



Муниципальное образование  
Советский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 20 » февраля 2025 г.  
г. Советский

№ 189

Об утверждении доклада  
о правоприменительной практике  
при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории  
Советского района в 2024 году

В соответствии с частями 2 - 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы Советского района от 16.08.2021 № 499/НПА «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле»:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Советского района в 2024 году (приложение).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Советского района.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Советского района по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

Глава Советского района



Е.И. Буренков

**Доклад**  
**о правоприменительной практике при осуществлении муниципального жилищного**  
**контроля в муниципальном образовании Советского района**  
**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2024 году**

**I. Общие сведения о виде и организации осуществления контроля**

1. Настоящий доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля за 2024 год подготовлен во исполнение частей 2-4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Муниципальный жилищный контроль осуществляет администрация Советского района (далее контрольный орган).

3. При реализации функций по осуществлению муниципального жилищного контроля администрация Советского района руководствуется:

Конституцией Российской Федерации;  
федеральными конституционными законами;  
Жилищным кодексом Российской Федерации;  
Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 248-ФЗ);

решением Думы Советского района от 16.08.2021 № 499/НПА «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» (далее положение о муниципальном контроле);

постановлением администрации Советского района от 29.11.2023 № 1950 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Советского района на 2024 год» (далее программа профилактики на 2024 год);

постановлением администрации Советского района от 03.10.2022 № 3172/НПА «Об утверждении формы проверочного листа при проведении контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю в Советском районе»;

постановлением администрации Советского района от 27.10.2021 № 3255 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля».

4. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее обязательные требования).

5. Объектами муниципального контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым

лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

5.1. результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

5.2. здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

6. Информационные системы, применяемые при осуществлении вида контроля: Единый реестр видов контроля (ervk.gov.ru), ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (proverki.gov.ru), портал monitoring.ar.gov.ru для размещения докладов.

7. Муниципальный контроль осуществляется посредством проведения:  
профилактических мероприятий;  
контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируемым лицом;  
контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

## **II. Сведения о проведении профилактических мероприятий**

8. В рамках исполнения программы профилактики на 2024 год выполнены следующие виды профилактических мероприятий:

информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, путем размещения на официальном сайте Советского района в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования и иной информации, предусмотренной пунктом 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

консультирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований с использованием средств телефонной связи, а также в рамках личного обращения – всего 27 консультаций;

1 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований;

28 из 29 запланированных профилактических визитов (в отношении 1 профилактического визита получен отказ контролируемого лица от его проведения).

## **III. Сведения о проведении контрольных мероприятий**

9. В 2024 году проведено 1 контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом на предмет соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации в сфере муниципального жилищного контроля, с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Контрольные мероприятия со взаимодействием с контролируемым лицом в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились в связи с мораторием, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных мероприятий.

## **IV. Оценка результативности и эффективности деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля**

10. Достигнутые ключевые показатели и их целевые значения за 2024 год:

доля устраненных нарушений обязательных требований из числа выявленных нарушений обязательных требований - 100 %;

доля выполнения программы профилактики рисков причинения вреда за отчетный период - 100 %;

доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных судом, от общего количества решений - 0 %.

11. Достигнутые индикативные показатели за 2024 год:

количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период - 1;

количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период - 0;

количество предостережений, объявленных за отчетный период - 1;

количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период - 0;

количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период - 0;

сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период - 0;

количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период - 0;

количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период - 0;

общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода - 431;

количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода - 34;

количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период - 1;

общее количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период - 0;

количество жалоб, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период - 0;

количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа недействительными, за отчетный период - 0;

количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период - 0;

количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период - 0;

количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период - 0.

