**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, установления красных линий, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений, утвержденным решением Думы Советского района от 21.02.2018 № 159/НПА, соглашением о передаче осуществления части полномочий администрации городского поселения Советский администрации Советского района от 17.12.2020, постановлением администрации городского поселения Советский от 27.09.2023 № 555   
«О назначении общественных обсуждений» проводятся общественные обсуждения   
по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Советского района от 19.07.2022 № 2253 «Об утверждении документации по планировке территории» в отношении территории в границах улиц Орджоникидзе – Ленина – Калинина – Советская – Олега Кошевого – Кирова – Калинина – пер. Калининский в городском поселении Советский.

**Информационные материалы к проекту:**

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Юграгеокадастр».

Перечень и сведения о площади земельных участков,   
образуемых в рамках первого этапа, в том числе возможные способы их образования

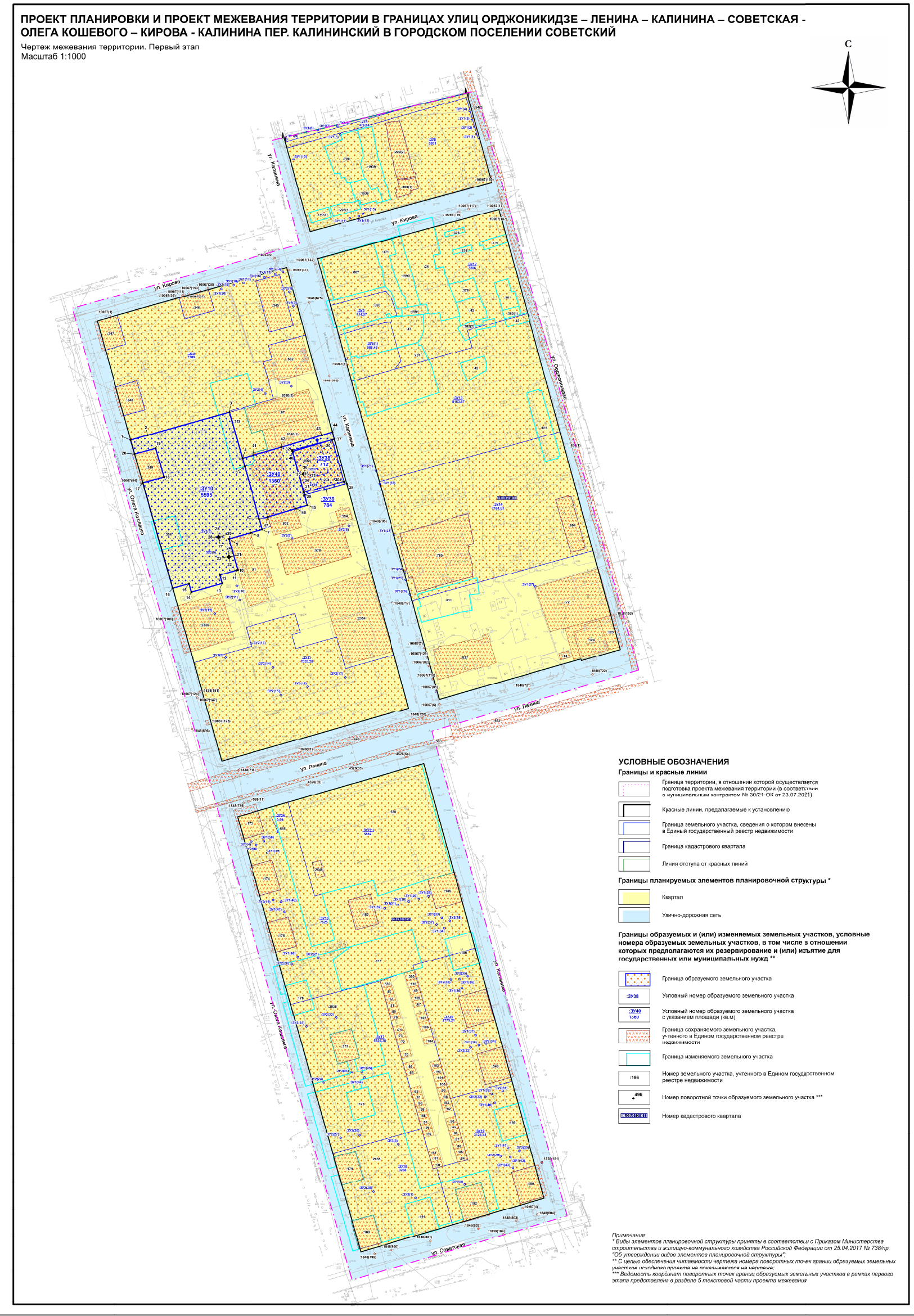
| **№** | **Кадастровый номер** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь, м2** | **Категория земель \*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 86:09:0101008:347 | Под иными объектами специального назначения | 291 | 003002000000 |
| 2 | 86:09:0101008:348 | Под иными объектами специального назначения | 291 | 003002000000 |
| 3 | 86:09:0101008:349 | Под иными объектами специального назначения | 284 | 003002000000 |
| 4 | 86:09:0101008:354 | Под иными объектами специального назначения | 284 | 003002000000 |
| 5 | 86:09:0101008:2354 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 1607 | 003002000000 |
| 6 | 86:09:0101008:578 | для обслуживания нежилого здания | 877 | 003002000000 |
| 7 | 86:09:0101008:1964 | для целей, не связанных со строительством (под автостоянку) | 355 | 003002000000 |
| 8 | 86:09:0101008:2020 | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | 517 | 003002000000 |
| 9 | 86:09:0101008:352 | Под иными объектами специального назначения | 1163 | 003002000000 |
| 10 | 86:09:0101008:345 | Под иными объектами специального назначения | 517 | 003002000000 |
| 11 | 86:09:0101008:346 | Под иными объектами специального назначения | 264 | 003002000000 |
| 12 | 86:09:0101008:299 | Под квартиру в четырехквартирном одноэтажном жилом доме | 488 | 003002000000 |
