



Муниципальное образование
Советский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 19 » июня 2024 г.
г. Советский

№ 1018

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации Советского района от 04.03.2022 № 571/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» от 07.06.2024 № 4233004583:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Скважина №10623р Яхлинский л.у. Инженерная подготовка», расположенного на территории Советского района (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Советского района, и разместить на официальном сайте Советского района.

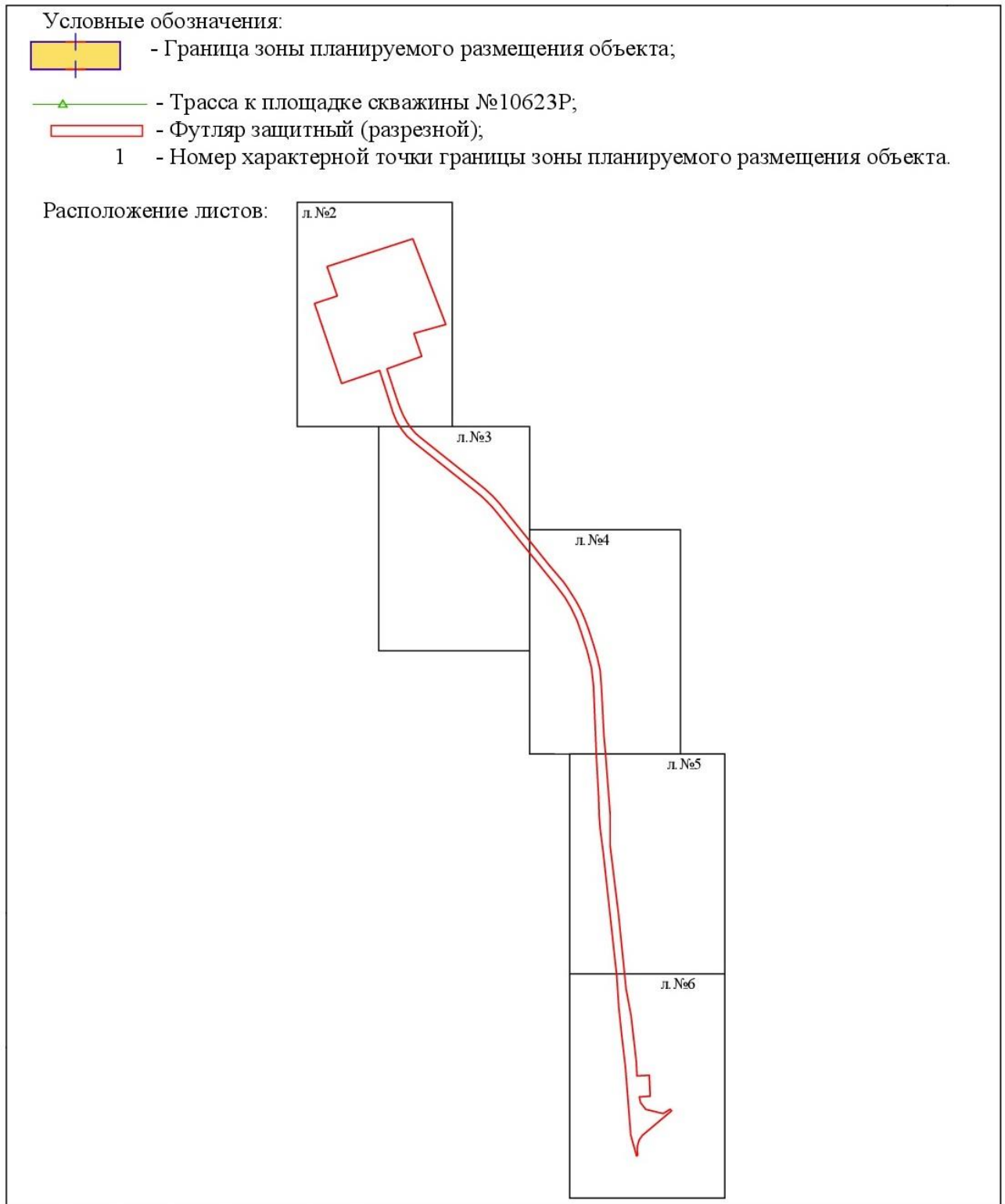
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

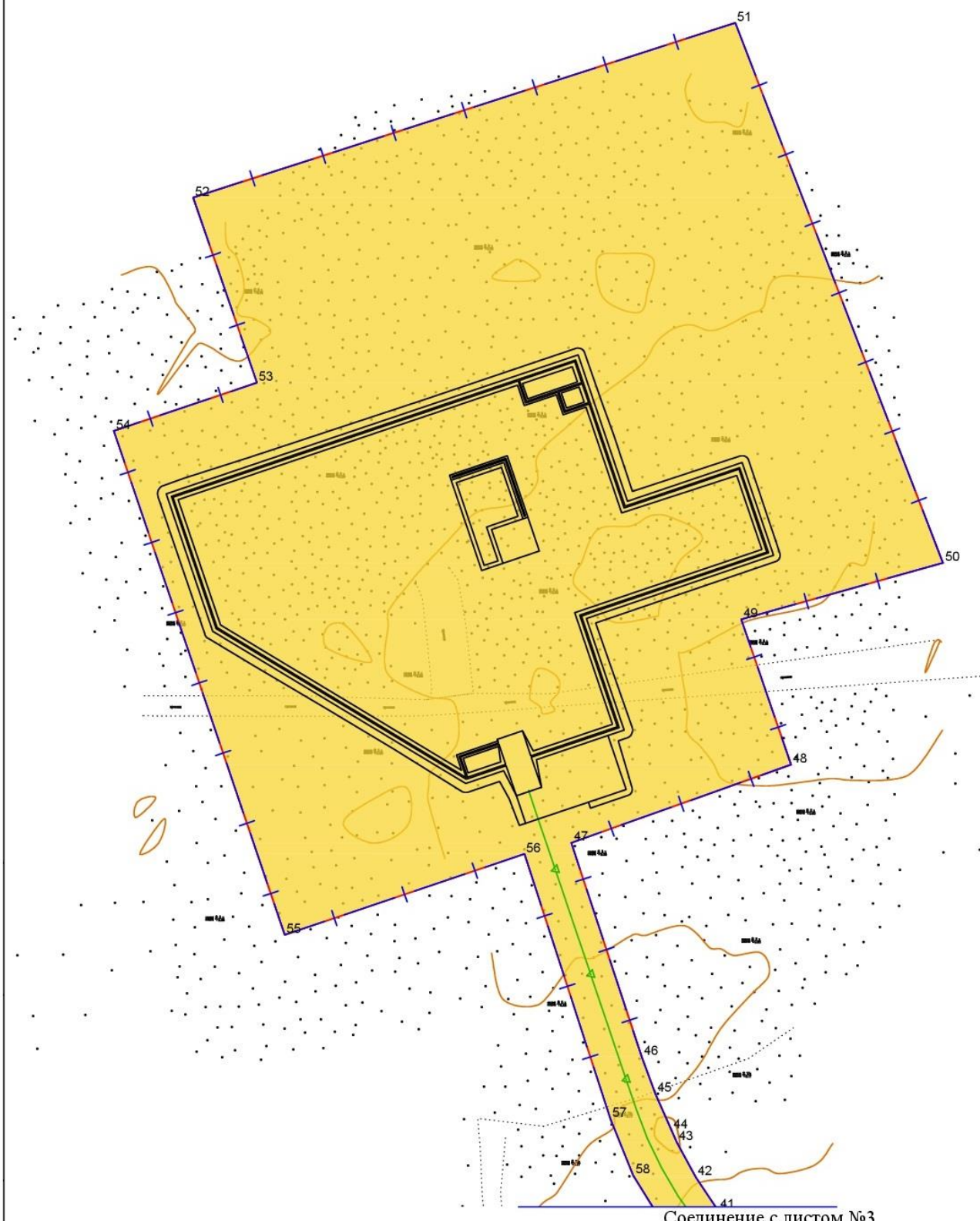
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по строительству, начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района.

