**Перечень индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований,**

**порядок отнесения объектов контроля к категориям риска.**

При проведении контрольных мероприятий контрольный орган использует следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе коммунального хозяйства;

2) поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, либо пяти обращений граждан по аналогичным вопросам.

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля объекты контроля подлежат отнесению к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее категории риска):

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

Отнесение объектов контроля к категории риска осуществляется контрольным органом с применением критериев отнесения объектов контроля к категории риска (далее критерии риска) в соответствии с частями 3 - 8 статьи 23, статьей 24 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ, частям 2.5 - 2.9 настоящего раздела.

Решение об отнесении (изменении) объектов контроля к категории риска осуществляется муниципальным правовым актом администрации Советского района.

К категории среднего риска относятся деятельность, действия (бездействие), результаты деятельности граждан и организаций в сфере использования, содержания и управления многоквартирными домами, в которых имеются лифты со сроком эксплуатации 25 лет с момента ввода в эксплуатацию, и (или) подключёнными к централизованной системе газоснабжения, и (или) признанными аварийными и подлежащими сносу, а также ветхими и непригодными для проживания; и (или) со сроком эксплуатации от 30 лет с момента ввода в эксплуатацию и до проведения комплексного капитального ремонта.

К категории умеренного риска относится деятельность, действия (бездействие), результаты деятельности граждан и организаций в сфере использования, содержания и управления многоквартирными домами, в которых имеются лифты со сроком эксплуатации до 25 лет с момента ввода в эксплуатацию, и (или) со сроком эксплуатации от 20 до 30 лет с момента ввода в эксплуатацию.

В случае, если объект контроля не отнесен контрольным (надзорным) органом к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

В случае увеличения (уменьшения) объектов контроля определенной категории риска, объекты контроля подлежат отнесению к соответствующей категории риска.

Объекты контроля подлежат отнесению к категориям среднего риска или умеренного риска в случае нарушения обязательных требований при наличии вступивших в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта контроля к категории риска двух и более постановлений (решений) по делу об административном правонарушении с назначением административного наказания, связанных с:

1) нарушением жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) воспрепятствованием законной деятельности контрольного органа по проведению проверок или уклонением от таких проверок, ответственность за которые предусмотрена статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) невыполнением в срок законного предписания контрольного органа, ответственность за которое предусмотрена статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.