| 13 | 86:09:0101008:1939 | Под квартиру в четырехквартирном одноэтажном жилом доме | 437 | 003002000000 |
| 14 | 86:09:0101008:782 | Под иными объектами специального назначения | 527 | 003002000000 |
| 15 | 86:09:0101008:1938 | Под квартиру в четырехквартирном одноэтажном жилом доме | 200 | 003002000000 |
| 16 | 86:09:0101008:295 | Под квартиру в четырехквартирном жилом доме | 195 | 003002000000 |
| 17 | 86:09:0101008:854 | Под строительство сетей водоснабжения к объекту «Застройка квартала в границах улиц Ленина - Орджоникидзе - Советская - Калинина в г. Советский (1 этап строительства). Инженерные сети» | 2245 | 003002000000 |
| 18 | 86:09:0101008:607 | Для обслуживания жилого дома | 962 | 003002000000 |
| 19 | 86:09:0101008:371 | Под квартиру | 368 | 003002000000 |
| 20 | 86:09:0101008:1990 | Под квартиру | 392 | 003002000000 |
| 21 | 86:09:0101008:24 | Для иных видов жилой застройки | 1241 | 003002000000 |
| 22 | 86:09:0101008:355 | Для обслуживания жилого дома | 743 | 003002000000 |
| 23 | 86:09:0101008:1991 | Под обслуживание хозяйственных помещений | 92 | 003002000000 |
| 24 | 86:09:0101008:376 | Под иными объектами специального назначения | 347,94 | 003002000000 |
| 25 | 86:09:0101008:42 | Под обслуживание квартиры | 466,2 | 003002000000 |
| 26 | 86:09:0101008:381 | Под квартиру | 180 | 003002000000 |
| 27 | 86:09:0101008:382 | Под иными объектами специального назначения | 198 | 003002000000 |
| 28 | 86:09:0101008:47 | Под обслуживание жилого дома | 920 | 003002000000 |
| 29 | 86:09:0101008:781 | Под жилой дом | 1692 | 003002000000 |
| 30 | 86:09:0101008:811 | Под иными объектами специального назначения | 443 | 003002000000 |
| 31 | 86:09:0101008:804 | Под жилой дом | 332 | 003002000000 |
| 32 | 86:09:0101008:785 | Под иными объектами специального назначения | 1605 | 003002000000 |
| 33 | 86:09:0101008:821 | Под квартиру | 647 | 003002000000 |
| 34 | 86:09:0101008:837 | Под квартиру в двухквартирном жилом доме | 680 | 003002000000 |
| 35 | 86:09:0101013:173 | Под иными объектами специального назначения | 284 | 003002000000 |
| 36 | 86:09:0101013:174 | Под иными объектами специального назначения | 285 | 003002000000 |
| 37 | 86:09:0101013:175 | Под иными объектами специального назначения | 287 | 003002000000 |
| 38 | 86:09:0101013:176 | Под иными объектами специального назначения | 288 | 003002000000 |
| 39 | 86:09:0101013:177 | Под иными объектами специального назначения | 266 | 003002000000 |