И.о. главы Советского района

В.Д. Скородумов

1. Основная часть проекта планировки территории
1.1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1.1. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов

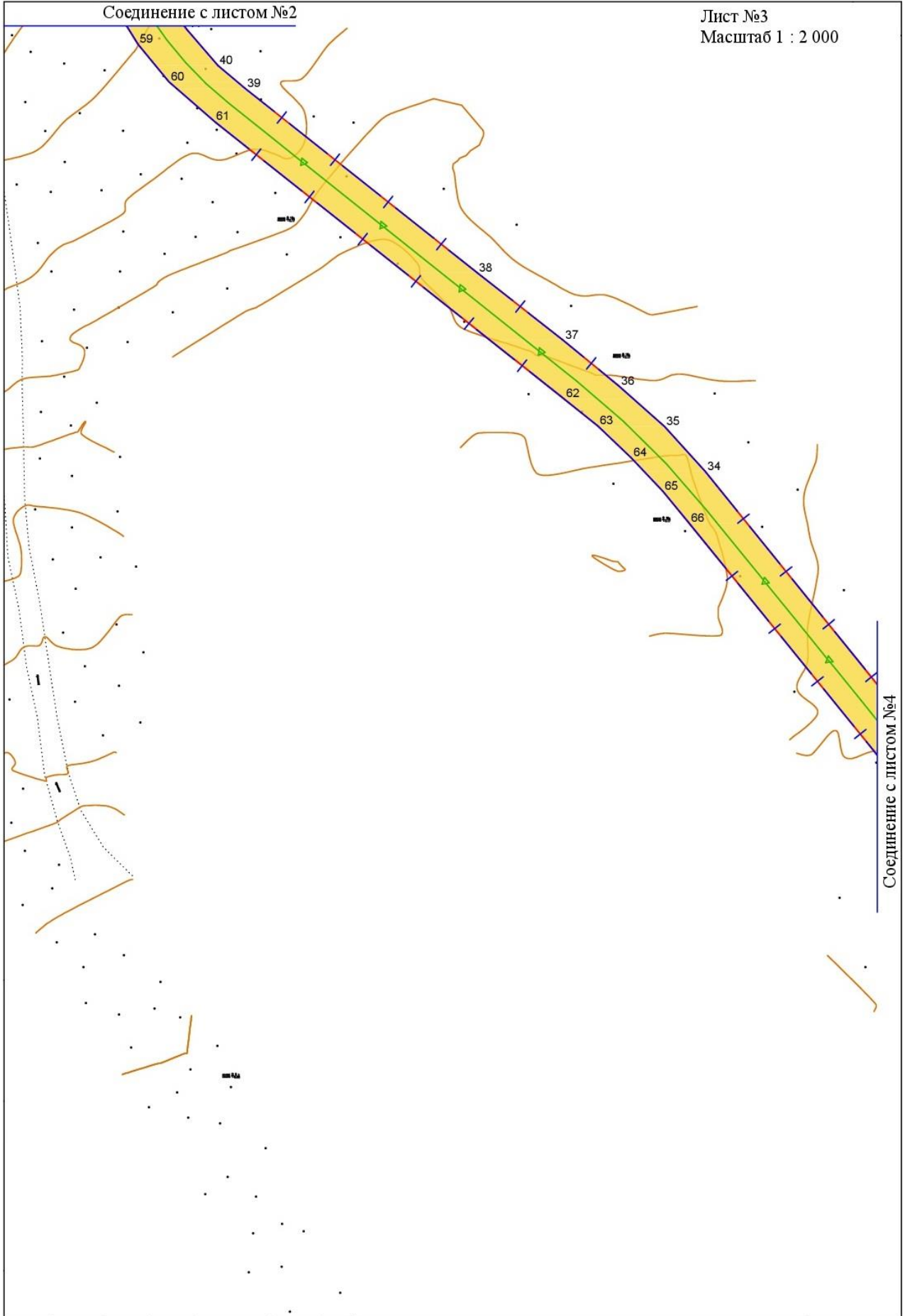




Соединение с листом №3

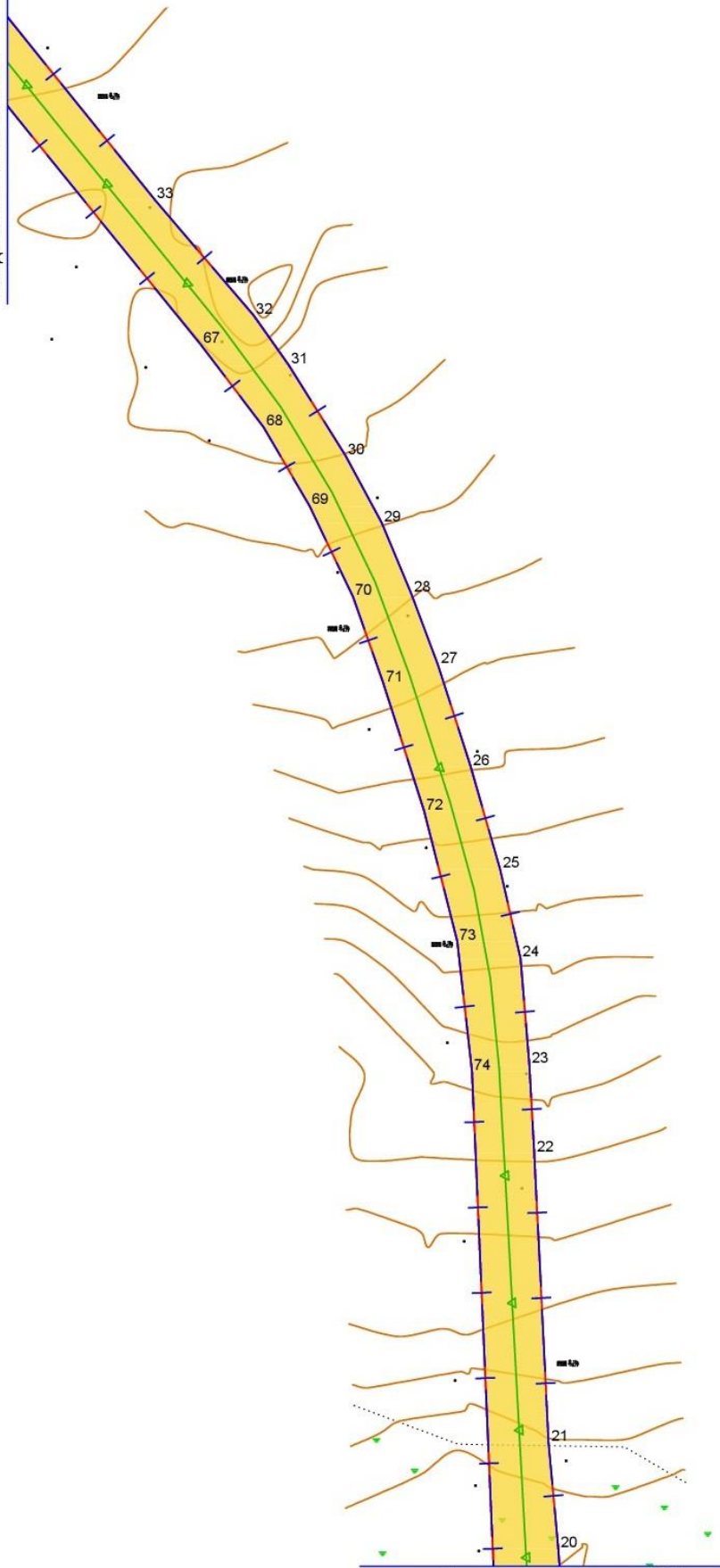
Соединение с листом №2

Лист №3
Масштаб 1 : 2 000



Лист №4
Масштаб 1 : 2 000

Соединение с листом №3



Соединение с листом №5





1.2. Положение о размещении линейных объектов

1.2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектная документация «Скважина №10623Р Яхлинский л.у. Инженерная подготовка» предусматривает строительство следующих объектов:

