	952791.22	66	1757465.88	952711.76
11	1757574.27	952754.50	39	1757732.80	952791.64	67	1757467.35	952705.89
12	1757724.31	952808.13	40	1757733.07	952791.66	68	1757465.51	952704.97
13	1757452.64	952719.42	41	1757733.35	952791.57	69	1757463.47	952713.15
14	1757537.05	952743.43	42	1757733.68	952791.48	70	1757457.27	952700.85
15	1757543.59	952735.94	43	1757733.96	952791.39	71	1757453.95	952714.13
16	1757463.47	952713.15	44	1757734.18	952791.30	72	1757453.70	952714.07
17	1757465.51	952704.97	45	1757734.41	952791.09	73	1757456.27	952700.35
18	1757457.27	952700.85	46	1757734.60	952790.88	74	1757537.04	952743.43
19	1757452.81	952718.67	47	1757734.84	952790.56	75	1757532.89	952748.18
20	1757525.43	952728.70	48	1758109.08	952928.38	76	1757531.79	952745.85
21	1757487.65	952716.05	49	1758111.21	952919.62	77	1757529.19	952743.33
22	1757467.35	952705.89	50	1758106.84	952918.25	78	1757527.23	952741.42
23	1757465.88	952711.76	51	1758091.49	952913.71	79	1757526.82	952740.53
24	1757734.86	952790.47	52	1758091.49	952913.76			
25	1757730.66	952789.16	53	1758089.79	952922.35			
26	1757728.39	952788.35	54	1757784.29	952817.45			
27	1757728.30	952789.08	55	1757739.51	952801.97			
28	1757728.28	952789.42	56	1757720.06	952795.30			

**2.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

Территория проектирования расположена на землях территориального управления Советское лесничество, Картопское участковое лесничество в границах Советского муниципального района Тюменской области.

Таблица 8 - Каталог координат характерных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

N	X	Y	19	1757457,27	952700,85	38	1758091,49	952913,71
1	1757457,27	952700,85	20	1757465,51	952704,97	39	1758106,84	952918,25
2	1757453,95	952714,13	21	1757463,47	952713,15	40	1757544,38	952735,04
3	1757453,7	952714,07	22	1758060,52	952905,07	41	1757543,59	952735,94
4	1757456,27	952700,35	23	1758059,01	952912,74	42	1757463,47	952713,15
5	1757537,04	952743,43	24	1757724,31	952808,13	43	1757465,51	952704,97
6	1757532,89	952748,18	25	1757574,27	952754,5	44	1757467,35	952705,89
7	1757531,79	952745,85	26	1757580,72	952747,25	45	1757465,88	952711,76
8	1757529,19	952743,33	27	1757727,16	952799,59	46	1757525,43	952728,7
9	1757527,23	952741,42	28	1757784,29	952817,45	47	1757784,29	952817,45
10	1757526,82	952740,53	29	1757846,57	952838,91	48	1757727,16	952799,59
11	1757525,43	952728,7	30	1757846,67	952839,05	49	1757580,72	952747,25
12	1757465,88	952711,76	31	1757889,59	952854,7	50	1757581,89	952745,92
13	1757467,35	952705,89	32	1757925,04	952865,99	51	1757647,21	952769,45
14	1757487,65	952716,05	33	1758056,84	952904,31	52	1757706,8	952790,43
15	1757543,59	952735,94	34	1758111,21	952919,62	53	1757710,6	952792,05
16	1757537,05	952743,43	35	1758109,08	952928,38	54	1757720,06	952795,3
17	1757452,64	952719,42	36	1758089,79	952922,35	55	1757739,51	952801,97
18	1757452,81	952718,67	37	1758091,49	952913,76			

Проектируемый объект не пересекает границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания территории. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

**2.2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с пунктом 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации – «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Таблица 9 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Общая площадь, га	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1.	86:09:0000000:4542:3У1	86:09:0000000:4542	0,0893	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
2.	86:09:0000000:4542:3У2	86:09:0000000:4542	0,0124		
3.	86:09:0000000:4542:3У3	86:09:0000000:4542	0,3792		
4.	86:09:0000000:4542:3У4	86:09:0000000:4542	0,0182		
5.	86:09:0000000:4542:3У5	86:09:0000000:4542	0,0170		
6.	86:09:0000000:4542:3У6	86:09:0000000:4542	0,0302		
7.	86:09:0000000:4542:3У7	86:09:0000000:4542	0,0038		
Итого по образуемым земельным участкам:			0,5501		