| 40 | 86:09:0101013:178 | Под иными объектами специального назначения | 256 | 003002000000 |
| 41 | 86:09:0101013:179 | Под иными объектами специального назначения | 264 | 003002000000 |
| 42 | 86:09:0101013:180 | Под иными объектами специального назначения | 266 | 003002000000 |
| 43 | 86:09:0101013:191 | Под иными объектами специального назначения | 344 | 003002000000 |
| 44 | 86:09:0101013:192 | Под иными объектами специального назначения | 354 | 003002000000 |
| 45 | 86:09:0101013:2035 | Под строительство многоквартирных жилых домов | 4950 | 003002000000 |
| 46 | 86:09:0101013:2036 | Под строительство многоквартирных жилых домов | 3055 | 003002000000 |
| 47 | 86:09:0101013:417 | Для иных видов жилой застройки | 1287,94 | 003002000000 |
| 48 | 86:09:0101013:528 | Под иными объектами специального назначения | 6878 | 003002000000 |
| 49 | 86:09:0101013:182 | Под иными объектами специального назначения | 278 | 003002000000 |
| 50 | 86:09:0101013:185 | Под иными объектами специального назначения | 335 | 003002000000 |
| 51 | 86:09:0101013:186 | Под иными объектами специального назначения | 361 | 003002000000 |
| 52 | 86:09:0101013:187 | Под иными объектами специального назначения | 361 | 003002000000 |
| 53 | 86:09:0101013:548 | Под иными объектами специального назначения | 361 | 003002000000 |
| 54 | 86:09:0101013:189 | Под иными объектами специального назначения | 361 | 003002000000 |
| 55 | 86:09:0101013:190 | Под иными объектами специального назначения | 361 | 003002000000 |
| 56 | 86:09:0101013:563 | Под иными объектами специального назначения | 1146 | 003002000000 |
| 57 | 86:09:0000000:1860 | Под строительство объекта «Самотечный канализационный коллектор по ул. Ленина в  г. Советский» | 5880 | 003002000000 |
| 58 | 86:09:0000000:8317 | Под сеть газоснабжения к котельной по  ул. Мичурина № 4, строение 1 | 3073 | 003002000000 |
| 59 | 86:09:0000000:10067 | Под иными объектами специального назначения | 200 | 003002000000 |
| 60 | 86:09:0000000:1848 | Предоставление коммунальных услуг | 1016 | 003002000000 |
| 61 | 86:09:0000000:1838 | Предоставление коммунальных услуг | 921 | 003002000000 |
| 62 | 86:09:0000000:4526 | Под иными объектами специального назначения | 124 | 003002000000 |
| 63 | 86:09:0101008:10 | Для обслуживания здания гостиницы | 710 | 003002000000 |
| 64 | 86:09:0101008:204 | Под размещение административного здания | 355 | 003002000000 |