площадка скважины №10623Р;

подъездная автомобильная дорога к разведочной скважине №10623Р.

Функциональное назначение проектируемого объекта:

Площадка скважины №10623Р предназначена для подготовительных работ (инженерная подготовка) для строительства скважины.

Подъездная автомобильная дорога предназначена для завоза бурового оборудования на время бурения скважины, для организации беспрепятственного транспортного сообщения между площадок с базами снабжения, ремонта и технического обслуживания, жильем нефтяников, а также, через дороги общей сети – с другими нефтегазодобывающими районами.

Основные технико-экономические показатели проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
1	Фонд скважин: в т.ч. разведочная скважина №10623Р	шт.	1
2	Автомобильная дорога	м	2020,73
3	Расчетная скорость движения	км/ч	30
4	Число полос движения	шт.	2
5	Ширина земляного полотна	м	10,00
6	Ширина проезжей части	м	7,00
7	Ширина обочин	м	2x1,5
8	Площадь освоение под площадку скважины №10623Р	га	2,4038
9	Общая календарная продолжительность строительства, в т.ч. продолжительность строительства	мес мес	5,5 5,5

1.2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект «Скважина №10623Р Яхлинский л.у. Инженерная подготовка» расположен в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Советский район.

1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек зоны планируемого размещения объекта
(МСК-86, зона – 1):

№	X	Y
1	2	3
1	1013404,44	1786540,40
2	1013408,28	1786537,19
3	1013397,62	1786520,27
4	1013399,35	1786513,15
5	1013400,09	1786510,14
6	1013401,57	1786504,07
7	1013404,19	1786493,31
8	1013407,69	1786478,98
9	1013423,42	1786466,63
10	1013437,57	1786463,06
11	1013438,89	1786489,53
12	1013488,93	1786487,10
13	1013487,46	1786457,63
14	1013521,43	1786456,00
15	1013630,72	1786443,61
16	1013694,67	1786431,93
17	1013871,74	1786413,76
18	1014035,54	1786393,91
19	1014110,54	1786393,62
20	1014260,12	1786382,27
21	1014294,97	1786379,10
22	1014389,85	1786374,42
23	1014418,80	1786372,77
24	1014453,69	1786369,91
25	1014482,93	1786363,19
26	1014516,57	1786353,56
27	1014549,90	1786342,86
28	1014573,31	1786334,07
29	1014596,38	1786324,47
30	1014618,40	1786312,61
31	1014648,06	1786294,04
32	1014664,40	1786282,50
33	1014702,41	1786250,02

№	X	Y
1	2	3
34	1014850,30	1786130,73
35	1014868,86	1786113,98
36	1014885,47	1786095,30
37	1014904,50	1786072,12
38	1014932,34	1786036,76
39	1015008,29	1785941,28
40	1015017,92	1785929,78
41	1015033,10	1785916,77
42	1015045,60	1785908,47
43	1015058,77	1785901,31
44	1015063,36	1785899,29
45	1015077,08	1785893,23
46	1015091,15	1785888,01
47	1015171,90	1785861,50
48	1015201,39	1785944,42
49	1015256,27	1785925,66
50	1015277,64	1786001,71
51	1015481,62	1785923,39
52	1015415,65	1785718,76
53	1015345,67	1785742,85
54	1015327,48	1785688,83
55	1015137,12	1785753,33
56	1015167,68	1785843,81
57	1015067,60	1785876,22
58	1015046,28	1785884,85
59	1015026,68	1785896,89
60	1015011,25	1785909,61
61	1014994,79	1785928,42
62	1014880,29	1786072,46
63	1014869,03	1786086,50
64	1014855,88	1786100,22
65	1014842,07	1786113,27
66	1014828,95	1786124,08

№	X	Y
1	2	3
67	1014654,90	1786265,08
68	1014627,85	1786285,68
69	1014601,93	1786300,79
70	1014572,16	1786315,02
71	1014543,84	1786324,96
72	1014501,93	1786338,33
73	1014459,28	1786349,15
74	1014416,55	1786353,99
75	1014243,72	1786361,52
76	1014155,84	1786365,98
77	1014106,87	1786367,63
78	1014076,94	1786369,83
79	1014018,45	1786377,55
80	1013726,22	1786409,80
81	1013651,37	1786414,49
82	1013583,75	1786421,74
83	1013509,23	1786430,09
84	1013350,73	1786442,44
85	1013347,71	1786442,67
86	1013339,45	1786444,93
87	1013333,51	1786446,56
88	1013300,98	1786455,45
89	1013296,87	1786456,57
90	1013298,38	1786459,72
91	1013310,81	1786458,30
92	1013313,18	1786458,52
93	1013322,75	1786459,42
94	1013335,15	1786463,32
95	1013347,20	1786472,25
96	1013347,24	1786472,29

1.2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Таблица 3

Сведения о зоне размещения объекта

№	Наименование объекта	Площадь, га
1	2	3
1	Скважина №10623Р Яхлинский л.у	6,6999
2	Трасса к площадке скважины №10623Р	4,4759
3	Площадка ВЗиС	0,1456
Итого по объекту «Скважина №10623Р Яхлинский л.у. Инженерная подготовка»		11,3214

1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации предусматриваются мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

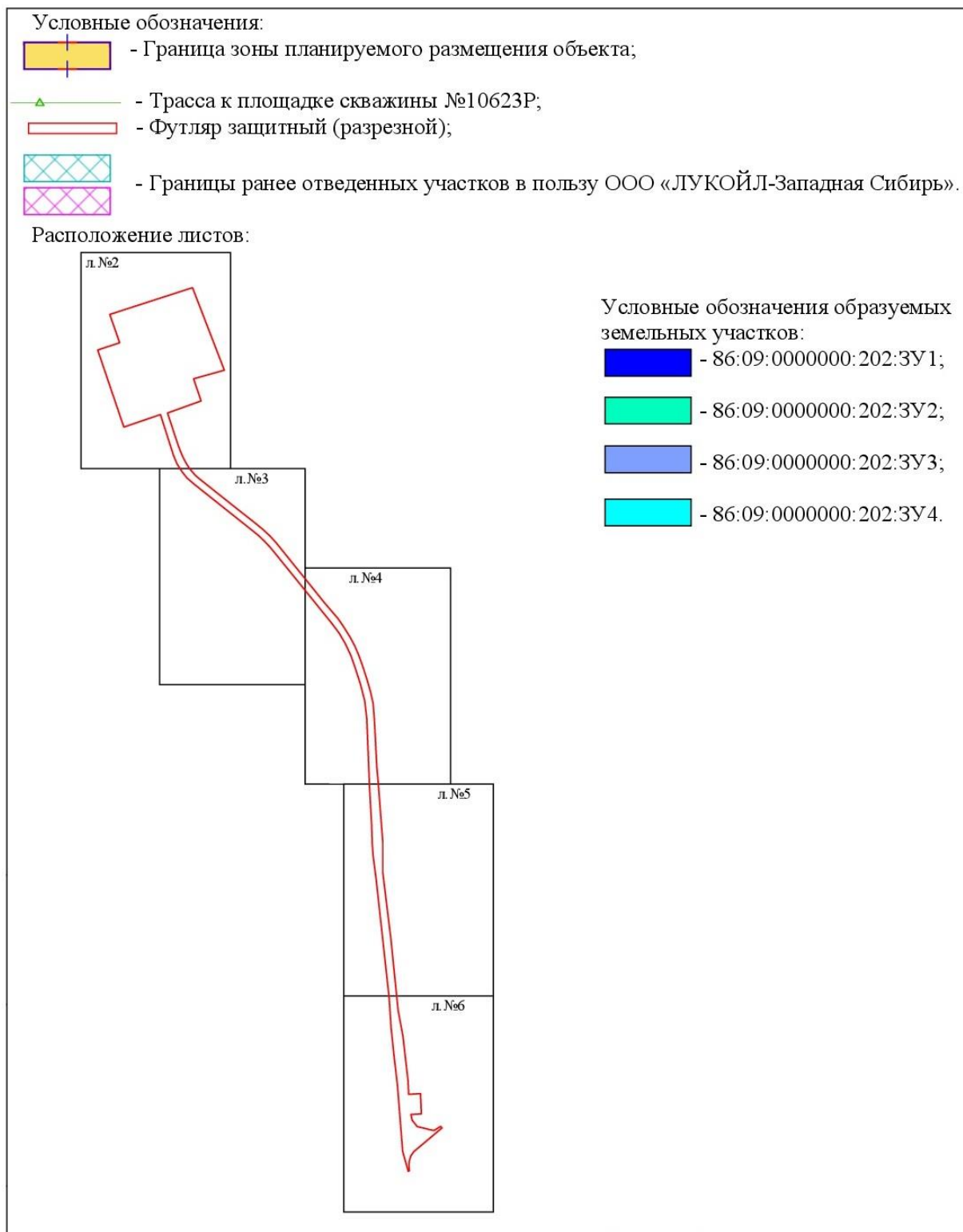
Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

2. Основная часть проекта межевания территории
2.1. Проект межевания территории. Графическая часть
2.1.1. Чертёж межевания территории



86:09:0000000:202:3Y2
S=6,4499 га

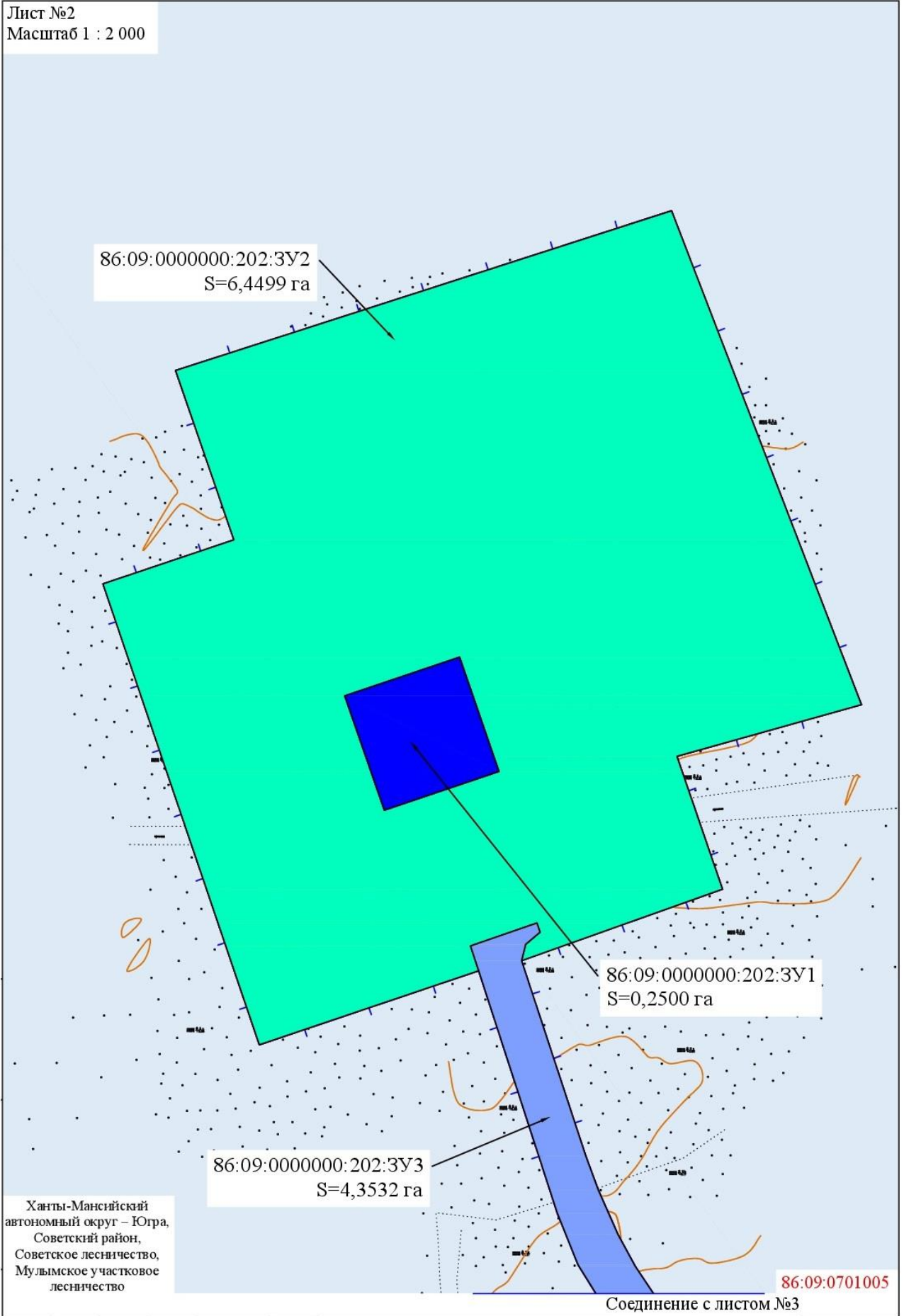
86:09:0000000:202:3Y1
S=0,2500 га

86:09:0000000:202:3Y3
S=4,3532 га

Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
Советский район,
Советское лесничество,
Мулымское участковое
лесничество