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в рамках проекта внесения изменений в проект межевания территории

Сведения о границах образуемых земельных участков

| **Номер поворотных точки** | **X, м** | | **Y, м** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | | **3** | | |
| **:ЗУ10 (площадь 5594,95 кв.м)** | | | | | |
| 1 | 1000294.49 | | 1688587.72 | | |
| 2 | 1000297.48 | | 1688598.32 | | |
| 3 | 1000311.87 | | 1688649.46 | | |
| 4 | 1000282.96 | | 1688657.62 | | |
| 5 | 1000277.84 | | 1688659.05 | | |
| 6 | 1000244.92 | | 1688668.36 | | |
| 7 | 1000238.51 | | 1688670.17 | | |
| 8 | 1000236.40 | | 1688662.64 | | |
| 9 | 1000232.61 | | 1688649.17 | | |
| 10 | 1000213.09 | | 1688654.67 | | |
| 11 | 1000212.82 | | 1688653.72 | | |
| 12 | 1000209.91 | | 1688643.42 | | |
| 13 | 1000204.62 | | 1688644.92 | | |
| 14 | 1000199.16 | | 1688625.68 | | |
| 15 | 1000204.45 | | 1688624.18 | | |
| 16 | 1000201.56 | | 1688614.01 | | |
| 17 | 1000267.51 | | 1688595.35 | | |
| 18 | 1000271.09 | | 1688608.67 | | |
| 19 | 1000289.24 | | 1688603.33 | | |
| 20 | 1000285.67 | | 1688590.21 | | |
| 1 | 1000294.49 | | 1688587.72 | | |
| - | - | | - | | |
| 21 | 1000221.24 | | 1688649.82 | | |
| 22 | 1000220.49 | | 1688649.13 | | |
| 23 | 1000221.18 | | 1688648.40 | | |
| 24 | 1000221.91 | | 1688649.07 | | |
| 21 | 1000221.24 | | 1688649.82 | | |
| - | - | | - | | |
| 25 | 1000234.46 | | 1688642.60 | | |
| 26 | 1000233.79 | | 1688643.34 | | |
| 27 | 1000233.04 | | 1688642.66 | | |
| 28 | 1000233.72 | | 1688641.92 | | |
| 25 | 1000234.46 | | 1688642.60 | | |
| **:ЗУ38 (площадь 712,41 кв.м)** | | | | | |
| 29 | 1000294.66 | | 1688713.83 | | |
| 30 | 1000268.32 | | 1688721.31 | | |
| 31 | 1000261.45 | | 1688696.17 | | |
| 32 | 1000288.13 | | 1688688.88 | | |
| 29 | 1000294.66 | | 1688713.83 | | |
| Номер поворотных точки | X, м | | Y, м | | |
| 1 | 2 | | 3 | | |
| - | - | | - | | |
| 33 | 1000273.05 | | 1688697.02 | | |
| 34 | 1000272.31 | | 1688696.33 | | |
| 35 | 1000272.98 | | 1688695.60 | | |
| 36 | 1000273.73 | | 1688696.27 | | |
| 33 | 1000273.05 | | 1688697.02 | | |
| **:ЗУ39 (площадь 784,45 кв.м)** | | | | |
| 37 | | 1000295.08 | | 1688715.22 |
| 38 | | 1000267.07 | | 1688722.99 |
| 39 | | 1000259.84 | | 1688696.61 |
| 40 | | 1000287.29 | | 1688689.09 |
| 37 | | 1000295.08 | | 1688715.22 |
| - | | - | | - |
| 33 | | 1000273.05 | | 1688697.02 |
| 34 | | 1000272.31 | | 1688696.33 |
| 35 | | 1000272.98 | | 1688695.60 |
| 36 | | 1000273.73 | | 1688696.27 |
| 33 | | 1000273.05 | | 1688697.02 |
| **:ЗУ40 (площадь1358,66 кв.м)** | | | | |
| 4 | | 1000282.96 | | 1688657.62 |
| 41 | | 1000284.91 | | 1688664.48 |
| 42 | | 1000289.89 | | 1688681.97 |
| 43 | | 1000297.49 | | 1688707.54 |
| 44 | | 1000299.42 | | 1688714.00 |
| 37 | | 1000295.08 | | 1688715.22 |
| 40 | | 1000287.29 | | 1688689.09 |
| 39 | | 1000259.84 | | 1688696.61 |
| 45 | | 1000253.60 | | 1688698.32 |
| 46 | | 1000251.57 | | 1688691.24 |
| 47 | | 1000246.48 | | 1688673.71 |
| 6 | | 1000244.93 | | 1688668.40 |
| 5 | | 1000277.84 | | 1688659.07 |
| 4 | | 1000282.96 | | 1688657.62 |

Чертёж межевания территории



**Организатор общественных обсуждений:**

Управление архитектуры и градостроительства администрации Советского района, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район,   
г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110 (тел. 5-48-77).

**Представитель организатора общественных обсуждений**: Козловский Игорь Сергеевич – главный специалист отдела территориального планирования   
и градостроительного развития управления архитектуры и градостроительства администрации Советского района, Михалева Дарья Юрьевна – начальник отдела территориального планирования и градостроительного развития управления архитектуры   
и градостроительства администрации Советского района.

**Срок проведения общественных обсуждений** с 02.10.2023 по 13.10.2023.

**Размещение проекта:**

официальный сайт: https://arch.sovrnhmao.ru/o-o/obsh-ods.php;

места массового скопления граждан: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

**Экспозиция проекта**:

**Период проведения экспозиции:** с 02.10.2023 по 12.10.2023;

**Адрес размещения экспозиции:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

**Консультирование посетителей экспозиции проекта:**

**Дата (время):** с 02.10.2023 по 12.10.2023, с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв   
с 12.30 часов до 14.00 часов) ежедневно, за исключением выходных, праздничных дней.

**Место проведения:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район,   
г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110.

**Прием предложений и замечаний:** с 02.10.2023 по 12.10.2023.

Участники общественных обсуждений по Проекту в целях идентификации представляют сведения о себе с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации)  
с приложением документов, подтверждающих такие сведения, для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения  
и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту представляются участниками общественных обсуждений Организатору:

1) посредством официального сайта Советского района sovrnhmao.ru;

2) в письменной форме лично или на почтовый адрес: 628242, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Советский район, г. Советский, ул. 50 лет Пионерии, д. 10, кабинет 110;

3) в форме электронного документа на адрес электронной почты: arch\_otp@sovrnhmao.ru;

4) посредством записи в журнале регистрации участников общественных обсуждений

Предложения и замечания по Проекту от участников общественных обсуждений   
не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, а также, если предложение или замечание участника общественных обсуждений противоречит федеральному законодательству, законодательству Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставу Советского района, муниципальным правовым актам Советского района или не относится по существу   
к Проекту.

Управление архитектуры и градостроительства

администрации Советского района