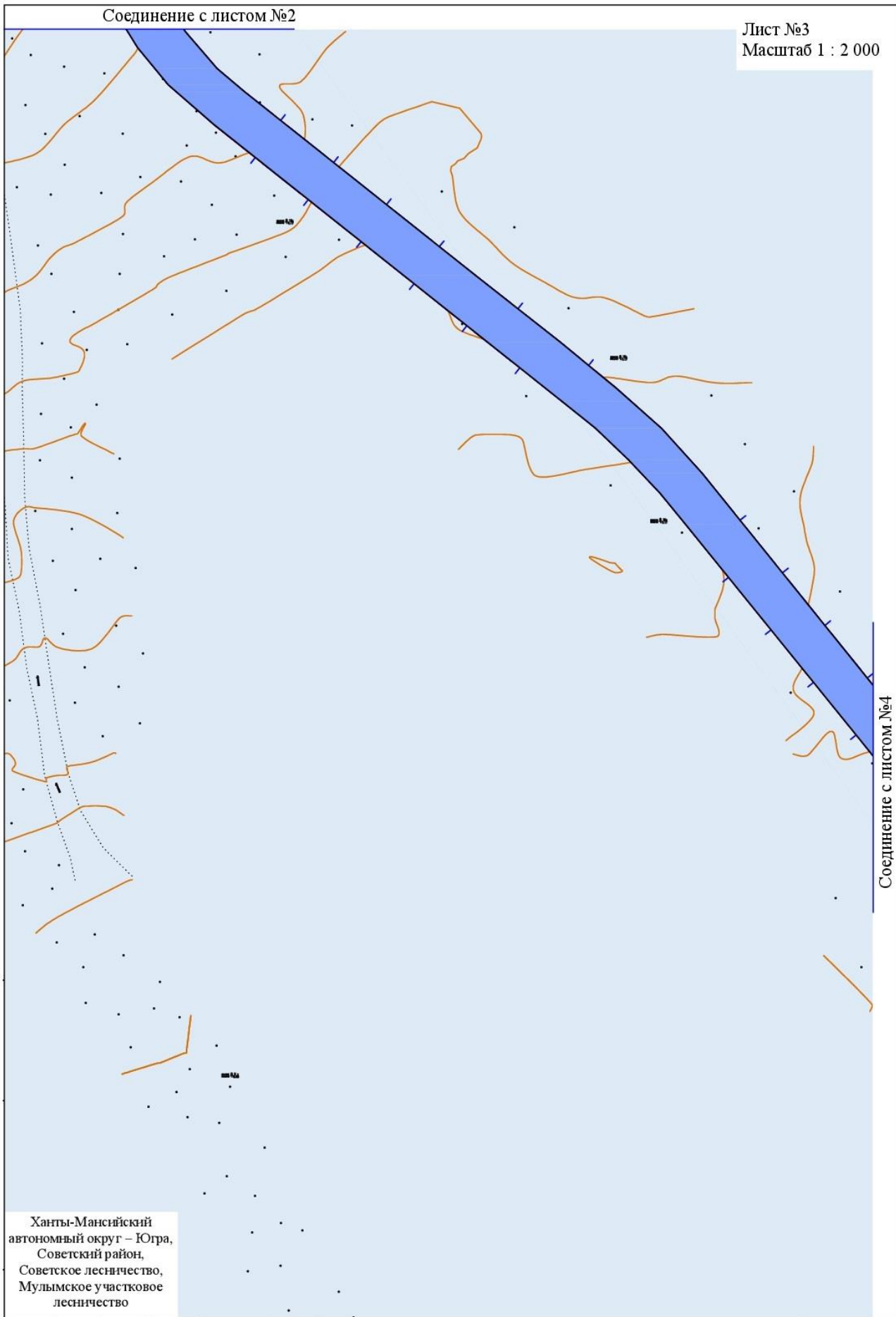
86:09:0701005

Соединение с листом №3



Соединение с листом №2

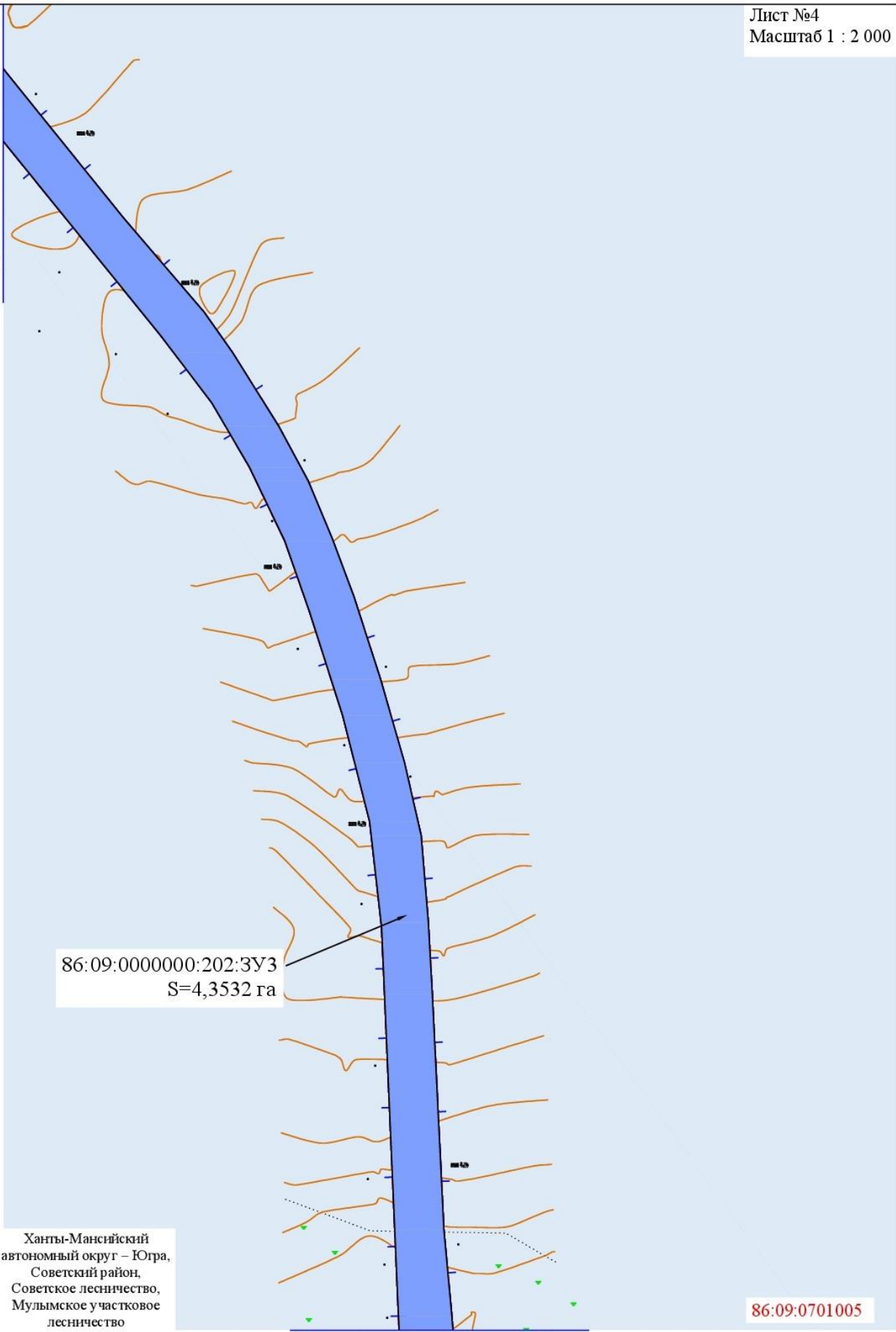
Лист №3
Масштаб 1 : 2 000



Соединение с листом №4

Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
Советский район,
Советское лесничество,
Мульмское участковое
лесничество

Соединение с листом №3



86:09:0000000:202:3У3
S=4,3532 га

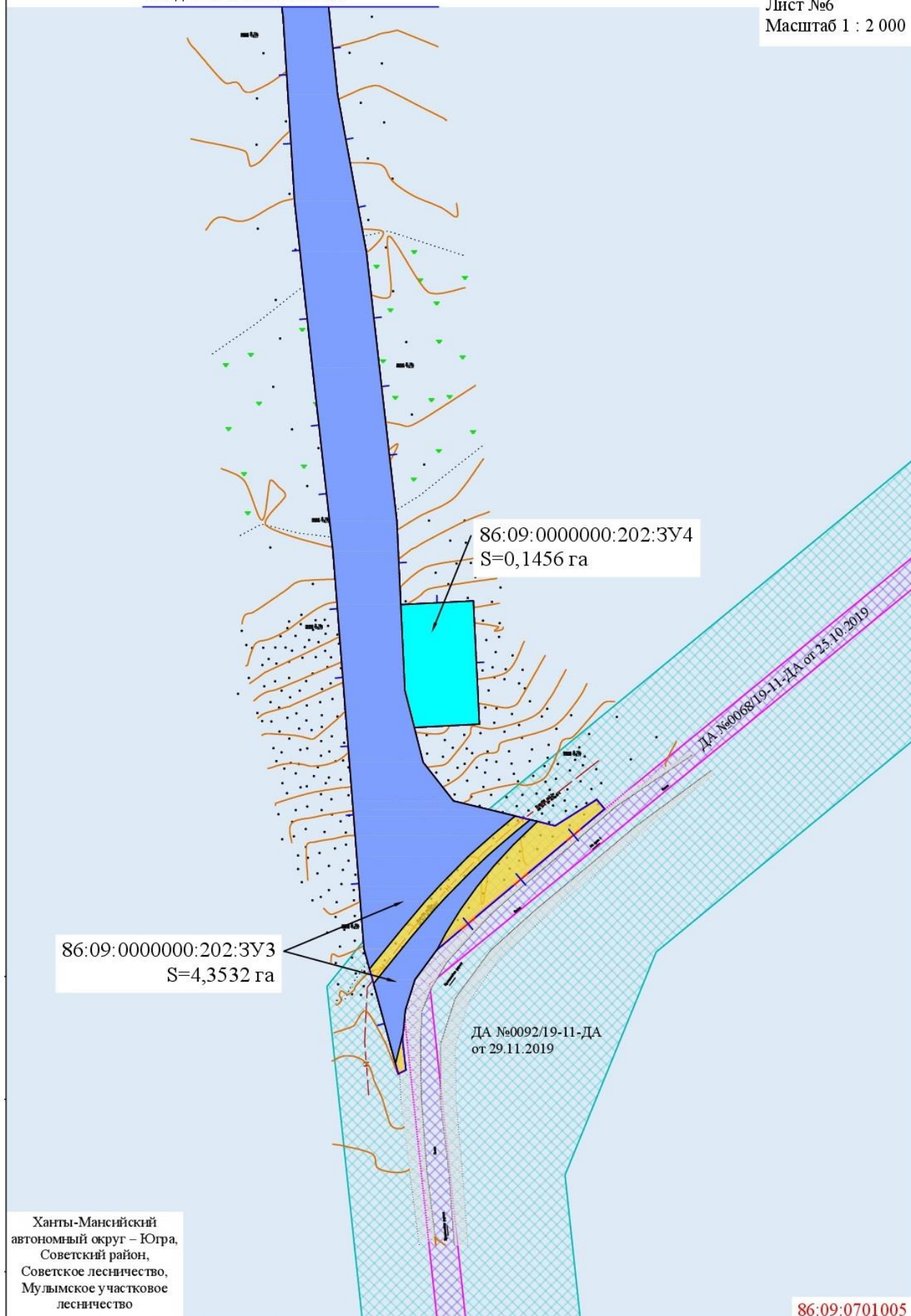
Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
Советский район,
Советское лесничество,
Мулымское участковое
лесничество

86:09:0701005

Соединение с листом №5



Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
Советский район,
Советское лесничество,
Мульмское участковое
лесничество



2.2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.2.1. Перечень образуемых земельных участков

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 11,3214 га.

Категория земель – Земли лесного фонда.

Проектируемые объекты не пересекают земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий – участок, выбранный для строительства, располагается на землях территориального отдела Советского лесничества, Мулымского участкового лесничества в квартале № 92, 93.

Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством. Ширина полосы отвода рассчитана в соответствии с нормативной документацией для автодороги Постановление Правительства РФ № 717 от 02.09.2009 и п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

Таблица 1

Сведения о площадях земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта:

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Разрешенное использование	Способ образования земельных участков	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га
1	2	3	4	5
Скважина №10623Р Яхлинский л.у. Инженерная подготовка	11,1987	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	0,1227
			учет изменений земельного участка в связи с образованием части	

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство объектов. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов (чертеж межевания территории).

В соответствии с п. 3 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и эксплуатации, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Данный проект межевания территории разработан с целью установления границ земельных участков под проектируемый объект «Скважина №10623Р Яхлинский л.у. Инженерная подготовка». Участки производства работ будут использоваться в строго отведенных границах. Не предусмотрено размещение объекта за пределами земельного отвода. Размещение проектируемых объектов выбрано с учетом наименьшего воздействия на окружающую среду путем рационального использования земель и оформлено соответствующими схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Таблица 2

Сведения об образуемых земельных участках объекта

№ п/п	Условное обозначение образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется участок	Площадь, га	Категория земель
1	2	3	4	5
1	86:09:0000000:202:3У1	86:09:0000000:202	0,2500	Земли лесного фонда
2	86:09:0000000:202:3У2	86:09:0000000:202	6,4499	Земли лесного фонда
3	86:09:0000000:202:3У3	86:09:0000000:202	4,3532	Земли лесного фонда
4	86:09:0000000:202:3У4	86:09:0000000:202	0,1456	Земли лесного фонда
Итого по образуемым земельным участкам, га:				11,1987

Использование земельных участков, образуемых для строительства и эксплуатации объекта «Скважина №10623Р Яхлинский л.у. Инженерная подготовка» неограниченным кругом лиц не предусматривается, изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

2.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков (МСК-86, зона – 1):

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
86:09:0000000:202:3У1 Площадь: 0,2500 га			3	1013363,58	1786471,32	32	1013339,45	1786444,93
1	1015250,00	1785852,23	4	1013368,20	1786475,51	33	1013347,71	1786442,67
2	1015234,017	1785804,86	5	1013378,59	1786485,67	34	1013350,73	1786442,44
3	1015281,287	1785788,56	6	1013384,30	1786491,70	35	1013509,23	1786430,09
4	1015297,27	1785835,93	7	1013385,71	1786493,23	36	1013583,75	1786421,74
86:09:0000000:202:3У2 Площадь: 6,4499 га			8	1013389,85	1786497,88	37	1013651,37	1786414,49
1	1015250,00	1785852,23	9	1013395,21	1786504,22	38	1013726,22	1786409,80
2	1015234,02	1785804,86	10	1013400,08	1786510,14	39	1014018,45	1786377,55
3	1015281,29	1785788,56	11	1013399,35	1786513,15	40	1014076,94	1786369,83
4	1015297,27	1785835,93	12	1013389,79	1786503,21	41	1014106,87	1786367,63
5	1015177,96	1785840,48	13	1013381,47	1786495,54	42	1014155,84	1786365,98
6	1015167,68	1785843,81	14	1013372,69	1786488,42	43	1014243,71	1786361,52
7	1015137,12	1785753,33	15	1013363,49	1786481,84	44	1014416,55	1786353,99
8	1015327,48	1785688,83	16	1013353,87	1786475,87	45	1014459,28	1786349,15
9	1015345,67	1785742,85	17	1013347,24	1786472,29	46	1014501,93	1786338,33
10	1015415,65	1785718,76	18	1013347,20	1786472,25	47	1014543,85	1786324,96
11	1015481,62	1785923,39	19	1013335,15	1786463,32	48	1014572,16	1786315,02
12	1015277,64	1786001,71	20	1013322,75	1786459,42	49	1014601,93	1786300,79
13	1015256,27	1785925,65	21	1013313,18	1786458,52	50	1014627,85	1786285,68
14	1015201,39	1785944,42	22	1013312,35	1786458,26	51	1014654,90	1786265,08
15	1015171,90	1785861,50	23	1013301,35	1786455,52	52	1014828,95	1786124,08
16	1015178,68	1785863,26	24	1013300,98	1786455,45	53	1014842,07	1786113,27
17	1015183,63	1785869,17	25	1013401,56	1786504,06	54	1014855,88	1786100,22
18	1015187,42	1785867,89	26	1013399,07	1786501,04	55	1014869,03	1786086,50
86:09:0000000:202:3У3 Площадь: 4,3532 га			27	1013393,61	1786494,59	56	1014880,29	1786072,46
1	1013333,51	1786446,56	28	1013385,32	1786485,17	57	1014994,79	1785928,42
2	1013352,48	1786461,90	29	1013373,15	1786473,29	58	1015011,25	1785909,61
			30	1013366,92	1786467,59	59	1015026,68	1785896,89
			31	1013355,65	1786458,02	60	1015046,28	1785884,85

№	X	Y
1	2	3
61	1015067,60	1785876,22
62	1015167,68	1785843,81
63	1015177,95	1785840,48
64	1015187,42	1785867,89
65	1015183,63	1785869,17
66	1015178,67	1785863,26
67	1015171,90	1785861,50
68	1015091,15	1785888,01
69	1015077,08	1785893,23
70	1015063,36	1785899,29
71	1015058,78	1785901,31
72	1015045,60	1785908,47
73	1015033,10	1785916,77
74	1015017,92	1785929,78
75	1015008,29	1785941,28
76	1014932,34	1786036,76
77	1014904,50	1786072,12
78	1014885,47	1786095,30
79	1014868,86	1786113,98
80	1014850,29	1786130,73
81	1014702,41	1786250,02
82	1014664,39	1786282,50
83	1014648,06	1786294,04
84	1014618,39	1786312,61
85	1014596,38	1786324,47
86	1014573,31	1786334,07
87	1014549,90	1786342,86
88	1014516,57	1786353,56
89	1014482,93	1786363,19
90	1014453,69	1786369,91
91	1014418,80	1786372,77
92	1014389,85	1786374,42
93	1014294,97	1786379,10
94	1014260,11	1786382,27
95	1014110,54	1786393,62
96	1014035,54	1786393,91
97	1013871,74	1786413,76
98	1013694,67	1786431,93
99	1013630,72	1786443,61
100	1013521,43	1786456,00
101	1013487,46	1786457,63
102	1013452,51	1786459,30
103	1013437,57	1786463,06
104	1013423,42	1786466,63
105	1013407,69	1786478,98
106	1013404,19	1786493,31
86:09:0000000:202:3У4		
Площадь: 0,1456 га		
1	1013487,46	1786457,63
2	1013488,93	1786487,1
3	1013438,89	1786489,53
4	1013437,57	1786463,06
5	1013452,51	1786459,30

2.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Проектируемый объект не пересекает границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания территории. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2.2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с п. 11 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

2.2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах, категории защитных лесов: - Советского лесничества, Мулымского участкового лесничества в квартале № 92, 93, в том числе:

Таблица 4

Сведения о земельных участках

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре / Кадастровый номер	Площадь	
						га	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мулымское/ -	93	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86:09:0000000:202:3У1	0,2500	2500
2	Мулымское/ -	92, 93	Эксплуатационные		86:09:0000000:202:3У2	6,4499	64499
3	Мулымское/ -	93	Эксплуатационные		86:09:0000000:202:3У3	4,3532	43532
4	Мулымское/ -	92, 93	Эксплуатационные		86:09:0000000:202:3У4	0,1456	1456

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Муниципальный район: Советский

2. Лесистость муниципального района: 75,8 %

3. Общая площадь участка: 11,1987 га, в том числе:

Таблица 5

Сведения о земельных участках

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11,1987	10,311	0,0000	0,0000	0,0000	10,3110	0,4386	0,1127	0,2936	0,0428	0,8877

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 6

Сведения о земельных участках

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

5. Сведения об обременениях:

Участок обременен договором аренды №027/11-11 от 14.06.2011г. ООО «РесурсСтрой» в кв.92 и 93 полностью; вид использования лесов - заготовка древесины.

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Таблица 7

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)								
						Молодняки	Средневозрастные	Припевающие	Спелые и перестойные					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
На период эксплуатации														
Участок 1. Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Скважина №10623Р Яхлинский л.у)														
86:09:0000000:202:3У1														
Эксплуатационные	Мулымское	92	33	С	0,0700	0	0,0700	0	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	Мулымское	93	36		0,0200	-	Просека по профилю							
Эксплуатационные	Мулымское	93	7	С	0,1600	8	-	-	-	-	-	-	0,1600	8
Итого по участку:					0,2500	8	0,0700	8	-	-	-	-	0,1600	8
На период строительства														
Участок 2. Дорога автомобильная (Трасса к площадке скважины №10623Р)														
86:09:0000000:202:3У3														
Эксплуатационные	Мулымское	93	11	С	0,5530	22	-	-	0,5530	22	-	-	-	-

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)							
							Молодняки		Средневозрастные		Приспевающие		Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6		7		8		9		10	
Эксплуатационные	Мулымское	93	13	С	0,9097	109	-	-	-	-	-	-	0,9097	109
Эксплуатационные	Мулымское	93	19	С	0,2853	40	-	-	-	-	-	-	0,2853	40
Эксплуатационные	Мулымское	93	5	С	1,0619	149	-	-	-	-	-	-	1,0619	149
Эксплуатационные	Мулымское	93	28	С	0,2928	3	0,2829	3	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	Мулымское	93	7	С	0,0072	0	-	-	-	-	-	-	0,0072	0
Эксплуатационные	Мулымское	93	9	С	0,2071	29	-	-	-	-	-	-	0,2071	29
Эксплуатационные	Мулымское	93	10	С	0,2612	10	-	-	-	-	-	-	2612	10
Эксплуатационные	Мулымское	93	32		0,0089	-	Дорога							
Эксплуатационные	Мулымское	93	35		0,0428	-	Профиль							
Эксплуатационные	Мулымское	93	37		0,4297	-	Зимник							
Эксплуатационные	Мулымское	93	15		0,2936	-	Болото							
Итого по участку:					4,3532	362	0,2928	3	0,5530	22	-	-	1,8227	337
На период строительства														
Участок 3. Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Скважина №10623Р Яхлинский л.у)														
86:09:0000000:202:3У3														
Эксплуатационные	Мулымское	92	33	С	2,3278	0	2,3278	0	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные	Мулымское	93	7	С	3,8532	193	-	-	-	-	-	-	3,8532	193
Эксплуатационные	Мулымское	93	4	С	0,0897	17	-	-	-	-	-	-	0,0897	17
Эксплуатационные	Мулымское	93	36		0,0927	-	Просека по профилю							
Эксплуатационные	Мулымское	93	5	С	0,0865	12	-	-	-	-	-	-	0,0865	12
Итого по участку:					6,4499	222	2,3278	0	-	-	-	-	4,0294	222
На период строительства														
Участок 4. Площадка производственная (Площадка ВЗиС)														
86:09:0000000:202:3У4														
Эксплуатационные	Мулымское	93	28	С	0,1456	1	0,1456	1	-	-	-	-	-	-
Итого по участку:					0,1456	1	0,1456	1	-	-	-	-	-	-
Итого на период эксплуатации					0,2500	9	0,0700	0	-	-	-	-	0,1600	8
Итого на период строительства					10,9487	585	2,7662	4	0,5530	22	-	-	5,851	559
Итого:					11,1987	593	2,8362	4	0,5530	22	-	-	6,0121	567

Таблица 8

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнога древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	93	28	С	6С1ЕЗБ+К	10	5	0,4	10	-	-	-
Эксплуатационные	92	33	С	4С2К1Л2Б1 ОС	170	4	0,7	0	-	-	-
Эксплуатационные	93	7	С	10С	140	5Б	0,5	-	-	-	50

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	93	11	С	5С2Е1К2БОС	45	5	0,5	-	40	-	-
Эксплуатационные	93	13	С	5С3Е1К1Б	160	5	0,5	-	-	-	120
Эксплуатационные	93	19	С	5С2С1Е1Б1ОС	170	4	0,5	-	-	-	140
Эксплуатационные	93	5	С	3С2Л2Е2Б1ОС	170	5	0,5	-	-	-	140
Эксплуатационные	93	28	С	6С1Е3БК	10	5	0,4	10	-	-	-
Эксплуатационные	93	7	С	10С	140	5Б	0,5	-	-	-	50
Эксплуатационные	93	9	С	6С1К2Б1ОС	160	5	0,6	-	-	-	140
Эксплуатационные	93	10	С	10С	140	5Б	0,4	-	-	-	40
Эксплуатационные	92	33	С	4С2Е1Л2Б1ОС	170	4	0,7	0	-	-	-
Эксплуатационные	93	7	С	10С	140	5Б	0,5	-	-	-	50
Эксплуатационные	93	4	С	3С2Е1Л2Б1ОС	170	4	0,6	-	-	-	190
Эксплуатационные	93	5	С	3С2Е1Л2Б1ОС	170	5	0,5	-	-	-	140

Таблица 9

Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Советское	Мулымское	93	36	Просека по профилю	-	-

Таблица 10

Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 11

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Советское	Мулымское	93	32	Дорога	-	-

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования: всего 11,1987 га, в том числе:

вид использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Эксплуатационные леса – 11,1987 га;

Защитные леса – 0,0000 га;

9. При составлении проектной документации лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела - лесничества является обязательным пунктом):

Замечаний нет

Без разрешительных документов к работам не приступать. Соблюдать правила пожарной безопасности и Санитарные правила в лесах РФ. При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка были выявлены следующие несоответствия с материалами лесоустройства: несоответствий нет.

Неотъемлемой частью является схема расположения и границы лесного участка

ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ ЛЕСА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				Насаждения по сырым и мокрым местам	Несоэксплуатируемая культура	Сомкнувшаяся культура	Культуры под пологом леса	Культуры, созданные в порядке реконструкции	Подрост под пологом леса	Второй ярус		
	Молодняки	Средневозрастные	Приростающие	Спелые и перестойные									
Кедр													
Сосна													
Лиственница													
Ель													
Пихта													
Береза													
Осина													
Тополь													
Ива древовидная													
Ива к., береза к., ольховник													
Гари и погниб. насаждения	Вырубки	Прогалы	Пастбища (выгоны)	Гольцы	Сенокосы	Тундра	Болота	Рек. озера, ручьи					
Линии электропередач	Нефтепроводы	Газопроводы	Трасы коммуникаций	Противопожарные разрывы	Профили	Визеры							
ГРАНИЦЫ										ГРАНИЦЫ КВАРТАЛОВ			
Область и округов	Административных районов	Лесничеств	Участковых лесничеств	Урочищ	Городских земель	Прочих земель пользователей	Тависационных выделов	Исключений	По кв. просякам	Условные и по естеств. рубежам			
Особо защитные участки лесов	Защитные полосы лесов вдоль водных объектов	Защитные полосы лесов вдоль дорог	Лесов заповедных зон	Заповедных лесных участков	Нерестно-охраняемые полосы лесов	Орехово-промысловых зон	Карьеров				НОМЕРА		
											Урочищ	Кварталов	Выделов
ДОРОГИ						КОНТОРЫ							
Автомобильные	Лесные	Грунтовые, пропашные и полевые	Земляни	Железные	Населенные пункты	Лесхозов	Лесничеств	Лесозаготовительных предприятий	Место жительства лесной охраны	3	25	17	

№ точек	Румбы	Длин. Линии	Координаты	
			Х	У
0	сз:00гр 04мин	1499	65.4088	61.4546
1	юв:00гр 04мин	1499	65.4078	61.4412
2	св:74гр 43мин	215	65.4117	61.4416
3	юв:18гр 25мин	218	65.4129	61.4397
4	юз:76гр 54мин	79	65.4114	61.4396
5	юв:16гр 15мин	58	65.4117	61.4391
6	юз:73гр 03мин	88	65.4101	61.4389
7	юв:17гр 47мин	135	65.4108	61.4377
8	юв:45гр 59мин	171	65.413	61.4366
9	юв:40гр 16мин	313	65.4166	61.4344
10	юв:28гр 44мин	178	65.4181	61.433
11	юв:13гр 05мин	100	65.4185	61.4321
12	юв:01гр 22мин	344	65.4184	61.429
13	юз:02гр 22мин	75	65.4183	61.4284
14	юв:03гр 47мин	343	65.4185	61.4253
15	юв:04гр 28мин	209	65.4186	61.4234
16	св:89гр 50мин	29	65.4192	61.4234
17	юв:00гр 10мин	50	65.4191	61.423
18	св:89гр 48мин	26	65.4186	61.423
19	юв:11гр 38мин	15	65.4187	61.4228
20	юв:35гр 27мин	20	65.4189	61.4227
21	юв:73гр 50мин	35	65.4195	61.4226
22	юз:41гр 57мин	59	65.4187	61.4222
23	юз:36гр 21мин	22	65.4185	61.422
24	юз:15гр 36мин	35	65.4183	61.4217
25	сз:12гр 40мин	48	65.4181	61.4222
26	сз:02гр 22мин	380	65.4181	61.4256
27	сз:03гр 54мин	353	65.4179	61.4287
28	сз:00гр 05мин	340	65.4181	61.4318
29	сз:13гр 25мин	193	65.4174	61.4335
30	сз:35гр 42мин	323	65.4141	61.4359
31	сз:47гр 22мин	265	65.4105	61.4376
32	сз:18гр 03мин	151	65.4097	61.4389
33	юз:73гр 54мин	95	65.408	61.4387
34	сз:16гр 07мин	201	65.4071	61.4404
35	св:74гр 04мин	57	65.4081	61.4405
1	сз:16гр 24мин	74	65.4078	61.4412

Схема расположения и границ лесного участка
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, Советский район,
Советское лесничество, Мулымское участковое лесничество
Землепользователь: ООО "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь"
Объект: "Скважина №10623Р Яхлинский л.у. Инженерная подготовка"
Площадь: 11,1987 га.

М 1:25 000

